



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

15

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 26.01.2016

Zápis z jednání Kontrolního výboru ZM Kuřimi

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis č. 01 2016 ze dne 13. 1. 2016

Materiál předkládá: Jan Herman - Zastupitel

Materiál zpracoval: Ing. Silvie Ondrášková - Interní auditorka

Důvodová zpráva:

Předseda Kontrolního výboru v příloze předkládá Zastupitelstvu města Kuřimi zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi ze dne 13. 1. 2016.

Návrh na usnesení:

ZM bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi ze dne 13. 1. 2016.

Termín plnění: 31. 1. 2016 (KÚ)

zápis č. 01/2016 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi dne 13/01/2016

Přítomní:

předseda: Jan Herman
členové: Zdeňka Vašíčková, Mgr. Ladislav Ambrož, Ing. Mgr. Vlastimil Burkart, Alena Matějčková, Mgr. Radovan Šmíd, Vítězslav Nováček, Alexandr Jursa
omluveni: Ing. Petr Svoboda
tajemnice: Ing. Silvie Ondrášková

Program jednání:

1. Zahájení a návrh programu jednání Kontrolního výboru
2. Schválení programu jednání Kontrolního výboru
3. Projednání závěrů z kontroly dořešení reklamací na Wellness Kuřim dle usn. ZM č. 1061/2015
4. Projednání závěrů z kontroly realizace investiční akce „Zateplení hasičské zbrojnice Kuřim“ se zaměřením na reklamace a jejich řešení dle usn. ZM č. 1062/2015
5. Různé, diskuze
6. Závěr

1. Zahájení a návrh programu jednání Kontrolního výboru

Předseda Kontrolního výboru zahájil jednání v 17:07 hod., přítomno bylo 7 členů Kontrolního výboru, tedy nadpoloviční většina, jednání výboru bylo usnášeníschopné.

2. Schválení programu jednání Kontrolního výboru

Hlasováno: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 NEPŘÍTOMNO: 2

3. Projednání závěrů z kontroly dořešení reklamací na Wellness Kuřim dle usn. ZM č. 1061/2015

Paní Vašíčková jako vedoucí pracovní skupiny podala informace ohledně výsledku této kontroly dle vypracovaného Zápisu z pracovní skupiny Kontrolního výboru ze dne 9. 11. 2015. Předmětem kontroly bylo zjistit, kolik reklamací po otevření nového Wellness Kuřim bylo projednáváno, zda byly reklamace uznány a kolik finančních prostředků muselo město Kuřim dodatečně uhradit na odstranění reklamací. Řešení čtyř reklamačních vad (pořadové č. vad 90, 91, 93, 94 - viz. Soupis reklamačních vad a jejich odstraňování) stále probíhá.

Předseda KV vyhodnotil účast města na nákladech při odstraňování více než 90 reklamací (103.793,50 Kč) za velmi nízkou a pozitivně ohodnotil práci OI při řešení reklamací.

Na jednání se dostavil p. Ambrož v 17:17 hod.



Přijaté usnesení: Kontrolní výbor bere na vědomí zápis pracovní skupiny ze dne 9. 11. 2015 a kladně hodnotí nízkou výši finanční účasti města Kuřimi při odstraňování reklamací na Wellness Kuřim.

Hlasováno: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 NEPŘÍTOMNO: 1

4. Projednání závěrů z kontroly realizace investiční akce „Zateplení hasičské zbrojnice Kuřim“ se zaměřením na reklamace a jejich řešení dle usn. ZM č. 1062/2015

Plnění tohoto usnesení bylo částečně zkomplikováno personálními změnami na pozici referentky investičního odboru, která měla tuto investiční akci na starost (odchod pí. Honců a odchod pí. Haškové ve zkušební době). Investičním odborem bylo předsedovi Kontrolního výboru dne 2. 12. 2015 zasláno Vyhodnocení investiční akce „Zateplení hasičské zbrojnice Kuřim“, ve kterém Ing. arch. Hašková popsala způsob řešení reklamací. Nedořešena zůstala jedna reklamace, kterou se město snaží s realizační firmou řešit, ovšem majitele firmy se nedaří kontaktovat.

V současné době probíhá na budově hasičské zbrojnice ještě generální oprava elektroinstalace, rekonstrukce sociálního zařízení a vnitřních rozvodů vody.

Předseda KV proto doporučuje vyhodnotit také tyto opravy a ukončit hodnocení reklamací až na podzim roku 2016. Předseda KV navrhuje, aby si Zastupitelstvo města Kuřimi vyžádalo konečnou zprávu o vyřešení reklamací až po provedení všech nyní prováděných prací. Předpoklad ukončení těchto rekonstrukcí je březen 2016.

Přijaté usnesení: Kontrolní výbor bere na vědomí zprávu o řešení reklamací investiční akce „Zateplení hasičské zbrojnice Kuřim“ zaslanou Ing. arch. Haškovou dne 2. 12. 2015

Hlasováno: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 NEPŘÍTOMNO: 1

5. Různé, diskuze

Ing. Petr Svoboda podal elektronicky předsedovi Kontrolního výboru p. Hermanovi svou rezignaci na člena Kontrolního výboru z důvodu stěhování. O podání rezignace neinformoval oficiálně starostu města. Zástupce za politickou stranu, za kterou byl do Kontrolního výboru delegován, se k dané věci nevyjádřil. Je třeba, aby zástupci sdružení *společně* podali návrh na nového člena Kontrolního výboru.

6. Závěr

Předseda Kontrolního výboru ukončil jednání v 18:00 hod.

O příštím jednání Kontrolního výboru budou členové Kontrolního výboru informováni elektronickou poštou.

Jan Herman

předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi

Zápis z pracovní skupiny Kontrolního výboru ze dne 9.11.2015

Přítomni: Z. Vašíčková, Mgr. L. Ambrož, Mgr. R. Šmíd
Hosté: Ing. D. Ševčíková

Pracovní skupina se sešla k plnění následujícího usnesení:

**ZM ukládá kontrolnímu výboru provést kontrolu realizace dořešení reklamací na Wellness Kuřim dle usnesení ZM č.1036/2015 ze dne 10.3.2015.
Termín plnění: 31. 12. 2015**

Pro provedení kontroly sloužil jako podklad celkový soupis reklamačních vad včetně průběhu jejich odstraňování vypracovaný Ing. Dagmar Ševčíkovou.

Kontrola byla zaměřena na:

- způsob dořešení jednotlivých reklamací
- podíl nákladů města na odstranění reklamací
- zdůvodnění nároku nebo odmítnutí reklamací
- reklamace nedořešené k 9.11.2015

Výsledek kontroly:

V přehledné tabulce, která je přílohou zápisu jsou uvedeny způsoby, zdůvodnění odmítnutí nároku na reklamace a termíny řešení odstranění závad.

Náklady města:103.793,50

PČ 8a) přehřívání videoservertu 6.000,= Kč (podíl města 1/3 nákladů na opravu)

PČ a) analýza rezivění nerez 27.600,= Kč (reklamace IMOS neuznána)

PČ 19) pronikání vlhkosti serverovna 60.000,= Kč (náklady spol.s IMOS 79.535)

PČ 20) větrání ochozu, oprava dveří 10.193,50 Kč (podíl města 50%)

Vady, nedodělky k 7.10.2015 kdy uběhlo 5 let od uvedení do provozu a zůstávají k vyřešení:

PČ 90) zatékání v úpravně vody, oprava odsunuta z provozních důvodů na jaro 2016

PČ 91) korodující rozvaděče, rekl.odmítnuta, zhotoveno dle PD, jednání s AZ Klima

PČ 93) uvolnění plechů krytí izolací střechy, požadováno upevnění

PČ 94) výpadek proudové ochrany rozvaděče, požadováno upevnění

Závěr:

Většina reklamovaných závad byla způsobena agresivitou chloru v ovzduší.

Doporučení:

Doporučeno snižování dávkování chloru v prostorách Wellness.

Zapsala: Zdeňka Vašíčková

Mgr. Ladislav Ambrož

Mgr. Radovan Šmíd

Soupis reklamačních vad a jejich odstraňování

p.č.	nové p.č.	Rekl. IMOS/GP (R/RP)	popis	datum podání	termín odstranění	skutečné odstranění	poznámka	náklady města
1.		R 20.12.10 RP	Kondenzace VZT, zatékání sítěchou do plav.bazénu	20.12.2010 obnov. R 10.3.11			odstraňováno postupně:	
a	1.	30.5.11 RP	2.31, 2.32 herna dětí u brouzdaliště			11.3.2011		
b	2.	30.5.11 RP	2.35 První pomoc			11.3.2011 (13.7.2011)		
c	3.	30.5.11	2.66 strojovna VZT		odstávka	23.3.2012	po izolaci amatur závada definitivně odstraněna v únoru 2013 znovu kondenzace. Navrženo: 1) eliminátor kapek, cena 52 tis.Kč bez DPH (60% město) - s tím město nesouhlasí 2) zavěsit vaničku na zachycení kondenzátu s odvedením do kanalizace - provedeno; únor 2014 znovu kondenzace 2015 bez kondenzace - prodloužení záruky do 30.6.2017	
d	4.	R 20.12.10 RP 13.3.14	2.65 provozní dílna		odstávka; nový T bude dohodnut	13.7.2011 4.5.12	10.3.2011 obnovená reklamační, 24.3.2011 odmítnuta, důvod nesprávný výpočet skladby sítěch od GP 24.1.2012 GP předložil výpočet, skladba sítěch je v pořádku ... sleduje se účinnost oprav izolace a těsnění zima 2011/2012 a 2012/2013 v pořádku 2013/2014 v pořádku	
e	5.	R 20.12.10 dttto	2.18 zatékání pravděp.ze sítěch Zapravení sloupy H/1 po zatékání			3.1.2011 11.3.2011		
2.	6.	R 15.12.11	Chemické hospodářství - dávkovací automatika ASEKO nereguluje dostatečně provázanost pH a chlorování bazénové vody (viz též posudek p. Macka)	15.12.2011		24.4.2012	9.11.2010 WK výměna dodavatele automatiky nepožaduje 15.12.11 nově reklamováno - IMOS vyzkouší výměnu za tlg. JESCO, pak výmění 24.4.12 odstraněno - protokol	
3.a		dttto RP	Pinění stanovisek TIČR - chybí potvrzení TIČR o odstranění neshod z insp.nálezů - vyjádření projektanta z 15.2.11, resp.ELPO z 14.2.2011 jím není	14.7.2010 27.10.2010		odstraněno	hromosvod - viz e-mail z 16.2.11 el.silno - odstranění neshod č. 1 a 4	
b		30.5.11	dttto GP TIČR - zkrátit 2 světlá u lávky		odstávka	odstraněno	el.silno - odstranění neshod č.2, 5 a 6	
4.		R 24.2.11	Bazénová tlg.dle posudku Macka		31.8.2011		nejzazší termín, co lze odstranit za provozu neprodluženo po dohodě s provozovatelem	
a		dttto	popisky a ozn.směru toku na potrubí			31.3.2011		
b		dttto	špatně namontované vodoměry			31.3.2011		
c		dttto	dopuštění vody do jímek			31.3.2011		
d		dttto	průhledníka do potrubí na vypouštění praci vody kromě rekre bazénu			31.3.2011		
e		dttto	chybí podpěrné konstr.armaturního systému filtrů kromě dětského bazénu			31.3.2011		
f		dttto	automatické odvzdušnění filtrů			9.5.2011		
g	7.	dttto	chybí uzávěry před čerpadlem u všech cirkulačních čerpadel - při čištění vlasových filtrů se musí vypustit velké množství vody a odstavit cirkulace vody na 1/2 hod.		odstávka	26.9.2011		
h		dttto	chybí dostatečně velké ochranné vaničky u barelů chemikálií			9.5.2011		
i		R/ RP	Signalizace dopuštění vody do jímek - doporučení p. Macka			5.5.2011	IMOS odmítá - Well nepožaduje	
j		R 24.2.11 PD	úprava DN potrubí 25m bazénu - není dle PD		odstávka	13.7.2011		
k		dttto	špatně uchyceno potrubí k filtrům		odstávka	13.7.2011		
l	8.	dttto	rekre bazén - osazení uzávěru u čerpadel divoké řeky a tobogánu není dle PD - při čištění vlasových filtrů nutno vypustit hodně vody		odstávka	26.9.2011	opraveno podle možnosti VZT, provozovatel respektuje	
m		dttto	Rozvaděč tlg.pro rekre bazén: když se pustí obě oběhová čerpadla, tak vypíná dávkování chlórů, chybně nastaveno vypínání chlórů pro praní a cirkulaci MaR			odstraněno		
n	9.	RP 30.5.11	Přetékání vody (a přehřívání zábradlí) při puštění vzduchových sedátek vedle divoké vody nebo přesně nastavit ventil na přívodu vzduchu - není chyba Zhot.		odstávka	15.8.2011		
o		dttto	Whirl - jímka není dle PD na 15 cm soku aby bylo možno vypouštět jímku ze dna, navíc je vypouštění 20 cm nad dnem- v jímce zůstává voda		odstávka	odstraněno		
p		dttto	Prodloužit přívodní trubku ze žlábků v jímce o kolena, aby voda necákala ven		odstávka	odstraněno		
q	10.	dttto	DN potrubí nejsou podle PD, tím špatná f-ce čerpadel		odstávka	26.9.2011		
r		dttto	Vsazení 2 průhledítek a případně upravit DN potrubí		odstávka	odstraněno		
s		není R	Vyvrát u dětského bazénu otvor 2" ve stěně , aby voda padala jako vodotrysk do "mrtvého prostoru " a zajistila cirkulaci		ano zdarma		IMOS provedl zdarma	
t		není R	Podlahové čidlo do serverovny				objednáno u ESL	
5.	11.	R 24.2.11	skleněné podlahy galerie - nebylo prokázáno, že vyhoví protiskluznost pro mokré povrchy v prostorech, kde se chodí bosou nohou dle PD) DIN 51097, ČSN 725191)			3.10.2011	trvá čeká se na stanovisko TAZUS 13.10. Posouzený vzorek odeslaný na TAZUS - sklo vyhovuje -Zpráva TZÚS ze 3.10.2011	
6.		dttto	nefunguje semafor a časomíra	1.2.2011	odstávka	opraveno		

p.č.	nové p.č.	Rekl. IMOS/GP (R/RP)	popis	datum podání	termín odstranění	skutečné odstranění	poznámka	náklady města
7.		dtto	Elektro silnoproud - 1.NP m.č.2.53 chodba - jistič č.4 - světlá balneo v 1. PP nefungují - někde je zkrat		31.8.2011	31.8.2011		
8.a		R/RP 15.12.11	Přehřívání videoserveru v plavčickárně			1.4.2012	Provéřit parametry dodaného zařízení, stanoviště GP - Bylo dodáno zařízení podle PD Závada byla způsobena agresivitou prostředí, odstraněna doplněním klimatizace místnosti na náklady GP a přemístěním videoserveru do jiné místnosti. Na opravě videoserveru se podíleli IMOS, THPRO i MK, každý 1/3. Zavinění GP ani IMOSu se neprokázalo.	MK 6.000 Kč
b	12.	30.5.11	Klimatizace místnosti plavčicků		30.6.2011	30.6.2011	závada odstraněna doplněním klimatizace na náklady GP.	
9.		R	nebezpečné vyčnívající schůdky do velkého bazénu 4 ks		odstávka	30.6.2011		
10.		R	dvojice madel do školního bazénu!!! Chybí - zapláceno 7 736 Kč, doplnit		odstávka	30.6.2011		
11.		R	nedostatečné odvodnění WC žen u bazénu - při větší návštěvnosti stojí v místn.voda		31.8.2011	30.6.2011	přesrádovat, aby voda odtékala do vypustě	
12.		R-zápis 10.1.11	nedostatky v bazénovém provozu 31.12.10	10.1.2011	dle zápisu		jednání -zápis	
a		R 24.2.11	Anaýzy nerez - z 10 vzorků všechny pod spodní hranici, 6 v toleranci, 3 nevyhovují a 1 vůbec není bazénová nerez	provedeno na základě zápisu z 10.1.11	odstávka	30.6.2011	IMOS reklamaci neuznává. Příkladce rezivění nerez u nelze spolehlivě určit. Strany se na opravě budou podílet: IMOS demitž a mtž konstrukci, GP nákup nátěrové hmoty, MK přípravu podkladu a natření	MK 27.600 Kč
		R-zápis 10.1.11	výměna korodujících nerezových výrobků					
aa		dtto	ADI Interiér		15.2.2011	5.4.2011		
ab		dtto	Vertikal plus		15.2.2011	24.2.2011		
ac		dtto	IMOS PSV píčka		obratem	odstraněno		
ad		dtto	ALU CZ		15.2.2011	21.1.2011		
ae		dtto	korozí lakovaných povrchů		31.8.2011	30.6.2011		
b		dtto	Keramik v bazénech - zašedlá glazura, žluté a tmavé skvrny ve vodě, tmavé bodové skvrny na keramických schodech		31.8.2011	30.6.2011		
c		dtto	Odlupování barvy a korozí bazénového dna ve školním bazénu		31.8.2011	30.6.2011		
d		dtto	Louže v bazénových prostorech		31.8.2011	30.6.2011		
e		dtto	Whirlpool - netěsnost bazénové vany			13.1.2011		
13.		RP 30.5.11	Houpání hladiny rekre bazénu způsobené nesprávným techn.řešením výústění divoké řeky - voda cirkuluje ven do bazénu		30.6.2011	30.6.2011		
14.		R 24.2.11	Myčka na sklo ve fitness teče - odpad je vysoko, požaduje se čerpadlo k myčce na náklad dodavatele		15.4.2011	15.4.2011		
15.		RP 30.5.11	neprůleznost otvoru do jímky rekre bazénu - otvor 58*62 + 2 trubky s vodou		30.6.2011	30.6.2011		
16.		R 24.2.11	nové broditko -oloupaná barva, u SZ hrany vyduť beton			31.5.2011		
17.		R 24.2.11	chybí dřevěné oplocení venkovního dětského brouzdaliště			30.5.2011		
18.	13.	R 24.2.11	Nefungují panty kyvných dveří mezi kuchyní a restaurací			15.8.2011		
19.		R	Pronikání vlhkosti do m.č. 1.16 serverovna ze servis.ochozu škol. Bazénu - dveře utěsnit a opatřit prahem	10.3.2011		provedeno 06/2011	společně MK, IMOS	náklady 139.535 Kč, z toho: MK 60.000 Kč IMOS 79.535 Kč
20.		R	Zatékání ze stropu v m.č.1.46 úprava vody (bazén, školní, vířivka)	10.3.2011		9.5.2011		
21.		R	Nedokončená kompletace elektroinstalace zařízení 9.002, 10.001 a 8.001-není doloženo ovládání elektrorozvodů a ventilátory nejsou funkční	10.3.2011	30.6.2011	30.6.2011		
22.		R	Nelze otevřít kazetový strop k provádění servisu VZT u zařízení 3.001, nosná k-ce je přímo pod filtrační komorou.	10.3.2011	30.6.2011	30.6.2011		
23.		není R	Bazénová VZT jedn.- chybí dopojení zpětného potrubí - není doprojektováno chlazení kompresoru VZT jedn.v letním období = hrozí škody		30.6.2011	provedeno	GP prověřil a ve spolupráci s IMOSem (AZ Klíma, Keramizol) dořeší - provedeno	
24.		R	Izolace stěny na chodbě u akumul.nádrží 25m a škol.bazénu - při vypouštění potrubí voda ve fitku	9.5.2011	30.6.2011	30.6.2011	opravou vlasových filtrů byl problém vyřešen	
25.		R	Samovolně padají jističe světla bazén svistá/vodorovná, dtto recepce	9.5.2011	ihned	odstraněno	v odstávce 06/2012	
26.		R	ASEKO - nutná kalibrace 1x za týden, hodnoty na displejích neodpovídají skutečnosti (rozdíl hodnot až 100%)	9.5.2011	ihned	24.4.2012	výměna dodavatele automatiky za JESCO	
27.		R	U výtahu v bazénovém provozu je v horní části celé prasklé sklo	9.5.2011	30.6.2011	31.5.2011	úhrada na pojistku Well	
28.		R	Prasklina za vstupními dveřmi	9.5.2011	30.6.2011	30.6.2011		
29.			Chříče u školního bazénu - špatný úhel	9.5.2011			Není R - není předepsáno pod jakým úhlem	
30.	14.	R	Natřít zárubně dveří z chodby do šaten, dtto mezi kuchyní a bufetem	9.5.2011	30.6.2011	18.10.2011		
31.		R	Šatny personálu - znečištěná dlažba po havárii topení	9.5.2011	30.6.2011	30.6.2011		
32.	15.	R	Protiproud v rekre bazénu je příliš slabý, zamezit návštěvníkům manipulaci s tryskou	9.5.2011	30.6.2011	18.7.2012	Po opravě opačného elektrického zapojení čerpadla a odstranění nečistot v potrubí je protiproud zcela funkční	

p.č.	nové p.č.	Rekl. IMOS/GP (R/RP)	popis	datum podání	termín odstranění	skutečné odstranění	poznámka	náklady města
33.		R/RP	Skříňky na cennosti - složitá manipulace Za stávajícího stavu nevyužitelné, někdy nelze odemknout ani zamknout	9.5.2011	30.6.2011	30.6.2011	Well požaduje uvést do provozuschopného stavu, prověřit jednodušší způsob uzavírání skřínek na mince nebo zámky k vyzvednutí na zálohu na pokladně	
34.a		R	Fitness - prasklá skleněná výplň v sále X-cyklingu	9.5.2011	30.6.2011	30.6.2011		
b	16.	R	Vzduté podlahy PVC (chodba K2)	9.5.2011	30.6.2011	15.8.2011		
c		R	Znečištěná dlažba v balneu - cement, lepidlo	9.5.2011	30.6.2011	30.6.2011		
d		R	Souvislá prasklina nad soklem v balneu	9.5.2011	30.6.2011	30.6.2011		
e		R/RP	Utěsnit dveře od akumulacek do fitness	9.5.2011	30.6.2011	30.6.2011	Chlorovaný vzduch proniká do fitness, návštěvníci si stěžují na pálení očí Dle IMOSu provedeno podle PD	
35		R 9.3.12	Popraskaná dlažba na terase - detail u zábradlí	13.6.2011	30.6.2011	24.4.2012	obnovená reklamacie 9.3.2012 - pokračuje viz bod 28 - protokol	
	17	R	dveře do páry závada - deformující se rám a závěsy	13.7.2011		15.8.2011		
	18	R 15.12.11	Rezaví hrana schodiště tobogánu v 1.NP	13.7.2011	odstávka	provedeno		
	19	R 15.12.11	Další nerovnosti v dlažbě v bazénových prostorech	13.7.2011	odstávka	4.9.2012 protokol		
	20	GP z 22.3.12	Větrání ochozu 25m bazénu, oprava dveří vypouštění školního bazénu z boku je nevhodné, Well požaduje ze dna a trubkou většího průměru	13.7.2011		ventilátor 16.1.2012 dveře 19.12.2012	23.9. požaduje BRE vložit ventilátor - není VP Bude řešeno po měření škodlivin v ovzduší GP se podílí s MK na úhradě 50%	MK 10.193,50 Kč
	21	R		13.7.2011		15.8.2011		
	22	R 15.12.11	Vypouštění vody z akumulacek dětského a 25m bazénu není v nehlubším místě napouštěcí ventily nad akumulačními nádržemi školního a 25m bazénu jsou podle Well nevhodně umístěné a rezavé	13.7.2011	plavecký v odstávce	dětský 15.8.11 25m 25.9.12		
	23	R	Dno školního bazénu je natřené barvou, která se odlupuje, nelze správně čistit, nebezpečí tvoření fas a nevyhovující kvality vody	13.7.2011	31.8.2011	26.9.2011	Nabídka na provedení keramického obkladu je příliš vysoká (470 tis. Kč bez DPH) trvá požadavek na opravu nátěru Po záruce bude muset natírat provozovatel	
	24	R 15.12.11		13.7.2011		8.9.2012		
	25	R	Zhroutený plot u parkoviště	15.8.2011		24.10.2011		
	26	R	Vystupující zalivňovací tvárnice na parkovišti	15.8.2011		24.10.2011		
	27	R	v m.č.2.34 dětské WC není vpust' - zdržuje se znečištěná voda	15.8.2011		28.11.2011	Není VP - Well za cenu IMOSu nepožaduje	
	28	R	Zatékání terasou do fitness - opakovaně	15.8.2011	30.4.2012	30.9.2015	18.7.2012 IMOS - vadné projektové řešení detailu ukončení terasy u zábradlí 18.9.2013 dal GP návrh na řešení a trvá na vadném provedení 3.12.2012 IMOS provedl vzorek ukončení v délce 3 m v 06/2013 přistoupil IMOS k opravám, na podnět Well práce přerušeny z důvodu bezpečnosti zákazníků 4.9.2013 pokyn k pokračování oprav 24.9.2013 IMOS odmítá reklamaci 18.10.2013 na jednání IMOS/MK dohodnuto pokračování oprav terasy. IMOS s GP dohodnou optimální variantu tak, aby byla terasa zapravena na zimu a zabezpečena proti zatékání. k 15.1.2014 nikde neteče Oprava terasy byla provedena v létě 2015 na náklady IMOSu a GP	
	28a	R	Zatékání do fitness - na zdi K2 provrhání přelivným žlábkem škol.baz, a masérné provrhá odpad ve zdi u země	16.1.2012	30.4.2012	26.6.2012		
	29	R	Únik vody ze školního bazénu	23.9.2011		26.9.2011		
	30	R	Nefunguje vytápění venkovního bazénu z přebytků KG	23.9.2011		15.12.2011		
	32	R	Znovu nefungují semafor a časomíra tobogánu	26.9.2011		4.1.2013 protokol		
	33	R	Zatéká z tobogánu	26.9.2011		zatésnění 12.9.2012	Provedeno zatésnění spoje podesty a limce tobogánu. Well ještě požaduje odvodnění dále viz b. 70 - odstraněno 16.7.2013 - protokol	
	35	R 15.12.11	Při teplotě 25°C se vypíná KGJ (přehřívá se)	26.9.2011		4.6.2012	ventilátor vyměněn za výkonnější	
	36	R	Provozovatel požaduje kontrolu elektro ELPO	26.9.2011		25.9.2012		
	37	R	Vyměnit rezavé šrouby okolo oken bazénu	24.10.2011		16.1.2012	potvrzení Břenek	
	38	R	Výměna vadných ventilátorů na serveru v m.č.1.16 (serverovně)	10.11.2011		8.11.2011		
	40	R	V servisním otvoru věže tobogánu kondenzuje voda na spodní horní podesty, těsnění ve spáře mezi plastovým korytem tobogánu a plechovou podestou netěsní.	28.11.2011		12.9.2012	část je duplicitní - dtto b.33!	
	41	GP z 22.3.12	Plytké odtokové žláby nestačí odvést vodu, takže mřížky plavou, dtto sedací lavice	28.11.2011		25.9.2012	Dohodnuto podvěšení mřížek zátěží	
	42	není R	Sedací lavice - voda protéká pod tmelem mezi podlahou a plexisklem	28.11.2011		19.1.2012	p. Starý	
	43	R	Lárou se šroubky kterými jsou přimontována zábradlí v rekreačním bazénu	16.1.2012	v odstávce	18.7.2012		

p.č.	nové p.č.	Rekl. IMOS/GP (R/RP)	popis	datum podání	termín odstranění	skutečné odstranění	poznámka	náklady města
44	R		Strop a světla v parní komoře - řešní stropu nevyhovuje prostředí, ve světlech se zadržuje voda, dráty jsou urezlé	16.1.2012		23.10.2012		
45	R		Podlaha v úpravě vody je popraskaná	16.1.2012		16.1.2012		
46	R		Drátěný program ve sprchách pro veřejnost je naprosto nevyhovující	16.1.2012			IMOS reklamaci neuznává, jedná se o spotřební materiál - nakoupil Well	
47	R		Odpady v kuchyni pro restauraci velmi špatně odtékají, přestože jsou instalovány sítka proti hrubým nečistotám.	16.1.2012		27.2.2012		
48	R z 9.3.12		Nedostatek při kontrole provozuschopnosti nouzových svítidel	9.3.2012	10.4.2012	20.4.2012		
49	R z 9.3.12		Prasklina v bistro	9.3.2012	30.4.2012	18.6.2012		
50	R		Nevypínající elektromagnetické ventily dopouštění vody u plaveckého a dětského bazénu, občas i whirlpool	8.2.2012		7.3.2012		
51	R z 9.3.12		Loupe se nátěr na posuvném dně školního bazénu	9.3.2012	odstávka	6.9.2012	25.9.12 znovu se loupe - nová reklamacie	
52	R		Částečně nefunkční sedák v rekre bazénu	9.3.2012		9.3.2012		
53	R z 9.3.12		Volný dojezdový díl tobogánu	9.3.2012	odstávka	16.7.2012		
54	R z 9.3.12		Sušičky ozonizátorů	9.3.2012		29.11.2013	IMOS R odmítá, MK na ni trvá - odborný posudek 4.9.12 15.7.2013 MK zajistilo znalecký posudek - IMOS neuznal 18.10.2013 jednání MK a IMOS 29.11.2013 sušičky ozonizátorů dodány, zaškolení obsluhy, oprava provedena	
55	R z 9.3.12		Zápach v restauraci	9.3.2012		26.3.2012 27.4.2012		
56	GP z 22.3.12		Závadné schodiště do suterénu ve strojovně	22.3.2012	NT 30.11.2012	19.12.2012	GP/p.Stary	
57	R		Provozovatel požaduje vyměnit prasklé náslapné sklo na baru ve fitness.	22.3.2012			IMOS R odmítá - poškodil provoz	
58	R		V balneu dlouhodobě nesvítí světla	22.3.2012	odstávka	9.5.2012		
59	R z 18.4.12		Provozovatel požaduje vypínač světel v dětském koutku u brouzdaliště	26.3.2012		25.4.2012		
60	R		Obnovená reklamacie časomíry a semaforu na tobogánu	26.3.2012		18.6.2012 4.1.2013	25.9.12 opět nefunguje - obnovená reklam.	
61	R z 18.4.12		Opakující se problémy s konvektomaty - teče z nich voda - praskají sklička u žárovek - horní konvektomat vyhadzuje pojistky - samovolně se otevírají dveřka u horního konv.	18.4.2012	NT 20.10.12	28.2.2013	Opakující se vada, v důsledku opotřebení neopravitelné a konvektomaty už nevyhovují potřebám provozu. Se souhlasem ROP bude pořízen nový moderní a výkonnější 1 ks. MK vybralo ve VR nový konvektomat, IMOS přispěl 30 tis. Kč bez DPH	
62	R z 18.4.12		Netěsní odpad v kuchyni	18.4.2012		18.6.2012		
63	R z 18.4.12		Odstranit příčiny zápachu v restauraci	18.4.2012		18.6.2012		
64			Výskyt nadlimitního obsahu trichloraminu v ovzduší bazénu	18.4.2012			chyba měření	
65	IMOS		Dlažba schodiště na terasu - prosakování vlhkosti a sanytru spárami dlažby	18.7.2012		4.9.2012		
66			Zavlhání omítky stropu kolem schodiště tobogánu v místě nástupu na schodiště z důvodu chybějící okapničky	18.7.2012			není vada, GP navrhne způsob, provede Wellnes - po odvodnění podesty se zavlhání neprojevuje	
67	IMOS Nová R z 13.3.14		Rezavějící místa u nátěrů OK na různých místech objektu	18.7.2012 13.3.14	v další odstávce; v odst.06/14	září 2012 říjen 2014	natřeno nová reklamacie - opraveno	
68	IMOS		Rezavějící místa u nátěrů nerezových konstrukcí (bodové most atd.)	18.7.2012		25.9.2012		
69	IMOS		Well požaduje výměnu klik u vstupních dveří do šaten a zázemí 25m bazénu	21.9.2012		13.12.2012		
70	GP		U nástupu na tobogán se zdržuje voda. Well požaduje instalaci odtoku vody z podesty tobogánu. Zatěsnění podesty od stěny problém neřeší	21.9.2012		16.7.2013	protokol	
71	IMOS		Well požaduje opravu propadlého laminátového koryta v tloušťce cca 1 cm	21.9.2012		opraveno		
72	IMOS		Well požaduje doplnění výchozích revizních zpráv, kde chybí umístění jednotlivých prvků a popisky v rozvaděčích	25.9.2012		provedeno	Popisky doplněny, revizní zprávy dle TIČR jsou v pořádku	
73	IMOS GP		Elektronická zařízení vykazují závady funkčnosti	25.9.2012			Vlivem vlhkosti a chlóru v ovzduší dochází k rychlejšímu opotřebení komponentů elektroniky Nelze s určitostí označit viníka Byla provedena opatření ke snížení vlivu klima	
74	IMOS		Poruchový sběrač čipů	1.10.2012		opraveno		
75	IMOS Nová R z 13.3.14		Obnovená reklamacie Rezavi hrana schodiště tobogánu (v podlaže)	5.10.2012 13.3.14	v odst.06/14	opraveno opakovaně 21.10.2014		
76	IMOS		Betonové dno škol. bazénu vč. přelivných žlábků je natřené barvou, která se odlupuje - tvoření řas	opakovaná reklamacie 5.10.2012		opraveno	Závada byla odstraněna, avšak není to řešení, IMOS doporučuje obložit keramickou dlažbou dle b.24	
77	IMOS		Znovu se loupe nátěr na kovovém posuvném dnu školního bazénu	5.10.2012		8.9.2013 znovu 22.10.2014	opakovaná reklamacie, loupano se už před rekonstrukcí. Po záruce bude muset natírat provozovatel každoročně. V září 2015 bylo kovové posuvné dno vyměněno za nerezové	

p.č.	nové p.č.	Rekl. IMOS/GP (R/RP)	popis	datum podání	termín odstranění	skutečné odstranění	poznámka	náklady města
78		IMOS 13.3.14	dírký v tobogánu způsobené pravděpodobně prasknutím vzduchových bublinek, vzniklých při výrobě nedostatečným prosycením skelné rohože pryskyřicí	13.3.2014	v odst.06/14	opraveno odst.06/14		
79		IMOS 13.3.14	světlik na horním schodišti tobogánu, zatečená voda, loupe se strop	13.3.2014	31.3.2014	opraveno odst.06/14	utěsnil přechod mezi světlikem a stropem a opravil nátěr stropu	
80		IMOS	ohnuté 2 startovní bloky			září 2014	řešeno individuálně po dohodě p. Holmana s p. Valouchem IMOS dodal nové 2 startovací bloky	
82		IMOS	všechny startovní bloky natřené nevhodnou barvou, která odstranila protikluzný efekt! Množí se stížnosti návštěvníků! Došlo už i k několika úrazům!			září 2014	řešeno individuálně po dohodě p. Holmana s p. Valouchem IMOS dodal 2 nové protiskluzné plošiny	
83		IMOS	Ostrá hrana nerezového plechu v příplavu rekreačního bazénu - nebezpečí úrazů	13.3.2014	v odst.06/14	20.10.2014	pan Starý - protokol	
84		IMOS	Požadujeme odvětrání akumulací nádrže rekreačního bazénu. VZT odsávání technologie je ukončena v nevhodném místě. Přívod čerstvého vzduchu je odsáván hned u schodiště do suterénu a v prostorách technologie je cilit ozón. Trichloraminy a ozón se vrací vzduchováči do bazénu. Důsledkem je kromě nevhodného ovzduší též nevratné poškození komponentů elektroniky.	13.3.2014		odmítnuto	reklamace odmítnuta Podle projektu byla dodána plastová dvířka, která měla zamezit pronikání chloru do ovzduší. Vzhledem k nedostatku prostoru provozovatel však dvířka nevyužíval. GP navrhne způsob odvětrání a provozovatel si zajistí	
85		IMOS	Zatékání ze stropu ve fitness, v chodbě vedoucí k sauně	13.3.2014	20.4.2014	16.10.2014	Zátěpovou zkouškou bylo zjištěno, že se nejedná o vadu provedení stavby, ale o provozní záležitost.	
86		IMOS	vlhnutí zdi ve fitness	28.4.2015		srpen 2015	sanace sanační opmkou podle doporučení znalce Doc. Šupáka	
87		IMOS	zavíhání omítky a praskliny ve vstupní hale a bistro	28.4.2015		srpen 2015	sanace sanační opmkou podle doporučení znalce Doc. Šupáka	
88		IMOS	Drobné opravy ve fitness	28.4.2015		červen 2015		
89		IMOS	Zatékání ve strojovně rekreačního bazénu z prostupů, které jsou na stropě	28.4.2015		červen 2015	provedena sanace injekcemi	
90		IMOS	Zatékání v úpravě vody v 1. PP ze sprch pro parní komory	28.4.2015		částečně 06/2015	IMOS provede opravu hydroizolace v páře a opravi korodující rám dveří do páry, odtržený od zdíva. Rám dveří opraven v odstávce 06/2015. Oprava hydroizolace byla na žádost provozovatele odsunuta z provozních důvodů na jaro 2016	
91		IMOS	Korodující rozvaděče bazénových jednotek	19.6.2015			Reklamace odmítnuta. Zhotovitel dodal bazénové jednotky podle PD, specifikace projektanta zn. Bosch.Doporučeno provozovateli provedení odvětrání místností. Ten jedná s AZ Klimou o nabídce.	
92		IMOS	Zkorodované rámy mřížek podél plaveckého bazénu pod okny	19.6.2015		červen 2015	provedeno v odstávce	
93		IMOS	Uvolnění 2 ks plechů, kryjících izolaci pod střechou plaveckého bazénu	9.11.2015			plechy spadly z výšky cca 5 m a ohrozily děti při plaveckém výcviku. Požadujeme upevnění a kontrolu všech krycích plechů.	
94		IMOS	Výpadek proudové ochrany v rozvaděči R4. Osvětlení ochozu plaveckého a školního bazénu mimo provoz.	9.11.2015			Příčinou je zkrat v proudové ochraně, která jistí většinu světelných okruhů 1.NP. Požadujeme odstranit poruchu.	
			Podíl nákladů MK na odstranění reklamací:					103.793,50 Kč

Dagmar Ševčíková



Město Kuřim

Město Kuřim
Jungmannova 968
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

Vyhodnocení investiční akce „Zateplení hasičské zbrojnice Kuřim“.

Zhotovitel: AVENZO VICE a.s.
Křížíkova 2988/68g
612 00 Brno

TDI: Ing. Pavel Landa
Štefáčkova 7
628 00 Brno

Celková doba realizace: od 4.7.2014 do 7.11.2014 tj. 4 měsíce a 3 dny

Popis provedených prací:

- kompletní výměna otvorových výplní
- zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS
- zateplení střechy garáže pro plošinu, vč. zhotovení nového střešního pláště
- výměna klempířských výrobků
- rekonstrukce elektroinstalace pro nová vrata
- zhotovení souvisejících prací a řešení detailů

Reklamacie (včetně úspěšnosti uplatnění):

1. Reklamacie nefunkčních venkovních svítidel – 23.3.2015 - VYŘÍZENÁ

oprava – výměna zářivek – dodavatel provedl

Z konzultace s projektantem elektro (p. Ing. Matuška) vyplynulo, že v PD byla navržena průmyslová svítidla IP 65, s elektronickým předřadníkem, 2x58W. Vzhledem k tomu, že šlo o veřejnou zakázku, nebylo možné osvětlení přesně identifikovat.

Dodavatel na stavbě namontoval svítidla Greenlux z nejlevnější cenové kategorie, což může mít vliv na poruchovost. Dokladově dodavatel předložil výrobek DUST LED PC1xT8/60 – 150 cm (Greenlux), jedná se o vysoce kvalitní prachotěsné svítidlo IP65 pro 2 LED trubice.

Zjištění:

Výrobce svítidel uvádí, že svítidla mají svítit minimálně 20 minut.

Čidla namontovaná dodavatelem je možné nastavit na max. 10 minut.

Z toho vyplývá nesoulad dodaných zařízení – svítidlo, čidlo.

Dodavatel nepředložil pravdivé informace o použitých výrobcích.

Vyřádění dodavatele – 16.6.2015

Nesouhlas s reklamací z důvodu přesného dodržení typu dodaných světel s PD. Dle dodavatele nelze předpokládat, jak budou světla se sensory užívána a chyba nastala ve zpracování PD.

Odstranění závad – 30.7.2015

P. Gracias (ne zhotovitel) provedl výměnu zářivky nad vraty a vstupem, nad krajní garáží s dveřmi bylo světlo přemontováno na LED zářivky s 2letou zárukou. Čidlo vrat bylo seřizeno na 10 minut, čidlo nad vstupními dveřmi na 6 minut. Tato částečná výměna bude ponechána po nějakou dobu. V případě dobrých zkušeností se předělají i zbývající venkovní světla. V případě, že LED zářivky budou take poruchové bude se uplatňovat reklamace a požadovat výměna celých světél.

Dle sdělení jiného projektanta a elektrikáře byla volba venkovních zářivek na čidlo nešťastná.

2. Reklamace omítek garáže – provedení oprav po zatečení – 02.12.2015 - NEVYŘÍZENÁ

Požadováno je provedení oprav vnitřních omítek garáže, které byly poškozeny zatečením při provádění prací na zateplení. Jde cca o 15m².

V době stavby byla událost uvedena v zápisech z KD, včetně požadavku na odstranění škod.

V současné době je zdívo suché, degradované omítky jsou otlučené.

Ing.arch. K. Hašková, referent OI