



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 28.04.2015

Ing. Smíšková a město Kuřim – směna a prodej pozemků v lokalitě za rybníkem Srpek

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Odbor životního prostředí - Ing. Sikorová požádala OMP o součinnost při výkupu dalších pozemků v lokalitě za Srpkem za účelem ucelení lokality pro snadnější údržbu pozemků, případně realizaci II. etapy revitalizace toku a nivy Lučního potoka.

OMP oslovil Ing. Miroslavu Smíškovou, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, která vlastní pozemky: parc. č. 2904/114, orná půda o výměře 2 816 m²

parc. č. 2903/10, ostatní plocha, o výměře 58 m²

parc. č. 2784/22, vodní plocha, o výměře 91 m² vše v k. ú. Kuřim (vizte příloha A)

a nabídl jí za pozemky stejné kupní ceny, za jaké se vykupovaly při investiční akci „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka, I etapa“ tj. za ornou půdu 35 Kč/m², za ostatní plochu (pěšina) a vodní plochu (Luční potok) za 10 Kč/m².

Ing. Smíšková souhlasila s prodejem pozemků parc. č. 2903/10 a 2784/22. Pozemek parc. č. 2904/114 o výměře **2 816 m²**, ornou půdu požaduje směnit.

OMP se s Ing. Smíškovou dohodl na směně za tyto městské pozemky:

parc. č. 2904/49, orná půda o výměře 1 718 m²

parc. č. 2904/76, orná půda o výměře 582 m²

parc. č. 2904/98, orná půda o výměře 455 m² - vizte příloha A.

Celková výměra směňovaných pozemků je **2 755 m²**.

Město doplatí rozdíl dle výměry směňovaných pozemků ve výši 2.135 Kč (61 m² x 35 Kč/m²).

Zastupitelstvo města dne 10. 3. 2015 schválilo usn.č. 1031/2015 záměr na směnu pozemků:

1031/2015



Město Kuřim

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na směnu pozemku parc. č. 2904/114 o výměře 2 816 m² v k. ú. Kuřim (vlastník Ing. Miroslava Smíšková, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim) za pozemky parc. č. 2904/49 o výměře 1 718 m², parc. č. 2904/76 o výměře 582 m² a parc. č. 2904/98 o výměře 455 m² (vlastník město Kuřim se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČ 00281964) vše v k. ú. Kuřim, s cenovým vyrovnáním ve prospěch Ing. Miroslavy Smíškové ve výši 2.135 Kč. Náklady spojené se směnou pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce - bez připomínek.

Nyní je potřeba schválit směnu a koupi pozemků parc. č. 2784/22 o vým. 91 m² - vodní plocha a parc. č. 2903/10 o výměře 58 m² - ostatní plocha, vše v k. ú. Kuřim za kupní cenu ve výši 10 Kč/m² (tj. celkem za 1.490 Kč).

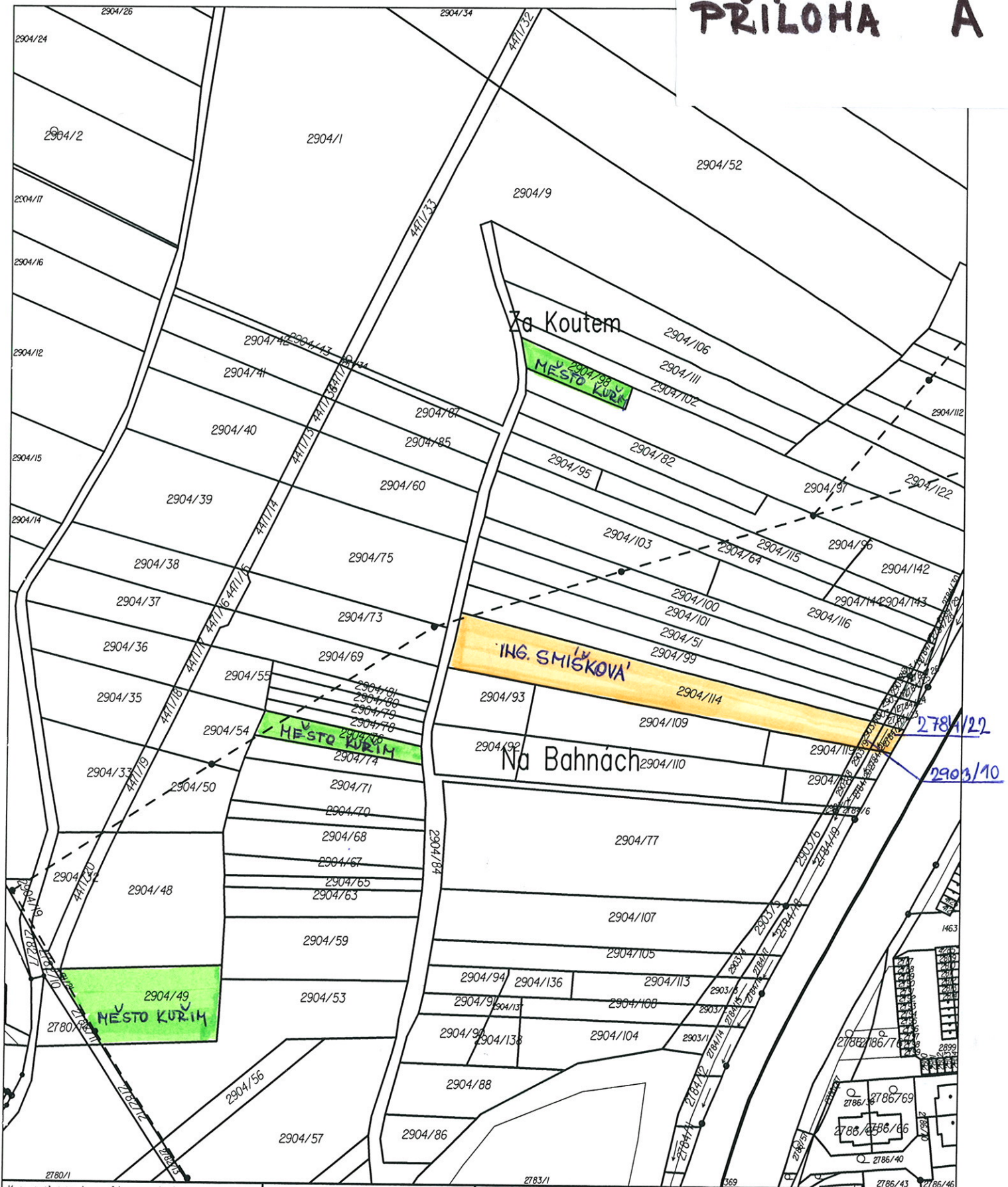
OMP předkládá v příloze B směnnou a kupní smlouvu.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e směnu pozemku parc. č. 2904/114 o výměře 2 816 m² v k. ú. Kuřim (vlastník Ing. Miroslava Smíšková, bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim) za pozemky parc. č. 2904/49 o výměře 1 718 m², parc. č. 2904/76 o výměře 582 m² a parc. č. 2904/98 o výměře 455 m² (vlastník město Kuřim se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČ 00281964) vše v k. ú. Kuřim, s cenovým vyrovnáním ve prospěch Ing. Miroslavy Smíškové ve výši 2.135 Kč. Náklady spojené se směnou pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 30. 9. 2015 (OMP)

PŘÍLOHA A



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 1-3/44	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:2000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 26.02.2015 16:55:02	Vyhotoval Vyhотовeno dálkovým přístupem		Dne 26.02.2015 17:05:49

Směnná a kupní smlouva č. 2015/D/0022

uzavřená dle § 2184 a násl. a § 2128 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

jako prodávající a kupující

2. [redacted] Smíšková nar.

trvale bytem [redacted] 664 34 Kuřim

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako prodávající a kupující

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána za účelem řádného vypořádání vlastnických vztahů k níže specifikovaným pozemkům.

Každá ze smluvních stran je považována ohledně pozemků, které směnou dává za stranu prodávající a ohledně pozemků, které směnou přijímá, za stranu kupující.

Článek 1

1.1. **Město Kuřim** prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 2904/49** – orná půda, **parc. č. 2904/76** – orná půda a **parc. č. 2904/98** – orná půda **vše v k. ú. Kuřim**.

1.2. Nemovité věci jsou zapsány na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

1.3. Předmětem směny jsou pozemky parc. č. 2904/49 o výměře 1 718 m², parc. č. 2904/76 o výměře 582 m² a parc. č. 2904/98 o výměře 455 m² vše v k. ú. Kuřim. Celková výměra pozemků činí 2 755 m².

1.4. Nemovité věci uvedené pod bodem 1.3. město Kuřim směňuje.

1.5. **Výlučným nabyvatelem pozemků parc. č. 2904/49 o výměře 1 718 m², parc. č. 2904/76 o výměře 582 m² a parc. č. 2904/98 o výměře 455 m² vše v k. ú. Kuřim se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane [redacted] Smíšková.**

Článek 2

2.1. **[redacted] Smíšková** prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 2904/114** – orná půda, **parc. č. 2903/10** – ostatní plocha a **parc. č. 2784/22** – vodní plocha, **vše v k. ú. Kuřim**.

2.2. Nemovité věci jsou zapsány na LV číslo 1175 pro obec a k. ú. Kuřim.

2.3. Předmětem směny je pouze pozemek parc. č. 2904/114 o výměře 2 816 m² v k. ú. Kuřim.

2.4. Nemovitou věc uvedenou pod bodem 2.3. **[redacted] Smíšková** směňuje.

2.5. **Výlučným nabyvatelem pozemku parc. č. 2904/114 o výměře 2 816 m² v k. ú. Kuřim se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane město Kuřim.**

2.6. **[redacted] Smíšková** dále touto smlouvou prodává se všemi součástmi a příslušenstvím pozemky parc. č. 2903/10 o výměře 58 m² a parc. č. 2784/22 o výměře 91 m² vše v k. ú. Kuřim městu Kuřim a město Kuřim tyto pozemky kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek 3

3.1. Město Kuřim převádí nemovité věci uvedené v čl. 1.3. této smlouvy do vlastnictví [REDAKCE] Smíškové a [REDAKCE] Smíšková tyto nemovité věci do svého vlastnictví přijímá.

Článek 4

4.1. [REDAKCE] Smíšková převádí nemovité věci uvedené v čl. 2.3. a 2.6. této smlouvy do vlastnictví města Kuřimi a město Kuřim tyto nemovité věci do svého vlastnictví přijímá.

Článek 5

5.1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že směna shora uvedených pozemků bude realizována s cenovým vyrovnáním, a to ve výši **2 135,- Kč** (slovy: dvatisícejednostřicetpět korun českých), tj. 35,- Kč/m² ve prospěch [REDAKCE] Smíškové.

5.2. [REDAKCE] Smíšková prodává pozemky uvedené v čl. 2.6. za smluvní cenu ve výši **1 490,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřistadevadesát korun českých) a město Kuřim je za tuto cenu kupuje.

5.3. Kupní cena jednotlivých pozemků je:

a) parc. č. 2784/22 910,- Kč

b) parc. č. 2903/10 580,- Kč

5.4. Město Kuřim uhradí [REDAKCE] Smíškové cenové vyrovnání a kupní cenu v celkové výši **3 625,- Kč** (slovy: třitisícešestsetdvacetpět korun českých) jednorázově do 20 dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým se povoluje vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.5. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

5.6. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy město Kuřim.

5.7. Náklady spojené s převodem pozemků uhradí město Kuřim.

Článek 6

6.1. Obě smluvní strany jsou seznámeny se stavem předmětných nemovitých věcí. Obě smluvní strany prohlašují, že převod výše uvedených nemovitých věcí není omezený, že na nich neváznou žádné dluhy, nejsou předmětem předkupních či jiných práv třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky.

6.2. [REDAKCE] Smíšková upozorňuje, že převáděné pozemky jsou předmětem nájemní smlouvy uzavřené se společností se sídlem, IČ

6.3. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směniti předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce města v době od 12. 3. 2015 do 27. 3. 2015. Dále prohlašuje, že směna a nabytí pozemků byly projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 28. 4. 2015 pod číslem usnesení/2015 a/2015.

Článek 7

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty jsou smlouvou vázány ode dne její platnosti. Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabývají smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov vyznačeny nové vlastnické vztahy.

Článek 8

8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. [redacted] Smíšková obdrží jedno vyhotovení a město Kuřim si ponechá dvě vyhotovení.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Prodávající a kupující:

Prodávající a kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
[redacted] Smíšková