



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**12**

## **Příspěvek do 8. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 30.09.2014**

### **Jihomoravský kraj – převod pozemků na ul. Jungmannova – služba škole**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - darovací smlouva

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s potřebou města Kuřim vybudovat další třídy pro ZŠ Jungmannova projednalo město s Jihomoravským krajem (dále jen „JMK“) možnost majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí v k.ú. Kuřim takto:

Nemovité věci ve vlastnictví JMK:

- budova č. p. 1227 na pozemku parc. č. 2785/2 (bývalý objekt „Služby škole“)
- pozemek parc. č. 2785/2 o výměře 1804 m<sup>2</sup>
- budova č. e. 1339 (garáž) na pozemku parc. č. 2785/3
- pozemek parc. č. 2785/3 o výměře 18 m<sup>2</sup>

Nemovité věci ve vlastnictví města Kuřim:

- pozemek parc. č. 1452/2 o výměře 290 m<sup>2</sup> (na pozemku je postavena budova č. p. 1084, která je ve vlastnictví JMK a využívá jej příspěvková organizace zřízená JMK - Dům dětí a mládeže Kuřim) - vizte př. A.

JMK vyhlásil záměr na prodej nemovitých věcí za nejvyšší nabídku kupní ceny. Jenou z podmínek prodeje nemovitých věcí bylo jejich užívání po dobu min. 10 let pro vzdělávací účely.

ZM dne 25. 6. 2014 v tajném hlasování stanovilo nejvyšší možnou nabídku kupní ceny a usn. č. 1104/2014 schválilo koupi nemovitých věcí:

*Zastupitelstvo města schvaluje*

- a) úplatné nabytí pozemku p. č. 2785/2, jehož součástí je budova č. p. 1227 vše k. ú. Kuřim,
- b) úplatné nabytí pozemku p. č. 2785/3, jehož součástí je budova č. e. 1339 vše k. ú. Kuřim



## Město Kuřim

*z vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám 3/5, Brno, IČ 70888337 do vlastnictví města Kuřim za cenu ve výši dle zápisu.*

Město Kuřim jako jediný zájemce podal nabídku kupní ceny na předmětné nemovité věci ve výši 3 000 000,- Kč.

Rada Jihomoravského kraje dne 6. 8. 2014 nabídku města přijala. Ze strany JMK byl však vznesen požadavek, aby město Kuřim darovalo JMK pozemek parc. č. 1452/2 v k. ú. Kuřim.

Na základě výše uvedeného ZM dne 26. 8. 2014 schválilo usn. č. 1118/2014:

### **1118/2014:**

Zastupitelstvo města schvaluje záměr darovat pozemek parc. č. 1452/2 o vým. 290 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim Jihomoravskému kraji, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, Brno, IČ 70888337.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

OMP předkládá ZM návrh darovací smlouvy - vizte příloha B.

Zastupitelstvo JMK schválilo bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1452/2 v k.ú. Kuřim dne 18. 9. 2014 usnesením č. 1369/14/Z13.

### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** darování pozemku parc. č. 1452/2 o vým. 290 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim Jihomoravskému kraji, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, Brno, IČ 70888337.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)

The map displays a complex arrangement of land parcels. Key features include:

- Yellow Highlighted Plot:** 2785/2, labeled with "Č.p. 1227".
- Green Highlighted Plot:** 1452/2.
- Blue Highlighted Plot:** 2785/9, labeled with "Č.e. 1339".
- Other Plots:** Numerous other plots are shown, including 2786/69, 2786/73, 2786/71, 2786/41, 2786/46, 2786/36, 2786/62, 2786/79, 2786/50, 2786/51, 2786/53, 2786/61, 2786/77, 2786/31, 2786/43, 2786/40, 2786/66, 2786/39, 2785/13, 2785/12, 2785/9, 2785/8, 2785/5, 2785/4, 2785/3, 2785/2, 2785/1, 2785/10, 2785/11, 2785/12, 2785/13, 2785/14, 2785/15, 2785/16, 2785/17, 2785/18, 2785/19, 2785/20, 2785/21, 2785/22, 2785/23, 2785/24, 2785/25, 2785/26, 2785/27, 2785/28, 2785/29, 2785/30, 2785/31, 2785/32, 2785/33, 2785/34, 2785/35, 2785/36, 2785/37, 2785/38, 2785/39, 2785/40, 2785/41, 2785/42, 2785/43, 2785/44, 2785/45, 2785/46, 2785/47, 2785/48, 2785/49, 2785/50, 2785/51, 2785/52, 2785/53, 2785/54, 2785/55, 2785/56, 2785/57, 2785/58, 2785/59, 2785/60, 2785/61, 2785/62, 2785/63, 2785/64, 2785/65, 2785/66, 2785/67, 2785/68, 2785/69, 2785/70, 2785/71, 2785/72, 2785/73, 2785/74, 2785/75, 2785/76, 2785/77, 2785/78, 2785/79, 2785/80, 2785/81, 2785/82, 2785/83, 2785/84, 2785/85, 2785/86, 2785/87, 2785/88, 2785/89, 2785/90, 2785/91, 2785/92, 2785/93, 2785/94, 2785/95, 2785/96, 2785/97, 2785/98, 2785/99, 2786/1, 2786/2, 2786/3, 2786/4, 2786/5, 2786/6, 2786/7, 2786/8, 2786/9, 2786/10, 2786/11, 2786/12, 2786/13, 2786/14, 2786/15, 2786/16, 2786/17, 2786/18, 2786/19, 2786/20, 2786/21, 2786/22, 2786/23, 2786/24, 2786/25, 2786/26, 2786/27, 2786/28, 2786/29, 2786/30, 2786/31, 2786/32, 2786/33, 2786/34, 2786/35, 2786/36, 2786/37, 2786/38, 2786/39, 2786/40, 2786/41, 2786/42, 2786/43, 2786/44, 2786/45, 2786/46, 2786/47, 2786/48, 2786/49, 2786/50, 2786/51, 2786/52, 2786/53, 2786/54, 2786/55, 2786/56, 2786/57, 2786/58, 2786/59, 2786/60, 2786/61, 2786/62, 2786/63, 2786/64, 2786/65, 2786/66, 2786/67, 2786/68, 2786/69, 2786/70, 2786/71, 2786/72, 2786/73, 2786/74, 2786/75, 2786/76, 2786/77, 2786/78, 2786/79, 2786/80, 2786/81, 2786/82, 2786/83, 2786/84, 2786/85, 2786/86, 2786/87, 2786/88, 2786/89, 2786/90, 2786/91, 2786/92, 2786/93, 2786/94, 2786/95, 2786/96, 2786/97, 2786/98, 2786/99, 2787/1, 2787/2, 2787/3, 2787/4, 2787/5, 2787/6, 2787/7, 2787/8, 2787/9, 2787/10, 2787/11, 2787/12, 2787/13, 2787/14, 2787/15, 2787/16, 2787/17, 2787/18, 2787/19, 2787/20, 2787/21, 2787/22, 2787/23, 2787/24, 2787/25, 2787/26, 2787/27, 2787/28, 2787/29, 2787/30, 2787/31, 2787/32, 2787/33, 2787/34, 2787/35, 2787/36, 2787/37, 2787/38, 2787/39, 2787/40, 2787/41, 2787/42, 2787/43, 2787/44, 2787/45, 2787/46, 2787/47, 2787/48, 2787/49, 2787/50, 2787/51, 2787/52, 2787/53, 2787/54, 2787/55, 2787/56, 2787/57, 2787/58, 2787/59, 2787/60, 2787/61, 2787/62, 2787/63, 2787/64, 2787/65, 2787/66, 2787/67, 2787/68, 2787/69, 2787/70, 2787/71, 2787/72, 2787/73, 2787/74, 2787/75, 2787/76, 2787/77, 2787/78, 2787/79, 2787/80, 2787/81, 2787/82, 2787/83, 2787/84, 2787/85, 2787/86, 2787/87, 2787/88, 2787/89, 2787/90, 2787/91, 2787/92, 2787/93, 2787/94, 2787/95, 2787/96, 2787/97, 2787/98, 2787/99, 2788/1, 2788/2, 2788/3, 2788/4, 2788/5, 2788/6, 2788/7, 2788/8, 2788/9, 2788/10, 2788/11, 2788/12, 2788/13, 2788/14, 2788/15, 2788/16, 2788/17, 2788/18, 2788/19, 2788/20, 2788/21, 2788/22, 2788/23, 2788/24, 2788/25, 2788/26, 2788/27, 2788/28, 2788/29, 2788/30, 2788/31, 2788/32, 2788/33, 2788/34, 2788/35, 2788/36, 2788/37, 2788/38, 2788/39, 2788/40, 2788/41, 2788/42, 2788/43, 2788/44, 2788/45, 2788/46, 2788/47, 2788/48, 2788/49, 2788/50, 2788/51, 2788/52, 2788/53, 2788/54, 2788/55, 2788/56, 2788/57, 2788/58, 2788/59, 2788/60, 2788/61, 2788/62, 2788/63, 2788/64, 2788/65, 2788/66, 2788/67, 2788/68, 2788/69, 2788/70, 2788/71, 2788/72, 2788/73, 2788/74, 2788/75, 2788/76, 2788/77, 2788/78, 2788/79, 2788/80, 2788/81, 2788/82, 2788/83, 2788/84, 2788/85, 2788/86, 2788/87, 2788/88, 2788/89, 2788/90, 2788/91, 2788/92, 2788/93, 2788/94, 2788/95, 2788/96, 2788/97, 2788/98, 2788/99, 2789/1, 2789/2, 2789/3, 2789/4, 2789/5, 2789/6, 2789/7, 2789/8, 2789/9, 2789/10, 2789/11, 2789/12, 2789/13, 2789/14, 2789/15, 2789/16, 2789/17, 2789/18, 2789/19,

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,  
Katastrální pracoviště Brno-venkov

Okres  
Brno-venkov

Obec
Kuřim

Podpis MAJETEK VE  
Číslo VLASTNICTVÍ  
Razítko

Kat. území  
Kuřim

Mapový list č.  
TIŠNOV 1-4/22

Měřítka platné pro rám 190 x 277 mm  
1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k  
06.06.2014 15:55:02

Vyhotovil \_\_\_\_\_ Dne \_\_\_\_\_  
 Vyhotoveno dálkovým přístupem 06.06.2014 16:23:38

-JMK  
-MĚSTA KUŘIM

**Město Kuřim**

IČ: 00281964

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města

(dále jen dárce)

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno

IČ: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, ředitelkou Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 29.7.2011

(dále jen obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## D a r o v a c í   s m l o u v u

### I.

Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 1452/2 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. a obci Kuřim, zapsaného na LV č.1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov** (dále jen „pozemek“).

Na pozemku je postavena budova č.p. 1084 obč. vyb část obce Kuřim, zapsaná na LV 3471, ve vlastnictví obdarovaného.

### II.

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemek dle čl. I této darovací smlouvy do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
2. Účetní hodnota činí 27 421,- Kč.

### III.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zeizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž převáděný pozemek zůstane prost těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této darovací smlouvy.

K předmětnému pozemku je uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2013/B/0057 ze dne

AC .....

OM .....

10. 7. 2013 s příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje - Dům dětí a mládeže Kuřim, okres Brno – venkov, se sídlem Jungmannova 1084, Kuřim, IČ 44946881, jako vypůjčitelem.

2. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděný pozemek prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem. Dárce pozemek převádí jak stojí a leží.

#### **IV.**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, odpovídající zápis na listu vlastnictví.
2. Vlastnické právo se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá a náklady s tím spojené uhradí obdarovaný.

#### **V.**

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Záměr města darovat pozemek uvedený v čl. I této darovací smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28. 8. 2014 do 15. 9. 2014.
2. Bezúplatný převod pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města na jeho 8 zasedání konaném dne 30. 9. 2014 usnesení č. ....

#### **Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

AC .....  
OM .....

Bezúplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I této darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 18.9.2014, usnesení č. 1369/14/Z13

V Kuřimi dne:

V Brně dne:

---

**Město Kuřim**  
zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
starostou města  
  
(dárce)

---

**Jihomoravský kraj**  
zastoupený JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA  
ředitelkou Krajského úřadu  
Jihomoravského kraje  
(obdarovaný)