



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**14**

## **Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 26.08.2014**

### **Tesco Franchise Stores ČR a.s. – výmaz předkupního práva**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - smlouva o zrušení předkupního práva p. č. 2208-4  
    B - příloha ke smlouvě o zrušení PP

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města dne 17. 6. 2014 pod č. usnesení 1064/2014 schválilo zrušení věcného předkupního práva k pozemkům p. č. 2988/8 a p. č. 2988/9 vše k. ú. Kuřim. Tyto pozemky jsou zastavěny plynovou regulační stanicí.

Vzhledem k dělení pozemků bylo dodatečně zjištěno, že věcné předkupní právo ještě zatěžuje pozemek p. č. pozemek p. č. 2208/4 k.ú. Kuřim o výměře 3 m<sup>2</sup>, který by měl být oddělen dle GP č. 3120-1603/2014 ze dne 20. 3. 2014 z pozemku p. č. 2208/3 k. ú. Kuřim. Aby ho společnost Tesco Franchise Stores ČR a.s., se sídlem Vršovická 1527/68b, Vršovice, Praha 10, IČ 27625761, mohla směřit s distribuční společností RWE GasNet, s.r.o. požádala prostřednictvím společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., o výmaz předkupního práva věcného u části pozemku p. č. 2208/3 k. ú. Kuřim nově označeného jako pozemek parc. č. 2208/4 k. ú. Kuřim.

OMP nemá námitek proti uzavření smlouvy o zrušení předkupního práva věcného.  
Náklady na výmaz předkupního práva ponese žadatel.

#### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** zrušení předkupního práva věcného ve prospěch města Kuřimi u části pozemku p. č. 2208/3 k. ú. Kuřim nově označeného dle GP č. 3120-1603/2014 jako pozemek parc. č. 2208/4 k. ú. Kuřim.

Termín plnění: 31. 10. 2014 (OMP)

## Smlouva o zrušení předkupního práva věcného č. 2014/B/0027

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### Tesco Franchise Stores ČR a.s.

se sídlem: Vršovická 1527/68b, Praha 10 – Vršovice, PSČ 100 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11300

zastoupená: Radkem Růžičkou na základě plné moci

IČ: 27625761

dále jen jako „povinný“ na straně jedné

a

### Město Kuřim, IČ: 00281964

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

dále jen jako „oprávněný“ na straně druhé

#### I.

Povinný a oprávněný touto smlouvou ruší předkupní právo věcné ve prospěch oprávněného k níže specifikovaným částem pozemku (nově oddělené pozemky) ve vlastnictví povinného, a to pozemku **p. č. 2208/3**, ze kterého byl geometrickým plánem **č. 3120-1603/2014** ze dne 20.3.2014 oddělen nově vzniklý pozemek **p.č. 2208/4 o výměře 3 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, zapsaném na LV 7224 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vzniklé na základě Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva jako práva věcného č.j. V-577/2013-703 ze dne 24.01.2013, uzavřené mezi oprávněným a společností FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. se sídlem Tleskačova 1660, Kuřim, IČ: 26893223, právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2013.

#### II.

Zrušení předkupního práva věcného bude provedeno k nově oddělenému pozemku **p.č. 2208/4** bezúplatně.

#### III.

Zrušení předkupního práva věcného k předmětným pozemkům bylo řádně schváleno Zastupitelstvem Města Kuřim dne ..... pod č. usnesení ...../2014.

#### IV.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad. Katastrální úřad dle této smlouvy provede výmaz předkupního práva k předmětným pozemkům z katastru nemovitostí, a to na základě podání návrhu oprávněného a povinného. Správní poplatek uhradí povinný.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní. Na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

**Příloha:** plná moc pro pana Radka Růžičku

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Tesco Franchise Stores ČR a.s.  
Radek Růžička  
na základě plné moci

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

