



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**17**

## **Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 26.08.2014**

### **Sít' televizních a kabelových rozvodů v k.ú. Kuřim - prodej**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - kupní smlouva Kabelová televize CZ

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města dne 17. 6. 2014 potvrdilo svůj záměr prodat sít' televizního a kabelového rozvodu v k. ú. Kuřim, neboť nevyhovělo žádosti stávajícího nájemce na zrušení usnesení o prodeji a postoupení celé záležitosti radě města, která by jednala o prodloužení nájmu a pod č. usnesení 1087/14 vyhlásilo veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej sítě televizního a kabelového rozvodu v katastrálním území města Kuřimi za minimální kupní cenu ve výši 15.000.000 Kč bez DPH. Vyhlášení veřejné soutěže bylo uveřejněno dne 1. 7. 2014 a termín k podání nabídek byl stanoven na 30. 7. 2014 v 17.00. V uvedeném termínu byla podána jedna nabídka.

Uchazečem je společnost KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., se sídlem Ruská 8, Praha 10, IČ 48150029 (stávající nájemce), která splnila podmínky soutěže a podala alternativní cenové nabídky:

- a) nabídková cena 23.009.999,- Kč bez DPH s postupnou splatností po dobu 48 měsíců od podpisu smlouvy,
- b) nabídková cena 18.009.999,- Kč bez DPH se splatností 60 dnů od podpisu smlouvy.

Město si v soutěži vyhradilo právo o znění kupní smlouvy jednat a v době odevzdání tohoto materiálu se stále ještě o definitivním znění kupní smlouvy jedná.

OMP doporučuje následný postup:

- a) s ohledem na skutečnost, že jediným reálným kupujícím je stávající nájemce, tak by mohlo být zrušeno usnesení č. 1086/2014 ze dne 17. 6. 2014, které řeší vzájemné vyrovnání investic (Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení investic dle přílohy od KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. za cenu 2.998.000 Kč vč. DPH s podmínkou převedení stávajících zákazníků KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. na nového vlastníka „sítě televizního a kabelového rozvodu v katastrálním území města Kuřimi“ ke dni prodeje). Je zcela zbytečné koupit část investic a obratem ji znovu prodat původnímu



## Město Kuřim

vlastníkovi. Tento krok má navíc pro město i výhodnější daňové dopady. Jde o prodej věci nemovité a město jako prodávající je tak poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 4% ze základu.

b) nabídková cena 23.009.999,- Kč bez DPH bude ponížena o částku 2.477.686,- Kč, která odpovídá schválené výši na odkoupení investic bez DPH a zůstane zachována navržená splatnost po dobu 48 měsíců, kdy první měsíc bude započtena kauce ve výši 500.000,- Kč, dalších šest měsíců se nebude splácet nic (zde původně navrhl kupující postupně započítávat částku vyčleněnou na odkup investic) a od osmého měsíce bude kupující splácet částku ve výši 600.000,- Kč.

Alternativně je možno postupovat podle cenové varianty č. 2, kdy kupující nabízí kupní cenu ve výši 18.009.999,- Kč bez DPH se splatností do 60-ti dnů od uzavření kupní smlouvy. Zde by nebylo možno z důvodů na straně kupujícího (podmínky úvěrující banky) ponížít kupní cenu o schválený odkup investic.

### Návrh na usnesení:

**ZM s c h v a l u j e** prodej sítě televizních a kabelových rozvodů v k. ú. Kuřim společnosti KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., se sídlem Ruská 8, Praha 10, IČ 48150029 za kupní cenu 20.532.313 Kč bez DPH se splatností 48 měsíců od uzavření kupní smlouvy a **ukládá** starostovi města dopracovat návrh kupní smlouvy a tuto smlouvu jménem města uzavřít.

Termín plnění: 31. 10. 2014 (OMP)

**PRACOVNÍ VERZE K 22.08.2014 – JEDNÁNÍ STÁLE PROBÍHAJÍ**

**Město Kuřim**

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

číslo účtu: \_\_\_\_\_

e-mailová adresa: \_\_\_\_\_

zastoupené starostou města panem Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
na straně jedné jako **prodávající**

a

**KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.**

se sídlem Praha 10, Ruská 8, PSČ 101 00

IČ: 48150029

DIČ: CZ48150029

číslo účtu: \_\_\_\_\_

e-mailová adresa: \_\_\_\_\_

zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Ervinem Wacníkem  
na straně druhé jako **kupující**

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

**Kupní smlouvu na síť elektronických komunikací**

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

**Čl. I**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Kupující prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
- 1.4 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **sítě elektronických komunikací** ve smyslu ZEK, původně označované též jako televizní kabelové rozvody. Síť elektronických komunikací (dále jen síť) sestává zejména z:
- 1.4.1 hlavní přijímací stanice (HPS); antén pro pozemský a satelitní příjem; anténních nosičů; držáků parabol; nosných ocelových konstrukcí pro anténní systém; napájecích kabelových vedení; kabelových lávek;
  - 1.4.2 primárních, sekundárních a terciálních kabelových vedení; domovních přípojek a rozvodů, uložených v zemi nebo v budovách a zavěšených na podpěrách;
  - 1.4.3 rozvodných skříní; kabelových chrániček a kabelových komor;
  - 1.4.4 aktivních a pasivních technologických komponentů a účastnických zásuvek jako funkčního celu pro všechny aktivní a pasivní účastnické zásuvky a nezapojené kabelové rezervy;
  - 1.4.5 uložené prázdné kabelové chráničky; kabelové prostupy; kabelové rošty; stoupací kabelová vedení a ostatní technologické komponenty, které jsou součástí stavby sítě elektronických komunikací inženýrské sítě televizních kabelových rozvodů až po účastnickou zásuvku včetně veškerých obslužných zařízení, které s ní provozně souvisí, jejíž přesná specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy. Síť se nachází na parcelách, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 2 Smlouvy, tj. i na parcelách, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího.
  - 1.4.6 součástí koupě a prodeje nejsou:
    - a) práva a povinnosti, plynoucí z pracovněprávních vztahů se zaměstnanci prodávajícího (převod činnosti zaměstnavatele se neuskutečňuje);
    - b) jakékoliv závazky či pohledávky z dosavadního provozu sítě;
    - c) zůstatky v pokladně (hotovost) prodávajícího nebo jiné ceniny, jakož i zůstatky (pohledávky) na bankovních účtech prodávajícího.
- 1.5 Prodávající prohlašuje, že síť je umístěna na parcelách uvedených v příloze č. 2. Smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že síť je způsobilá k užívání.
- 1.6 Síť je dle názoru smluvních stran věcí nemovitou ve smyslu ustanovení § 498 odst. 1 věty druhé „občanského zákoníku“ a není součástí pozemků, na kterých se nachází.
- 1.7 Prodávající prohlašuje, že si není vědom žádných dluhů váznoucích na síti. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom, že by na síti byly faktické vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání sítě, nebo které by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této Smlouvy, zejména že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k síti a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení; které by bránilo uzavření Smlouvy nebo naplnění jejího účelu. Ukáže-li se toto prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, je prodávající povinen uvést faktický stav do souladu s tímto prohlášením. Ukáže-li se toto prohlášení prodávajícího jako nepravdivé v podstatné záležitosti, týkající se sítě či uzavření této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 1.8 Kupující prohlašuje, že je od 01.04.2004 nájemcem převáděné sítě a zná detailně její technický (tj. faktický) stav.

## **Čl. II**

### **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem Smlouvy je převedení vlastnického práva k síti z prodávajícího na kupujícího a vytvoření dalších podmínek tak, aby kupující mohl nerušeně provozovat síť v souladu s jejím účelovým určením.
- 2.2 V případě, že v době dle čl. VI bude zjištěna taková vada předmětu Smlouvy, která znemožňuje Kupujícímu využívání sítě, a Prodávající je objektivně schopen tuto vadu odstranit, je Prodávající povinen vadu odstranit v přiměřené době poté, co obdrží výzvu k odstranění vady ze strany Kupujícího. Vadami se rozumí faktické vady, které na síti byly v okamžiku přechodu vlastnického práva.
- 2.3 Prodávající uzavírá Smlouvu z důvodu, že již nemá zájem provozovat kabelovou televizi. Prodávající se zavazuje, že na území Města Kuřimi jako investor či spoluinvestor nevybuduje síť, která by byla konkurenční sítí k síti, která je předmětem této smlouvy. Výjimkou je napojení budovy č.p. 1006 (Městská knihovna Kuřim) optickým kabelem, které bude Prodávající spoluinvestovat.
- 2.4 Kupující je povinen uchovávat ve prospěch Prodávajícího 30 volných veřejných IP adres. Tento svůj závazek bude Kupující realizovat tak, že na výzvu Prodávajícího poskytne bez zbytečného odkladu k užívání požadovaný počet volných veřejných IP adres. Tento svůj závazek je Kupující povinen postoupit na svého případného právního nástupce.

## **Čl. III**

### **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá síť a umožní mu nabýt vlastnické právo k síti. Kupující se naopak zavazuje, že síť převezme, a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle ujednání v čl. V. této smlouvy.

## **Čl. IV**

### **Předání sítě**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předá síť kupujícímu do 30-ti dnů od uzavření této smlouvy. Kupující se zavazuje k součinnosti při převzetí sítě. Odmítne-li Kupující součinnost při převzetí sítě, je Prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit a Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) a to do 15-ti dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
- 4.2 Předání sítě bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu, jehož součástí budou i doklady související se sítí (viz Příloha č. 1 a č. 2). Odmítne-li Kupující převzetí sítě, musí přesně specifikovat důvody, které ho k tomu vedou, navrhnout způsob jejich odstranění včetně nového termínu k předání sítě.
- 4.3 Okamžikem předání sítě přechází na Kupujícího vlastnické právo i nebezpečí škody na síti.

## Čl. V

### Kupní cena a platební podmínky

- 5.1 Kupní cena činí 20.532.313,-Kč (slovy: dvacetmilionůpětsetřicetdvatisíctřistatřináct korun českých) plus 4.311.786,-Kč DPH (slovy: čtyřmilionytřístajedenácttisícsešmsetosmdesátšest korun českých), **celkem** tedy **24.844.099,-Kč** (slovy: dvacetčtyřmilionůosmsetčtyřicetčtyřtisícdevadesátdevět korun českých) včetně DPH v zákonem stanovené výši pod podmínkou, že kupní cena bude splatná ve splátkách, uvedených v čl. 5.2 této Smlouvy.
- 5.2 První měsíční splátka - část kupní ceny ve výši 500.000,-Kč (slovy pětsettisíc korun českých) je splatná do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s tím, že bude započtena s kaucí, kterou uhradil kupující. Druhá až sedmá měsíční splátka je na základě dohody ve výši 0,- Kč (nula korun českých). Zbývající část kupní ceny bude uhrazena v pravidelných čtyřiceti měsíčních splátkách ve výši 600.000,-Kč (slovy šestsettisíc korun českých), splatných do každého posledního dne v kalendářním měsíci, počínaje v pořadí osmým kalendářním měsícem po uzavření Smlouvy. Poslední v pořadí čtyřicátáosmá splátka ve výši 344.099,- Kč (slovy: třistačtyřicetčtyřtisícdevadesátdevět korun českých) je splatná do posledního dne v pořadí prvního kalendářního měsíce, následujícího po dni splatnosti poslední splátky ve výši 600.000,-Kč (slovy: šestsettisíc korun českých).
- 5.3 Kupní cena činí 18.009.999,-Kč (slovy: osmnáct milionů devěttisíc devětset devadesátdevět korun českých) plus 3.782.099,-Kč DPH (slovy třímiliony sedmsetosmdesát dvatisíc devadesátdevět korun českých), celkem tedy 21.792.098,- Kč (slovy dvacetjednamilionůsedmsetdevadesát dvatisícdevadesátosmkorun českých) včetně DPH v zákonem stanovené výši pod podmínkou, že bude splatná tak, jak je uvedeno v čl. 5.4. Smlouvy.
- 5.4 První splátka ve výši 3.498.000,-Kč (slovy třímilionyčtyřistadevadesátosmtisíc korun českých) je splatná do deseti dnů ode dne uzavření Smlouvy s tím, že tato část kupní ceny bude započtena s kaucí, uhrazenou kupujícím a ve vztahu k účastníkům Smlouvy odsouhlaseným investicím, realizovaným kupujícím do sítě před podpisem Smlouvy ve výši 2.998.000,-Kč (slovy dvěmilionydevětsetdevadesátosmtisíc korun českých). Zbývající část kupní ceny ve výši 18.294.098,-Kč (slovy: osmnáctmilionůdvěstědevadesátčtyřtisícdevadesátosmkorun českých) je splatná do šedesáti dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 5.5 Při stanovení výše kupní ceny bylo přihlédnuto ke skutečnostem, uvedeným v Příloze č. 3 a 4 této smlouvy.
- 5.6 Kupní cena ve své konečné podobě reflektuje také investice realizované Kupujícím po dobu, kdy mezi totožnými smluvními stranami vystupoval Kupující jako nájemce a Prodávající jako pronajímatel. Dohodou smluvních stran byla částka na realizované investice odsouhlasena ve výši 2.477.686,- Kč bez DPH (slovy: dvěmilionyčtyřstasedmdesásedmtisícšestsetosmdesátšest korun českých) + DPH ve výši 520.314,- Kč (pětsetdvacetisíctřistačtrnáctkorun českých) **celkem tedy 2.998.000,- Kč** (slovy: dvěmilionydevětsetdevadesátosmtisíc korun českých) včetně DPH. Specifikace realizovaných investic je v Příloze č. 4 této smlouvy. Toto ustanovení se netýká budoucích nároků vzešlých z případného rozšiřování sítě na pozemcích ve vlastnictví Prodávajícího.

## **Čl. VI**

### **Odpovědnost za vady**

- 6.1 Prodávající odpovídá kupujícímu za faktické vady sítě po dobu šesti měsíců ode dne, kdy kupující nabude vlastnické právo k síti. Uvedená doba se prodlužuje o dobu mezi obdržáním reklamace prodávajícím a odstraněním vady.
- 6.2 Vada sítě, která neumožňuje užívání sítě v průběhu šesti měsíční záruční doby, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## **Čl. VII**

### **Sankce**

- 7.1 Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kterékoliv splátky kupní ceny v termínu dle čl. V, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení v zákonem stanovené výši a k tomu ještě smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

## **Čl. VIII**

### **Odstoupení**

- 8.1 Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě jejího podstatného porušení (např. nedodržení termínu splátek, nemožnost užívání sítě, ....) druhou smluvní stranou.

## **Čl. IX**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 9.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového sporu.
- 9.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky.
- 9.4 Prodávající se zavazuje, že pokud se v době od podpisu této smlouvy do 30.09.2017 vyskytne spor s třetí osobou, jehož příčinou bude uložení sítě v pozemku, který tato třetí osoba (spolu)vlastní, bude se Prodávající na písemnou výzvu Kupujícího spolupodílet svou součinností na odstraňování takového sporu. Nebude-li možné spor odstranit smírnou cestou, vstoupí Prodávající a Kupující do jednání o přiměřené slevě z kupní ceny.

## Čl. X

### Závěrečná ustanovení

- 10.1 Záměr prodat síť byl zveřejněn na úřední desce prodávajícího od 01.07.2014 do 31.07.2014. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Kuřim dne ....., usnesením č. ...., s nímž je tato smlouva v souladu.
- 10.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 10.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy, nevplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 10.4 Obsah práv a povinností smluvních stran ze Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy.
- 10.5 Veškeré změny Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 10.7 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle, při respektování principů poctivosti, spravedlnosti a rovnosti stran.
- 10.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 10.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace sítě (formát CD)
- Příloha č. 2: Specifikace parcel, na nichž se síť nachází
- Příloha č. 3: Ujednání k ceně sítě
- 10.10 Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.



**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Prodávající**

**Kupující**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....  
**Město Kuřim**

**zastoupené**

Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
**starosta**

.....  
**KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.**

**zastoupená**

Ing. Ervin Wacník  
**jednatel**

**Příloha č. 1 – předmět prodeje (CD)**

### **Kupní smlouvy na síť elektronických komunikací**

Kupující se zavazuje po dobu, po kterou bude provozovat síť, umožnit bezúplatné využití sítě Prodávajícím za účelem provozu hlasitého venkovního rozhlasu Města Kuřim v tomto rozsahu:

- kupující zajistí funkčnost přenosu zpětného kanálu z budovy městského úřadu do hlavní přijímací stanice,
  - kupující zajistí zpracování zvukové modulace hlavní přijímací stanice pro hlasitý venkovní rozhlas,
  - kupující zajistí distribuci hlášení hlasitého venkovního rozhlasu na samostatném kanálu v pásmu FM rozhlasu,
  - kupující zajistí napájení ozvučovacích bodů VF signálem a energetickým napájením.
- Prodávající tato práva přijímá.

Kupující sděluje, že předmětem koupě není níže popsané technologické zařízení pro hlasitý rozhlas, které si Prodávající pořídil v minulosti, a které nebude servisně zajišťovat Kupující, jelikož Prodávající si servisně zajišťuje provozování této technologie prostřednictvím třetí strany:

- rozhlasová ústředna umístěná v budově MěÚ Kuřim
- modulátor do zpětného kanálu do budovy MěÚ Kuřim
- přijímací zařízení, demodulátor, přepínač modulace a modulátor do FM pásma umístěný na hlavní přijímací stanici
- reproduktory, nosiče reproduktorů, přívodní kabely, akumulátory atd.

Předávací bod pro rozdělení servisní činnosti mezi Kupující a servisní organizací pracující pro Prodávajícího tvoří účastnická zásuvka s napájecí výhybkou, která je umístěna v rozvodné skříni v blízkosti ozvučovacího bodu.

Kupující se zavazuje umožnit bezúplatný provoz hlasitého rozhlasu po síti TKR i v nově realizovaných lokalitách, ve kterých by Prodávající v budoucnosti investoval výstavbu hlasitého venkovního rozhlasu po TKR.

Prodávající se zavazuje pro kupujícího zřídit do tří měsíců ode dne uzavření této smlouvy služebnost (věcné břemeno) k prostorám, v nichž je v době uzavření této smlouvy umístěna hlavní přijímací stanice, za účelem umístění hlavní přijímací stanice sítě, a dále služebnost (věcné břemeno) umístění dalších technologických zařízení sítě na stavbě, v níž je umístěna hlavní přijímací stanice, v rozsahu, v němž jsou tato další technologická zařízení sítě na stavbě umístěna ke dni uzavření této smlouvy. Prodávající se současně zaváže, že umožní Kupujícímu napojení hlavní přijímací stanice na odběr elektrické energie. Náklady za skutečně odebrané množství el. energie bude Kupující hradit právnícké osobě, která má k budově č.p. 813 k.ú. Kuřim právo hospodaření, a to na základě podružného měření. Služebnost (věcné břemeno) bude zřízeno do 31.12.2034 za jednorázovou úplatu, která bude stanovena znaleckým posudkem. Vypracováním posudku bude pověřen soudní znalec, na kterém se obě smluvní strany shodnou. Náklady na jeho pořízení ponese do výše 4.000,- Kč bez DPH Prodávající, náklady převyšující částku 4.000,- Kč bez DPH ponese Kupující. Každá ze stran uhradí i DPH odpovídající jejímu podílu.

**Příloha č. 4 – soupis investic realizovaných Kupujícím**