



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 8. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 30.09.2014

Ing. Pavel Adamec – 2. nabídka k odkupu garáží x vzdání se předkupního práva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Ing. Pavel Adamec, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno je vlastníkem prefabrikovaných garáží č. e. 1275 a č. e. 1276 v k.ú. Kuřim (lokalita - ul. Sv. Čecha). Tyto garáže koupil Ing. Adamec v roce 2012 v opakované dražbě, v níž se rozprodával majetek společnosti LENOX A, a.s., za vyvolávací cenu 105.000,- Kč + daň z převodu nemovitostí (4%), tj. celkem za 109.200,- Kč.

Obě garáže stojí na pozemcích ve vlastnictví města - p. č. 4328 a p. č. 4329 k. ú. Kuřim.

Město vedlo v této věci soudní spor, kdy se Ing. Adamec domáhal, aby soud nařídil městu povinnost prodat případně pronajmout předmětné pozemky a město Kuřim se protinávrhem domáhalo odstranění garáží z pozemků p. č. 4328 a p. č. 4329 vše k. ú. Kuřim a úhrady bezdůvodného obohacení. Dne 3. 9. 2014 bylo doručeno písemné vyhotovení rozsudku, ve kterém bylo prozatím **nepravomocně rozhodnuto** o sporu takto:

- a) byla zamítnuta žaloba pana Adamce na uložení povinnosti městu Kuřim uzavřít s ním kupní či nájemní smlouvu ve věci výše popsaných pozemků,
 - b) pan Adamec má povinnost odstranit stavby garáží z pozemků města
 - c) pan Adamec má městu zaplatit bezdůvodné obohacení za užívání pozemků
 - d) pan Adamec má povinnost zaplatit městu náklady na soudní poplatek
- Proti rozsudku podal pan Adamec dne 17. 9. 2014 odvolání.

Dne 4. 9. 2014 projednalo ZM nabídku k odkupu pana Adamce obou garáží za 120.000,- Kč. Tato nabídka nebyla akceptována a nebylo odsouhlaseno ani vzdání se předkupního práva.

V reakci na tato rozhodnutí ZM podal pan Adamec dne 9. 9. 2014 novou žádost, kde snížil požadovanou kupní cenu obou garáží na 110.000,- Kč.



Město Kuřim

V případě, že město nebude mít o koupi těchto garáží zájem, projevila o ně zájem společnost Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o., která má zájem prioritně o pozemky pod těmito garážemi z důvodu jejich polohového určení. Nebrání se však ani variantě odkupu garáží s tím, že následně požádá město o pronájem předmětných pozemků.

Zastupitelstvu města jsou opětovně předkládány dva alternativní návrhy usnesení, kdy přijetí jednoho z nich vylučuje to druhé:

- a) bude-li schválen nákup, je současně třeba přijmout i rozpočtové opatření ve výši 110.000,- Kč na nákup těchto staveb,
- b) v případě schválení vzdání se předkupního práva může následně rada města jako valná hromada společnosti Centrum technických služeb Kuřim s.r.o. udělit jednateři souhlas k nákupu těchto staveb.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e nabytí prefabrikovaných garáží č. e. 1275 a č. e. 1276 umístěných na pozemcích p. č. 4328 a p. č. 4329 vše k. ú. Kuřim od Ing. Pavla Adamce, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno za kupní cenu ve výši 110.000 Kč a **u k l á d á** starostovi města Kuřim vypracovat návrh kupní smlouvy a tuto smlouvu jménem města uzavřít.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)