



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 16.06.2015

Pan Jursa, manž. Křížovi, Ing. Mareček, manž. Rečkovi a manž. Nerudovi – žádost o odprodej pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - žádost Jursa
 B - žádost Křížovi
 C - žádost Mareček
 D - žádost Rečkovi
 E - žádost Nerudovi
 F - situace včetně majetkoprávních vztahů
 G - foto
 H - foto

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Pan Jursa, manž. Křížovi, Ing. Mareček, manž. Rečkovi a manž. Nerudovi (dále jen „jmenovaní“) požádali město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře cca 425 m²- vizte př. A, B, C, D a E. Pan Jursa navíc žádá o odprodej téměř celého pozemku parc. č. 3204/106 v k. ú. Kuřim.

Jedná se o lokalitu na Podlesí - Pod Slavíčkou - vizte př. F. Jmenovaní vlastní řadové rodinné domy na ul. Pod Slavíčkou a k nim přiléhající zahrady. Pozemky o které žádají, jsou jakési prodloužení jejich zahrad. Jmenovaní by rádi pozemky zvelebili, rozšířili by si svoje zahrady a vytvořili tak další bariéru chránící obydlenou část Podlesí od hluku a provozu silnice R 43. Poukazují na skutečnost, že pozemky nejsou zemědělsky využívány a leží ladem.

Stanoviska dotčených orgánů a komisí:

OŽP - nemá námitek k převodu pozemku.

OI - podle územního plánu města Kuřimi jsou pozemky parc. č. 3204/1 a 3204/106 v k. ú. Kuřim součástí vymezené územní rezervy plochy pro bydlení smíšené obytné.

OMP - na předmětné pozemky je uzavřena nájemní smlouva se společností AGOSTYL, spol. s r.o.

Na základě výše uvedeného OMP a OI nedoporučuje pozemky prodávat, neboť tyto pozemky jsou dle územního plánu součástí vymezené územní rezervy plochy pro bydlení smíšené obytné.



Město Kuřim

V případě prodeje pozemků OMP doporučuje prodejní cenu dle znaleckého posudku.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e záměr na prodej části pozemku parc. č. 3204/1 o vým. cca 480 m² a části pozemku parc. č. 3204/106 o vým. cca 1200 m² vše v k. ú. Kuřim Alexandru Jursovi, bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn] za cenu dle znaleckého posudku s podmínkou úhrady veškerých nákladů spojených s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

Termín plnění: 30. 6. 2015 (OMP)

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI Z VLAS' MĚSTA KUŘIM

Město Kuřim
Jungmannova 968
PSC 664 34 Kuřim

dále jen „Město Kuřim“

Alexandr Jursa,
bytem v Kuřimi, 34
kontaktní údaje: j 2

dále je „Žadatel“

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM		Číslo dopr. <i>C</i>
Došlo dne: 20. 04. 2015		Zpracoval: <i>OMP</i>
Č.: MK/6651/15/OMP		Ukl. znak:
Počet listů: <i>3</i>	Příloha: <i>Ø</i>	

I.

Žadatel je občanem Města Kuřimi s bydlištěm v části Podlesí.

II.

Žadatel je vlastníkem rodinného domu č.p. 1760, stojícího na pozemku parcelní číslo 3204/113, který je rovněž ve vlastnictví Žadatele. Žadatel je rovněž vlastníkem pozemku parcelní číslo 3204/115 a 3204/105 (zahrada), vše v katastrálním území Kuřim.

III.

K pozemku Žadatele parcelní číslo 3204/115 přiléhá pozemek parcelní číslo 3204/1 a 3204/106 ve vlastnictví města (lokalita Pod Skalami). Ačkoliv je pozemek označen jako orná půda a z velké části je k zemědělství opravdu využíván, část pozemku přiléhající k pozemku Žadatelů – stejně jako k pozemkům (zahradám) sousedů – je dlouhodobě zemědělsky nevyužívána – zčásti je zarostlá vysokou trávou, keři a náletovými dřevinami, zčásti se o tento pozemek starají Žadatel a jejich sousedé (zejména posek vysoké trávy).

IV.

Žadatel žádá Město Kuřim, resp. nabízí Městu Kuřim, odkoupení části pozemku parcelní číslo 3204/1, 3204/106 a to části přiléhající k jejich pozemku parcelní číslo 3204/115, 3204/105 a vymezené následujícím způsobem:

- tvar pozemku je lichoběžník o bodech ABCD
- strana AB je dána hranicí s pozemkem parcelní číslo 3204/105, 3204/115 (cca 50 m);
- strana BC je dána hranicí s pozemkem parcelní číslo 3204/1 s délkou cca 39 m;
- strana BD by byla rovnoběžná se stranou BC a měla stejnou délku jako strana BC;
- strana CD by byla rovnoběžná se stranou AB a měla stejnou délku jako strana AB (dále je „Část pozemku“).

Orientační zakreslení části pozemku, na níž se žádost vztahuje, tvoří přílohu této žádosti.

V.

Vzhledem

- k členitému tvaru celého pozemku parcelní číslo 3204/1, 3204/106
- k tomu, že Část pozemku není dlouhodobě nijak využita a nehodí se k samostatnému využití,

- k tomu, že tedy odprodejem Části pozemku nedojde k žádnému zhoršení využití zbytku pozemku parcelní číslo 3204/1, 3204/106,
věří Žadatel, že další vlastnictví Části pozemku není v zájmu Města Kuřimi.

VI.

Žadatel by rád Část pozemku zvelebili – učinil jej součástí své zahrady, a vytvořili tak další barieru chránící obydlenou část Podlesí od hluku a provozu silnice R 43.

VII.

Za kladné vyřízení této žádosti Žadatel předem děkuje a deklaruje svoji připravenost o této žádosti dále jednat.

Přílohy: Orientační zakres Části pozemku v mapě.

V Kuřimi dne 19. 4. 2015

Alexandr Jursa

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small flourish.



ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI Z VLAS
MĚSTA KUŘIM

Město Kuřim
Jungmannova 968
PSC 664 34 Kuřim

dále jen „Město Kuřim“

Karel Kříž,

a

Dana Křížová
oba bytem v Ku
kontaktní údaje

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM		Číslo dopis:
Došlo dne: 20. 04. 2015		<i>e.pobne</i>
C: MK/6659/45/0417		Zpracoval:
Počet: 2	Příloha: 1	Ukl. znak:

dále jen „Žadatelé“

I.

Žadatelé jsou občany Města Kuřimi s bydlištěm v části Podlesí.

II.

Žadatelé jsou vlastníky rodinného domu č.p. 1759, stojícího na pozemku parcelní číslo 3204/114, který je rovněž ve vlastnictví Žadatelů. Žadatelé jsou rovněž vlastníky pozemku parcelní číslo 3204/104 (zahrada), vše v katastrálním území Kuřim.

III.

K pozemku Žadatelů parcelní číslo 3204/104 přiléhá pozemek parcelní číslo 3204/1 ve vlastnictví města (lokalita Pod Skalami). Ačkoliv je pozemek označen jako orná půda a z velké části je k zemědělství opravdu využíván, část pozemku přiléhající k pozemku Žadatelů – stejně jako k pozemkům (zahradám) sousedů – je dlouhodobě zemědělsky nevyužívána – zčásti je zarostlá vysokou trávou, keři a náletovými dřevinami, zčásti se o tento pozemek starají Žadatelé a jejich sousedé (zejména posek vysoké trávy).

IV.

Žadatel žádá Město Kuřim, resp. nabízí Městu Kuřim, odkoupení části pozemku parcelní číslo 3204/1, a to části přiléhající k jeho pozemku parcelní číslo 3204/104 a vymezené následujícím způsobem:

- tvar pozemku je kosodelník o šířce 10,9 metrů a délce 39 metrů
(dále jen „Část pozemku“).

Orientační zakreslení části pozemku, na níž se žádost vztahuje, tvoří přílohu této žádosti. Jedná se tedy o část pozemku s orientační velikostí 425 m².

V.

Vzhledem

- k členitému tvaru celého pozemku parcelní číslo 3204/1,
- k tomu, že Část pozemku není dlouhodobě nijak využita a nehodí se k samostatnému využití,
- k tomu, že tedy odprodejem Části pozemku nedojde k žádnému zhoršení využití zbytku pozemku parcelní číslo 3204/1,

věří Žadatelé, že další vlastnictví Části pozemku není v zájmu Města Kuřimi.

VI.

Žadatelé by rádi Část pozemku zvelebili – učinili jej součástí své zahrady, a vytvořili tak další bariéru chránící obydlí od hluku a provozu silnice R 43.

VII.

Za kladné vyřízení této žádosti Žadatelé předem děkují a deklarují svoji připravenost o této žádosti dále jednat.

Přílohy: Orientační zakres Části pozemku v mapě.

V Kuřimi dne 19.4.2015

Karel Kříž



Dana Křížová



Pod Skalami





PŘÍLOHA C

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI Z VLASTI MĚSTA KUŘIM

Město Kuřim
Odbor majetkoprávní
Jungmannova 968
PSČ 664 34 Kuřim

dále jen „Město Kuřim“

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM		Číslo dopis:
Dobro dne:	20. 04. 2015	otobně
Č.:	MK/6652/15/OMP	Zpracoval:
Počet listů:	3 Příloha:	OMP
		Ukl. znak:

Ing. Martin Mareček, n.
bytem v Kuřimi, 
kontaktní údaje: 

dále je „Žadatel“

I.

Žadatel je občan Města Kuřimi s bydlištěm v části Podlesí.

II.

Žadatel je vlastníkem rodinného domu č. p. 1758, stojícího na pozemku parcelní číslo 3204/110, který je rovněž ve vlastnictví Žadatele. Žadatel je rovněž vlastníkem pozemku parcelní číslo 3204/116 (zahradka), vše v katastrálním území Kuřim.

III.

K pozemku Žadatele parcelní číslo 3204/116 přiléhá pozemek parcelní číslo 3204/1 ve vlastnictví města (lokalita Pod Skalami). Ačkoliv je pozemek označen jako orná půda a z velké části je k zemědělství opravdu využíván, část pozemku přiléhající k pozemku Žadatele – stejně jako k pozemkům (zahradám) sousedů – je dlouhodobě zemědělsky nevyužívána – zčásti je zarostlá vysokou trávou, keři a náletovými dřevinami, zčásti se o tento pozemek stará Žadatel a jeho sousedé (zejména posek vysoké trávy).

IV.

Žadatel žádá Město Kuřim, resp. nabízí Městu Kuřim, odkoupení části pozemku parcelní číslo 3204/1, a to části přiléhající k jeho pozemku parcelní číslo 3204/116 a vymezené následujícím způsobem:

- tvar pozemku je kosodelník o šířce 10,9 metrů a délce 39 metrů
(dále jen „Část pozemku“).

Orientační zakreslení části pozemku, na níž se žádost vztahuje, tvoří přílohu této žádosti. Jedná se tedy o část pozemku s orientační velikostí 425 m².

V.

Vzhledem

- k členitému tvaru celého pozemku parcelní číslo 3204/1,
- k tomu, že Část pozemku není dlouhodobě nijak využita a nehodí se k samostatnému využití,
- k tomu, že tedy odprodejem Části pozemku nedojde k žádnému zhoršení využití zbytku pozemku parcelní číslo 3204/1,

věří Žadatel, že další vlastnictví Části pozemku není v zájmu Města Kuřimi.

VI.

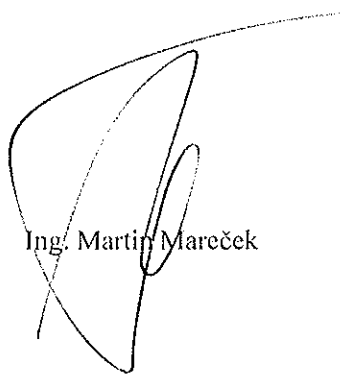
Žadatel by rád Část pozemku zvelebil – učinil jej součástí své zahrady, a vytvořil tak další bariéru chránící obydlí od hluku a provozu silnice R 43.

VII.

Za kladné vyřízení této žádosti Žadatel předem děkuje a deklaruje svoji připravenost o této žádosti dále jednat.

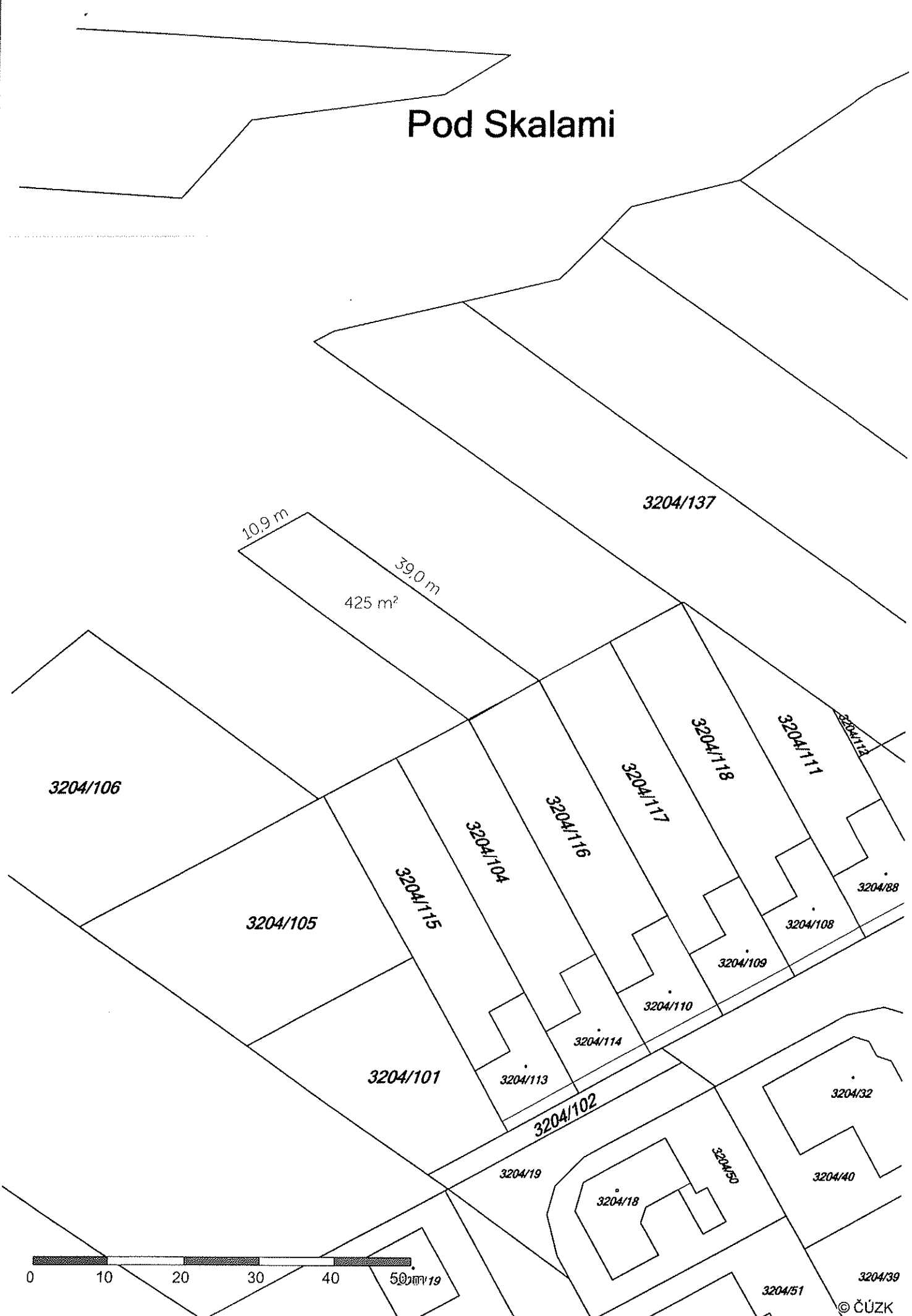
Přílohy: Orientační zakres Části pozemku v mapě.

V Kuřimi dne 17. dubna 2015



Ing. Martin Mareček

Pod Skalami



ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOST MĚSTA KUŘIM

Město Kuřim
Jungmannova 968
PSČ 664 34 Kuřim

dále jen „Město Kuřim“

Ing. Tomáš Reček, nar. [redacted]

a

Ing. Zuzana Rečková, Ph.D., nar. 28.12.1979

oba bytem v Kuřimě

kontaktní údaje [redacted]

dále jen „Žadatel“

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM		Číslo dopor. <i>Oficina</i>
Došlo dne: 20. 06. 2015		Zpracoval <i>OMP</i>
Č. MZ/6654/15/OMP		Ukl. znak
Počet listů: 3	Příloha: 8	

3

I.

Žadatelé jsou občany Města Kuřimi s bydlištěm v části Podlesí.

II.

Žadatelé jsou vlastníky rodinného domu č.p. 1757, stojícího na pozemku parcelní číslo 3204/109, který je rovněž ve vlastnictví Žadatelů. Žadatelé jsou rovněž vlastníky pozemku parcelní číslo 3204/117 (zahrada), vše v katastrálním území Kuřim.

III.

K pozemku Žadatelů parcelní číslo 3204/117 přiléhá pozemek parcelní číslo 3204/1 ve vlastnictví města (lokalita Pod Skalami). Ačkoliv je pozemek označen jako orná půda a z velké části je k zemědělství opravdu využíván, část pozemku přiléhající k pozemku Žadatelů – stejně jako k pozemkům (zahradám) sousedů – je dlouhodobě zemědělsky nevyužívána – zčásti je zarostlá vysokou trávou, keři a náletovými dřevinami, zčásti se o tento pozemek starají Žadatelé a jejich sousedé (zejména posek vysoké trávy).

IV.

Žadatelé žádají Město Kuřim, resp. nabízejí Městu Kuřim, odkoupení části pozemku parcelní číslo 3204/1, a to části přiléhající k jejich pozemku parcelní číslo 3204/117 a vymezené následujícím způsobem:

- tvar pozemku je kosodélník o bodech ABCD
- strana BC je dána hranicí s pozemkem parcelní číslo 3204/117 (cca 10,9 m);
- strana CD by byla rovnoběžná se stranou hranice pozemku 3204/137 ve vzdálenosti 10,9m a s délkou 39 m;
- strana DA by byla rovnoběžná se stranou BC a měla stejnou délku jako strana BC;
- strana AB by byla rovnoběžná se stranou CD a měla stejnou délku jako strana CD (dále jen „Část pozemku“).

Orientační zakreslení části pozemku, na níž se žádost vztahuje, tvoří přílohu této žádosti. Jedná se tedy o část pozemku s orientační velikostí 425 m².

V.

Vzhledem

- k členitému tvaru celého pozemku parcelní číslo 3204/1,
- k tomu, že Část pozemku není dlouhodobě nijak využita a nehodí se k samostatnému využití,
- k tomu, že tedy odprodejem Části pozemku nedojde k žádnému zhoršení využití zbytku pozemku parcelní číslo 3204/1,

věřící Žadatelé, že další vlastnictví Části pozemku není v zájmu Města Kuřimi.

VI.

Žadatelé by rádi Část pozemku zvelebili – učinili jej součástí své zahrady, a vytvořili tak další bariéru chránící obydlí od hluku a provozu silnice R 43.

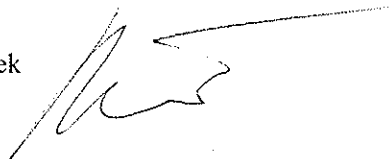
VII.

Za kladné vyřízení této žádosti Žadatelé předem děkují a deklarují svoji připravenost o této žádosti dále jednat.

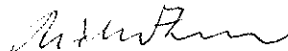
Přílohy: Orientační zakres Části pozemku v mapě.

V Kuřimi dne 19.4.2015

Ing. Tomáš Reček



Ing. Zuzana Rečková, Ph.D.



PŘÍLOHA REČKOVÍ

3204/130

3204/1

3204/128

Pod Skalami

3204/137

3204/1

3204/1

3204/24

3204/106

3204/105

3204/69

3204/101

3204/102

3204/32

3204/40

3204/39

3204/3

3204/16

3204/52

3204/120

3204/47

3204/85

3204/48

3204/119

3204/17

3204/51

3204/18

3204/50

3204/19

3204/114

3204/110

3204/108

3204/88

3204/118

3204/111

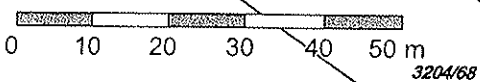
3204/117

3204/116

3204/104

3204/115

3204/115



ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI Z VLA MĚSTA KUŘIM

Město Kuřim
Jungmannova 968
PSČ 664 34 Kuřim

dále jen „Město Kuřim“

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM		Číslo dopor.
Došlo dne: 20. 06. 2015		<i>ofobne</i>
C: MK/6658/15/OMP		Zpracoval:
Počet listů: 3		<i>OMP</i>
Příloha: <i>Ø</i>		Ukl. znak:

JUDr. Robert Neruda,
a
Doc. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.,
oba bytem v Kuřim
kontaktní údaje: [redacted]

dále je „Žadatelé“

I.

Žadatelé jsou občany Města Kuřimi s bydlištěm v části Podlesí.

II.

Žadatelé jsou vlastníky rodinného domu č.p. 1756, stojícího na pozemku parcelní číslo 3204/108, který je rovněž ve vlastnictví Žadatelů. Žadatelé jsou rovněž vlastníky pozemku parcelní číslo 3204/118 (zahrada), vše v katastrálním území Kuřim.

III.

K pozemku Žadatelů parcelní číslo 3204/118 přiléhá pozemek parcelní číslo 3204/1 ve vlastnictví města (lokalita Pod Skalami). Ačkoliv je pozemek označen jako orná půda a z velké části je k zemědělství opravdu využíván, část pozemku přiléhající k pozemku Žadatelů – stejně jako k pozemkům (zahradám) sousedů – je dlouhodobě zemědělsky nevyužívána – zčásti je zarostlá vysokou trávou, keři a náletovými dřevinami, zčásti se o tento pozemek starají Žadatelé a jejich sousedé (zejména posek vysoké trávy).

IV.

Žadatelé žádají Město Kuřim, resp. nabízejí Městu Kuřim, odkoupení části pozemku parcelní číslo 3204/1, a to části přiléhající k jejich pozemku parcelní číslo 3204/118 a vymezené následujícím způsobem:

- tvar pozemku je kosodélník o bodech ABCD
- strana BC je dána hranicí s pozemkem parcelní číslo 3204/118 (cca 10,9 m);
- strana CD je dána hranicí s pozemkem parcelní číslo 3204/137 s délkou 39 m;
- strana DA by byla rovnoběžná se stranou BC a měla stejnou délku jako strana BC;
- strana AB by byla rovnoběžná se stranou CD a měla stejnou délku jako strana CD (dále je „Část pozemku“).

Orientační zakreslení části pozemku, na níž se žádost vztahuje, tvoří přílohu této žádosti. Jedná se tedy o část pozemku s orientační velikostí 425 m².

V.

Vzhledem

- k členitému tvaru celého pozemku parcelní číslo 3204/1,
- k tomu, že Část pozemku není dlouhodobě nijak využita a nehodí se k samostatnému využití,
- k tomu, že tedy odprodejem Části pozemku nedojde k žádnému zhoršení využití zbytku pozemku parcelní číslo 3204/1,

věřící Žadatelé, že další vlastnictví Části pozemku není v zájmu Města Kuřimi.

VI.

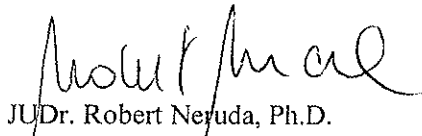
Žadatelé by rádi Část pozemku zvelebili – učinili jej součástí své zahrady, a vytvořili tak další bariéru chránící obydlanou část Podlesí od hluku a provozu silnice R 43.

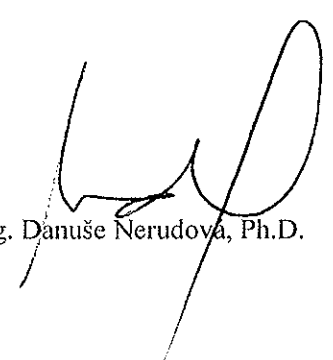
IX.

Za kladné vyřízení této žádosti Žadatelé předem děkují a deklarují svoji připravenost o této žádosti dále jednat.

Přílohy: Orientační zakres Části pozemku v mapě.

V Kuřimi dne 19.4.2014


JUDr. Robert Neruda, Ph.D.


Doc. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.

3204/130

3204/1

3204/128

Pod Skalami

A

D

3204/137

C

3204/1

3204/106

3204/105

3204/69

3204/101

3204/102

3204/32

3204/40

3204/39

3204/3

3204/16

3204/52

3204/51

3204/17

3204/18

3204/55

3204/19

3204/119

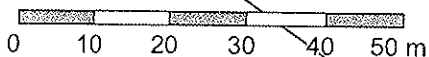
3204/48

3204/85

3204/120

3204/47

3204/68



3204/70

21.04.2015 23:54:32

MK - MĚSTO KUŽIM



