



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 20.01.2015

Podání žádosti o dotaci na MŠMT

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - přístavba ZŠ Jungmannova

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Mgr. Karina Kiesslingová, DiS. - Projektová manažerka

Důvodová zpráva:

Město Kuřim zakoupilo od Jihomoravského kraje objekt původně užívaný „Střediskem služeb školám“ na ul. Otevřená č. 1227 se záměrem tuto stavbu využít k rozšíření výukové kapacity ZŠ Jungmannova.

Dne 28. 08. 2014 byla podána žádost o dotaci na **MŠMT** v programu **Fond rozvoje kapacit mateřských a základních škol**. Rada města pro tuto žádost vybrala ze zpracované architektonické studie variantu A - revitalizace objektu - rekonstrukce bez větších stavebních zásahů. Dotace městu Kuřim nebyla přiznána. Dne 29. 12. 2014 byla podána žádost o dotaci na Ministerstvo financí - Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst ve variantě C. Výsledky nám dosud nejsou známy, ale Městu Kuřim nic nebrání tomu, podat duplicitní žádost o dotaci na jiné ministerstvo. V případě akceptace obou žádostí lze méně výhodnou dotaci odmítnout.

Po zveřejnění schválených projektů MŠMT vyhlásilo další výzvu na podání žádostí o dotaci v programu Fond rozvoje kapacit mateřských a základních škol se stejnými podmínkami, s termínem podání žádostí do 31. 01. 2015.

Spoluúcast města v tomto programu je minimálně 15%. Z dotace lze hradit výdaje na dodávky stavebního a technologického vybavení, úpravy venkovních ploch, demoliční práce. Předpokládané náklady projektu jsou do 44 mil. Kč. V objektu bude vybudováno 6 tříd, kabinety, tělocvična 20x10 m, šatny, sociální zařízení a proběhnou venkovní úpravy.

Dne 21. 10. 2014 byl objekt Jihomoravským krajem předán do užívání města Kuřimi. Po prohlídce objektu a kontrole předané dokumentace byl zjištěn nevyhovující stavebně technický stav objektu. Proběhla konzultace se statikem a pracovní schůzka zúčastněných stran. Bylo doporučeno zvážení



Město Kuřim

varianty C - demolice stávajícího objektu a následná výstavba nového se spojovacím krčkem a tělocvičnou.

Odbor investiční navrhuje podat další žádost o dotaci ve vyhlášeném programu MŠMT a doporučuje Zastupitelstvu města schválit podání této žádosti ve variantě C, architektonické studie Ing. arch. Petra Němce. Novostavba objektu se spojovacím krčkem a tělocvičnou.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e podání žádosti o dotaci na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy s projektem „ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování nových výukových kapacit - novostavba“.

Termín plnění: 30. 06. 2015 (OI)

ZVÝŠENÍ KAPACITY ZŠ JUNGMANNOVA

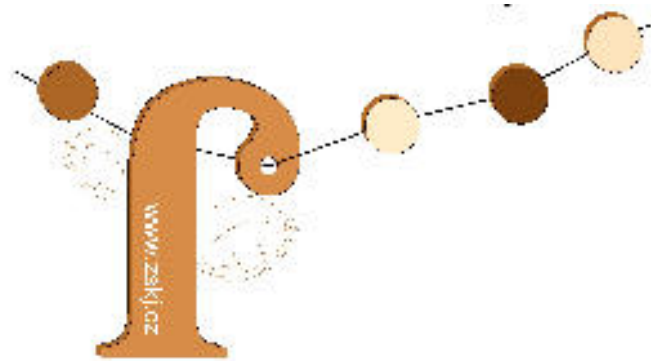
02 - C - řešení 02

NOVOSTAVBA

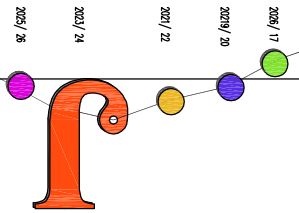
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE:

REKONSTRUKCE OBJEKTU SLUŽBY ŠKOLE, ZVÝŠENÍ KAPACITY ZŠ JUNGMANNOVA

PROSINEC 2014

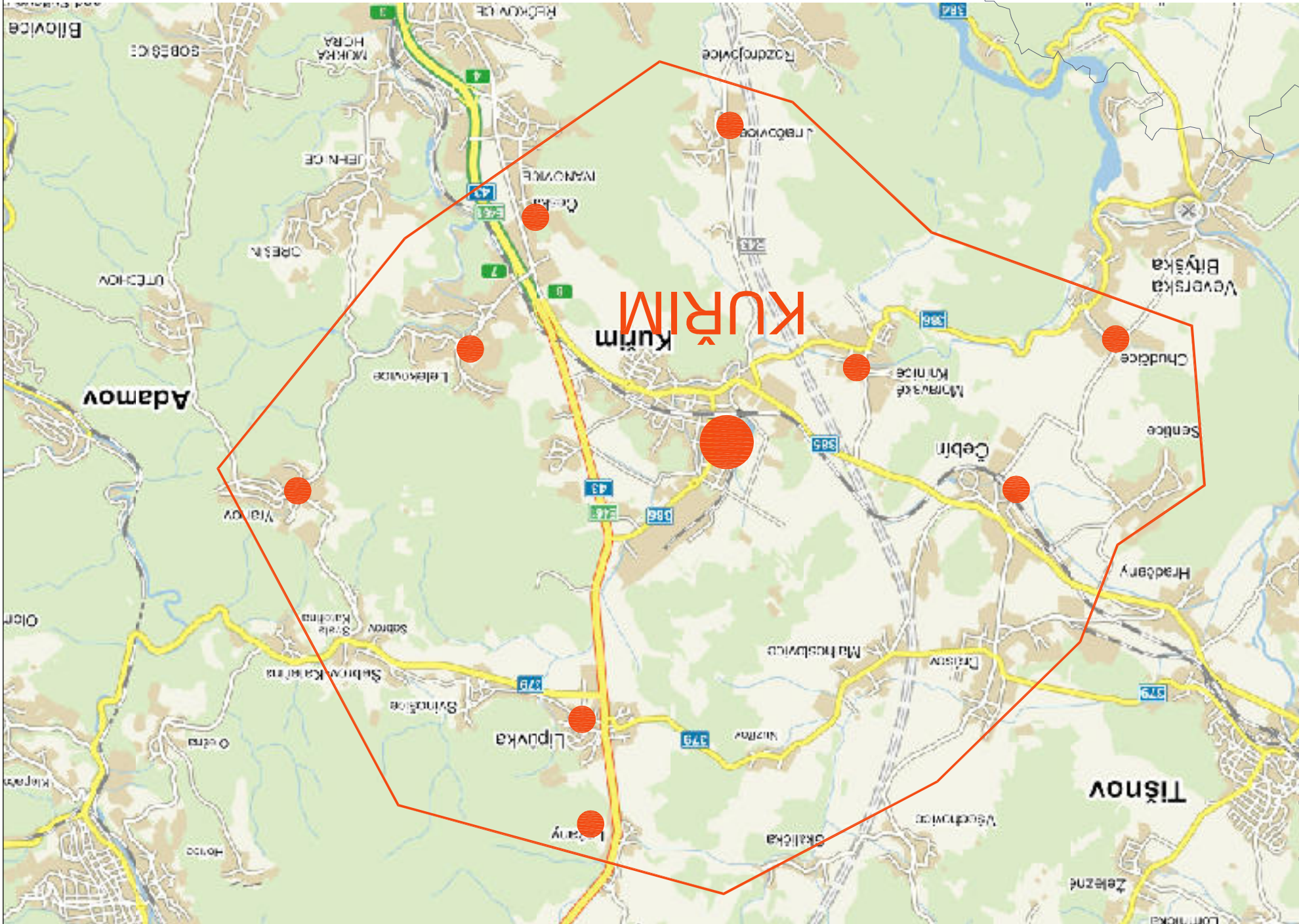


02 - C - řešení 02 | NOVOSTAVBA



NOVÝ STAV

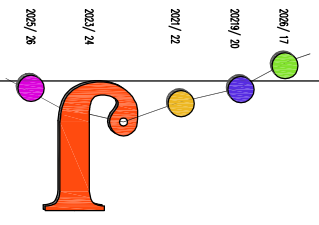
SPÁDOVOST ŠKOLY | --



Moravské Knínice
Lelekovice
Jinačovice
Chudčice
Vranov
Lipůvka
Lažany
Lažánky
Čebín
Česko

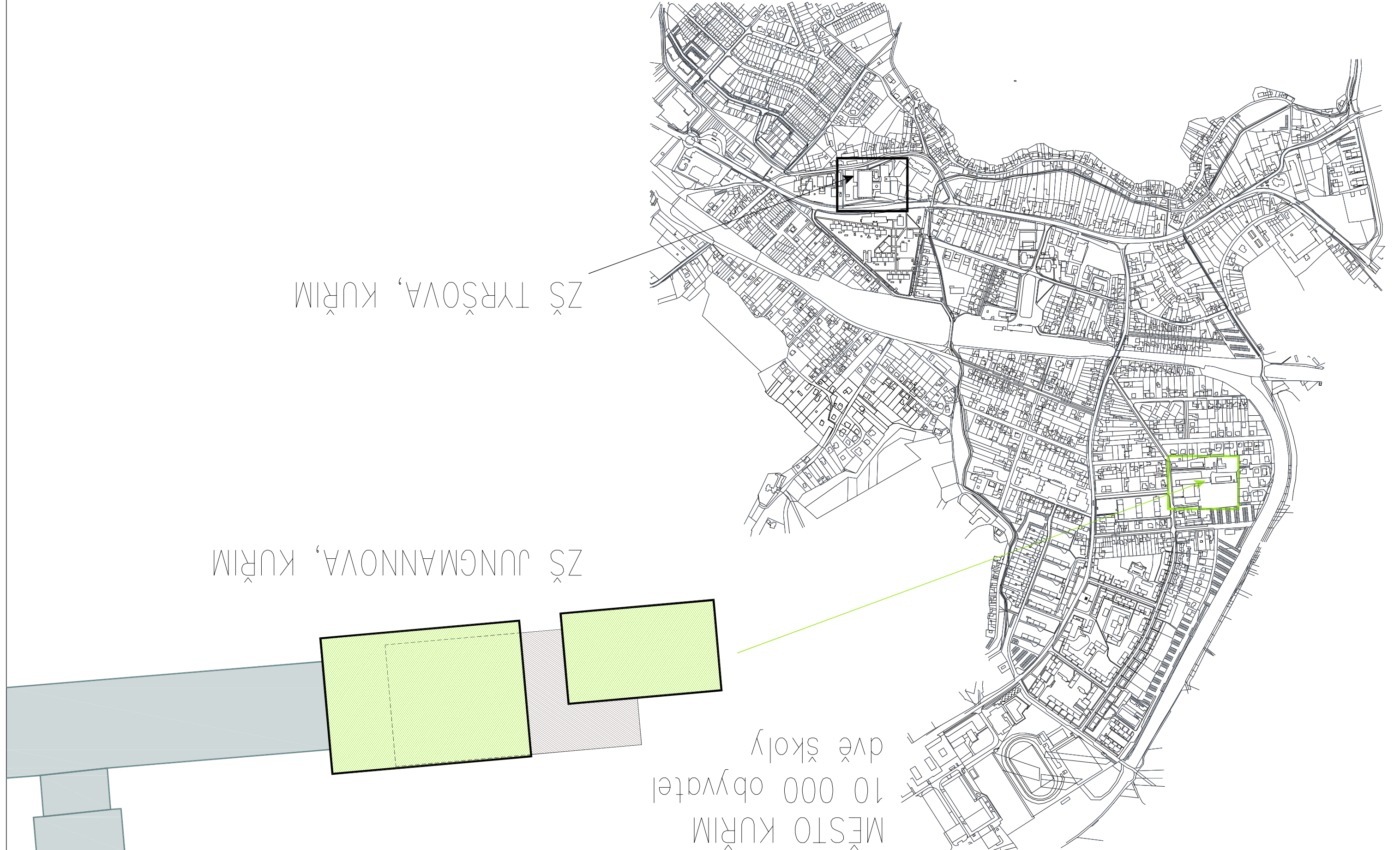
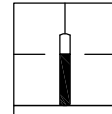
KUŘIM
BRNO

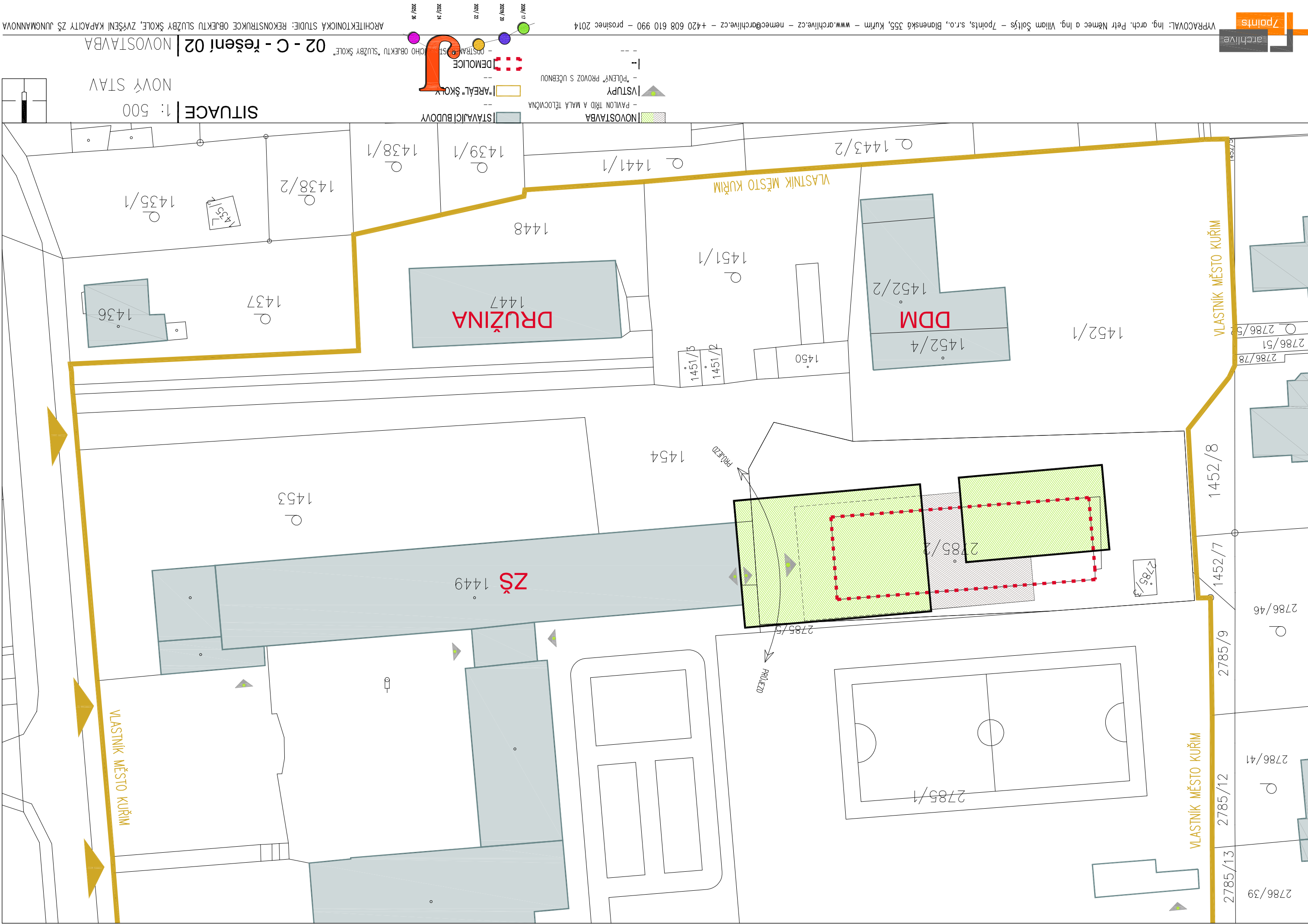
PRAHA



SITUOVÁNÍ ŠKOLY V OBCI

NOVÝ STAV





komplikovaná/.

Disposition: Present:

První nadzemní patro – zde jsou umístěny 2 učebny, které svou polohou v úrovni terénu a s návazností na mlou tloušťkou je možné po odeznutí kapacitní spjčky využívat pro družiny. V tomto patře jsou dále umístěny šatny, hygienické a technické zázemí, které vešle tlouť nutné „sloa“ po zde umístěnou mlou tloušťku která je ve vnitřních rozměrech 12x21 m, což umožňuje umístění vodorovného hršle se zkráceným bočním a zadním dobhem, světlí výška je navržena na 6 m.

Technické řešení:
Technický se bude demontovat stávajícího objektu jednopatrového /Služby škole/ a následně novostavbu v tomto místě, která se bude z části kryt s původní půdorysnou stropu a z části bude zcela nově umístěna směrem k objektu stávající budovy školy. Objekt je dvoupatrový, je předpokládáno klasické zdivo technologie výstavby z cihelných bloků, strop železobetonový, střecha plochá. Vnitřní stěny vyzděné z cihelných bloků, okenní výplně plast. Hygienické místnosti budou oddělené pro dívky, chlapce a učitelský sbor a budou splňovat veškeré hygienické požadavky od větrání po výšku omývaných stěn. Kapacitě toalet bude odpovídat počet žáků v těchto nově zřízených prostorách školy. Pouchový stěn a podlah budou odpovídat účelu místnosti od keramické podlahy přes PVC, až po textilní koberec.
Předpokládá se využití stávajícího připojení na inženýrské sítě, zdroje vytápění. napojena na podzemním technickým kanálem na stávající budovu ZŠ – tedy, voda, vytápění, elektro, veškeré kabele s výjimkou plynu, na ten není objekt napojen. Obecný technický požadavek – a dispoziční řešení, použít materiály opod. bude vyhovovat vyhlášce o bezpečnostního řešení.

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| stávající objekt – určený k demolici: | 515 m ² | |
| zastavěná plocha: | 2 280 | m ³ |
| obestavěný prostor: | | |

Kapacity:

| | | | |
|------------------------------------|--------|-------|----|
| stavby objekt – určený k demolici: | 515 m2 | 2 280 | m3 |
| obestavený prostor: | 515 m2 | | |
| novostavba: | 6 | 354 | m2 |
| počet učeben: | 6 | 354 | m2 |
| rozšíření učebny o malou družinu | 28 | | m2 |
| titulovník a nadřadova | 290 | | m2 |
| WC dívky, chlapci, učitelé, šatny | 165 | | m2 |
| Kabinety, vzduší | 60 | | m2 |
| Chodby, schodiště, ostatní | 1125 | | m2 |
| Sadové, terénní úpravy: | 1 400 | | m2 |
| Obestavený prostor novostavby: | 4 650 | | m3 |
| Učebnový objekt | 2 300 | | m3 |
| Tělocvična | 6 950 | | m2 |

Pozn. jedna se o kapacity v přesnosti studie stavby, při dalším stupni projektové přípravy může dojít ke změně v úrovni příbližně +/– 10%.

Rozsah a způsob zabezpečení přelozek inženýrských sítí a napojení na přípojky inženýrských sítí a dopravní infrastruktury.

N S projektu předbežně nepočítá, do možné úvahy o přečlenění je možné zahrnout snad jen kanalizaci. Kdy městský kanalizační řád o DN 500 BEO, vede mezi oběma ZS a předměstským objektem. V místě této kanalizace bude v rámci novostavby ponechán úprkono, respektive první pzd se svou výškou minimálně 3,3 metry, tedy předpokládám, že nebude nutné provést přečlenění této kanalizace /což by bylo vzhledem ke spádovým poměrům velmi obtížné realizovatelné/.

Prepádová se využití stávajícího připojení na inženýrské síti, zdroje vytápění. S výjimkou kanalizací připojek, která je samostatná, jsou ostatní média napojena podzemním technickým kabelem na stávající budovu ZŠ – tedy, voda, vytápění, elektro, sdělovací kabel s výjimkou plynu, na ten není objekt napojen.

Stavebné technické zdôvodnení potrebnosti akcie:

místom stavby je bývalý objekt Služby školy za ZŠ Jungmannova, respektíve parcela na ktorej tento objekt stojí. Jedná sa o zhruba 30. let starý jednopatrový objekt ve kterém dlouhodobě sídlila organizace Služby školy, která zajišťovala servis školským zejména po

Jedná se o tři traktory, které jsou podél náhonů rozmístěny v šířce cca 2,7 m z které jsou přístupné jednotlivé místnosti bočních traktů /hloubka traktů cca 4,5m/.

[illegible]

4,5m je značné limitujúci pre možnosť umiestniť triedy do plochy 4,5m x 2,8m a opäť sa dá povedať, že rozdeľujúce objekty na troch 4,5m, 2,8m a 60m², to znamená, že na štyri 4,5m jeľi dĺžku 13,5m čož není pro výukú ideální.

S ohledem na špatný stavbeň techniky stav objektu a na nevyhovující dispoziciň možností bylo rozhodnuto jít cestou demolice objektu a následně novostavby v místě. Kdy tedy novostavba se z části kryje s původní půdorysnou stopou a z části se posouvá ke stávající škole respektive ke stávající ekonomické správy, novostavba novu vzrůch objektu mmohodoposně hodnotnější a to zejména co do kvality dispozic přeseň vyhovujících potřebám provozu a hygieny školy.

Urbanistische Reszenz:

zahrade". Dany zamer je v souladu s platným ÚPD mesta. Tato novostavba, resp. navýšení kapacity školy o zhruba 15 % nebude zásadněji navyšovat nároky, na urbanistické vazby v místě.

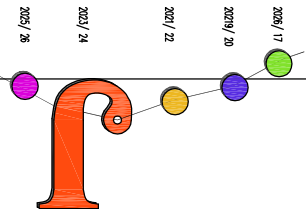
[illegible]

Třetím doplňujícím objemem je hmotu malé tělocvičny, která navazuje na objem 1. souvisí s tímto zkoupacím útvarem, kdy už nyní stávající jednodušší tělocvična jen velmi obtížně dokáže pojímat výukové hodiny tělesné výchovy. Tato malá tělocvična bude využívána zejména pro první stupeň výuky tělesné výchovy a později! po opadnutí demografického útlumu dětí, může být využita pro mimoskolní aktivity „kouzly“.

Studie přistupuje k novostavbě, jako k novotvaru, nesnadný se tedy za každou cenu dají přeměnit. Studie přistupuje k novostavbě, jako k novotvaru, nesnadný se tedy za každou cenu dají přeměnit. Studie přistupuje k novostavbě, jako k novotvaru, nesnadný se tedy za každou cenu dají přeměnit.

první výukový stupeň, druhý, tělesné výchovy od pod. proto je zde snaha najít o něco hravější, mákčí design, používat více přírodních materiálů jednoduše, tak! v interiéru, nabízt se zde možnost vytvořit tzv. zelené střechy nad pavilonem družného patra.

Pozn.:
01/ možnost další dostavy – projekt počítá s možností případného dalšího zkapacitnění
školy – provedením nástavby dalšíh duou pater.

[illegible]

02 - C - řešení 02 | NOVOSTAVBA

- TELOCVIČNA

MOBILNÍ PŘÍČKY

IVSTUPY

ZÁZEMÍ - KABINETY, SKLADY

HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ

KMENOVA UČEBNA

CHODBY
- 30 žáků

– VČETNĚ NÁŘADOVY

– ODDĚLUJÍCÍ DRUŽINU A TŘIDY

– "PŮLENÝ" PROVOZ S UČEBNOU

– "PŮLENÝ" PROVOZ S UČEBNOU

– DĚVČ. CHLAPCI

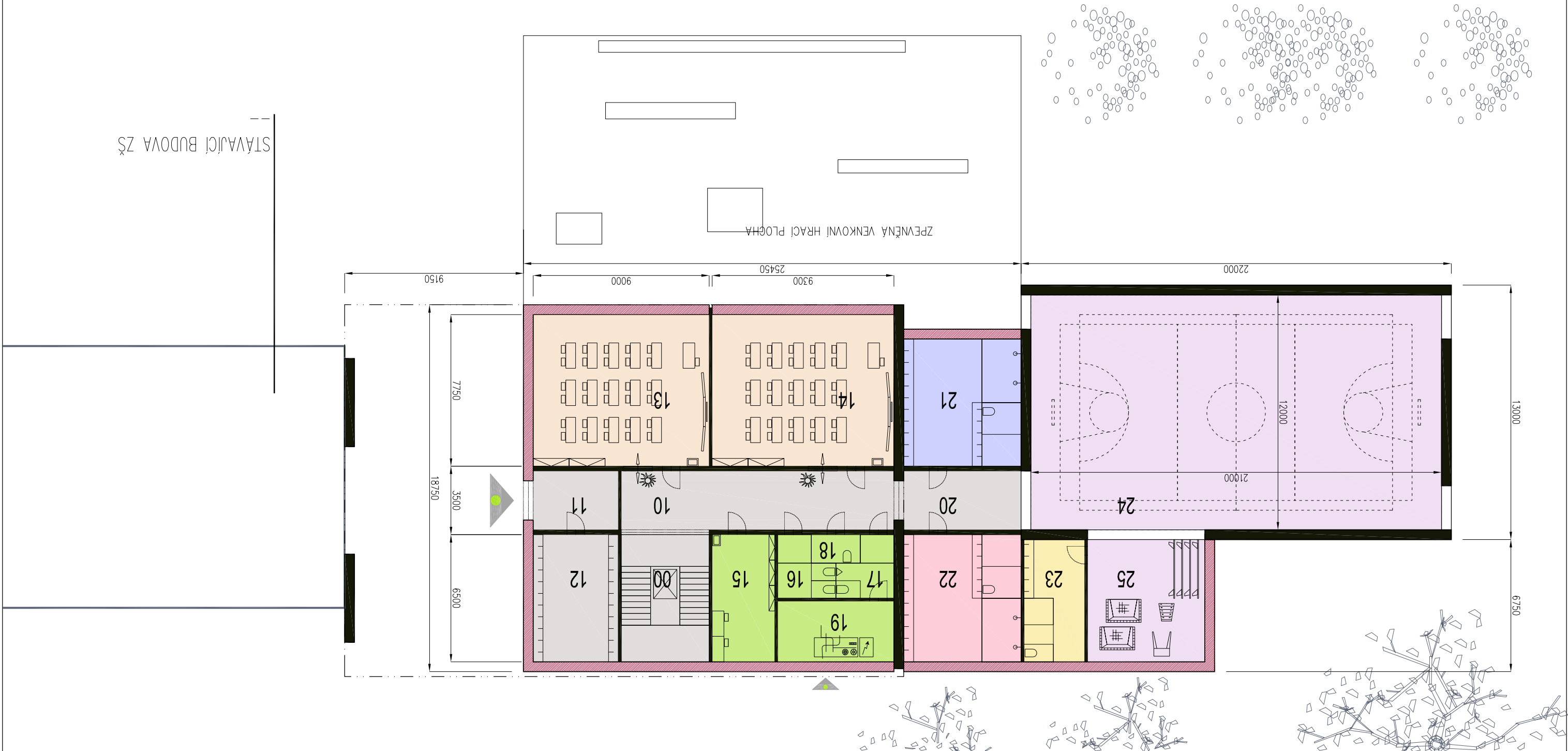
– UČITELSKÝ SBOR, OŘAD. PERSONÁL, APOD.
- DO TŘID, KABINETU, PAVILONU, APOD.

–

–

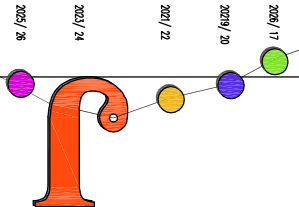
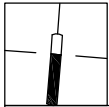
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------|-----|----|----------|------|----|--------------------|------|----|-----------------|-----|
| 00 | SCHODIŠTĚ A VÝTAH | 30 | 13 | TŘÍDA | 69 | 17 | WC DĚVČY | 7,5 | 21 | ŠATNA CHLAPCI | 38 |
| 10 | CHODBA | 79 | 14 | TŘÍDA | 72 | 18 | WC UČITELĚ | 3,5 | 22 | ŠATNA DĚVČY | 38 |
| 11 | ZADVĚŘI | 13 | 15 | KABINET | 20,5 | 19 | TECHNICKÁ MÍSTNOST | 18,5 | 23 | KABINET | 19 |
| 12 | ŠATNA | 28 | 16 | WC DĚVČY | 7,5 | 20 | CHODBA | 17,5 | 24 | MALÁ TELOCVIČNA | 252 |
| oz. název místnosti | | m/2 | | | | | | | | | |



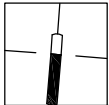
PŮDORYS 1. NP | 1: 200

NOVÝ STAV



02 - C - řešení 02 | NOVOSTAVBA

PŮDORYS 2. NP | 1: 200
NOVÝ STAV



- TELOCVICHNA

CHODBY

DRUZHINA

ZAZEMI - KABINETY, SKLADY

HYGIENICKÉ ZAZEMI
- MOBILNÍ PŘÍČKY

IVSTUPY
- VČETNĚ NÁŘADOVY

– DO TŘÍD, KABINETU, PAVILONU, APOD.

– ODDĚLUJÍCÍ DRUŽINU A TŘIDY

– "PŮLENÝ" PROVOZ S UČEBNOU

– DĚVČ. CHLAPCI

– UČITELSKÝ SBOR, UKLID. PERSONÁL, APOD.

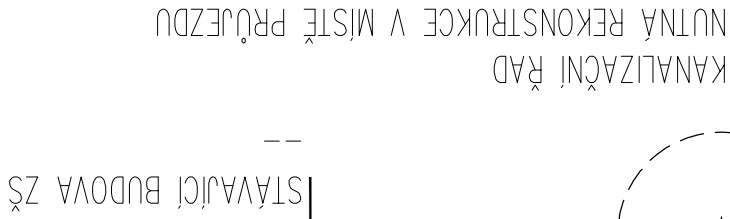
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

oz. název místnosti

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------|------|------|----|---------------------------|------|----|-------------------|------|
| 20 | SCHODIŠTĚ A VÝTAH | 31,5 | 60,5 | 24 | TŘÍDA | 60,5 | 28 | WC DĚVČY | 18 |
| 21 | CHODBA | 79 | 60,5 | 25 | TŘÍDA /PŮLENÁ S DRUŽINOU/ | 60,5 | 29 | WC UČITELÉ | 4,5 |
| 22 | TŘÍDA | 62 | 29 | 26 | DRUŽINA /PŮLENÁ S TŘIDOU/ | 29 | 30 | UKLIDOVÁ MÍSTNOST | 2 |
| 23 | TŘÍDA | 60,5 | 15,5 | 27 | WC CHLAPCI | 15,5 | 31 | KABINET | 19,5 |



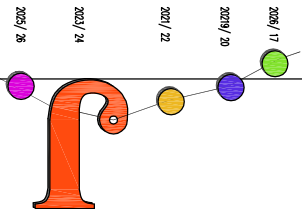
STÁVAJÍCÍ BUDOVA ZŠ



02 - C - řešení 02 | NOVOSTAVBA

NOVÝ STAV

HMOTOVÉ VIZUALIZACE | --

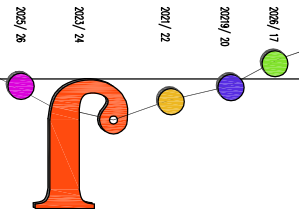
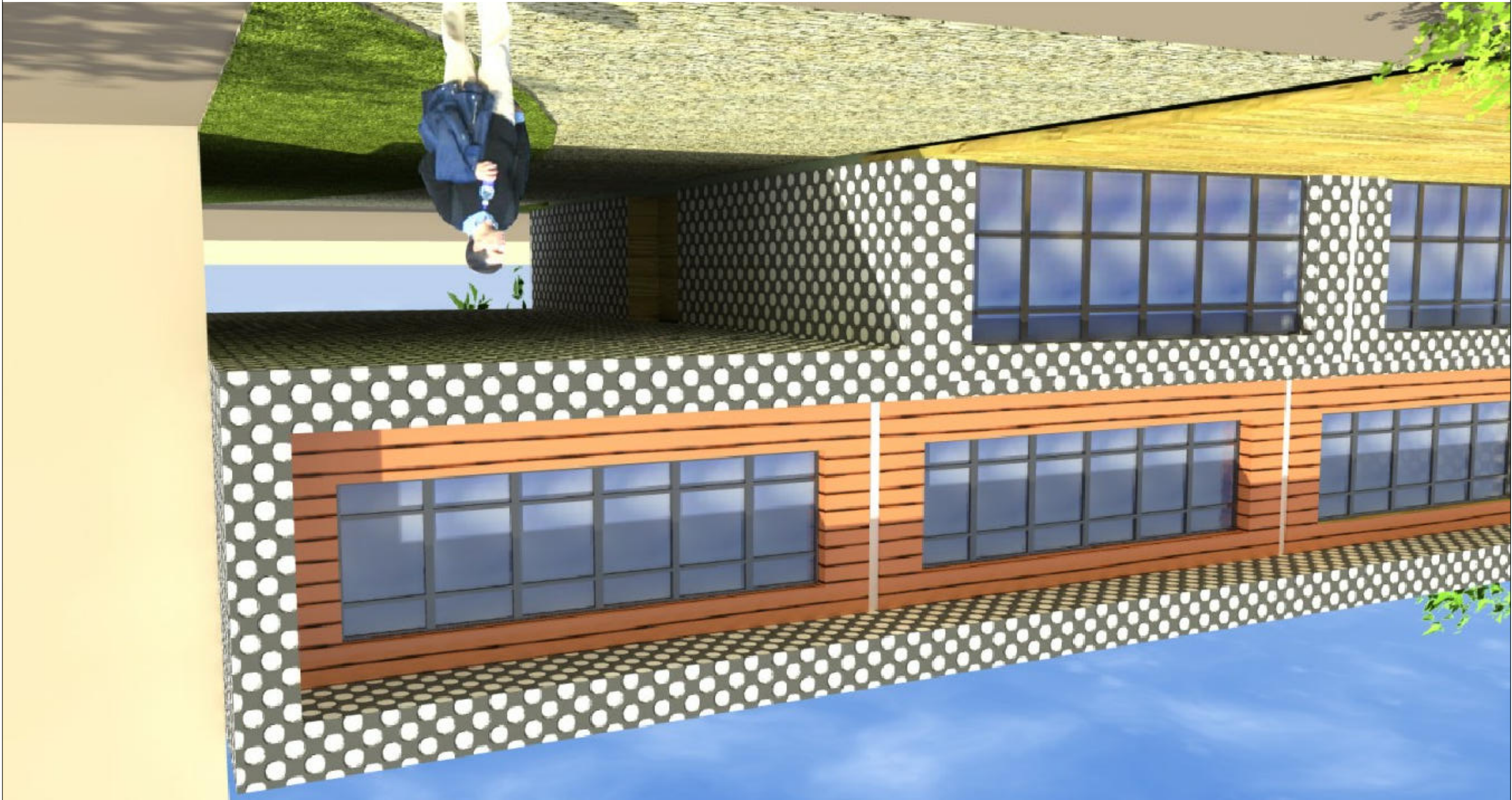


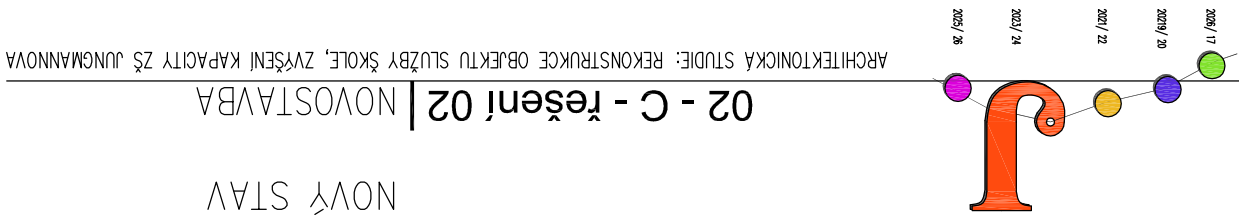


02 - C - řešení 02 | NOVOSTAVBA

NOVÝ STAV

HMOTOVÉ VIZUALIZACE | --



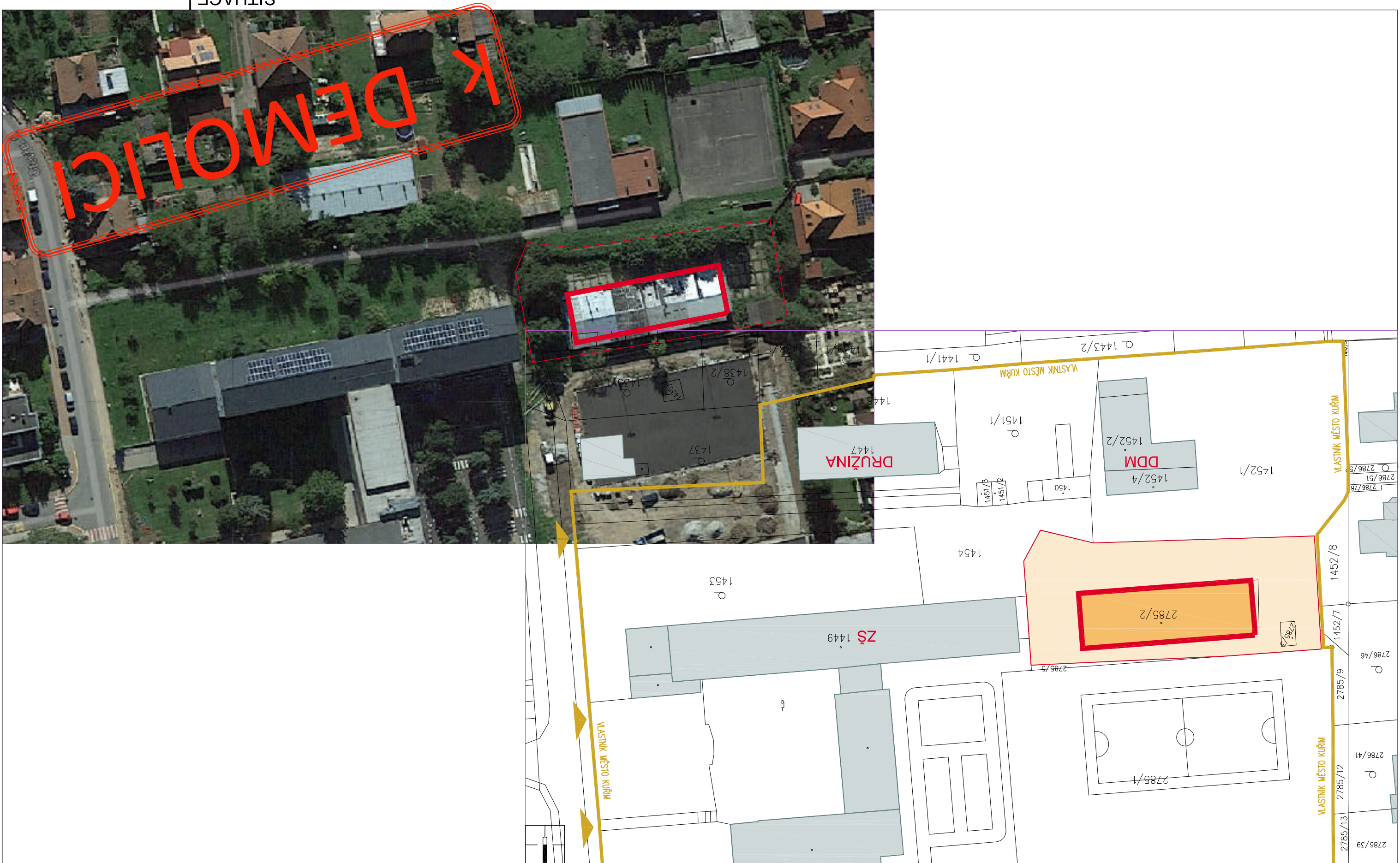
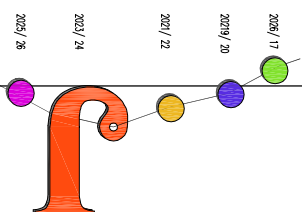


02 - C - řešení 02 | NOVOSTAVBA

NOVÝ STAV

HMOTOVÉ VIZUALIZACE | --





02 - C - řešení 02 | NOVOSTAVBA

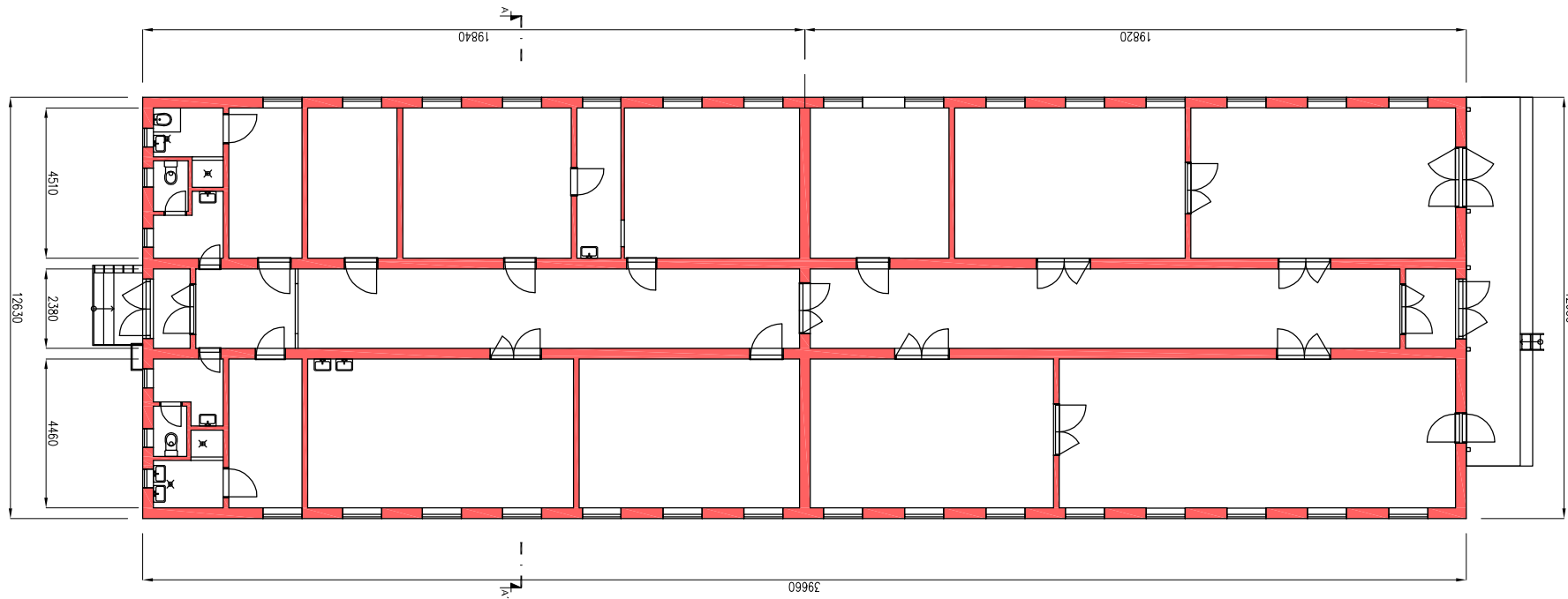
STÁVAJÍCÍ STAV

VÝKRESY | --

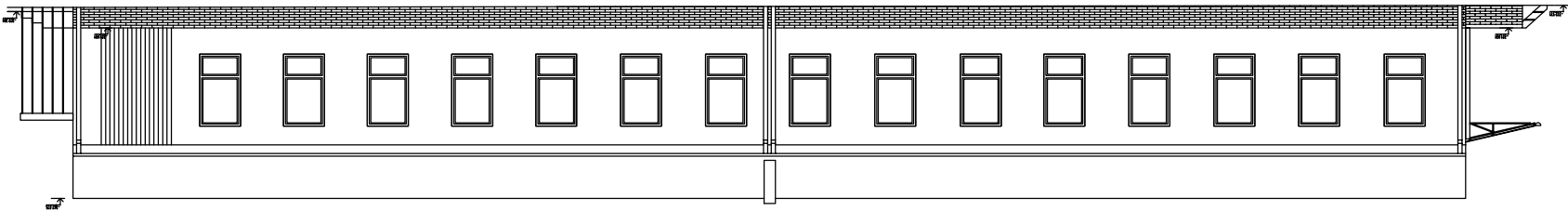


- stručný popis: 1 nadzemní patro
- bez podsklepení
 - podélný nosný systém / 3 trakty /
 - střecha sedlová – krov vazníkový
 - zdivo keramické – předpoklad zděné panely
 - napojen na místně dostupné INŠ
 - topným kánělem napojen na ZŠ
- projektováno: r. 1984
výstavba: r. 1985
zastavěná plocha: cca 515 m²
obestavěný prostor: cca 2 280 m³
parcela: 2785/2
KÚ: Kuřim
KÚ: Kuřim

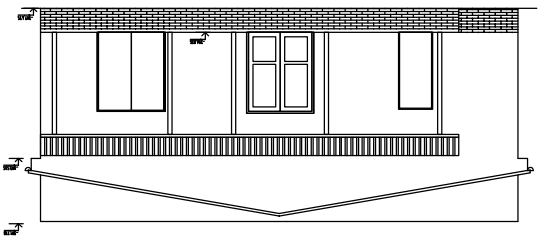
RODŇÝ LIST OBJEKTU | ---



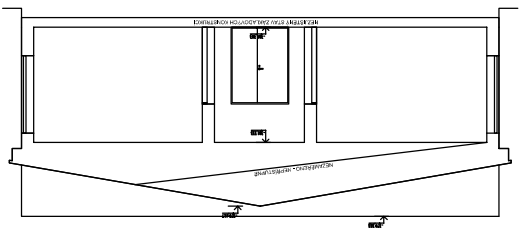
POHLED JIŽNÍ | i: 125



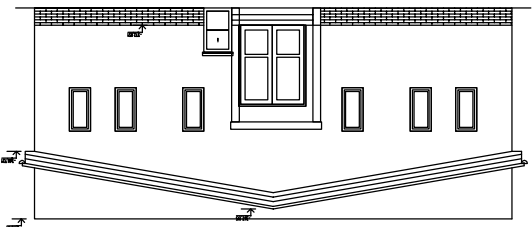
POHLED ZÁPADNÍ | i: 125



REZ | i: 125



POHLED VÝCHODNÍ | i: 125



02 - C - řešení 02 | NOVOSTAVBA

STÁVAJÍCÍ STAV

FOTO, MODEL | --

