



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 8. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 30.09.2014

Jaroslava Souralová, Simona Slabyhoudková – směna pozemků

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Příloha A - pozemky paní Souralové a Slabyhoudkové
 Směnná smlouva - Slabyhoudková, Souralová
 C - geom.plán č. 3190-146_2014
 D - parc. č. 3198_104

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního
 Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

ZM dne 26. 8. 2014 schválila tento záměr na směnu pozemků:

1116/2014 - ZM schvaluje záměr na směnu pozemků parc. č. 2904/123 orná půda o výměře 738 m², parc. č. 2904/124 orná půda o výměře 589 m², parc. č. 2784/36 vodní plocha o výměře 57 m², parc. č. 2784/37 vodní plocha o výměře 57 m², parc. č. 2904/98 orná půda o výměře 455 m² a parc. č. 2777/16 orná půda o výměře 63 m² (spoluvlastníci paní Jaroslava Souralová, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Brno a paní Simona Slabyhoudková, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Bošovice, každá id. ½) vše k. ú. Kuřim za část pozemku parc. č. 3198/1 o výměře cca 1.959 m² (vlastník město Kuřim) vše v k. ú. Kuřim. Náklady spojené se směnou pozemků ponese město Kuřim.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce v období od 28. 8. 2014 do 12. 9. 2014 a nebyla k němu vznesena žádná připomínka.

Jde o směnu pozemků, která je realizována v souvislosti se schválenou investiční akcí „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka, I. etapa“ za rybníkem Srpek. Stavební práce momentálně probíhají.

Souhrn podstatných informací, které obsahovala důvodová zpráva pro ZM dne 26. 8. 2014:

V souvislosti s výše popsanou investiční akcí zbývá majetkově vypořádat pouze pozemky ve spoluvlastnictví paní Jaroslavy Souralové, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno a paní Simony Slabyhoudkové, bytem [osobní údaj odstraněn], Bošovice (každá id. ½). Jedná se o pozemky parc. č. **2904/123** orná půda o výměře 738 m² a parc. č. **2904/124** orná půda o výměře 589 m², vše k. ú. Kuřim. Části těchto pozemků (cca 707 m²) budou přímo dotčeny



Město Kuřim

zmíněnou investiční akcí. Dále budou stavbou dotčeny pozemky parc. č. **2784/36** vodní plocha o výměře 57 m² a parc. č. **2784/37** vodní plocha o výměře 57 m², vše k. ú. Kuřim.

Jelikož spoluvlastníci souhlasili se směnou pozemků, došlo po dlouhotrvajících jednáních ke shodě na oboustranně akceptovatelném předmětu směny. Spoluvlastníci souhlasí se směnou jejich pozemků za část pozemku parc. č. 3198/1 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví Města Kuřim. Navíc ještě městu nabízí další dva pozemky, a to pozemek parc. č. **2904/98** orná půda o výměře 455 m² (v lokalitě za rybníkem Srpek) a pozemek parc. č. **2777/16** orná půda o výměře 63 m², nacházející se v lokalitě „Stará Tišnovka“. Celkovou výměru pozemků **1.959 m²** (orná půda i vodní plocha) chtějí směnit pouze za jeden souvislý pozemek v poměru výměr 1:1 a bez cenového vyrovnání.

OMP upozorňuje, že revitalizační opatření se přímo dotknou jen části pozemků parc. č. 2904/123 orná půda a 2904/124 orná půda o výměře cca 707 m² a dále pozemků parc. č. 2784/36 vodní plocha o výměře 57 m² a parc. č. 2784/37 vodní plocha o výměře 57 m². Orná půda byla od ostatních vlastníků vykupována za 35 Kč/m² a vodní plocha za 10,- Kč/m². Za tyto pozemky ale žádají ornou půdu, která byla oceněna znaleckým posudkem vypracovaným znalcem Ing. Jiřím Taušem, Kuřim ve výši 40,- Kč/m². Rozdíl ve výkupních cenách je 5,- Kč/m² za ornou půdu a 30 Kč/m² za vodní plochu. Město bude na této transakci platit 12.645,- Kč.

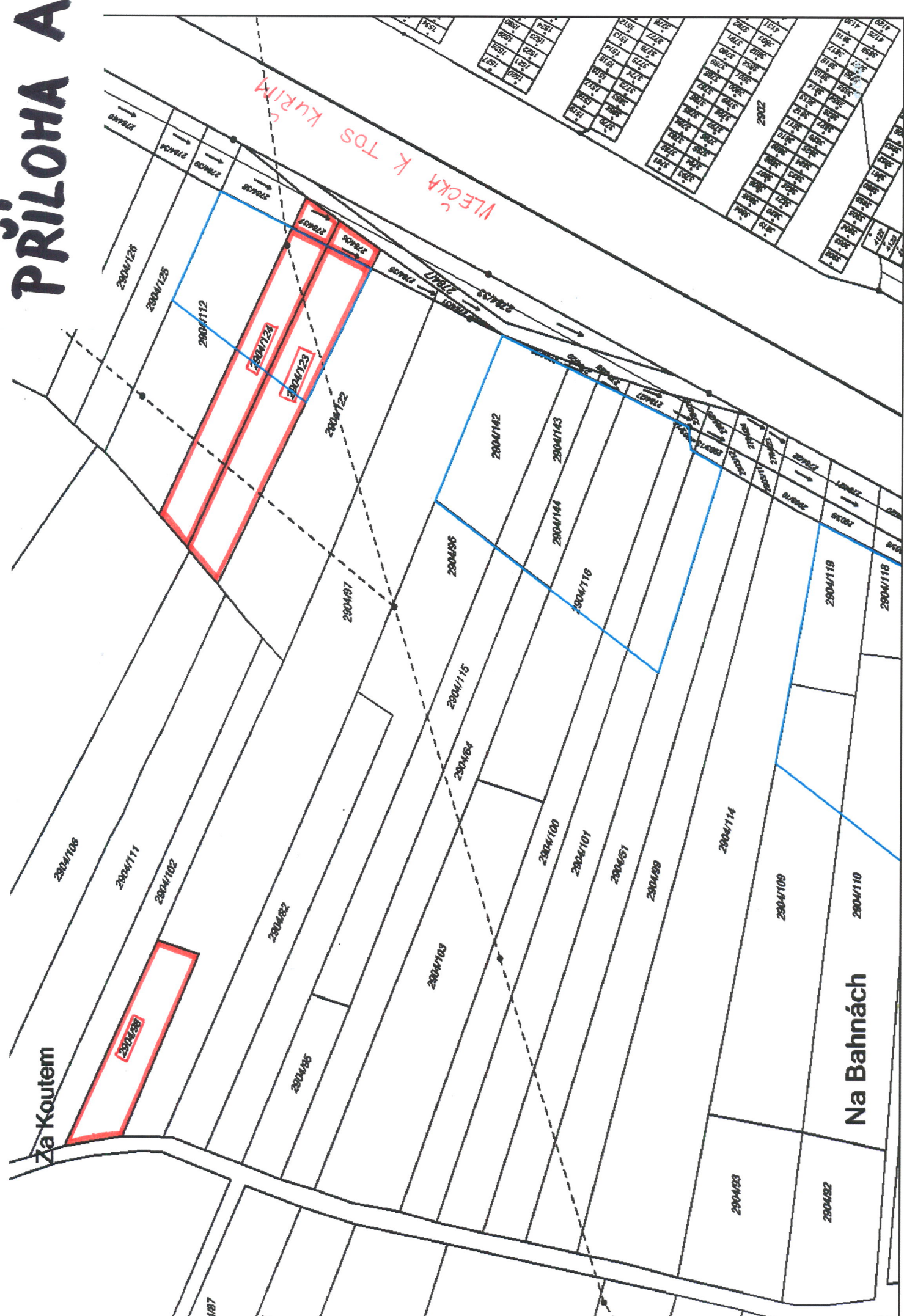
Ing. Pavel Mátl zpracovává geometrický plán na rozdělení pozemku parc. č. 3198/1. Nově vzniklá parcela má mít podle zadání výměru 1.959 m², tedy stejnou výměru, jakou mají všechny pozemky paní Suralové a paní Slabyhoudkové uvažované ke směně. Dojde tak ke směně pozemků bez cenového vyrovnání. K oběma nově vzniklým pozemkům bude zabezpečen přístup z obecní cesty. Daňové dopady budou řešeny v souladu se Zákonným opatřením Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e směnu pozemků parc. č. 2904/123 - orná půda o výměře 738 m², parc. č. 2904/124 - orná půda o výměře 589 m², parc. č. 2784/36 - vodní plocha o výměře 57 m², parc. č. 2784/37 - vodní plocha o výměře 57 m², parc. č. 2904/98 - orná půda o výměře 455 m² a parc. č. 2777/16 - orná půda o výměře 63 m² vše v k. ú. Kuřim (spoluvlastníci paní Jaroslava Suralová, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Brno a paní Simona Slabyhoudková, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Bošovice, každá id. ½) za část pozemku parc. č. 3198/1 nově označený GP č. 3190-146/2014 jako pozemek parc. č. 3198/104 o výměře 1.959 m² vše v k. ú. Kuřim (vlastník město Kuřim), bez cenového vyrovnání, a **ukládá** starostovi města Kuřim jménem města uzavřít směnnou smlouvu. Náklady spojené se směnou pozemků (GP + správní poplatek) ponese město Kuřim.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)

PŘÍLOHA A



Směnná smlouva č. 2014/B/.....

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

jako prodávající a kupující

a

2. Simona Slabyhoudková, nar.

trvale bytem

Jaroslava Souralová, nar.

trvale bytem

jako prodávající a kupující

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána za účelem řádného vypořádání vlastnických vztahů k níže specifikovaným nemovitostem.

Každá ze smluvních stran je považována ohledně pozemků, které směnou dává za stranu prodávající a ohledně pozemků, které směnou přijímá, za stranu kupující.

Článek 1

- 1.1. Město Kuřim prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3198/15 – orná půda o výměře 28911 m² v k. ú. Kuřim.
- 1.2. Nemovitost je zapsaná na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.
- 1.3. Předmětem směny je část pozemku parc. č. 3198/1 v k. ú. Kuřim nově označená jako parc. č. v k. ú. Kuřim o výměře 1959 m² dle GP č./2014 ze dne 2014.
- 1.4. Nemovitost uvedenou pod bodem 1.3. Město Kuřim směňuje.
- 1.5. Nabyvatelem pozemku parc. č. o výměře 1959 m² v k. ú. Kuřim se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stanou paní Simona Slabyhoudková a paní Jaroslava Souralová (každá id. ½).

Článek 2

- 2.1. Paní Simona Slabyhoudková a paní Jaroslava Souralová prohlašují, že jsou spoluvlastníky (každá id. ½) m. j. pozemků parc. č. 2904/123 – orná půda o výměře 738 m², parc. č. 2904/124 – orná půda o výměře 589 m², parc. č. 2784/36 – vodní plocha o výměře 57 m², parc. č. 2784/37 – vodní plocha o výměře 57 m², parc. č. 2904/98 – orná půda o výměře 455 m² a parc. č. 2777/16 – orná půda o výměře 63 m² vše v k. ú. Kuřim.
- 2.2. Předmětné nemovitosti jsou zapsány na LV číslo 420 pro obec a k. ú. Kuřim.
- 2.3. Předmětem směny jsou pozemky parc. č. 2904/123, parc. č. 2904/124, parc. č. 2784/36, parc. č. 2784/37, parc. č. 2904/98 a parc. č. 2777/16 o celkové výměře 1959 m².
- 2.4. Nemovitosti uvedené pod bodem 2.3. paní Simona Slabyhoudková a Jaroslava Souralová směňují.
- 2.5. Nabyvatelem pozemků parc. č. 2904/123 o výměře 738 m², parc. č. 2904/124 o výměře 589 m², parc. č. 2784/36 o výměře 57 m², parc. č. 2784/37 o výměře 57 m², parc. č. 2904/98 o výměře 455 m² a parc. č. 2777/16 o výměře 63 m² vše v k. ú. Kuřim se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane Město Kuřim.

Článek 3

- 3.1. Město Kuřim převádí nemovitost uvedenou v čl. 1.3. této smlouvy do spoluvlastnictví paní Simony Slabyhoudkové a Jaroslavy Souralové, každá id. ½, a paní Simona Slabyhoudková a paní Jaroslava Souralová nemovitost do svého spoluvlastnictví, každá id. ½, přijímají.

Článek 4

- 4.1. Paní Simona Slabyhoudková a paní Jaroslava Suralová převádí nemovitosti uvedené v čl. 2.1. této smlouvy do vlastnictví Města Kuřimi a Město Kuřim nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

Článek 5

- 5.1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že směna shora uvedených pozemků bude realizována bez cenového vyrovnání.

Článek 6

- 6.1. Obě smluvní strany jsou seznámeny se stavem předmětných nemovitostí. Obě smluvní strany prohlašují, že převod výše uvedených nemovitostí není omezený, že na nich nevážnou žádné dluhy, nejsou předmětem předkupních či jiných práv třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky.
- 6.2. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směnit předmětný nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města v době od 28. 08. 2014 do 12. 09. 2014. Oprávněný zástupce obce dále prohlašuje, že směna pozemků byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 30. 09. 2014 pod číslem usnesení/2014.

Článek 7

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty jsou smlouvou vázány ode dne její platnosti. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům nabývají smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov vyznačeny nové vlastnické vztahy.

Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží paní Simona Slabyhoudková, jedno vyhotovení obdrží paní Jaroslava Suralová a dvě vyhotovení obdrží Město Kuřim.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kuřimi dne

Prodávající a kupující:

Prodávající a kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Simona Slabyhoudková

.....
Jaroslava Suralová

