



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 26.01.2016

Nabídka na odkup pozemku pod místní komunikací - manželé Myslínovi

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A- situace

B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Manželé Myslínovi nabídli městu Kuřim ke koupi pozemek parc. č. 1104/11 o výměře 23 m² v k. ú. Kuřim za cenu 189 Kč/m² (celkem 4.347 Kč). Jedná se o pozemek pod místní komunikací na ul. Hybešova - vizte př. A.

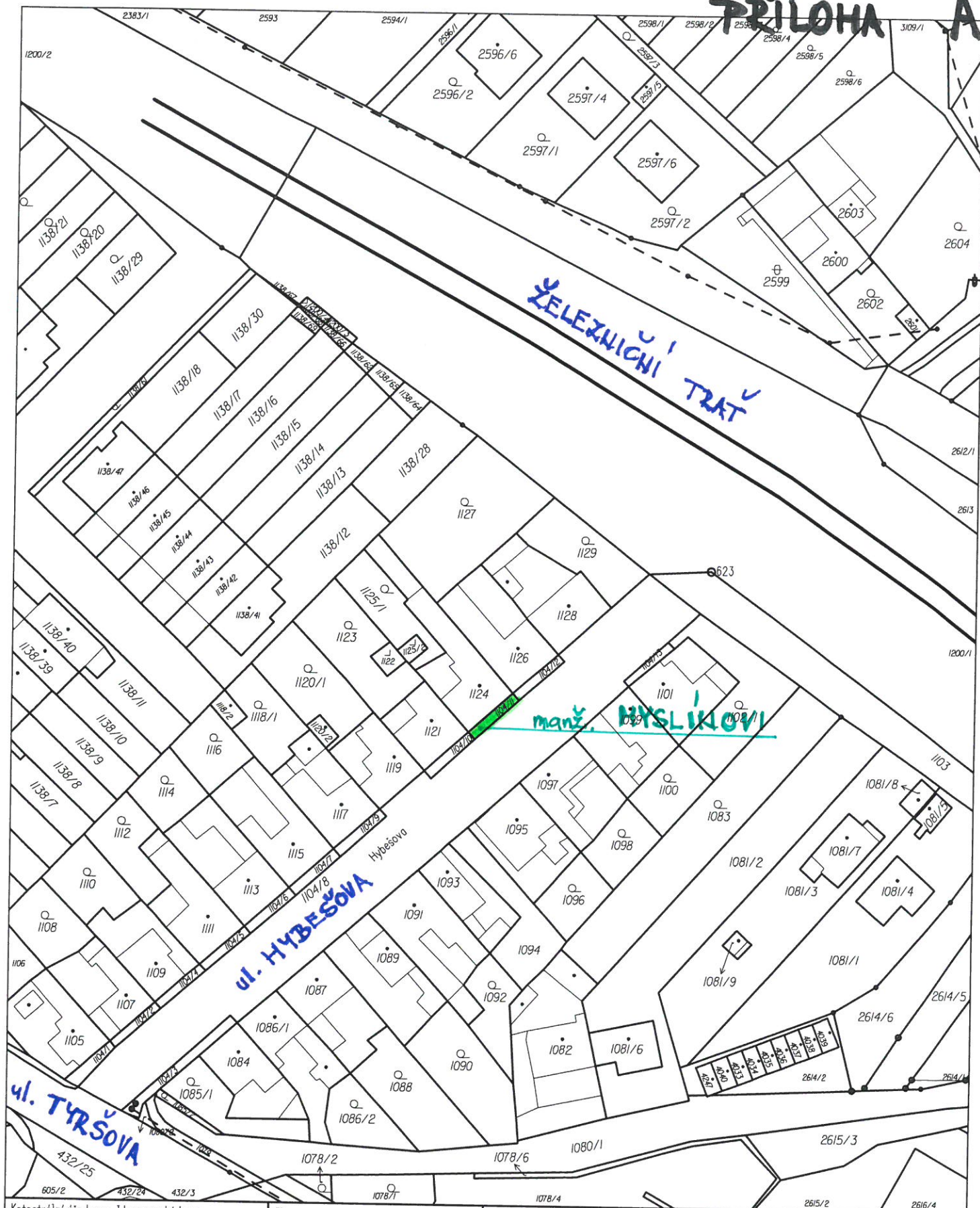
Vzhledem k tomu, že na ul. Hybešova budou začátkem roku 2016 započaty stavební práce na budování místní komunikace, chodníků a parkovacích stání doporučuje OMP a OI odkoupit pozemek dříve, než město vyhlásí výkup pozemků pod místními komunikacemi.

V příloze B předkládá OMP návrh kupní smlouvy.

Návrh na usnesení:

Z M s c h v a l u j e úplatné nabytí pozemku parc. č. 1104/11 o výměře 23 m² v k. ú. Kuřim z vlastnictví Jaroslava Myslína (id. 1/2), bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim a Miloslavy Myslínové (id. 1/2), bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim do majetku města Kuřimi za cenu 189 Kč/m². Náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí nabyvatel.

Termín plnění: 30. 9. 2016 (OMP)



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 0-4/14	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 14.01.2016 17:15:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem		Dne 14.01.2016 17:25:21

Kupní smlouva číslo 2016/D/0001

o koupi nemovité věci uzavřená dle § 2128 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100
(dále jen „kupující“)

2. **Jaroslav Myslín**, nar. [redacted]
trvale bytem [redacted]
Bankovní sp [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

3. **Miloslava Myslínová**,
trvale bytem [redacted]
Bankovní sp [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „prodávající“)

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1

1.1. Proávající prohlašují a dokládají výpisem z katastru nemovitostí, že jsou spoluvlastníci (každý podíl id. 1/2) pozemku parcela číslo **1104/11 v k. ú. Kuřim** o výměře 23 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek je zapsán na LV číslo 3947 pro obec a katastrální území Kuřim.

Článek 2

2.1. Proávající prodávají pozemek popsany v čl. 1 této smlouvy za vzájemně ujednanou kupní cenu **4 347 Kč** (slovy: čtyřtisícetřistačtyřicet sedm korun českých), tj. 189 Kč/m². Kupující pozemek za dohodnutou cenu od prodávajících kupuje a nabývá do **svého výlučného vlastnictví**.

2.2. Kupní cena ve výši 4 347 Kč bude uhrazena prodávajícím do 14 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.

Článek 3

3.1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy kupující.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni s pozemkem ve smlouvě uvedeném vlastnický nakládat, že ho dosud nezcozili, a že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady nebo práva třetích osob.

4.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí pozemku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 26. 1. 2016 pod číslem usnesení/2016. Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitostí.

Článek 5

5.1. Kupující prohlašuje, že si pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

Článek 6

6.1. Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

6.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

6.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.

6.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmětný pozemek bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 4.1. této smlouvy.

6.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 6.3. a 6.4. jsou prodávající povinni vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajících kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byli prodávající vyrozuměni o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětného pozemku zpět na prodávající.

Článek 7

7.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude

použito pro řízení před katastrálním úřadem, dvě vyhotovení si ponechá kupující a dvě případnou prodávajícím.

7.2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Prodávající:

.....
Jaroslav Myslín

.....
Miloslava Myslínová