



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**9**

## **Příspěvek do 8. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 30.09.2014**

### **Nabídka na odkup pozemku pod účelovou komunikací do majetku města - Knoflíčková**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - žádost

B - situace

C - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

ZM usn. č. 1050/2014 dne 29. 4. 2014 vyhlásilo výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi. Paní Marcela Knoflíčková nabídla městu ke koupi pozemek parc. č. 4471/28 o výměře 142 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim za cenu 189,- Kč/m<sup>2</sup> (celkem 26 838,- Kč). Kupní cena byla v souladu s vyhlášeným výběrovým řízením.

Protože se nejedná o pozemek pod místní komunikací, ale pod účelovou komunikací ZM dne 26. 8. 2014 nepřijalo předložené usnesení.

Odbor majetkoprávní seznámil paní Knoflíčkovou s výsledkem projednání materiálu v ZM. Jmenovaná dne 10. 9. reagovala dopisem, ve kterém objasňuje svoji žádost - vizte příloha A.

Pozemek parc. č. 4471/28 rozděluje pozemky parc. č. 2904/47 a 2904/121 vše v k.ú. Kuřim, které městu prodala za účelem stavby „Revitalizace Lučního potoka a výsadba protierozních pásů v okolí rybníka Srpek“ - vizte př. B, C. Až při podpisu smlouvy zjistila, že jí zůstane předmětný pozemek parc. č. 4471/28. I z časových důvodů OMP navrhl paní Knoflíčkové, že může tento pozemek nabídnout městu v rámci výkupu pozemků pod místními komunikacemi. Paní Knoflíčková se domnívá, že prodejem svých pozemků přispěla k úspěšné realizaci projektu města a proto žádá zastupitelstvo, aby přehodnotilo své rozhodnutí.

OI doporučuje pozemek odkoupit.

OMP uvádí, že i pozemky pod cyklostezkami se vykupovaly za ceny pozemků pod místními komunikacemi. Na předmětném pozemku je vybudovaná účelová asfaltová komunikace ve vycházkové zóně u rybníku Srpek - vizte př. B, C. OMP doporučuje pozemek koupit.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** úplatné nabytí pozemku parc. č. 4471/28 v k. ú. Kuřim o výměře 142 m<sup>2</sup> z vlastnictví Marcely Knoflíčkové, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim do majetku Města Kuřimi za celkovou cenu 26.838 Kč. Náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí nabyvatel.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)

# PŘÍLOHA A

Zastupitelstvo města Kuřimi

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM odbor majetkoprávní		Číslo dopor.:
Došlo dne:	11. 9. 2014	Zpracoval:
č.:	MK / 14243 / 14 / OMT	Ukl. znak:
Počet listů:	Příloha:	

Vážení,

Odborem majetkoprávním Městského úřadu Kuřim mi bylo sděleno, že moje nabídka na výkup pozemku pod místními komunikacemi nebyla schválena.

Jedná se o pozemek parc.č.4471/28 k.ú.Kuřim .Tento pozemek (ostatní komunikace ) rozděluje pozemky par.č.2904/47 a 2904/121 , které jsem Městu Kuřim -Kupní smlouva č.2017/D/0004 prodala v rámci „Revitalizace Lučního potoku a výsadba protierozních pásů v okolí rybníka Srpek.“

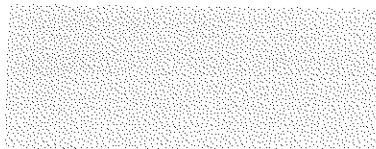
Při prodeji jsem se domnívala,že tento pozemek je součástí prodávajících pozemků. Jelikož jsem si tuto skutečnost zjistila až při podpisu kupní smlouvy a již prodej této komunikace nebylo možné zahrnout do kupní smlouvy ,bylo mi navrženo abych si požádala o odkup tohoto pozemku až bude vyhlášeno výběrové řízení na „Výkup pozemků pod místními komunikacemi Zastupitelstvem města Kuřim . V usnesení číslo 1050/2014 ze dne 29.4.2014 byla stanovena maximální cena za m2 pozemku 189,- Kč. Nevím proč by měla být moje nabídka ohodnocena jinou částkou než bylo stanoveno.

Domnívám se, že prodejem mých pozemků Městu Kuřim jsem přispěla k úspěšné realizaci připravovaného projektu.

Doufám, že mojí žádosti bude kladně vyhověno.

S pozdravem

Knoflíčková Marcela



Kuřim 10.9.2014



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov		Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim		Mapový list č. TIŠNOV 1-3/44	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 11.09.2014 15:55:02		Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem		Dne 11.09.2014 16:02:28



# PŘÍLOHA C

