



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**8**

## **Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 20.10.2015**

### **Schválení úplatného nabytí pozemků pod místními komunikacemi do majetku města - výběrové řízení 2015**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

V souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ schválenými Zastupitelstvem města Kuřimi dne 29. 4. 2014 pod číslem usnesení 1049/2014 a na základě výsledku výběrového řízení ze dne 15. 9. 2015 (výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi vyhlásilo ZM usn. č. 1064/2015 dne 16. 6. 2015) předkládá odbor majetkoprávní zastupitelstvu města ke schválení tyto nabídky:

- úplatné nabytí pozemku parc. č. 494/2 v k. ú. Kuřim o výměře 101 m<sup>2</sup> z vlastnictví Miroslava Kočky do majetku města za cenu 189,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku (celkem 19.089 Kč) - vizte příloha B.

Pouze pan Kočka splnil beze zbytku požadované náležitosti nabídky pozemků pod místními komunikacemi (maximální cena pozemku činila 189,- Kč/m<sup>2</sup>). OMP doporučuje zastupitelstvu nabídku přijmout.

Dále byl městu nabídnut pozemek, ke kterému se ovšem váže zástavní právo smluvní k zajištění úvěru a to:

- pozemek parc. č. 113/7 v k. ú. Kuřim o výměře 14 m<sup>2</sup> z vlastnictví Radka Bouška do majetku města za cenu 189,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku (celkem 2.646 Kč).

Pan Boušek již požádal o výmaz zástavního práva u Českomoravské stavební spořitelny, a.s. Vzhledem k poloze a výměře pozemku (vizte příloha A) OMP předpokládá, že bude zástavní právo



## Město Kuřim

vymazáno a doporučuje zastupitelstvu nabídku přijmout. V případě, že by zástavní právo vymazáno nebylo, nebude kupní smlouva uzavřena a přijaté usnesení bude zrušeno.

Dále byly městu nabídnuty pozemky, které nesplňují jednu z podmínek „Pravidel pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ (dále jen „Pravidla“) - čl. II odst. 2):

*Nabídky k majetkoprávnímu vypořádání pozemků v podílovém spoluvlastnictví nebo společném jmění manželů podávají všichni vlastníci společně, jinak k nabídce nebude přihlíženo.*

- úplatné nabytí pozemku parc. č. 494/14 v k. ú. Kuřim o výměře 73 m<sup>2</sup> z vlastnictví Miluše Dvořákové (id. 1/2) do majetku města za cenu 189,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku (celkem 6.899 Kč) - vizte příloha B;
- úplatné nabytí pozemku parc. č. 519/10 v k. ú. Kuřim o výměře 61 m<sup>2</sup> z vlastnictví Víta Cibulky (id. 1/3) a Miroslavy Cibulkové (id. 1/3) do majetku města za cenu 189,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku (celkem 7.686 Kč) - vizte příloha C.

Nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb. zrušil zákonné předkupní právo. Podle § 1124 odst. 1 nového občanského zákoníku umožňuje současná legislativa převést spoluvlastnický podíl v případě, že spoluvlastnictví bylo založeno pořízením pro případ smrti nebo jinou právní skutečností tak, že spoluvlastníci nemohli svá práva a povinnosti od počátku ovlivnit, a převádí-li některý ze spoluvlastníků svůj podíl, mají ostatní spoluvlastníci k podílu po dobu šesti měsíců ode dne vzniku spoluvlastnictví předkupní právo, ledaže spoluvlastník podíl převádí jinému spoluvlastníku nebo svému manželu, sourozenci nebo příbuznému v řadě přímé.

OMP doporučuje koupit pozemek parc. č. 494/14 v k. ú. Kuřim v podílu 1/2 a pozemek parc. č. 519/10 v k. ú. Kuřim v podílu 2/3. Zastupitelstvo může využít článku IV ods.1) Pravidel a nabídku prodeje pozemků přijmout.

Čl. IV odst. 1):

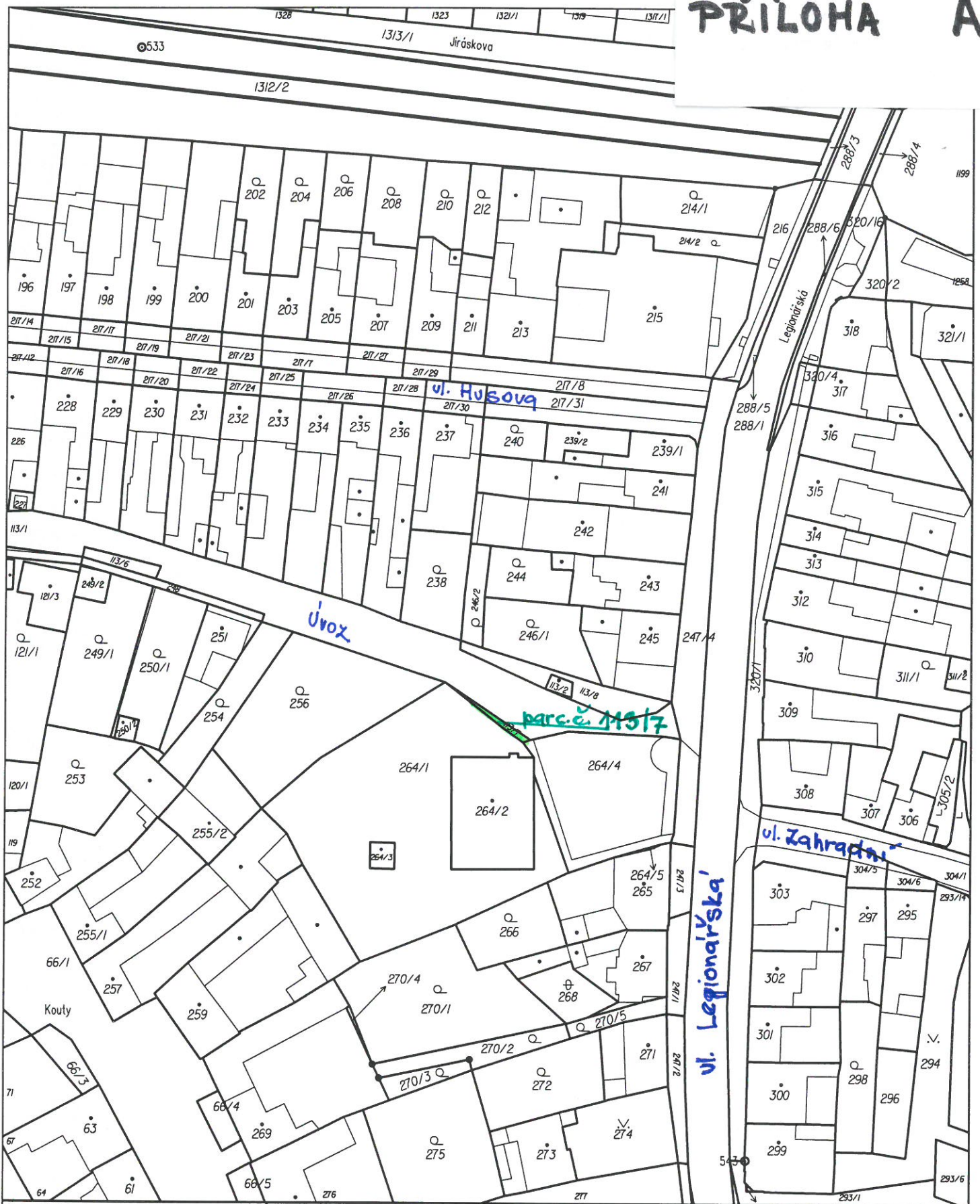
*V jednotlivých odůvodněných případech může Zastupitelstvo města Kuřimi rozhodnout o majetkoprávním vypořádání s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi odlišně od těchto pravidel.*

Nákup pozemků bude uhrazen z rozpočtu města OdPa 3639, pol. 6130, ORJ 3, ORG 1269000000.

### **Návrh na usnesení:**

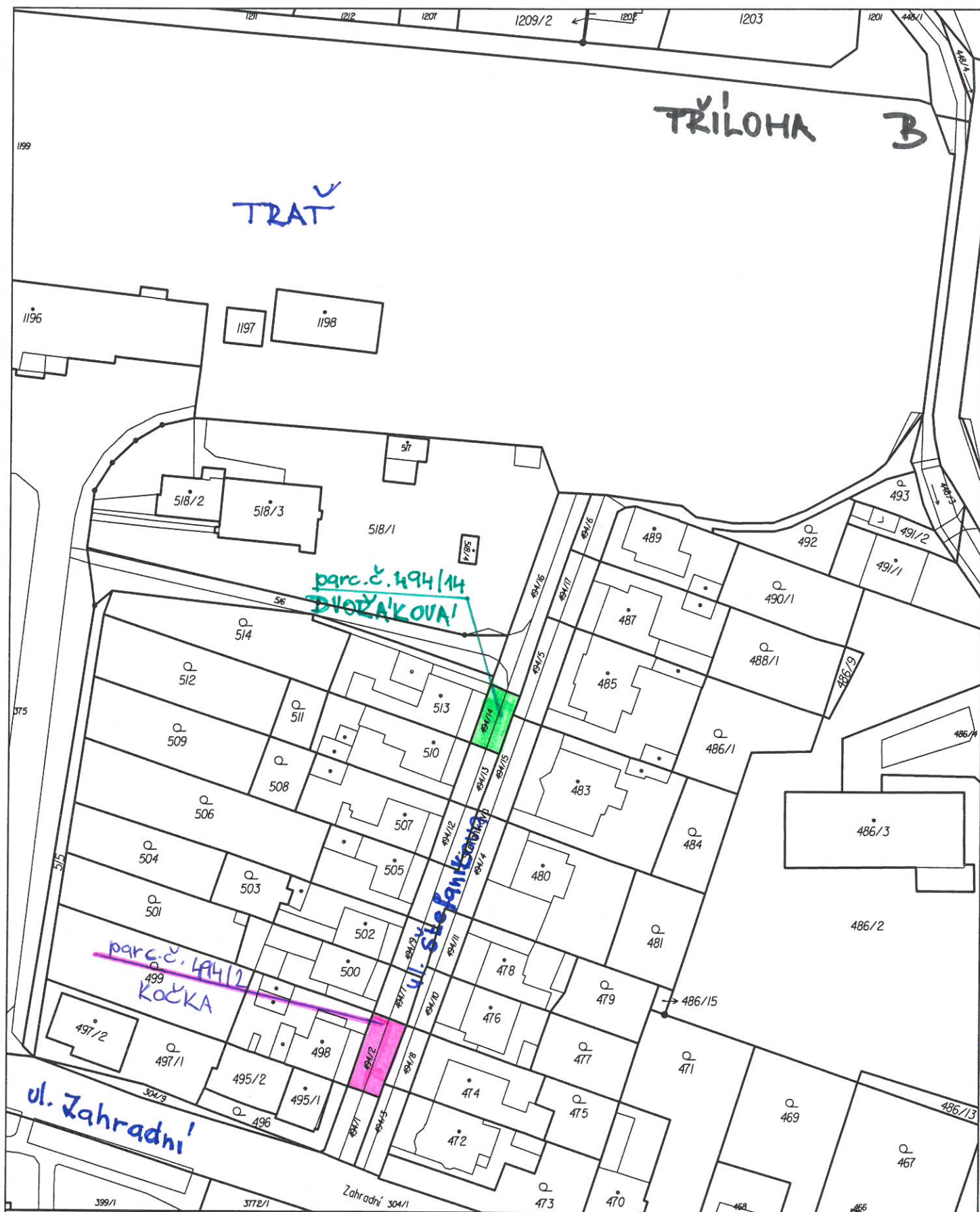
**ZM s c h v a l u j e** v souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ úplatné nabytí pozemku parc. č. 494/2 v k. ú. Kuřim o výměře 101 m<sup>2</sup> z vlastnictví Miroslava Kočky, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno do majetku města Kuřimi za celkovou cenu 19.089 Kč. Náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí nabyvatel - město Kuřim.

Termín plnění: 31. 12. 2015 (OMP)

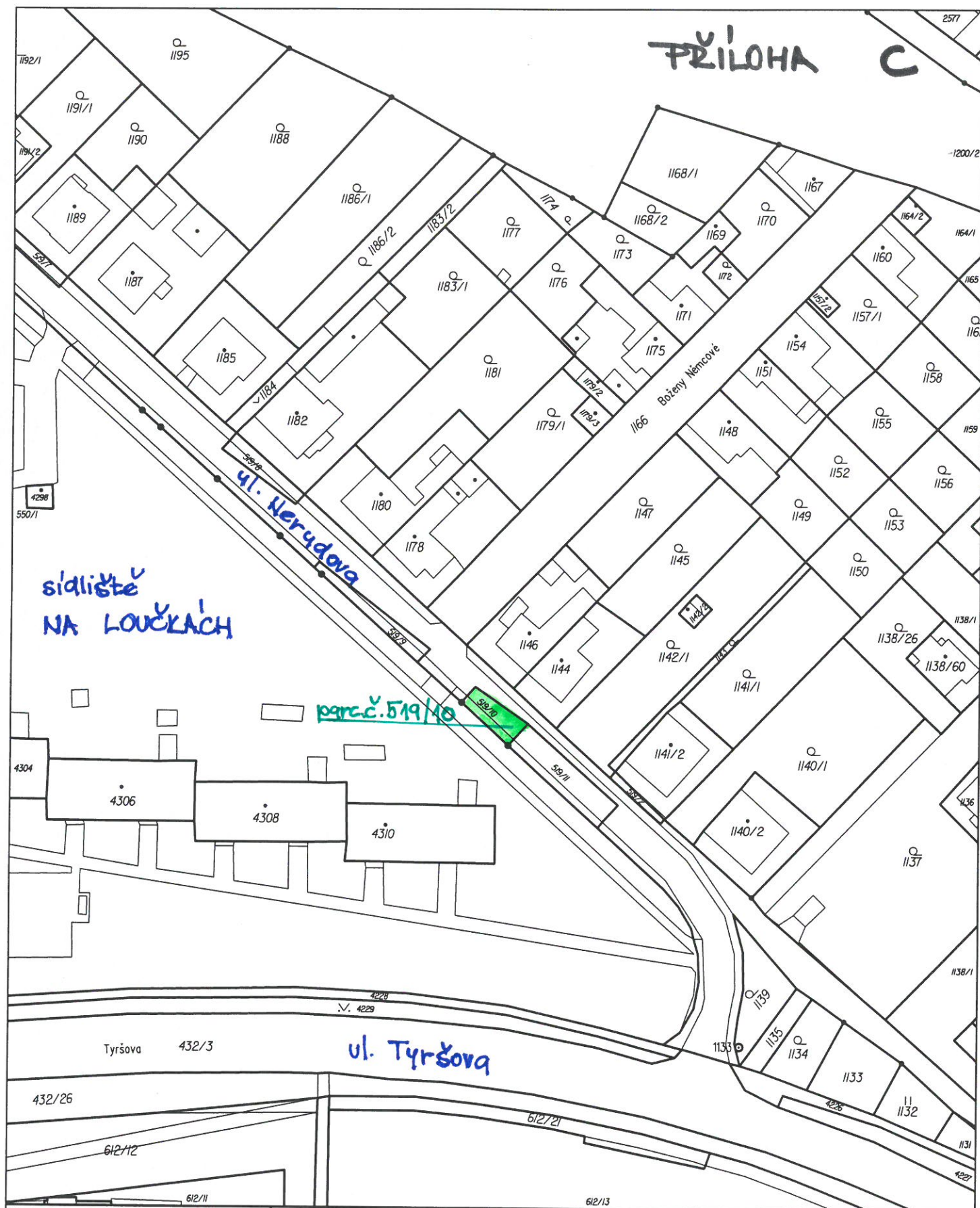


Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 1-4/24	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:1000	
<h2>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h2>			
Stav k 13.10.2015 10:15:02	Vyhotoval Vyhотовeno dálkovým přístupem 13.10.2015 10:46:13		





Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TÍŠNOV 0-4/13	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 13.10.2015 10:35:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem		Dne 13.10.2015 10:59:07



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,  
Katastrální pracoviště Brno-venkov

Okres

Brno-venkov

Obec

Kuřim

Kat. území

Kuřim

Mapový list č.

TIŠNOV 0-4/14

Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm

1:1000

Podpis

Číslo

Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k

13.10.2015 10:55:02

Vyhotovil

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Dne

13.10.2015 11:11:37