



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 16.06.2015

Nabytí stavby prodloužení komunikace na ul. Dušínova

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva
 B - příloha smlouvy
 C - výřez z GIS

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vlasta Indrová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Kuřimi je předložena k projednání žádost p. Zdeňka Kučerovského, [osobní údaj odstraněn] Brno 602 00, který je investorem výstavby RD " Díly za v. Jánem" VI. etapa. Pan Kučerovský požádal o převzetí stavby prodloužení komunikace na ul. Dušínova do majetku města Kuřimi. Stavba komunikace je realizována na pozemcích p. č.2642/919, p. č. 4487/38, k. ú. Kuřim, které jsou v majetku města Kuřimi.

Prodloužení komunikace navazuje na část ul. Dušínova jako místní komunikace se smíšeným provozem - obytná zóna v délce 64,964 m. Součástí předávané stavby je objekt prodloužení komunikace, vč. 2 podélných parkovacích stání v obytné zóně, odvodnění komunikace a dopravní značení (vyznačení 2 kolmých parkovacích stání, z nichž jedno je pro osoby ZTP).

ZM je předložen záměr na koupi stavby komunikace za smluvní cenu 500 Kč.

Na stavbu komunikace byl vydán kolaudační souhlas č. j. MK/4989/15/OD ze dne 23. 3. 2015. Záruční doba do 14. 11. 2019.

Odbor investiční doporučuje ZM schválit nabytí stavby komunikace do majetku města a uzavření kupní smlouvy za cenu ve výši 500 Kč dle přílohy.

Návrh na usnesení:

Z M s c h v a l u j e nabytí stavby prodloužení komunikace na ul. Dušínova v rámci výstavby rodinných domů v lokalitě Díly za sv. Jánem VI. etapa do majetku města Kuřim od Zdeňka



Město Kuřim

Kučerovského, bytem [osobní údaj odstraněn] 612 00 Brno a uzavření kupní smlouvy dle přílohy za cenu 500 Kč.

Termín plnění: 31. 12. 2015 (OI)

Kupní smlouva č. 2015/...

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Zdeněk Kučerovský, č.,
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako „prodávající“

2. Město Kuřim
se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ: 00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim
č.ú.: 22824641/0100
jako „kupující“

3. COLAS CZ, a.s.
se sídlem: Ke Klíčovu 9, 190 000 Praha 9
IČ: 26177005
jednatel: Pavel Armutidis
jako „vedlejší účastník“

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto investor má dle kolaudačního souhlasu, který bylo vydán odborem dopravy MěÚ v Kuřimi č.j.:MK/4989/15/OD ze dne 23.3.2015 ve svém vlastnictví stavbu díla **Výstavba RD „Díly za Sv. Jánem“ SO 03 – Komunikace** v ulici Dušínova (dále jen „stavba“) umístěnou na pozemcích p.č. 2642/919, a p.č. 4487/38, vše v obci a k.ú. Kuřim.

1.2. Investiční náklady na stavbu jsou:,- Kč bez DPH.

1.3. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 je výkres Situace Dušínova, SO 03 Komunikace, s vyznačením části předávané komunikace.

Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke stavbě specifikované v čl. 1.1. této smlouvy z prodávajícího na kupujícího za cenu **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů po předání stavby.

2.2. Prodávající stavbu označenou v čl.1. prodává a kupující za ujednanou cenu tuto stavbu kupuje.

Článek 3 Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání stavby. O této skutečnosti bude sepsán předávací protokol.

3.2. Nabytí stavby komunikace z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví Města Kuřim bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi čísloze dne

Článek 4 **Ostatní ustanovení**

4.1. Prodávající prohlašují, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady stavby a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady stavby bude kupující uplatňovat u zhotovitele – vedlejšího účastníka COLAS CZ, a.s. se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 000 Praha 9. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne kolaudace, tj. do 14.11.2019.

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady stavby bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto budoucím vlastníkem stavby. Prodávající tak po dohodě stran nejsou povinni ve vztahu z odpovědnosti za vady stavby.

Článek 5 **Závěrečná ustanovení**

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyř stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Zdeněk Kučerovský

V Kuřimi dne:

Vedlejší účastník:

.....
Jméno, funkce:
COLAS CZ, a.s.

V

SITUACE DUŠÍNOVA 1:200

PŘEVÁDĚNÁ ČÁST STAVBY
KOMUNIKACE

PRODLOUŽENÍ UL. DUŠÍNOVY
KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNE
DL 64,964 m

LEGENDA:

VODOVOD PITNÉ VODY
KANALIZACE
KANALIZACE DEŠŤOVÁ
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
EL. KABEL NN
SDĚLOVACÍ KABEL
KABEL V.O.

SOUPRAVNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM B. P. V.
POLOHA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE INFORMATIVNÍ

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

NAVRŽENÉ SÍTĚ

- NAVRŽENÉ RD
- VOZOVKA STÁVAJÍCÍ
- OPRAVA STÁVAJÍCÍ VOZOVKY
- VOZOVKA - ASFALTOVÝ BETON
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ - BETONOVÁ DLAŽBA
- SJEZDY - BETONOVÁ DLAŽBA
- PLOCHY ZELNÉ



zodp. projektant	vypracoval	kontroloval	generální projektant
ING. PETR JAROLŮM	ING. PETR JAROLŮM	ING. PETR BAROŇEK, Ph.D.	ING. PETR BAROŇEK, Ph.D.
Investor	Zdeněk Kučeravský, Sv. Čecha 64, 612 00 Brno		
místo stavby	ul. Foglarova, Dušínova, Kufim		

STAVBA:	VÝSTAVBA RD "DÍLY ZA SV. JÁNEM"	formát	3x44
datum	11/2013	stupeň PD	DSP
ČÁST DOKUMENTACE:	SO 03 KOMUNIKACE	zak. číslo	01/2013
arch. číslo		měřítko	č.v.
OBSAH:	SITUACE DUŠÍNOVA	1:200	02A

