



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

26

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 26.08.2014

Jaroslava Suralová, Simona Slabyhoudková – záměr na směnu pozemků

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva Příloha A - pozemky paní Suralové a Slabyhoudkové Příloha B - pozemky města, které město nabídlo ke směně Příloha C - pozemek parc. č. 2759_1 Příloha D - pozemek parc. č. 2777_1 a 2777_16 Příloha E - pozemek parc. č. 3198_1
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta
Materiál zpracoval:	Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim v současné době ukončilo uzavírání majetkoprávních smluv (směnné, kupní, nájemní) za účelem realizace schválené investiční akce „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka, I. etapa“ za rybníkem Srpek.

Nyní zbývá pouze majetkově vypořádat pozemky ve spoluvlastnictví paní Jaroslavy Suralové, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno a paní Simony Slabyhoudkové, bytem [osobní údaj odstraněn], Bošovice (každá id. ½). Jedná se o pozemky parc. č. **2904/123** orná půda o výměře 738 m² a parc. č. **2904/124** orná půda o výměře 589 m², vše k. ú. Kuřim. Části těchto pozemků (cca 707 m²) budou přímo dotčeny zmíněnou investiční akcí. Dále budou stavbou dotčeny pozemky parc. č. **2784/36** vodní plocha o výměře 57 m² a parc. č. **2784/37** vodní plocha o výměře 57 m², vše k. ú. Kuřim.

Jelikož spoluvlastníci souhlasili se směnou pozemků, nabídlo jim město v prvním kroku ke směně pozemky v téže lokalitě, a to pozemek parc. č. 2904/73 orná půda o výměře 1.324 m² nebo pozemek parc. č. 2904/69 orná půda o výměře 1.286 m². O tyto nabídnuté pozemky však neměly zájem.

S paní Suralovou probíhala na úrovni OMP průběžná jednání a dne 13. 8. jednala přímo se starostou města.

Z jednání vyplynulo, že největší zájem by spoluvlastnice měly o části těchto pozemků v k. ú. Kuřim:

1. parc. č. 2759/1 orná půda o výměře 12.716 m²
2. parc. č. 2777/1 orná půda o výměře 3.562 m²
3. parc. č. 3198/1 orná půda o výměře 28.911 m²



Město Kuřim

Pozemek parc. č. 2759/1 se nachází mezi hřbitovem a tratí. Spoluvlastnice by požadovaly část pozemku označenou červenou barvou (vizte příloha C).

Pozemek parc. č. 2777/1 pronajímá město jako zahrádka. Přes část pozemku ovšem vede březovský vodovod. Paní Souralová byla o této skutečnosti informována a o tuto část pozemku nejví zájem, ale o „spodní“ část pozemku zájem trvá (vizte příloha D).

Část pozemku parc. č. 3198/1, o kterou spoluvlastnice projevily zájem (označeno červenou barvou), se nachází na Podlesí v těsné blízkosti zástavby (vizte příloha E).

Spoluvlastnice trvají na směně 1:1. Navíc ještě městu nabízí další dva pozemky, a to pozemek parc. č. **2904/98** orná půda o výměře 455 m² (v lokalitě za rybníkem Srpek) a pozemek parc. č. **2777/16** orná půda o výměře 63 m², nacházející se v těsné blízkosti pozemku parc. č. 2777/1. Celková výměra pozemků (orná půda i vodní plocha), které hodlají směnit za jeden souvislý pozemek, je **1.959 m²**.

Spoluvlastnice dále trvají na tom, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků bude hradit město Kuřim. V e-mailové korespondenci uvádějí, cit: „*Pozemky parc. č. 2904/123, parc. č. 2904/124, parc. č. 2784/36 a parc. č. 2784/37 nejsou někde uprostřed v lánu polí, ale jsou na okraji pole, dostupné a v blízkosti inženýrských sítí a jen takové hodláme akceptovat.*“

OMP zadal zpracování znaleckých posudků na pozemky parc. č. 2759/1, parc. č. 2777/1 a parc. č. 3198/1, aby byla zjištěna cena v místě obvyklá. Cena pozemků potřebných pro zástavbu túňkami se pohybuje od 10,- do 35,- Kč/m². Dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jiřím Taušem, Kuřim by obvyklá jednotková cena pozemku parc. č. 2759/1 byla 260,- Kč/m², pozemku parc. č. 2777/1 40,- Kč/m² a pozemku parc. č. 3198/1 40,- Kč/m².

Finanční analýza celé akce:

- schválený rozpočet na rok 2014	3.149.700,- Kč
- očekávaná dotace	1.305.811,- Kč
- náklady na dosavadní realizaci	815.000,- Kč
- náklady na zhotovení díla	1.178.700,- Kč

Pokud se nepodaří úplné majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě u Srpku, má OŽP zato, že by měla být celá akce zastavena.

OMP předložil tento materiál na schůzi RM dne 20. 8. 2014, aby členové rady zaujali stanovisko k jednotlivým variantám (vizte výše). **Po diskuzi doporučili členové rady města navrhnout na jednání ZM směnu pozemku parc. č. 3198/1 (pozemek na Podlesí). Varianta směny za pozemek p. č. 2759/1 k. ú. Kuřim byla jednoznačně zamítnuta.** Část pozemku p. č. 2771/1 k. ú. Kuřim nemá dostatečnou výměru. Pozemek parc. č. 2777/1 má velikost 3.562 m². Jak již bylo zmíněno výše, přes větší část pozemku vede březovský vodovod a o tuto část pozemku spoluvlastnice nemají zájem. Zbývající část, přes kterou vodovod nevede, má velikost cca 1.263 m². Tato část tedy nemá takovou velikost, aby mohla být provedena směna 1:1. V těsné blízkosti pozemku parc. č. 2777/1 leží pozemek parc. č. 2777/16 orná půda o výměře 63 m², který je ve spoluvlastnictví paní Souralové a paní Slabyhouldkové. V případě schválení směny za pozemek parc. č. 2777/1 by se pozemek parc. č. 2777/16 nesměňoval.

Pí Souralová byla o výsledku jednání RM telefonicky informována a vzala jej na vědomí.

Na základě výše uvedeného doporučuje OMP schválit záměr na směnu pozemků ve spoluvlastnictví paní Souralové a paní Slabyhouldkové za část pozemku parc. č. 3198/1. Na oddělení části pozemku parc. č. 3198/1 nechá OMP vypracovat geometrický plán.

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je nutné nejprve zveřejnit záměr na směnu pozemků. Na dalším zasedání ZM bude řešena samotná směna pozemků.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e záměr na směnu pozemků parc. č. 2904/123 orná půda o výměře 738 m², parc. č. 2904/124 orná půda o výměře 589 m², parc. č. 2784/36 vodní plocha o výměře 57 m², parc. č. 2784/37 vodní plocha o výměře 57 m², parc. č. 2904/98 orná půda o výměře 455 m² a parc. č. 2777/16 orná půda o výměře 63 m² (spoluvlastníci paní Jaroslava Souralová, trvale bytem [osobní

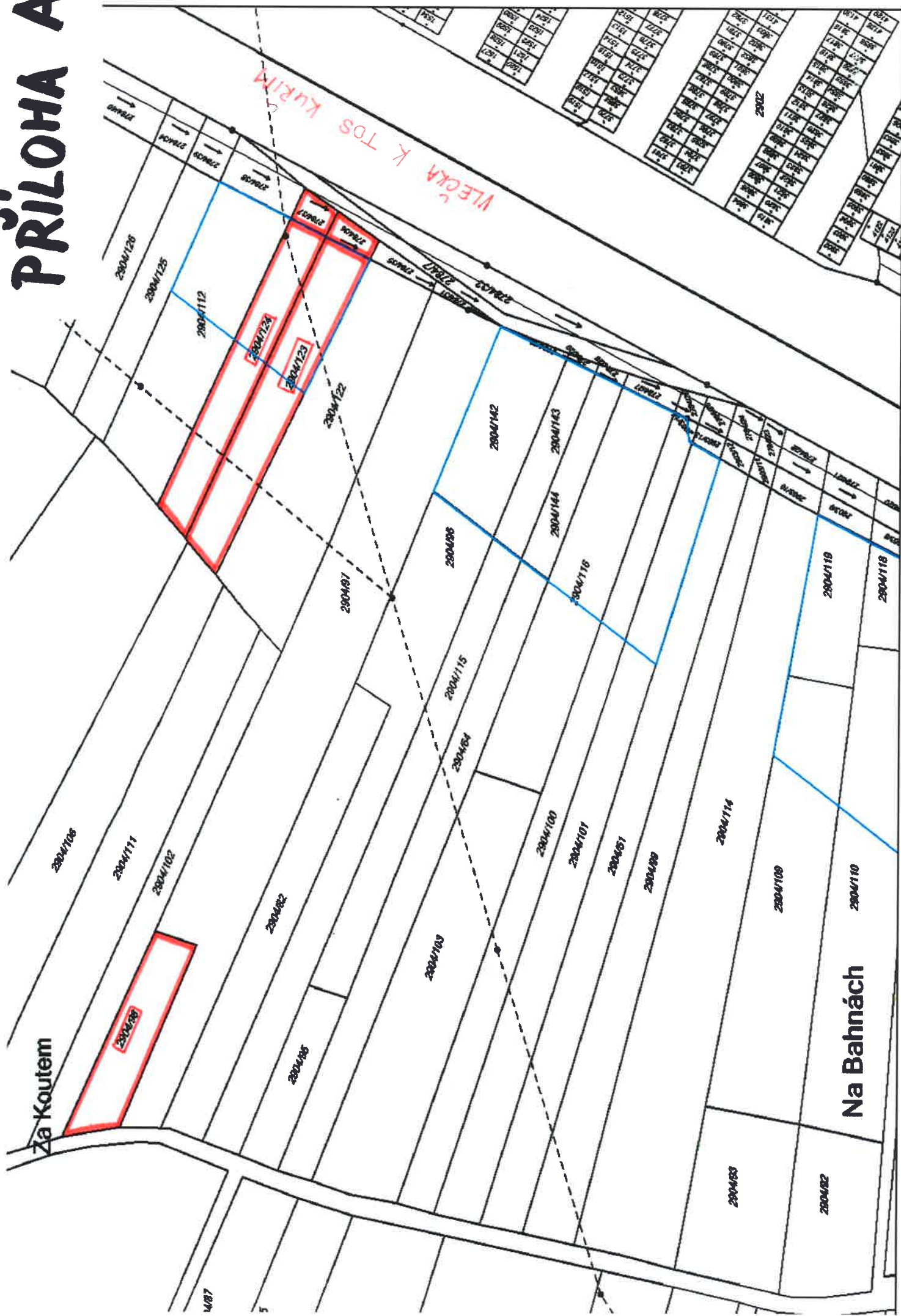


Město Kuřim

údaj odstraněn] , Brno a paní Simona Slabyhoudková, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , Bošovice, každá id. ½) vše k. ú. Kuřim za část pozemku parc. č. 3198/1 o výměře cca 1.959 m² (vlastník město Kuřim) vše v k. ú. Kuřim. Náklady spojené se směnou pozemků ponese město Kuřim.

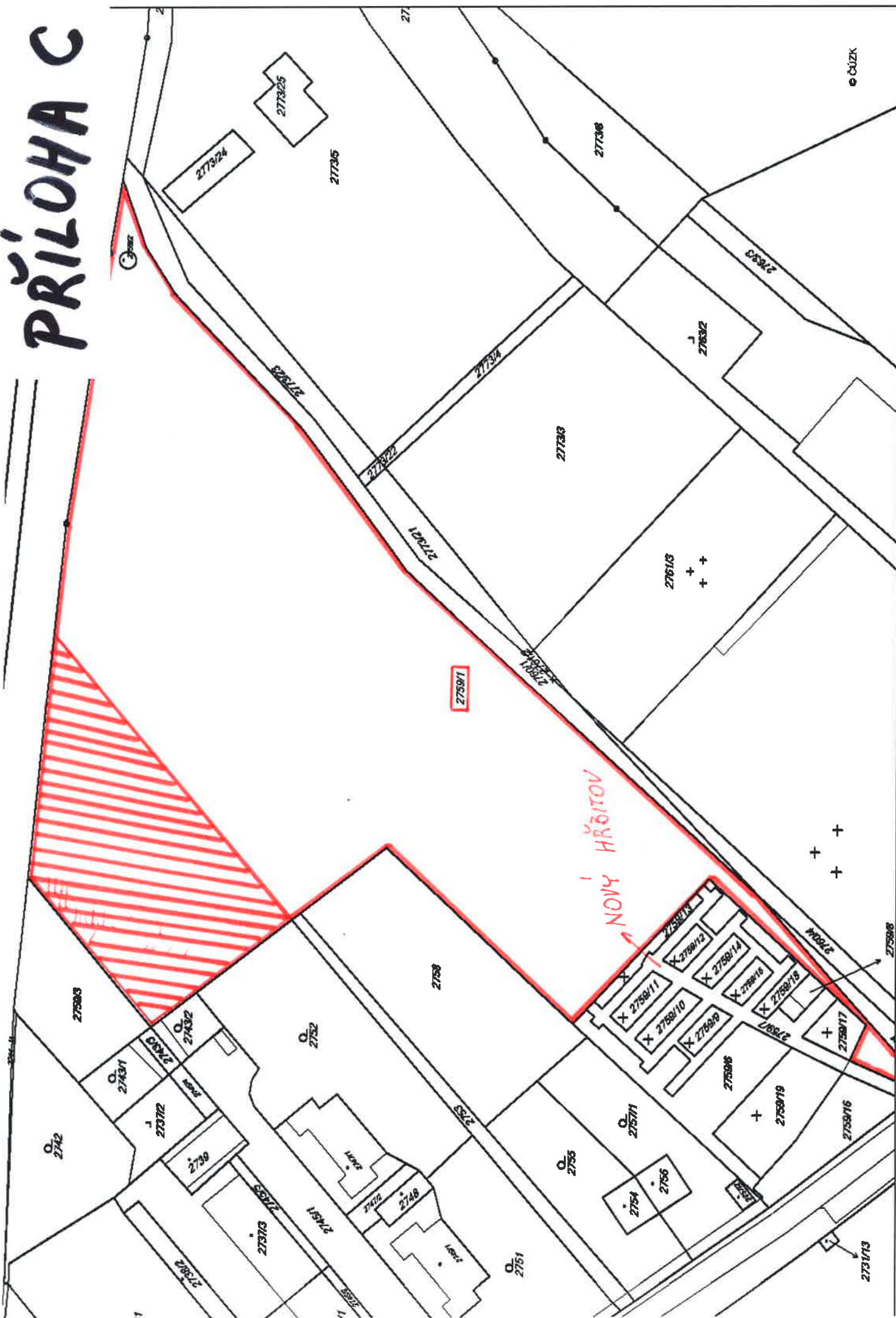
Termín plnění: 31. 8. 2014 (OMP)

PŘÍLOHA A



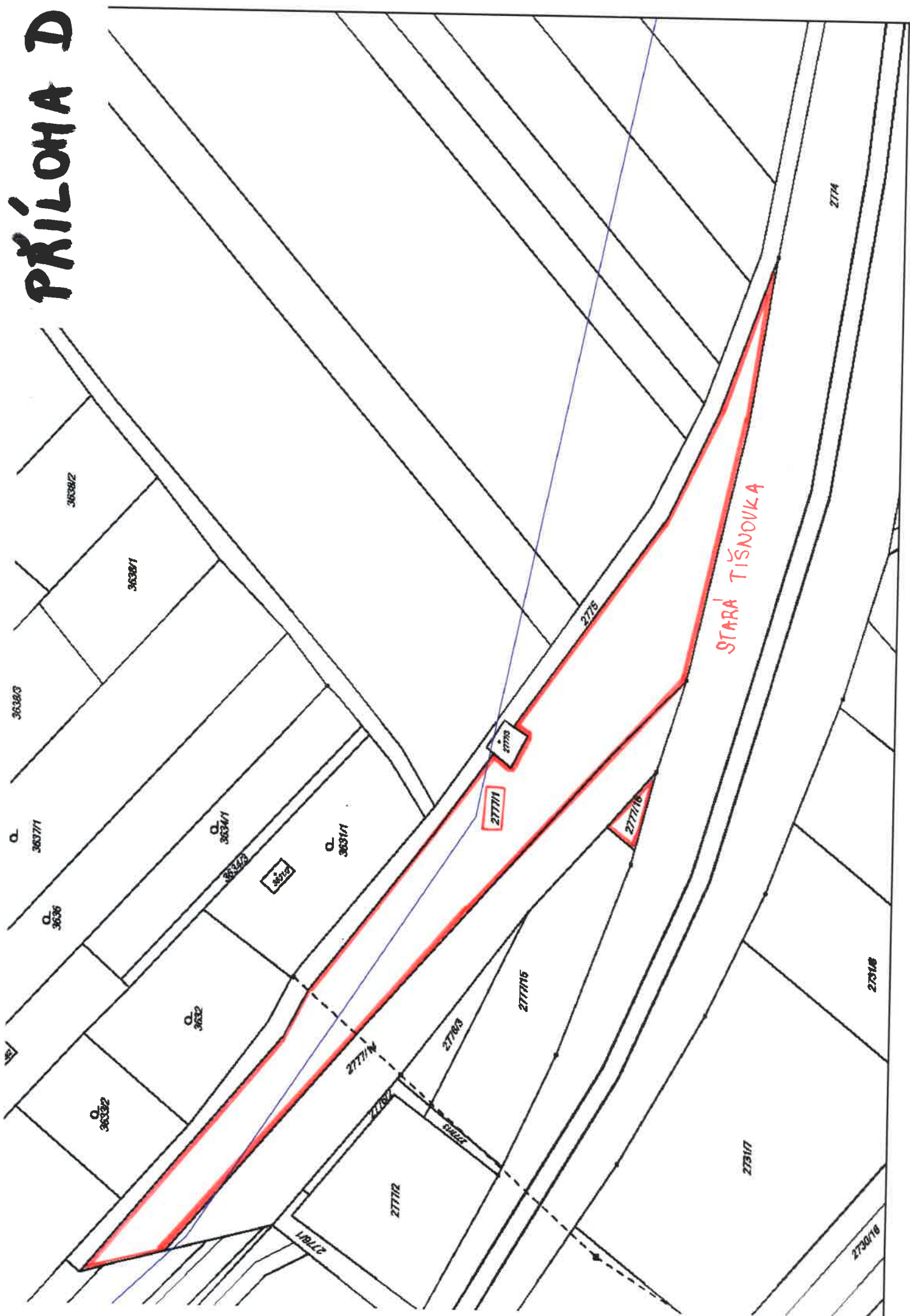
This is a cadastral map of the area 'Na Bahnách'. The map shows numerous land parcels, each identified by a unique number. Two specific parcels are highlighted: one with a red outline and two with blue outlines. The red-outlined parcel is located in the lower-left quadrant, while the blue-outlined parcels are situated in the upper-right quadrant. A blue line runs diagonally across the map, and a red arrow points to it with the handwritten text 'SMĚR SRPEK'. In the top right corner, there is a red handwritten note 'VLEČKA K TOS KURIM'. The map also includes a dashed line and several other annotations in black and red ink.

PŘÍLOHA C



PŘÍLOHA D

This is a cadastral map showing land parcels and their boundaries. A prominent red line traces a boundary across the map, starting from the bottom left and extending towards the top right. The map is divided into several parcels, each labeled with a number. Some parcels are labeled with 'Q' followed by a number, indicating a specific type of land use or ownership. A blue line runs diagonally across the map, possibly representing a road or a boundary. A dashed line is also visible in the lower right quadrant. The text 'STARÁ TIŠNOVKA' is written in red, indicating the name of the area or settlement. The overall layout shows a complex arrangement of land parcels and boundaries.



PŘÍLOHA E

