



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 26.08.2014

Darování pozemku JmK - pozemek pod budovou využívanou DDM

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

V souvislosti s potřebou města Kuřim vybudovat další třídy pro ZŠ Jungmannova projednalo město s Jihomoravským krajem (dále jen „JMK“) možnost směny nemovitých věcí v k. ú. Kuřim takto:

Nemovité věci ve vlastnictví JMK:

- budova č. p. 1227 na pozemku parc. č. 2785/2 (bývalý objekt „Služby škole“)
- pozemek parc. č. 2785/2 o výměře 1804 m²
- budova č. e. 1339 (garáž) na pozemku parc. č. 2785/3
- pozemek parc. č. 2785/3 o výměře 18 m²

Nemovité věci ve vlastnictví města Kuřim:

- pozemek parc. č. 1452/2 o výměře 290 m² (na pozemku je postavena budova č. p. 1084, která je ve vlastnictví JMK a využívá jej příspěvková organizace zřízená JMK - Dům dětí a mládeže Kuřim).

Jelikož město Kuřim nemá další vhodné nemovité věci, které by nabídlo JMK ke směně, byla dohodnuta možnost koupě a prodeje výše uvedených nemovitých věcí za ceny dle znaleckých posudků.

Znalecký posudek vyčíslil hodnotu majetku JMK ve výši 5.100.000 Kč a majetku města Kuřim ve výši 510.000 Kč (rozdíl činí 4.590.000 Kč).

Do znaleckých posudků lze nahlédnout na OMP.

Prodej pozemku ve vlastnictví města Kuřim projednalo zastupitelstvo na svém zasedání dne 17. 6. 2014 a přijalo usnesení č. **1089/2014** ve znění:



Město Kuřim

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej pozemku parc. č. 1452/2 v k. ú. Kuřim Jihomoravskému kraji, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, IČ 70888337 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 510.000 Kč.

Vedení města požádalo JMK, aby při určení ceny svých nemovitých věcí „přihlédl“ ke skutečnosti, že výše uvedený majetek bude využíván ve veřejném zájmu (školství).

Rada města Jihomoravského kraje dne 24. 6. 2014 prodej projednala a schválila **záměr prodeje za nejvyšší nabídku kupní ceny**.

ZM dne 25. 6. 2014 v tajném hlasování stanovilo nejvyšší možnou nabídku kupní ceny a usn. č. 1104/2014 schválilo koupi nemovitých věcí:

Zastupitelstvo města schvaluje

a) úplatné nabytí pozemku p. č. 2785/2, jehož součástí je budova č. p. 1227 vše k. ú. Kuřim,

b) úplatné nabytí pozemku p. č. 2785/3, jehož součástí je budova č. e. 1339 vše k. ú. Kuřim

z vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám 3/5, Brno, IČ 70888337 do vlastnictví města Kuřim za cenu ve výši dle zápisu.

Dále usn. č. 1105/2014 uložilo starostovi města podat ve lhůtě určené Jihomoravským krajem nabídku ve věci prodeje pozemků p.č. 2785/2 a p.č. 2785/3 vše k.ú. Kuřim s cenou ve výši dle zápisu a usnesením č. 1106/2014 schválilo uzavření smlouvy o složení kaucí ve výši 200.000 Kč ve věci prodeje výše popsanych nemovitých věcí.

Město Kuřim jako jediný zájemce podal nabídku kupní ceny na předmětné nemovité věci ve výši 3.000.000 Kč.

Rada Jihomoravského kraje dne 6. 8. 2014 nabídku města otevřela. Nabídka po formální stránce vyhověla a bylo o ní jednáno. Ze strany JmK byl však vznesen požadavek, aby město Kuřim darovalo JMK pozemek parc. č. 1452/2 v k. ú. Kuřim. Z jednání s představiteli JMK vyplynul příslib, že by měl být převod nemovitostí projednán na zářijovém zasedání krajského zastupitelstva.

Na základě výše uvedeného OMP doporučuje zrušit usnesení č. 1089/2014, kterým byl zveřejněn záměr na prodej pozemku parc. č. 1452/2 v k. ú. Kuřim a schválit záměr nový na darování pozemku.

Návrh na usnesení:

ZM r u š í usnesení č. 1089/2014 ze dne 17. 6. 2014 ve věci prodeje pozemku parc. č. 1452/2 v k. ú. Kuřim.

Termín plnění: 26. 8. 2014 (OMP)