



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

13

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 26.01.2016

E.ON Distribuce, a.s. – prodej pozemku pod budoucí trafostanicí na ul. Komenského

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - geometrický plán
 D - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Společnost E.ON Distribuce, a.s. je investorem stavby s názvem „Kuřim, Pod Zárubou, VN, TS, NN“. Jedná se o stavební úpravu sítě VN, NN na ulici Komenského, Pod Zárubou a Popkova. Stavební úprava sítě VN bude spočívat v náhradě nadzemního holého vedení VN novým zemním kabelovým vedením, které bude vyvedeno z nové kioskové trafostanice. Stávající nadzemní holé vedení VN včetně sloupcové trafostanice a sloupů bude zdemontováno. Stavební úprava sítě NN bude spočívat v náhradě stávajícího holého nadzemního vedení NN do nového zemního kabelu NN.

Na základě výše uvedeného společnost E.ON Distribuce, a.s. požádala město Kuřim o odprodej části pozemků parc. č. 2257 a parc. č. 2258 o vým. cca 23 m² vše v k. ú. Kuřim (**dále jen „pozemek“**) za účelem vybudování nové kioskové trafostanice - vizte příloha A, B.

Společnost E.ON Distribuce, a.s. nabídla městu za pozemek částku ve výši 2.000 Kč/m² (celkem 46.000 Kč).

OMP doporučil odprodej pozemku s překupním právem věcným.

ZM dne 10. 3. 2015 schválilo usn. č. 1032/2015 záměr na prodej předmětných pozemků.

1032/2015:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej části pozemků parc. č. 2257 a parc. č. 2258 o vým. cca 23 m² vše v k. ú. Kuřim dle přílohy, společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ 28085400 za cenu 2.000 Kč/m². Nabyvatel



Město Kuřim

uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděným pozemkům bude zřízeno předkupní právo věcné ve prospěch města.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

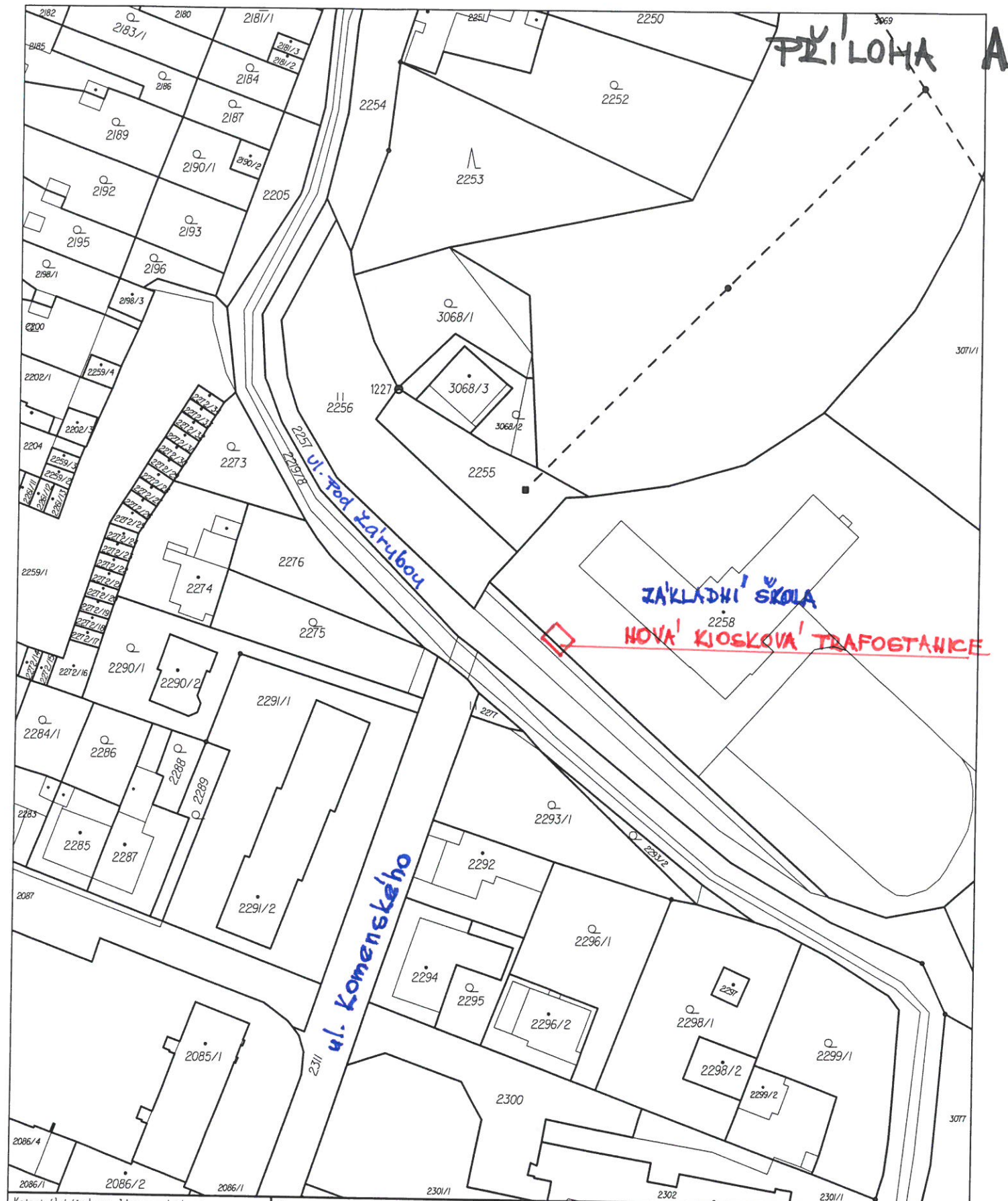
Předmět prodeje je specifikovaný geometrickým plánem č. 3308-5703/2015 - vizte př. C jako část pozemku parc. č. 2257 o vým. 6 m² GP nově označená jako parcela č. 2257/2 a část pozemku parc. č. 2258 o vým. 17 m² GP nově označená jako parcela č. 2258/2 vše v k. ú. Kuřim.

OMP předkládá zastupitelstvu kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva až nyní, neboť probíhalo komplikované jednání týkající se znění smlouvy - vizte př. D.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e prodej částí pozemků parc. č. 2257 a parc. č. 2258 vše v k. ú. Kuřim geometrickým plánem č. 3308-5703/2015 nově označené jako parc. č. 2257/2 o vým. 6 m² a parc. č. 2258/2 o vým. 17 m² vše v k. ú. Kuřim, společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ 28085400 za cenu 2.000 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděným pozemkům bude zřízeno předkupní právo věcné ve prospěch města.

Termín plnění: 30. 9. 2016 (OMP)



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-venkov

Okres
Brno-venkov

Obec
Kuřim

Katastrální území
Kuřim

Mapový list č.
TISNOV 0-4/11

Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm
1:1000

Podpis
Číslo
Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
16.02.2015 10:02:36

Vyhotovil
Dne
Vyhotoveno dálkovým přístupem 16.02.2015 10:32:30

PRÍLOHA B

2255

2258

2219/8

2257

X=1148021.50
Y=602152.74

X=1148018.10
Y=602149.64

NOVÁ TRAFOSTANICE

X=1148021.47
Y=602145.94

X=1148024.87
Y=602149.04

2277

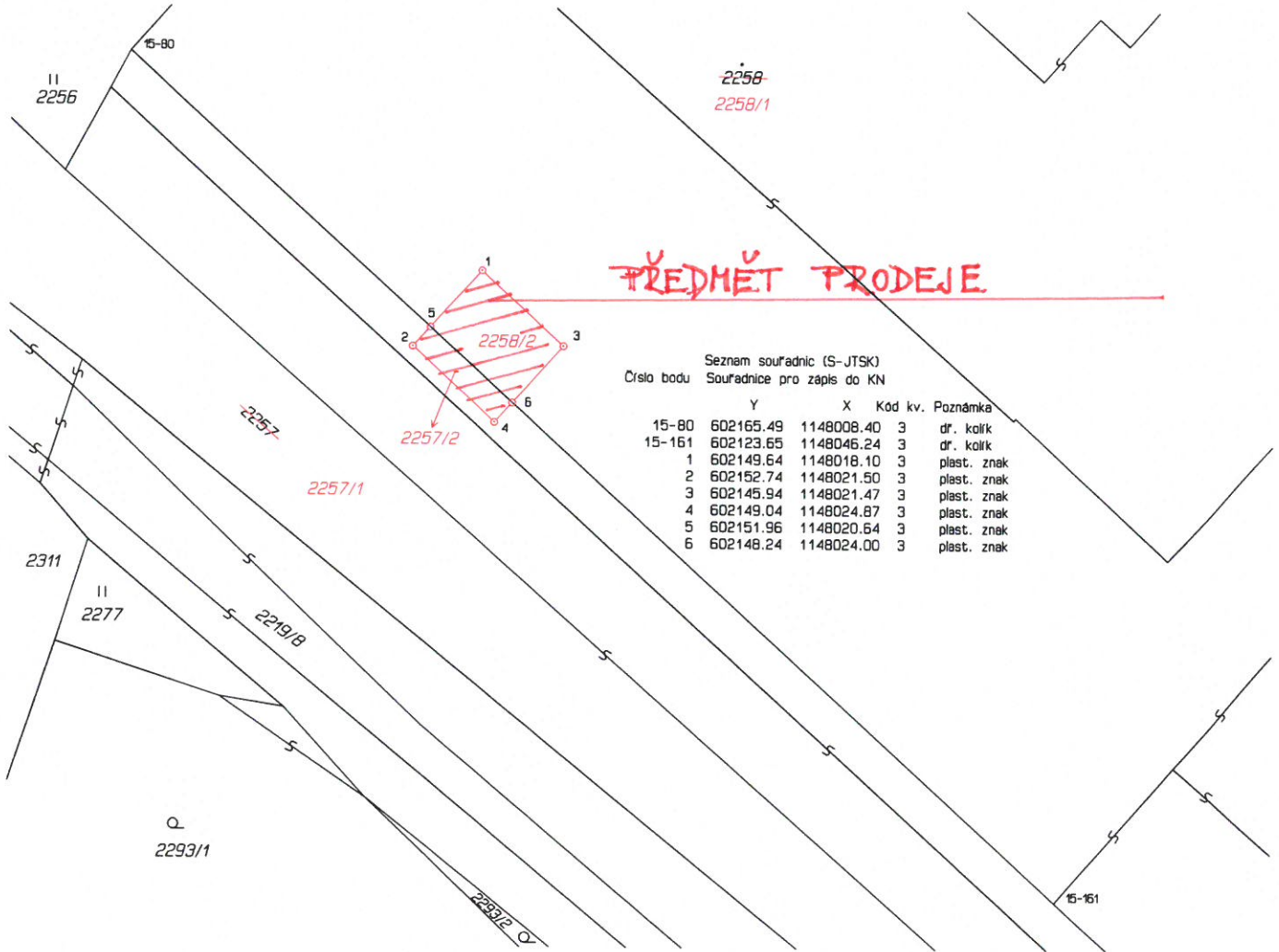
2311

2293/1

k.ú. Kuřim
měřítko: 1:500
Odkup pozemků pod budoucí TS
plocha pro odkup činí: 23m²



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	ha		m²	ha	m²							
2257	15	86	ostat.pl. ostatní komunikace	2257/1	15	80	ostat.pl. ostatní komunikace		2	2257	1	15	80	
				2257/2		6	ostat.pl. jiná plocha		2	2257	1		6	
2258	64	62	zast. pl.	2258/1	64	45	zast. pl.	č.p.511 obč.vyb.	2	2258	7071	64	45	
				2258/2		17	ostat.pl. jiná plocha		2	2258	7071		17	
	80	48			80	48								



Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva č. 2016/O/0001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města

jako prodávající a oprávněný z předkupního práva

a

2) E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ28085400

zastoupená: Ing. Zdeňkem Bauerem, předsedou představenstva

Ing. Mariánem Kopčíkem, místopředsedou představenstva

jako kupující a povinný z předkupního práva

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 2257, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kuřim. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Kuřim. Dále je vlastníkem pozemku p. č. 2258, zastavěná plochy a nádvoří v k. ú. Kuřim. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 7071 pro obec a katastrální území Kuřim.

Geometrickým plánem č. 3308-5703/2015 vyhotoveným firmou ADITIS s.r.o., ověřeným dne a potvrzeným katastrálním úřadem dne pod číslem byl z pozemku p. č. 2257 oddělen díl o výměře 6 m², který byl nově označen jako pozemek p. č. 2257/2 k. ú. Kuřim a z pozemku p. č. 2258 oddělen díl o výměře 17 m², který byl nově označen jako pozemek p. č. 2258/2 k. ú. Kuřim. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklé pozemky uvedené v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to **pozemek p. č. 2257/2 o výměře 6 m² a pozemek p. č. 2258/2 o výměře 17 m² v k. ú. Kuřim** kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 2 000,- Kč za 1m², což je celkem **46 000,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisíc korun českých).

Cena nebude navýšena o DPH. Dodání vybrané nemovité věci je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení §56 odst. 1) zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího vedeného u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-22824641/0100, a to nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitou věcí. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže záměrně nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

Na prodávaném pozemku bude postavena budova trafostanice. K citované stavbě vydal Městský úřad Kuřim, odbor stavební a vodoprávní dne 11. 8. 2015 územní rozhodnutí č.j. MK/8203/15/OSVO, které nabylo právní moci dne 17. 9. 2015.

V.

Společnost E.ON Distribuce, a.s. a město Kuřim se dohodli na zřízení předkupního práva k pozemkům p. č. 2257/2 a p. č. 2258/2 vše v k. ú. Kuřim. Povinný z předkupního práva společnost E.ON Distribuce, a.s. jako nový vlastník pozemků p.č. p. č. 2257/2 a p. č. 2258/2 vše v k. ú. Kuřim tímto zřizuje ve prospěch oprávněného z předkupního práva města Kuřim předkupní právo k pozemkům p. č. 2257/2 a p. č. 2258/2 vše v k. ú. Kuřim, a to jako právo věčné, které se zapisuje do katastru nemovitostí a přechází i na právní nástupce povinného. Oprávněný z předkupního práva toto předkupní právo přijímá. Strany se dohodly, že toto předkupní právo se ve smyslu § 2140 odst. 2 občanského zákoníku zřizuje i pro jiné způsoby zcizení, zejména darování, směnu nebo nepeněžitý vklad majetku do obchodní společnosti.

V případě, že povinný z předkupního práva jako nový vlastník pozemků p. č. 2257/2 a p. č. 2258/2 vše v k. ú. Kuřim bude tyto pozemky prodávat či přestane je využívat pro výše uvedený účel, je povinen nejprve je nabídnout k odkupu městu Kuřim, a to za podmínek, za kterých tyto pozemky do svého vlastnictví od prodávajícího získal.

Předkupní právo k pozemkům p. č. 2257/2 a p. č. 2258/2 vše v k. ú. Kuřim se neuplatní v případě, že ke změně vlastnického práva k pozemkům dojde formou zákonného převodu či přechodu na právního nástupce kupujícího, který bude držitelem licence na distribuci elektrické energie a pozemky budou nadále sloužit dohodnutému účelu, tj. umístění trafostanice a s tím spojené zajištění distribuce elektřiny.

VI.

Vklad vlastnického práva a předkupního práva podle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a předkupního práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě uhradí daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 % sjednané kupní ceny. Činí-li daň z nabytí nemovitých věcí méně než 200 Kč, daň se nestanoví a neplatí.

VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Brno-venkov po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti E.ON Distribuce, a.s. a vklad předkupního práva jako práva věcného ve prospěch města Kuřim.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovité věci.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

IX.

Tato kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 12. 3. 2015 do 27.3.2015 a poté schválena zastupitelstvem města Kuřim dne 26. 1. 2016. usnesením č./2016.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o čtyřech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Prodávající

Kupující :

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Zdeněk Bauer, předseda představenstva
Ing. Marián Kopčík, místopředseda představenstva