



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 16.06.2015

Jihomoravský kraj – bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 1452/1 k. ú. Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - žádost
 B - situace
 C - geometrický plán
 D - foto
 E - foto
 F - foto

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Jihomoravský kraj (dále jen „JMK“) je vlastníkem pozemků parc. č. 1452/2 a parc. č. 1452/4 s budovou č. p. 1084 v k. ú. a obci Kuřim, které užívá příspěvková organizace Dům dětí a mládeže, Kuřim, okres Brno-venkov. Tato příspěvková organizace se obrátila na JMK se žádostí o zajištění nabytí částí sousedního pozemku parc. č. 1452/1 z vlastnictví města vizte příloha A, B.

Jedná se o části pozemku parc. č. 1452/1 geometrickým plánem č. 3213-5100/2014 nově označené jako parc. č. 1452/9 o výměře 11 m², parc. č. 1452/10 o výměře 40 m² a parc. č. 1452/11 o výměře 10 m² vše v k. ú. Kuřim - vizte př. C. Na předmětných pozemcích se nachází vstup do budovy, přístupové komunikace, okapní chodníky a schodiště k bočnímu vstupu. Příspěvková organizace kraje plánuje stavební úpravy vchodu do budovy dle metodického doporučení Bezpečnost ve školách a školských zařízeních a při zpracování projektové dokumentace bylo zjištěno, že část plánovaných úprav zasahuje do pozemku parc. č. 1452/1 v k. ú. Kuřim, který vlastní město Kuřim.

Na základě výše uvedeného žádá JMK o stanovisko města k možnosti **bezúplatného převodu** částí pozemku parc. č. 1452/1 a to parc. č. 1452/9 o výměře 11 m², parc. č. 1452/10 o výměře 40 m² a parc. č. 1452/11 o výměře 10 m² vše v k. ú. Kuřim.

Vyjádření dotčených odborů:

OI - pozemek je dle platného územního plánu Kuřim součástí zastavitelné plochy veřejného vybavení.



Město Kuřim

OMP zadal vypracování znaleckého posudku na ocenění ceny obvyklé (tržní) na předmětné pozemky u Ing. Jana Zámečníka. Ten rozdělil tržní cenu podle druhu a způsobu využití pozemků dle předloženého geometrického plánu:

- pozemek parc. č. 1452/11 v druhu zastavěná plocha a nádvoří, tržní cena 1.950 Kč/m² (za 10 m² pozemku je cena 19.500 Kč);
- pozemek parc. č. 1452/10 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace, tržní cena 900 Kč/m² (za 40 m² pozemku je cena 36.000 Kč);
- pozemek parc. č. 1452/9 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace, tržní cena 900 Kč/m² (za 11 m² pozemku je cena 9.900 Kč).

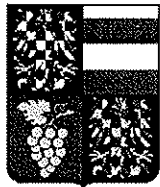
Znalecký posudek vyčíslil předmět prodeje v celkové částce ve výši 65.400 Kč.

OMP a OI nedoporučují pozemky převádět bezúplatně, doporučují pozemky prodat za cenu dle znaleckého posudku.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e záměr na bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 1452/1 GP č. 3213-5100/2014 nově označené jako parc. č. 1452/9 o výměře 11 m², parc. č. 1452/10 o výměře 40 m² a parc. č. 1452/11 o výměře 10 m² vše v k. ú. Kuřim Jihomoravskému kraji, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, Brno, IČ 70888337.

Termín plnění: 30. 6. 2014 (OMP)



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor majetkový
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

PŘÍLOHA A

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Počet listů:

Počet příloh/listů:

Datum:

JMK 43712/2015/OM

S-JMK 36128/2015/OM

Mgr. Barbora Drnovská

541 652 496

1

1/1

09.04.2015

Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský

starosta města

Jungmannova 968/75

664 34 KUŘIM

ID datové schránky: 5dhubqj2

Žádost o bezúplatný převod částí pozemku p. č. 1452/1 v k. ú. a obci Kuřim (Dům dětí a mládeže, Kuřim, okres Brno-venkov)

Vážený pane starosto,

obracíme se na Vás v následující záležitosti. Jihomoravský kraj je vlastníkem pozemků p. č. 1452/2 a p. č. 1452/4 s budovou č. p. 1084, v k. ú. a obci Kuřim, které užívá příspěvková organizace Dům dětí a mládeže, Kuřim, okres Brno-venkov. Na Jihomoravský kraj se tato příspěvková organizace obrátila s žádostí o zajištění nabytí částí sousedního pozemku p. č. 1452/1 z vlastnictví města.

Jedná se o části oddělené geometrickým plánem č. 3213-5100/2014 a nově označené jako pozemky p. č. 1452/9, p. č. 1452/10 a p. č. 1452/11, na kterých se nachází vstup do budovy, přístupové komunikace a okapní chodníky. Dotčená příspěvková organizace kraje v současné době navíc plánuje stavební úpravy vchodu do budovy dle metodického doporučení Bezpečnost ve školách a školských zařízeních a při zpracování projektové dokumentace bylo zjištěno, že část plánovaných úprav zasahuje do pozemku p. č. 1452/1.

Výše zmíněný oddělovací geometrický plán Vám zasíláme v příloze a dovolujeme si Vás tímto požádat o stanovisko města k možnosti bezúplatného převodu nově oddělovaných pozemků p. č. 1452/9, p. č. 1452/10 a p. č. 1452/11 v k. ú. a obci Kuřim do vlastnictví Jihomoravského kraje.

S pozdravem

Otisk razítka

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru

PRÍLOHA B



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-venkov

Okres
Brno-venkov

Obec
Kuřim

Podpis
Číslo
Razítko

Kat. území
Kuřim

Mapový list č.
TIŠNOV 1-4/22

Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm
1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

MK - MĚSTO KUŘIM

Stav k
29.05.2015 08:55:02

Vyhotovil
Dne
Vyhotoveno dálkovým přístupem 29.05.2015 09:04:25

PŘÍLOHA C

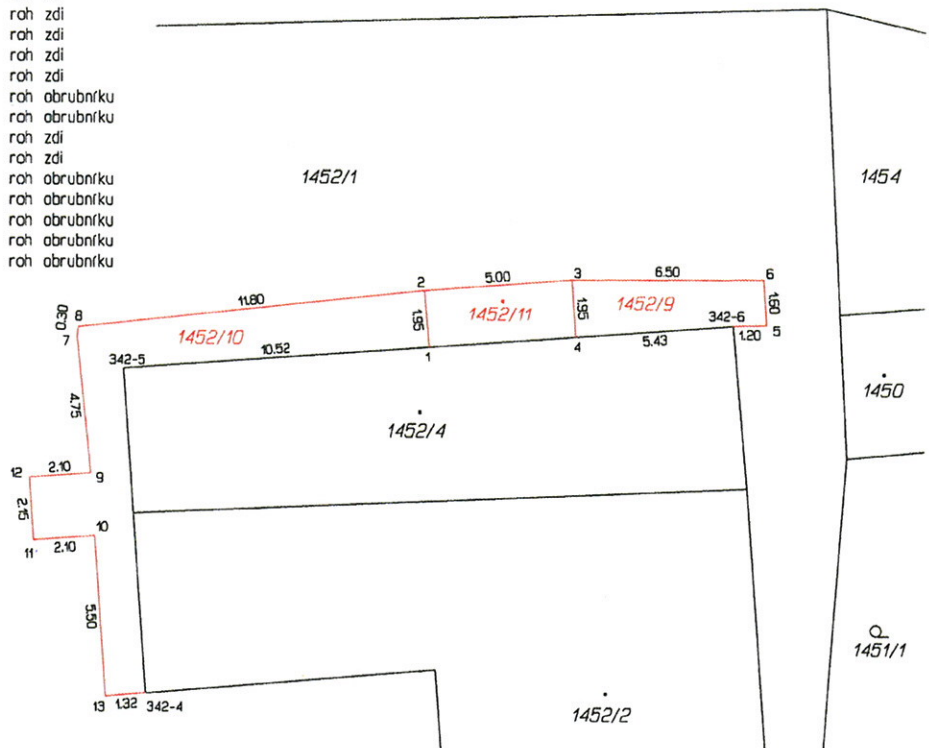
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU											
Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
1452/1	*1)	21 01	ostat. pl. jiná plocha	1452/1	20 39	ostat. pl. jiná plocha	2		2	1452/1	1
				1452/9	11	ostat. pl. ostat. pl.	2		2	1452/1	1
				1452/10	40	ostat. komunikace ostat. pl.	2		2	1452/1	1
				1452/11	10	zast. pl.	2	č.p. 1084 obč. vyb.	2	1452/1	1
	*1)	21 01			21 00						



*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1452/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Kuřim (677655)				
342-4	602761.58	1148148.66	3	roh zdi
342-5	602762.35	1148137.53	3	roh zdi
342-6	602741.44	1148135.99	3	roh zdi
1	602751.87	1148136.76	3	roh zdi
2	602752.04	1148134.84	3	roh zdi
3	602747.01	1148134.45	3	roh zdi
4	602746.87	1148136.39	3	roh zdi
5	602740.30	1148135.98	3	roh obrubníku
6	602740.41	1148134.42	3	roh obrubníku
7	602763.93	1148136.45	3	roh zdi
8	602763.89	1148136.13	3	roh zdi
9	602763.45	1148141.14	3	roh obrubníku
10	602763.30	1148143.30	3	roh obrubníku
11	602765.40	1148143.44	3	roh obrubníku
12	602765.55	1148141.28	3	roh obrubníku
13	602762.93	1148148.78	3	roh obrubníku

2785/2



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Kurka		Jméno, příjmení: Ing. Marek Zouvala		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 748/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 203/95		
	Dne: 18. února 2015 Číslo: 2896/2015		Dne: 11. března 2015 Číslo: 305/2015		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: ADITIS s.r.o. Rokytova 2267/20 615 00 BRNO IČO : 26290821		Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3213-5100/2014					
Okres: Brno-venkov					
Obec: Kuřim					
Kat. území: Kuřim					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-37/2015-703 2015.02.19 12:15:20 CET			



DŮM DĚTÍ
A
MLÁDEŽE
KURIM

Okres Brno - venkov



ZÁKAZ VSTUPU

