



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 26.01.2016

Manž. Suší – žádost o odprodej pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - žádost
B - situace
C - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Manž. Suší požádali město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 2751 v k. ú. Kuřim o výměře cca 290 m²- vizte př. A, B.

Jedná se o lokalitu na ul. Tišnovská. Jmenovaní užívali předmětný pozemek na základě pachtovní smlouvy jako zahrádku - vizte př. B (tato jim byla ke dni 31. 12. 2015 vypovězena). Manž. Suší by rádi koupený pozemek využili jako rodinnou zahradu, na které by vybudovali posezení, hrací plochu pro děti a garáž. Zahrada leží v těsné blízkosti bytu manželů Suchých.

Stanoviska dotčených orgánů:

OI - podle územního plánu města Kuřimi je pozemek parc. č. 2751 v k. ú. Kuřim součástí vymezené plochy smíšené obytné.

OI a OMP nedoporučuje pozemek prodávat, neboť v předmětném pozemku je uložena kanalizace ve vlastnictví města - vizte př. C. Dále dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je potřeba dodržet šíři uličního prostoru o velikosti 12 m. Pozemek je možno v budoucnu využít např. k rozšíření komunikace nebo vybudování parkoviště.

V případě prodeje navrhujeme prodejní cenu dle znaleckého posudku.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e záměr na prodej části pozemku parc. č. 2751 o vým. cca 290 m² v k. ú. Kuřim manž. Zdeňku a Martině Suchým, bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim za cenu dle



Město Kuřim

znaleckého posudku s podmínkou úhrady veškerých nákladů spojených s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

Termín plnění: 29. 2. 2016 (OMP)

Ing. Vladimíra Fidrmucová
Městský úřad Kuřim
Jungmannova 968
664 34 Kuřim

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚ		DOŠLO
Došlo dne:	21.09.2015	Zpracoval:
C. MK/18490/15/OMT		OMT
Počet listů	1x zpráva	Ukl. znak:
	Příloha	

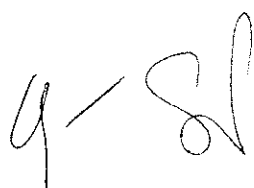
Věc: Žádost o prodej pozemku města Kuřim

Žádáme o prodej části pozemku města Kuřim, parcelní číslo 2751. Jedná se přesněji o část pozemku, která je v současnosti v podnájmu manželi Zdeňkem a Martinou Suchými, dle pachtovní smlouvy číslo 2014/O/0012.

O pozemek máme zájem jako o rodinnou zahradu, kde bychom chtěli v budoucnu vybudovat posezení, garáž, hrací plochu pro děti a zeleninovo-ovocné záhony. Tato část pozemku leží v těsné blízkosti bytu, který máme v osobním vlastnictví, dle záznamu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj LV č. 4761.

Jsme si plně vědomi, že je třeba vymezit hranice pozemku a zanést je do katastrální mapy. Náklady s tímto spojené jsme ochotni v celkové výši uhradit.

Předem děkujeme za projednání a vyřízení naší žádosti.



Zdeněk a Martina Suší

V Kuřimi dne 15.9.2015

PRÍLOHA B

2780/11

2775

0528

2774

2733

2734

2742

2759/3

2741

2743/1

2737/2

2743/3

2743/2

2740

2736/2

2738/1

2737/3

2745/5

2731/1

2732

2731/18

2731/17

2736/1

2737/1

2745/1

2742

2741

2748

2752

2759/1

ul. TIŠNOVSKÁ

PRODEJ SUČÍ

2731/15

2731/16

2731/11

2730/24

2731/14

2731/12

2754

2756

2757/1

2759/11

2759/10

2759/12

2759/9

2759/14

2759/15

2759/18

2759/6

2759/19

2759/16

2759/17

2760/4

2759/8

2716/13

2716/33

2716/14

2730/18

2731/13

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-venkov

Okres
Brno-venkov

Obec
Kuřim

Kat. území
Kuřim

Mapový list č.
TIŠNOV 1-4/21

Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm
1:1000

Podpis
Číslo
Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
11.11.2015 14:55:02

Vyhotovil
Vyhотовено dálkovým přístupem
Dne
11.11.2015 15:02:53

PŘÍLOHA C

Legenda

- nn
- vn
- vvn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel

