



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

14

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 26.01.2016

E.ON Distribuce, a.s. – prodej pozemku pod budoucí trafostanicí na ul. Blanenská

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - geometrický plán

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Společnost E.ON Distribuce, a.s. požádala město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 3000/1 v k. ú. Kuřim o vým. cca 25 m² (**dále jen „Pozemek“**) za účelem vybudování nové kioskové trafostanice na ul. Blanenská, která bude sloužit pro napájení nových odběrných míst v průmyslové zóně - vizte příloha A, B.

Společnost E.ON Distribuce, a.s. nabídla za Pozemek částku ve výši 2.000 Kč/m².

OMP doporučil odprodej pozemku s předkupním právem.

ZM dne 8. 12. 2015 schválilo usnesením č. 1152/2015 záměr na prodej Pozemku.

1152/2015:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 3000/1 v k. ú. Kuřim o vým. cca 25 m² dle přílohy, společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ 28085400 za cenu 2.000 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

Společnost E.ON Distribuce, a.s. předložila OMP geometrický plán č. 3314-6197/2015, kterým je předmět prodeje specifikovaný jako část pozemku parc. č. 3000/1 o vým. 38 m², geometrickým plánem nově označená jako parcela č. 3000/7 v k. ú. Kuřim - vizte příloha C.



Město Kuřim

Zastupitelstvem byl schválen záměr na prodej Pozemku o výměře cca 25 m², geometrickým plánem se však výměra navýšila na 38 m², což je navýšení o 50%. Protože tímto se mění podstatná náležitost kupní smlouvy, OMP doporučuje zveřejněný záměr zrušit a schválit záměr nový, dle předloženého GP.

Návrh na usnesení:

ZM r u š í usnesení č. 1152/2015 ze dne 8. 12. 2015 ve věci prodeje části pozemku parc. č. 3000/1 v k. ú. Kuřim o vým. cca 25 m².

Termín plnění: 31. 1. 2016 (OMP)

stránní úřad pro Jihomoravský kraj,
stránní pracoviště Brno-venkov

území	Mapový list č.
1m	TIŠNOV 0-3/32

Okres
Brno-venkov

Mapový list č.
TIŠNOV 0-3/32

Obec
Kuřim

Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm
1:2000

Podpis

Číslo

Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

k
2.2015 08:15:02

Vyhotoviti

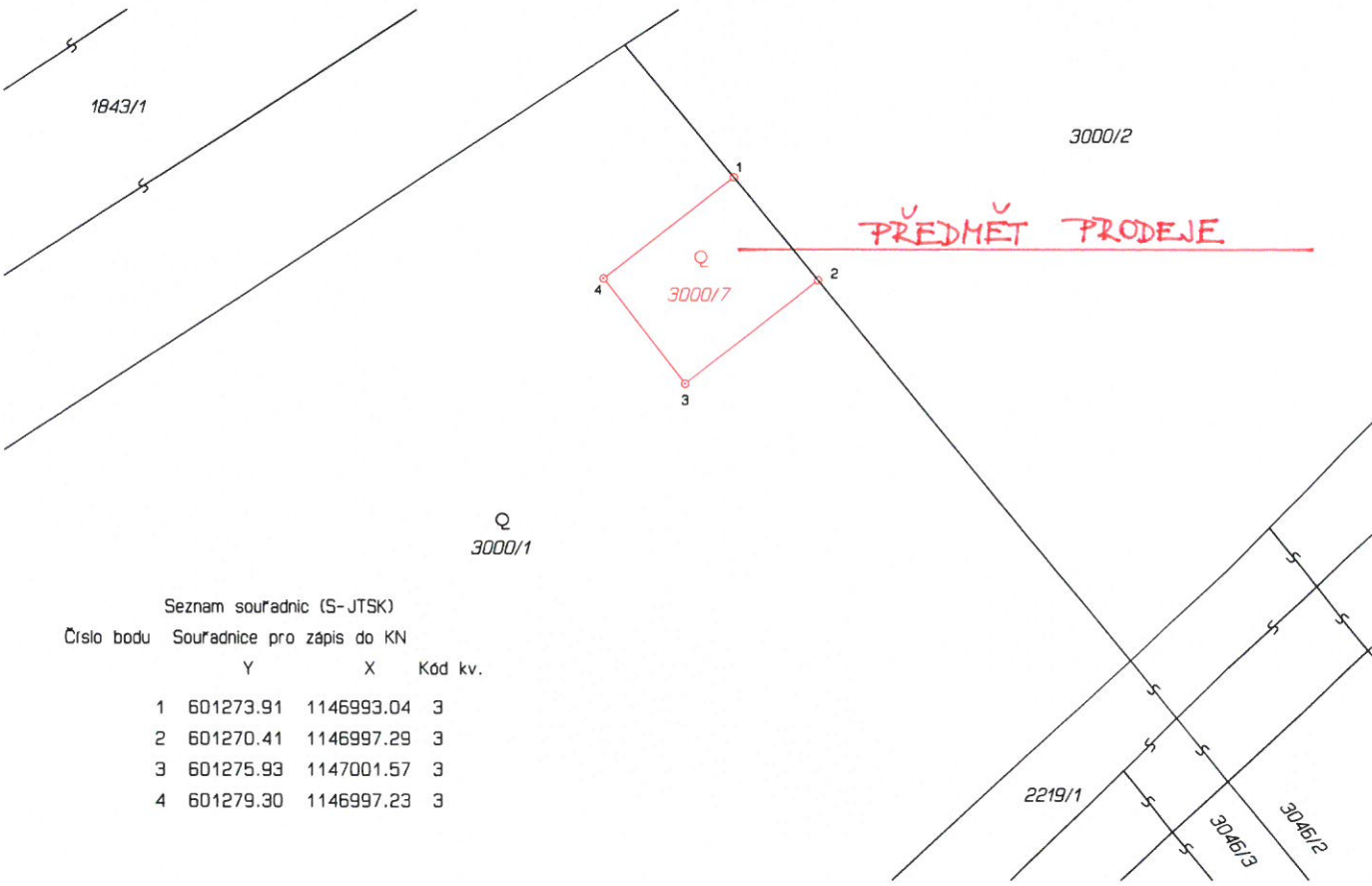
One

Vyhotoveno dálkovým přístupem 01.12.2015 08:46:47

[illegible]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
3000/1	36	79	ovoc. sad	3000/1	36	41	ovoc. sad		2	3000/1	1	36	41	
				3000/7		38	ovoc. sad		2	3000/1	1		38	
	36	79			36	79								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3000/1		36200	36	41							
3000/7		36200		38							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Švec		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 345/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
		Dne: 7. ledna 2016 Číslo: 63/2016		Dne: Číslo:	
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 3314-6197/2015 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-3/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. znaky					