



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**7**

### **Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 28.04.2015**

#### **Manž. Koneční a město Kuřim – prodej pozemků v lokalitě za rybníkem Srpek**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Odbor životního prostředí - Ing. Sikorová požádala OMP o součinnost při výkupu dalších pozemků v lokalitě za Srpkem za účelem ucelení lokality pro snadnější údržbu pozemků, případně realizaci II. etapy revitalizace toku a nivy Lučního potoka. V příloze A jsou červeně označeny pozemky ve vlastnictví města.

OMP oslovil manželé Karla a Jitku Konečných, bytem [osobní údaj odstraněn] Tišnov, kteří vlastní pozemky:

parc. č. 2904/99, orná půda o výměře 1 424 m<sup>2</sup> (kupní cena 49 840 Kč)

parc. č. 2903/11, ostatní plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup> (kupní cena 270 Kč)

parc. č. 2784/23, vodní plocha, o výměře 43 m<sup>2</sup> (kupní cena 430 Kč) vše v k. ú. Kuřim (vizte příloha B) a nabídl jim za pozemky stejné kupní ceny, za jaké se vykupovaly při investiční akci „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka, I etapa“ tj. za ornou půdu 35 Kč/m<sup>2</sup>, za ostatní plochu (pěšina) a vodní plochu (Luční potok) za 10 Kč/m<sup>2</sup>.

Manž. Koneční s prodejem pozemků souhlasili.

OMP předkládá v příloze C kupní smlouvu.

#### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** úplatné nabytí pozemků parc. č. 2904/99 o výměře 1 424 m<sup>2</sup>, parc. č. 2903/11 o výměře 27 m<sup>2</sup> a parc. č. 2784/23 o výměře 43 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim za celkovou kupní cenu ve výši 50.540 Kč do vlastnictví města Kuřimi od manž. Karla a Jitky Konečných, bytem [osobní údaj



**Město Kuřim**

odstraněn] , Tišnov. Náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim.

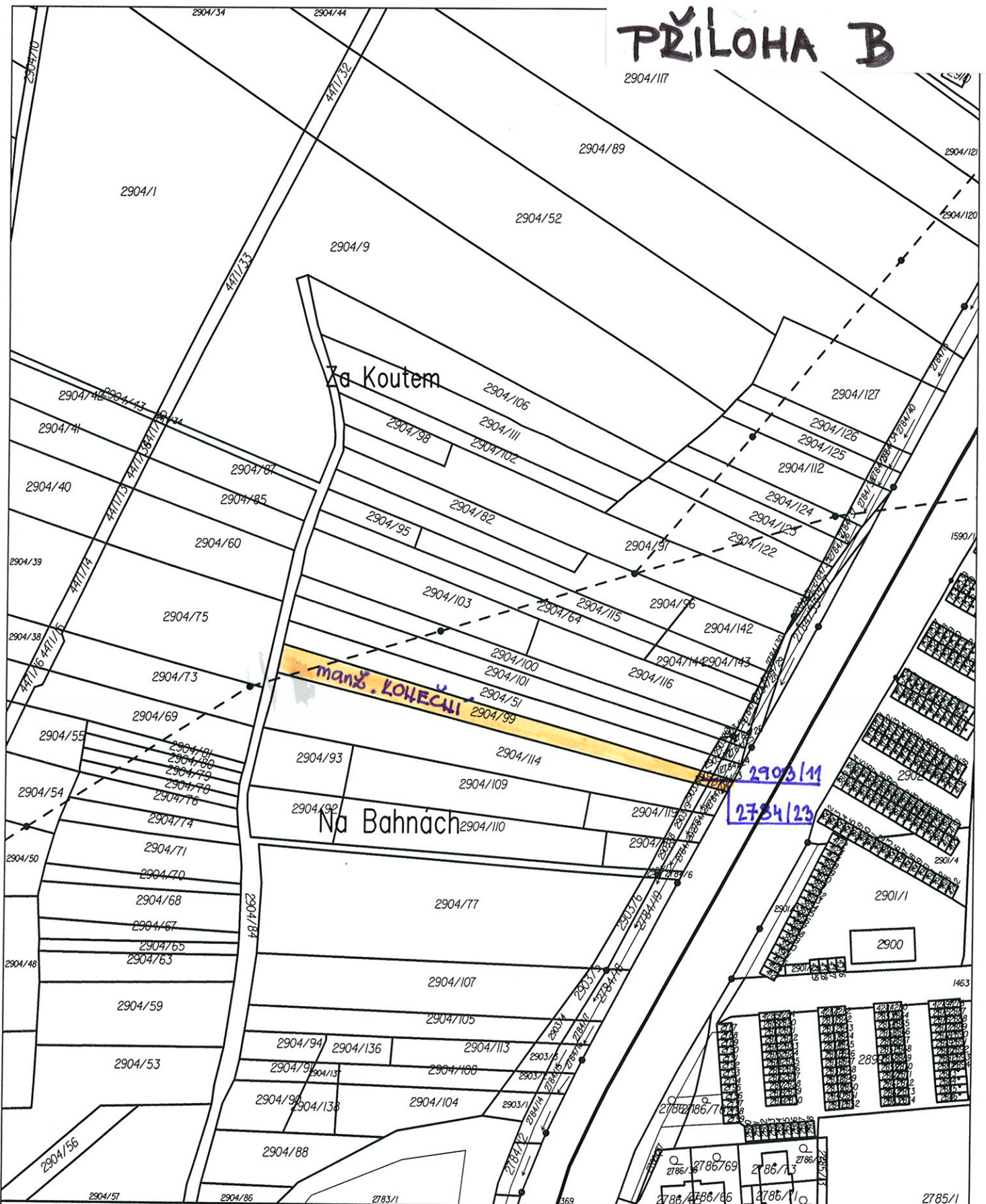
Termín plnění: 30. 9. 2015 (OMP)







# PŘÍLOHA B



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 1-3/44	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:2000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 20.04.2015 09:55:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem		Dne 20.04.2015 10:12:41



**Kupní smlouva č. 2015/D/0023**  
kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tyto smluvní strany dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

**1. Manželé**

██████████ Konečný, nar.

██████████ Konečná, nar.

██████████ bytem ██████████ Tišnov

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

*dále jen „prodávající“*

a

**2. Město Kuřim**

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75

IČ: 00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

*dále jen „kupující“*

**Článek 1**

- 1.1. Proávající prohlašují a dokládají výpisem z katastru nemovitostí, že jsou spoluvlastníky (SJM) pozemků parc. č. 2904/99 o výměře 1 424 m<sup>2</sup> – orná půda, parc. č. 2903/11 o výměře 27 m<sup>2</sup> – ostatní plocha a parc. č. 2784/23 o výměře 43 m<sup>2</sup> – vodní plocha, vše obci a k. ú. Kuřim (dále jen „pozemky“).
- 1.2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 699 pro obec a k. ú. Kuřim.

**Článek 2**

- 2.1. Proávající touto smlouvou prodávají kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím pozemky **par. č. 2904/99, par. č. 2903/11 a par. č. 2784/23** vše v obci a k. ú. Kuřim a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**Článek 3**

- 3.1. Proávající prodávají předmětné pozemky za smluvní cenu v celkové výši **50 540,- Kč** (slovy: padesátisícpětsetčtyřicet korun českých), kupujícímu a ten je za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Kupní cena jednotlivých pozemků je:  
parc. č. 2904/99 – 49 840,- Kč  
parc. č. 2903/11 – 270,- Kč  
parc. č. 2784/23 – 430,- Kč
- 3.3. Kupní cena bude kupujícím uhrazena jednorázově do 20 dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým se povoluje vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.

**Článek 4**

- 4.1. Kupující se zavazuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č. ..../2015 ze dne 28. 4. 2015 uhradit náklady související s převodem pozemků.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy kupující.



## Článek 5

- 5.1. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni s pozemky ve smlouvě uvedenými vlastnický nakládat, že je dosud nezcižili a že na nich nevážnou žádné dluhy, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že nejsou předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí. Prodávající upozorňují, že převáděné pozemky jsou předmětem nájemní smlouvy uzavřené s.....
- 5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí pozemků bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 28.4.2015 pod číslem usnesení. ....../2015.

## Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si pozemky před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jejich dnešní stav, ve kterém je bez námitek přijímá.

## Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmětné pozemky budou vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. jsou prodávající povinni vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajících kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byli prodávající vyrozuměni o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětných nemovitostí zpět na prodávající.

## Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení si ponechá kupující.
- 8.2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
Starosta

.....  
Konečný

.....  
Konečná