



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**5**

## **Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 04.09.2014**

### **Ing. Pavel Adamec - nákup garáží, vzdání se předkupního práva**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Ing. Pavel Adamec, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno je vlastníkem prefabrikovaných garáží č. e. 1275 a č. e. 1276 v k. ú. Kuřim (lokalita - ul. Sv. Čecha). Tyto garáže koupil Ing. Adamec v roce 2012 v opakované dražbě, v níž se rozprodával majetek společnosti LENOX, a.s., za vyvolávací cenu 105.000 Kč + daň z převodu nemovitostí (4%).

Obě garáže stojí na pozemcích ve vlastnictví města - p. č. 4328 a p. č. 4329 k. ú. Kuřim.

Město vedlo v této věci soudní spor, kdy se Ing. Adamec domáhal, aby soud nařídil městu povinnost prodat případně pronajmout předmětné pozemky a město Kuřim se protinávrhem domáhalo odstranění garáží z pozemků p. č. 4328 a p. č. 4329 vše k. ú. Kuřim a úhrady bezdůvodného obohacení. Město bylo ve sporu úspěšné (zatím nepravomocně) a to tak, že Ing. Adamec má povinnost garáže odstranit, uhradit městu bezdůvodné obohacení a náklady řízení. Za této situace předložil dne 8. 8. 2014 Ing. Adamec městu žádost, ve které nabízí prodej obou prefabrikovaných garáží za cenu 120.000 Kč. Vlastník pozemku má totiž podle § 3056 občanského zákoníku ke stavbám předkupní právo.

V případě, že město nebude mít o koupi těchto garáží zájem, projevila o ně zájem společnost Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o., která by je otočila tak, aby se do nich dalo najíždět ze sběrného dvora a využívala je tak pro svou činnost. Pan Adamec je ochoten prodat obě garáže případně i této společnosti a to za stejných podmínek jako městu.

Zastupitelstvu města jsou předkládány dva alternativní návrhy usnesení, kdy přijetí jednoho z nich vylučuje to druhé:

a) bude-li schválen nákup, je současně třeba přijmout i rozpočtové opatření ve výši 120.000 Kč na nákup těchto staveb,



**Město Kuřim**

b) v případě schválení vzdání se předkupního práva může následně rada města jako valná hromada společnosti Centrum technických služeb Kuřim s.r.o. udělit jednateři souhlas k nákupu těchto staveb.

**Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** nabytí prefabrikovaných garáží č. e. 1275 a č. e. 1276 umístěných na pozemcích p. č. 4328 a p. č. 4329 vše k. ú. Kuřim od Ing. Pavla Adamce, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno za kupní cenu ve výši 120.000 Kč a **u k l á d á** starostovi města Kuřim vypracovat návrh kupní smlouvy a tuto smlouvu jménem města uzavřít.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)