



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**9**

## **Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 26.08.2014**

### **FUERTE DEVELOPMENT, s.r.o. – majetkoprávní vypořádání pozemků pod kruhovým objezdem**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
   Příloha A - žádost  
   Příloha B - situace  
   Příloha C - smlouva

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

V rámci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou kruhového objezdu na ul. Blanenská je potřeba převést pozemky pod stavbami dle charakteru stavby a tím pádem i správce. Pozemky pod silnicí II. třídy by měl vlastnit Jihomoravský kraj a pozemky pod místními komunikacemi by mělo vlastnit město Kuřim. Nyní, po kolaudaci stavby, nabídla společnost FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. (dále jen FUERTES) městu Kuřim pozemky pod místní komunikací: parc. č. 2985/4, 2985/5, 2985/6 a 2985/7 vše v k. ú. Kuřim - vizte příloha A, B.

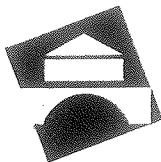
OMP a OI doporučuje ZM provést majetkoprávní vypořádání formou kupní smlouvy za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč - vizte příloha C.

Kupní cena bude uhrazena z rozpočtu města OdPa 3639, pol. 5169, ORJ 3, ORG 9010 000 000.

#### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** úplatné nabytí pozemků parc. č. 2985/4, 2985/5, 2985/6 a 2985/7 vše v k. ú. Kuřim za cenu 1.000 Kč do vlastnictví města Kuřimi od společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. se sídlem Tleskačova 1660/2, Kuřim, IČ 26893223.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)



**FUERTES**  
development

Sídlo: Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim  
Kancelář: Palackého tř. 158, 612 00 Brno  
Vedená u KS v Brně, oddíl C, vložka 43755  
Tel: 541 243 649 Fax: 541 214 296  
[lpodsednikova@fuertes.cz](mailto:lpodsednikova@fuertes.cz), [www.fuertes.cz](http://www.fuertes.cz)

MěÚ Kuřim - odbor

**PŘÍLOHA**  
majetkoprávní

Jungmannova 968

664 34 Kuřim

Vážený pan

Mgr. Petr Kavka

A



MUKUP0040RSO

DNE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

VYŘIZUJE / MOBIL

Pavel Kučera / 733600269

5.8.2014

**Věc: Projekt „COS Kuřim - Blanenská“  
Předání pozemků dotčených stavbou**

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM</b> <b>odbor majetkoprávní</b>	Číslo dopor.:
Došlo dne: 5. 8. 2014	Zpracoval:
Č.: MK/12200/14/0MP	OMP
Počet listů: .....	Ukl. znak:
Příloha: .....	

Vážený pane Kavko,  
na základě kolaudačních rozhodnutí (viz příloha) vás vyzýváme k převzetí pozemků v KN Kuřim, p.č. 2985/4, 2985/5, 2985/6, 2985/7. Uvedené pozemky budou městu Kuřim převedeny kupní smlouvou za celkovou částku 1000,- korun českých.

S pozdravem

**FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.**

sídlo: Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim

kancelář: Palackého tř. 158, 612 00 Brno

tel. 541 243 630, fax: 541 214 296

DČ: CZ26893223 IČ: 26893223 ©

.....  
Pavel Kučera

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

Příloha: - informace o pozemcích  
- kolaudační souhlasy

PRÍLOHA 3

FUERTES DEVELOPMENT, S.R.O.

2985/1

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Rozítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TÍŠNOV 0-3/33	Měřítka platná pro rón 277 x 400 mm 1:500	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 04.08.2014 07:55:47		Dne Vytvořeno dálkovým přístupem 04.08.2014 09:02:43	

## Kupní smlouva číslo 2014/D/0080

o koupi nemovité věci uzavřená dle § 2128 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 22824641/0100

(dále jen „kupující“)

2. **FUERTE DEVELOPMENT, s.r.o.**, se sídlem Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim  
Zastoupené jednatelem: Ing. Zdeňkem Přichystalem a Ing. Petrem Jonášem  
IČ: 26893223  
DIČ: CZ26893223  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 27-7657580267/0100  
VS: 00281964

(dále jen „prodávající“)

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

### Článek 1

1.1. Proávající prohlašuje a dokládá dálkovým výpisem z katastru nemovitostí, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2985/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2985/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2985/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2985/7 - ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Kuřim. Dále jen „pozemky“.

1.2. Pozemky jsou zapsány na LV číslo 7316 pro obec a katastrální území Kuřim.

### Článek 2

2.1. Předmětem převodu jsou pozemky uvedené v čl. 1 této smlouvy, tj. parc. č. 2985/4, parc. č. 2985/5, parc. č. 2985/6 a parc. č. 2985/7 v obci a k. ú. Kuřim.

### Článek 3

3.1. Proávající prodává pozemky popsané v čl. 2.1. této smlouvy za vzájemně ujednanou kupní cenu **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) včetně DPH. Kupující pozemky za dohodnutou cenu od prodávajícího kupuje a nabývá do **svého výlučného vlastnictví**.

3.2. Kupní cena ve výši 1.000,- Kč bude uhrazena prodávajícímu do 14 dnů od podpisu této smlouvy na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.



## Článek 4

**4.1.** Prodávající prohlašuje, že byl seznámen s povinností, která mu s prodejem nemovitých věcí vzniká vůči příslušnému Finančnímu úřadu, tj. podat do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí. Prodávající tuto svoji povinnost uznává a zavazuje se ji do důsledku splnit.

## Článek 5

**5.1.** Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s pozemky ve smlouvě uvedenými vlastnický nakládat, že je dosud nezczizil, a že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady nebo práva třetích osob.

**5.2.** Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí pozemků bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 26. 8. 2014 pod číslem usnesení ...../2014.

## Článek 6

**6.1.** Kupující prohlašuje, že si pozemky před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jejich dnešní stav, ve kterém je bez námitek přijímá.

## Článek 7

**7.1.** Vlastnictví k převáděným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje podat na své náklady kupující.

**7.2.** Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

**7.3.** Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.

**7.4.** Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmětné pozemky budou vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.

**7.5.** V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinen vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajícího kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byl prodávající vyrozuměn o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětného pozemku zpět na prodávajícího.

## Článek 8

**8.1.** Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení

bude použito pro řízení před katastrálním úřadem, dvě vyhotovení si ponechá kupující a jedno případně prodávajícímu.

**8.2.** Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy:** dálkový výpis z listu vlastnictví č. 7316

V Kuřimi dne:

**Kupující:**

.....  
**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta

V Brně dne: .....

**Prodávající:**

.....  
**FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.**  
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

.....  
**FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.**  
Ing. Petr Jonáš, jednatel