



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 26.01.2016

Prodej části pozemku p. č. 2972 k. ú. Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - ortofoto - prodej části pozemku č. p. 2972
 B - situace- prodej části pozemku p. č. 2972
 C - složení komise
 D - záměr hokejová hala

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim vlastní pozemek p. č. 2972 k. ú. Kuřim. Jedná se o pozemek situovaný severně od centra města Kuřimi na rozhraní mezi centrálním obytným územím města a průmyslovou zónou. V blízkém okolí se nachází budovy Wellness Kuřim a polikliniky, ze severovýchodní strany pak průmyslový objekt Kuličkové šrouby Kuřim, a.s., ze strany opačné pak atletický ovál s fotbalovým hřištěm a dalšími sportovišti.

Pozemek je oproti úrovni okolních pozemků níže o cca 2m a velice mírně se svažuje jižním směrem a bezprostředně navazuje na plánovanou výstavbu městské sportovní haly. Je nezastavěný a momentálně využíváný jako zahrádkářská kolonie. Zahrádkáři jsou o plánované výstavbě informováni, nájemní smlouvy byly ukončeny.

Pozemek p. č. 2972 k. ú. Kuřim je platnou územně plánovací dokumentací určen jako plocha sportovních a rekreačních zařízení.

Předmětem plánovaného prodeje je část pozemku p. č. 2972 k. ú. Kuřim o výměře cca 4500 m². Nabízená část pozemku není v současné době napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu s tím, že inženýrské sítě: vodovod, plynovod, kanalizace dešťová, kanalizace splašková a elektro budou v rámci stavby městské sportovní haly přivedeny na hranici prodáváného pozemku. Přístupová komunikace bude městem Kuřim vybudována na hranici prodáváného pozemku. Pokračování komunikace zrealizuje uchazeč na pozemcích města s tím, že komunikace se jako součást pozemku stane vlastnictvím města Kuřimi.



Město Kuřim

Uvažovaná cena pozemku byla vzhledem k výše uvedenému stanovena na částku **500 Kč/m²**. Celková kupní cena by v případě prodeje 4.500 m² činila: 2.250.000 Kč (4500 x 500). OMP doporučuje cenu stanovit jako pevnou s tím, že hodnotícím prvkem při výběru nejvhodnějšího zájemce by byla tedy nikoli cena, ale kvalita záměru, který hodlá uchazeč zrealizovat.

Hodnocení podaných nabídek by provedla komise pro posouzení nabídek, jejíž sestava je předkládána Zastupitelstvu města Kuřimi ke schválení.

Návrh členů komise tvoří přílohu C tohoto materiálu.

S vybraným investorem OMP následně doporučí zastupitelstvu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní do doby vydání a nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby totožné se záměrem uvedeným ve vítězné nabídce na odkup pozemku.

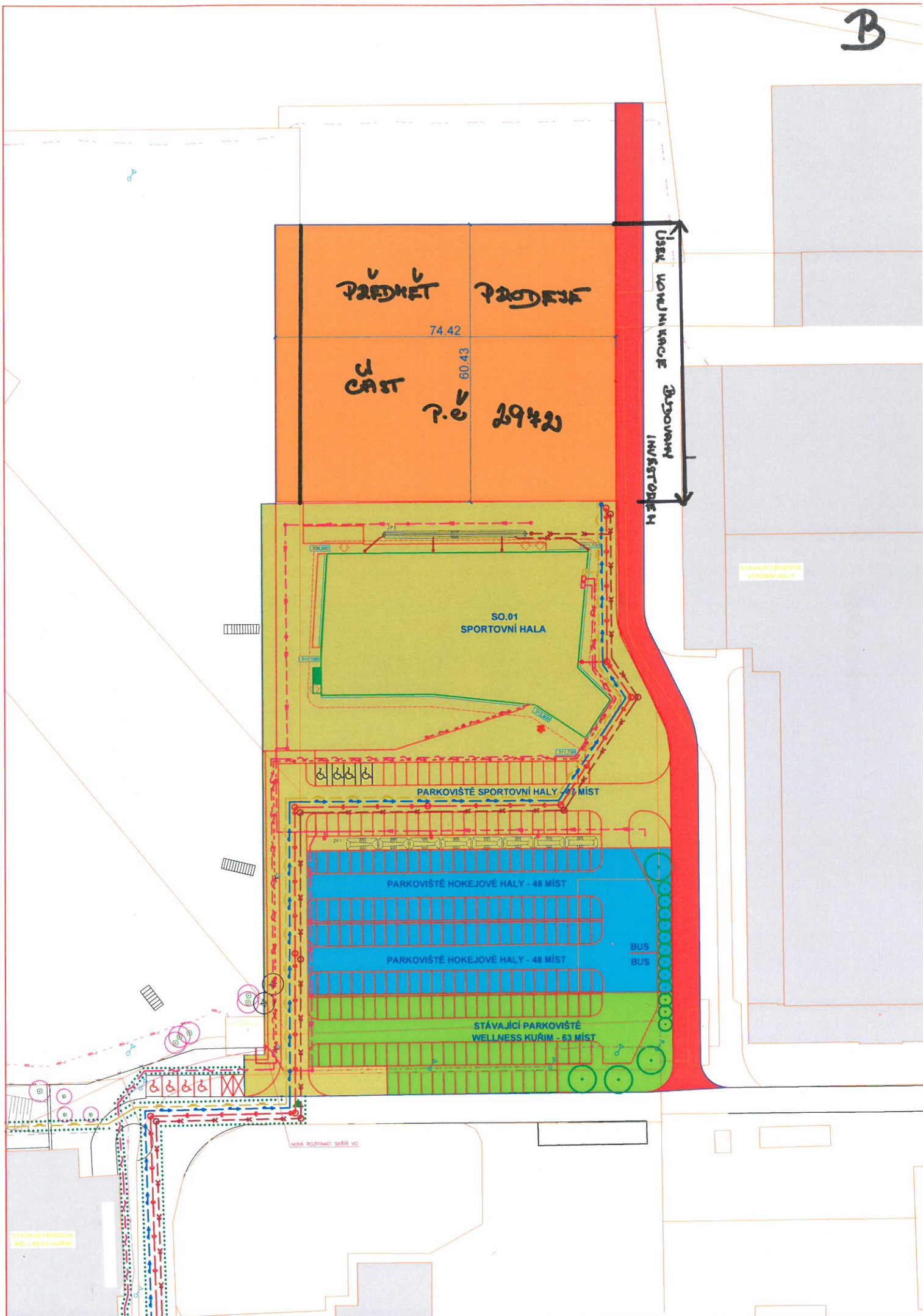
Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e záměr na prodej části pozemku p. č. 2972 k. ú. Kuřim o výměře cca 4.500 m² za cenu 500 Kč/ m² ve znění dle přílohy.

Termín plnění: 30. 4. 2016 (OMP)



B



Prodej části pozemku p. č. 2972 k. ú. Kuřim

Návrh složení komise pro posouzení podaných nabídek:

- 1) Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** – starosta /jeho náhradník: Ing. Alena Zimmermannová – tajemnice MěÚ
- 2) PaedDr. David **Holman** – místostarosta /jeho náhradník: Ing. Aleš Varmužka – vedoucí FO
- 3) Ing. Petr **Ondrášek** – předseda SV ZM /jeho náhradník: Lubomír Stříž – místopředseda SV ZM
- 4) Bc. Jan **Viček** – člen RM /jeho náhradník: Ing. Milada Kadlecová – předsedkyně stavební komise RM
- 5) Ing. Miluše **Macková** – členka ZM /její náhradník: Ing. Petr Němec – člen školské komise RM
- 6) Ing. Rostislav **Hanák** – člen ZM /jeho náhradník: Ing. Miloš Kotek – člen ZM
- 7) Stanislav **Bartoš** – vedoucí OI /jeho náhradník: Ing. Dagmar Ševčíková- referentka OI
- 8) David **Břenek** – vedoucí Sportovního areálu /jeho náhradník: Ing. Jan Sojka – jednatel Wellness Kuřim

Tajemník komise: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí OMP / její zástupce: Ing. Vladimíra Fídrumcová

TERMÍN JEDNÁNÍ KOMISE: STŘEDA 30. 3. 2016 ve 14:10 hod., velká zasedací místnost MěÚ Kuřim



**Oznámení o záměru na prodej nemovitého majetku
na základě § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)**

Město Kuřim vyhlašuje

záměr prodat část pozemku p. č. 2972 v obci a k. ú. Kuřim.

Jedná se o pozemek situovaný severně od centra města Kuřimi na rozhraní mezi centrálním obytným územím města a průmyslovou zónou. V blízkém okolí se nachází budovy Wellness Kuřim a polikliniky, ze severovýchodní strany pak průmyslový objekt Kuličkové šrouby Kuřim, a.s., z opačné strany pak atletický ovál s fotbalovým hřištěm a tribunou. Pozemek je oproti úrovni okolních pozemků níže o cca 2m, velice mírně se svažuje jižním směrem a bezprostředně navazuje na plánovanou výstavbu městské sportovní haly. Je nezastavěný vyjma drobných přístřešků vybudovaných v rámci zahrádkářské kolonie. Pozemek p.č. 2972 k.ú. Kuřim je platnou územně plánovací dokumentací určen jako plocha sportovních a rekreačních zařízení.

Předmětem plánovaného prodeje je část pozemku p.č. 2972 k.ú. Kuřim o výměře cca 4500 m². Situace tvoří Přílohu A tohoto záměru.

Nabízená část pozemku není v současné době napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu s tím, že inženýrské sítě: vodovod, plynovod, kanalizace dešťová, kanalizace splašková a elektro budou v rámci stavby městské sportovní haly přivedeny na hranici prodávaného pozemku. Přístupová komunikace bude městem Kuřim vybudována na hranici prodávaného pozemku. Pokračování této komunikace zrealizuje uchazeč na pozemcích města s tím, že komunikace se jako součást pozemku stane vlastnictvím města Kuřimi. Vše dle Přílohy č.B.

Město Kuřim nabízí k prodeji část pozemku p.č. 2972 k.ú. Kuřim o výměře cca 4500,- m² za následujících podmínek:

a) na pozemku bude vybudována „hala ledního hokeje“

Území pro stavbu se nachází v rovinném terénu a ze západní strany je lemováno terénním valem. Objekt bude respektovat umístění navrhované městské haly. Provozní napojení objektu bude řešeno z jihovýchodní strany pozemku příjezdovou komunikací, která bude navazovat na kruhový objezd ulice Blanenská. Na předmětném pozemku bude navržena i část potřebných parkovacích stání. Další potřebná parkovací stání vybuduje investor na své náklady na pozemcích města před budoucí sportovní halou.

b) kupní cena je pevná a činí 500,- Kč/m², celá kupní cena musí být uhrazena na účet města před podpisem kupní smlouvy nebo složena do notářské či bankovní úschovy, daň z převodu nemovitostí a náklady související s převodem pozemků (geometrické plány, správní poplatky, náklady úschovy,...) uhradí uchazeč;

c) do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, která bude obsahovat následující rozvazovací podmínky:

*a) stavební povolení, kterým bude příslušným stavebním úřadem povolen stavební záměr uchazeče na prodávaném pozemku, musí nabyt právní moci nejpozději dne **31.12.2017**, jinak smlouva zaniká, nebude – li dohodnuto jinak.*

b) stavební záměr musí být v souladu s nabídkou uchazeče, jinak smlouva zaniká.



- c) smlouva zaniká dnem, kdy bude rozhodnuto o úpadku uchazeče nebo bude rozhodnuto o zrušení společnosti bez právního nástupce*
- d) postoupit práva a povinnosti z budoucí kupní smlouvy bude možné jen s písemným souhlasem města;
 - e) kupní smlouva bude uzavřena do dvou měsíců od nabytí právní stavebního povolení na stavbu (totožnou se záměrem uvedeným ve vítězné nabídce na odkup pozemku).
 - f) do doby vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě zřízené na předmětném pozemku bude pozemek zatížen předkupním právem věcným i pro jiné způsoby zcizení než je prodej.

Zájemci o koupi pozemku mohou podat své písemné nabídky na adresu MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim v zalepené obálce s nápisem „**NEOTVÍRAT-HOKEJOVÁ HALA**“ **nejpozději dne 31. března 2016 do 14 hod.**

Nabídky doručené po tomto termínu nebudou hodnoceny.

Nabídka musí být zpracovaná v českém jazyce, zabezpečena proti manipulaci a vlastnoručně podepsána uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat za právnickou osobu.

Obsah nabídky:

- 1. OBSAHOVÉ VYMEZENÍ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU (studie);**
- 2. HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU;**
- 3. VYMEZENÍ CÍLOVÉ SKUPINY;**
- 4. IDENTIFIKACE UCHAZEČE** jméno, příjmení, v případě práv.osoby výpis z obchodního rejstříku - stáří max. 3 měsíce, IČ:, bydliště – sídlo, telefon, e-mail;
- 5. POTVRZENÍ** příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, stáří max. 3 měsíce.

Vyhodnocení nabídek provede hodnotící komise jmenovaná Zastupitelstvem města Kuřimi, schválení uzavření budoucí kupní smlouvy s konkrétním uchazečem provede Zastupitelstvo města Kuřimi.

Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo:

- a) tento záměr kdykoliv zrušit;
- b) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů;
- c) město Kuřim si vyhrazuje právo ponechat si ornici, která nebude použita zpětně na stavbě.

Město nebude uchazečům vracet podané nabídky a nebude poskytovat náhradu nákladů, které uchazeči vynaloží v souvislosti s tímto záměrem.

Bližší informace poskytnou v majetkových záležitostech Mgr. Jana Viktorinová, tel. 541 422 374, e-mail: viktorinova@radnice.kurim.cz a věcech technických p. Stanislav Bartoš, tel. 541 422 373, 606 705 879 e-mail: bartos@radnice.kurim.cz.

Přílohy:

- **situace**
- zobrazení inženýrských sítí



Město Kuřim

Město Kuřim
Jungmannova 968
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

Město Kuřim si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit nebo se od uvedených podmínek odchýlit.

Tento záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva města Kuřimi na jeho zasedání dne pod č. usnesení .

V Kuřimi dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Vyvěšeno:

Sňato:

Poučení: Dle § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích se může k záměrům obce vyjádřit každý a předložit své nabídky.