



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**15**

## **Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 20.01.2015**

### **Pořízení změny č. 1 ÚP Kuřim**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - žádost o změnu ÚP  
    B - výřez z platného ÚP Kuřim s vyznačením lokalit  
    C - návrh změn č. 1 p. Kotek

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vlasta Indrová

#### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města Kuřimi je předložena žádost o pořízení změny č. 1 ÚP Kuřim, která byla doručena na MěÚ Kuřim dne 13. 01. 2015. Žádost podává členka zastupitelstva Města Kuřimi Ing. Miluše Macková.

Žádost o pořízení změny č. 1 ÚP Kuřim obsahuje návrh na pořízení změny funkčního využití plochy pro dvě dílčí lokality:

Lokalita č. 1 - park před budovou žel. stanice v Kuřimi, v ÚP Kuřim jde o část plochy ozn. indexem A 010. V platném ÚP Kuřim je park veden v ploše dopravy, budoucí navrhované funkční využití je plocha veřejné zeleně.

Pořizovatel upozorňuje, že plochy stávajících komunikací a zastávek autobusů by bylo nutné vymezit jako plochy veřejných prostranství nebo ponechat v ploše dopravy.

Lokalita č. 2 - část nám. 1. května, vedená v ÚP Kuřim jako plocha smíšená obytná, označená indexem A 002. V platném ÚP Kuřim je předmětná lokalita vedena v ploše smíšené obytné. Budoucí navrhované funkční využití je plocha veřejných prostranství.

Pořizovatel přezkoumal úplnost návrhu na změnu ÚP a v souladu s § 46, odst.(3) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, předkládá k projednání v Zastupitelstvu města Kuřimi.

ZM je oprávněno schválit pořízení uvedené změny ÚP ihned, případně vyčkat s pořízením změny (podněty evidovat po dobu určenou ZM a následně změnu pořídit pro více lokalit).

V případě, že ZM schválí pořízení změny, je nutné schválit dle stavebního zákona současně i určeného zastupitele (vizte návrh usnesení).



**Město Kuřim**

Ol doporučuje ZM schválit období určené zastupitelstvem města pro přijímání podnětů a následně rozhodnout o pořízení změny ÚP Kuřim.

**Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** zahájení pořízení změny č. 1 ÚP Kuřim pro lokality č. 1 a č. 2 dle přílohy. Zastupitelstvo města Kuřimi schvaluje dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění starostu Mgr. Ing. Šukalovského jako zastupitele, určeného pro spolupráci s pořizovatelem při projednávání změny č. 1 ÚP Kuřim.

Termín plnění: 31. 12. 2015 (Ol)



MUKUP004CAAT

Město Kuřim  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM		Číslo dopor. <i>afg/bne</i>
Došlo dne: <b>13. 01. 2015</b>	Zpracoval: <i>01</i>	
Č. <i>44/528/15/01</i>	Ukl. znak:	
Počet listů: <i>1</i>	Příloha: <i>9</i>	

### Návrh na pořízení změny Územního plánu Kuřim

Ve smyslu § 46 zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předkládám návrh na pořízení změny Územního plánu Kuřim.

#### První část návrhu - využití plochy A 010:

- navrhovatelka změny** Ing. Miluše Macková - zastupitelka města Kuřimi,
- údaje o navrhované změně využití plochy** (budoucí využití) – plocha pro veřejnou zeleň,
- současné vymezení plochy** - plocha dopravní infrastruktury, označená jako A 010,
- důvody pro pořízení změny územního plánu** - plocha je v současnosti jedním ze dvou malých parků města, veřejnou zelení v centru města, malou místní dominantou známou jako „park u nádraží.“ Současná podoba dává možnosti využití k odpočinku, organizovaným i individuálním hrám dětí, přispívá ke zklidnění dopravně zatíženého prostoru a parková zeleň je vhodným ekologickým prvkem tohoto místa. Zachování současné podoby přispěje k udržení tohoto využití a nebrání ani budoucí přeměně na jiný prostor bude-li to nezbytně nutné.
- návrh úhrady nákladů na pořízení změny** – změnu územního plánu pořídit na náklady města Kuřimi.

#### Druhá část návrhu - využití plochy A 002:

- navrhovatelka změny** Ing. Miluše Macková - zastupitelka města Kuřimi,
- údaje o navrhované změně využití plochy** (budoucí využití) – veřejný prostor,
- současné vymezení plochy** - smíšená plocha obytná označená jako A 002,
- důvody pro pořízení změny územního plánu** – město Kuřim vzhledem k historickému vývoji nemá náměstí, které by bylo jeho významnou dominantou soustředující městský život. Možné předurčení plochy současným územním plánem k další zástavbě by ještě zvýšilo možnost, že zanikne jeho podoba jako náměstí, což není pro charakteristiku města výhodné – město má mít náměstí. Stavby v tomto prostoru pro komerční využití, stavby pro polyfunkční využití anebo dokonce byty se jeví jako naprosto iracionální vzhledem k prostoru, který je dopravně a tím hlukově a exhalacemi asi nejvíce zatížen z celé Kuřimi. Nové stavby s příslušnými komunikacemi by vedly k degradaci prostoru náměstí. Naopak udržení plochy jako veřejného prostoru dává šance pro jeho budoucí rozvoj do výraznější podoby náměstí.
- návrh úhrady nákladů na pořízení změny** – změnu územního plánu pořídit na náklady města Kuřimi.

V Kuřimi 12.1.2015

Ing. Miluše Macková  
členka Zastupitelstva města Kuřimi







**From:** [mkotek@volny.cz](mailto:mkotek@volny.cz)

**Date:** 15.1.2015 5:13:38

**To:** [Paní Petra Glosová](#); [Ing. Drago Sukalovský](#)

**Subject:** Návrh na změnu ÚP do jednání ZM

150

Ahoj Drago,  
přílohou posílám návrh změny územního plánu do jednání zastupitelstva. Prosím o zařazení do programu jednání v případě, že se tam budou návrhy na změnu projednávat.

Děkuji a jsem s pozdravem

Miloš Kotek

## 1) Změna funkčního využití plochy A0010 park před staniční budovou ČD z plochy dopravní infrastruktury na plochu veřejné zeleně

Park před staniční budovou železniční stanice je patrně nejhezčím z těch mála vzrostlých parčíků, které v Kuřimi máme. Je unikátní tím, že je v centru, před nádražím a kromě čekajících cestujících ho využívají obyvatelé přilehlého domova s pečovatelskou službou, sídliště a maminky z blízkého mateřského centra. V nově schváleném územním plánu je plocha parku zakreslena jako plocha dopravní infrastruktury. Tzn., že může být využita jako parkoviště pro auta, autobusy, kamiony, popř. jiné dopravní stavby a zařízení.

Přitom park v tomto místě je pro obyvatele města mnohokrát cennější, než rovněž potřebné využití dopravní infrastruktury. Je jedním ze známých znaků - tváří města. V původním návrhu územního plánu byla centrální část parku ponechána jako veřejná zeleň a západní část parku, (označená jako plocha A008) byla určena jako plocha veřejného vybavení. V průběhu projednávání ÚP plánu si zastupitelstvo vymínilo, že západní část parku (plocha A008) bude využita jako veřejná zeleň. Tento požadavek zastupitelů zpracovatel do ÚP zapracoval, ale nově z nepochopitelných důvodů zaměnil plochu zeleně v centrální části parku na plochu dopravní infrastruktury. Rozvojovou plochu pro parkoviště osobních aut v systému P+R a autobusů doporučuji uvažovat na přilehlé části překladiště železniční stanice, což nový ÚP umožňuje. Odstavná plocha pro kamiony je již řešena v severní průmyslové zóně. Celý přednádražní park doporučuji uchovat pro budoucnost města jako veřejnou zeleň.

## 2) Změna funkčního využití plochy A002 na nám. 1. května (plocha náměstí před stávající prolukou mezi polyfunkčními domy a bankou) z rozvojové plochy smíšené obytné na plochu dopravní infrastruktury, zpevněné plochy náměstí a veřejné zeleně.

Nám. 1. května lze označit za centrální a bezesporu historické centrum Kuřimi. Nový územní plán počítá s výstavbou polyfunkčního domu na ploše tohoto nám. při silnici ústící do Legionářské ulice. Tento záměr by zcela rozbil stávající plochu náměstí, jedinou kapacitní shromažďovací plochu v Kuřimi, kde lze pořádát společenská setkání, trhy apod. a zrušil by jedinou územní rezervu pro dostavbu parkoviště, které je již dnes na hranici kapacity. Dům by změnil náměstí na pouhý dvorek obytného vnitrobloku. Navíc je zřejmé, že by přivedl do plochy náměstí další dopravu, ale kde by potenciální investor postavil pro tento dům parkovací stání? Za zmínku stojí, že historické náměstí se rozkládalo od bývalého hostince U Orátorů, dnešní Albert až k obchodu U Hamříků, dnešní lékárna, celá tato plocha je podnes označena jako náměstí 1. května a považuji za vhodné, aby to i v budoucnu zůstalo zřejmé i z pohledu na půdorys náměstí.

Navrhuji, aby plocha náměstí 1. května zůstala volná pro dostavbu parkoviště, veřejnou zeleň a zpevněnou plochu náměstí tak, aby se mohla i nadále využívat pro pořádání nejrůznějších trhů, slavností a shromáždění.

## 3) Zrušení územní rezervy UR 14 pro plochy obytné smíšené (plocha mezi sídlištěm sv. Jan a obcí Česká.

Územní rezerva pro plochy obytné, smíšené UR14 se nachází mezi sídlištěm sv. Jan a obcí Česká až za uvažovanou jižní tangentou směrem k České. Od východu se přimyká se k nadregionálnímu biokoridoru, kterým je od města oddělena a sahá až ke katastru obce Česká. Skrytým záměrem této územní rezervy může být budoucí stavební propojení Kuřimi s Českou a Brnem. Což, domnívám se není v zájmu obyvatel tohoto města a navíc je to v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR.

## 4) Zrušení rozvojové plochy výroby a skladování DP1, DP2, DP3 kolem silnice na příjezdu do Kuřimi od Brna.

Rozvojová plocha výroby a skladování by měla být soustředěna do severní a jižní průmyslové zóny. Výstavba nové průmyslové zóny při silnici od Brna nepříznivě ovlivní okolní obytnou zástavbu, zhorší již tak katastrofální dopravní přetížení a bezpečnost silniční dopravy v přilehlém úseku silnice II/385 a výrazně nepříznivě ovlivní krajinný ráz a siluetu města při příjezdu do Kuřimi od Brna.

## 5) Zrušení rozvojové obytné plochy F012 obytné smíšené mezi Podlesím a Opálenkou

Tato rozvojová plocha narušuje krajinný ráz, ochranu přírody a krajiny v údolí mezi Podlesím a Lelekovicemi. Těsně se přimyká k přírodnímu parku.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje pořízení změny č. 1 Územního plánu Města Kuřimi dle bodů č. 1, 2, 3, 4, 5 přílohy.

Předkládá: Miloš Kotek