



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.03.2016

MUDr. Danuše Jarošová – žádost o odprodej pozemku u Základní umělecké školy Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - žádost
 B - situace
 C - situace
 D - geometrický plán
 E - foto

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

MUDr. Jarošová, bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn], jako vlastník rodinného domu č. p. 552 stojící na pozemku parc. č. 491/1 v k. ú. Kuřim požádala město Kuřim o odkoupení části pozemku parc. č. 486/2 v k. ú. Kuřim o výměře 80 m² - vizte příloha A, B, C.

Důvodem žádosti je zajistit přístup k jejímu rodinnému domu, který potřebuje rozsáhlou rekonstrukci (odstranění vlhkosti základů domu, oprava izolace a omítnutí obvodové zdi ze strany od Základní umělecké školy).

Jedná se o lokalitu u Základní umělecké školy Kuřim (dále jen „ZUŠ“), kde se v roce 2013 narovnávaly majetkoprávní vztahy vlastníků přilehlých zahrad a vybudovaného oplocení ZUŠ. Z důvodu zástavní smlouvy k zahradě ZUŠ (pozemku parc. č. 486/2 v k. ú. Kuřim) nešlo pozemky vypořádat dříve a do majetkoprávního vypořádání v roce 2013 byly pozemky užívány na základě nájemních smluv.

Část pozemku parc. č. 486/2 v k. ú. Kuřim o výměře 80 m² dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 1680-74/2003 označená jako parc. č. 486/10 o vým. 80 m² (dále i jako „předmět prodeje“) je však nadále užívána na základě nájemní smlouvy, neboť nájemci Jaromír Hladík a manželé Hladíkoví, bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn] odmítli pozemek odkoupit. GP tvoří přílohu D.

Vzhledem k tomu, že MUDr. Jarošová nemá na předmět prodeje přístup ze svého pozemku, doporučuje OMP pozemek neprodávat, ale umožnit MUDr. Jarošové z předmětného pozemku opravu rodinného domu.



V případě prodeje pozemku lze použít znalecký posudek na ocenění pozemku na ul. Zámecká (prodej přilehlé terasy k rodinnému domu) ve výši 900 Kč/m² bez DPH (celkem 72.000 Kč bez DPH) a o výše uvedeném informovat nájemce pozemku.

Pro pořádek uvádíme, že Hladíkovi platí nájemné ve výši 2,41 Kč/m²/rok, tj. celkem 193 Kč/rok. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Hladíkovi budou o případném prodeji pozemku informováni.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e záměr na prodej části pozemku parc. č. 486/2 v k. ú. Kuřim geometrickým plánem č. 1680-74/2003 nově označená jako parc. č. 486/10 v k. ú. Kuřim o vým. 80 m² MUDr. Danuši Jarošové, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim za cenu 900 Kč/m² bez DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně úhrady daně z nabytí nemovitých věcí ponese kupující.

Termín plnění: 31. 3. 2016 (OMP)

PŘÍLOHA A

Věc: Žádost o odkoupení části pozemku, parc. č. 486/2

MĚSTO Jablko	
Došlo dne 10.2.2016	Zpracoval
č. MK/2501/16/CHP	Ukl. znač.
Počet:	Příloha:

Žádám o odkoupení části pozemku parcely č. 486/2 o výměře 80 m² – geometrickým plánem č. 1680 – 74/2003 označená jako nová parcela č. 486/10.

Důvod: jsem majitelkou RD č.p.552/1, Nerudova ul., Kuřim.

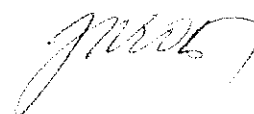
Dům je z roku 1927. Je ve stavu, kdy potřebuje nutně rekonstrukci. Stářím dochází k poškození celého domu, vlhkost od základů, není omítnutá strana domu sousedící se ZUŠ a další nutné opravy pro zachování objektu. Z jižní strany domu narušena izolace.

Započala jsem již opravy domu a jelikož není přístupná ta strana domu, která je odvrácená k hudební škole, žádám o odkup pozemku za účelem pravidelné údržby domu.

Žádám o odkup pozemku, který je sousedící se ZUŠ. Tento pozemek bude dále používán jako zahrada.

V Kuřimi 10.2.2016

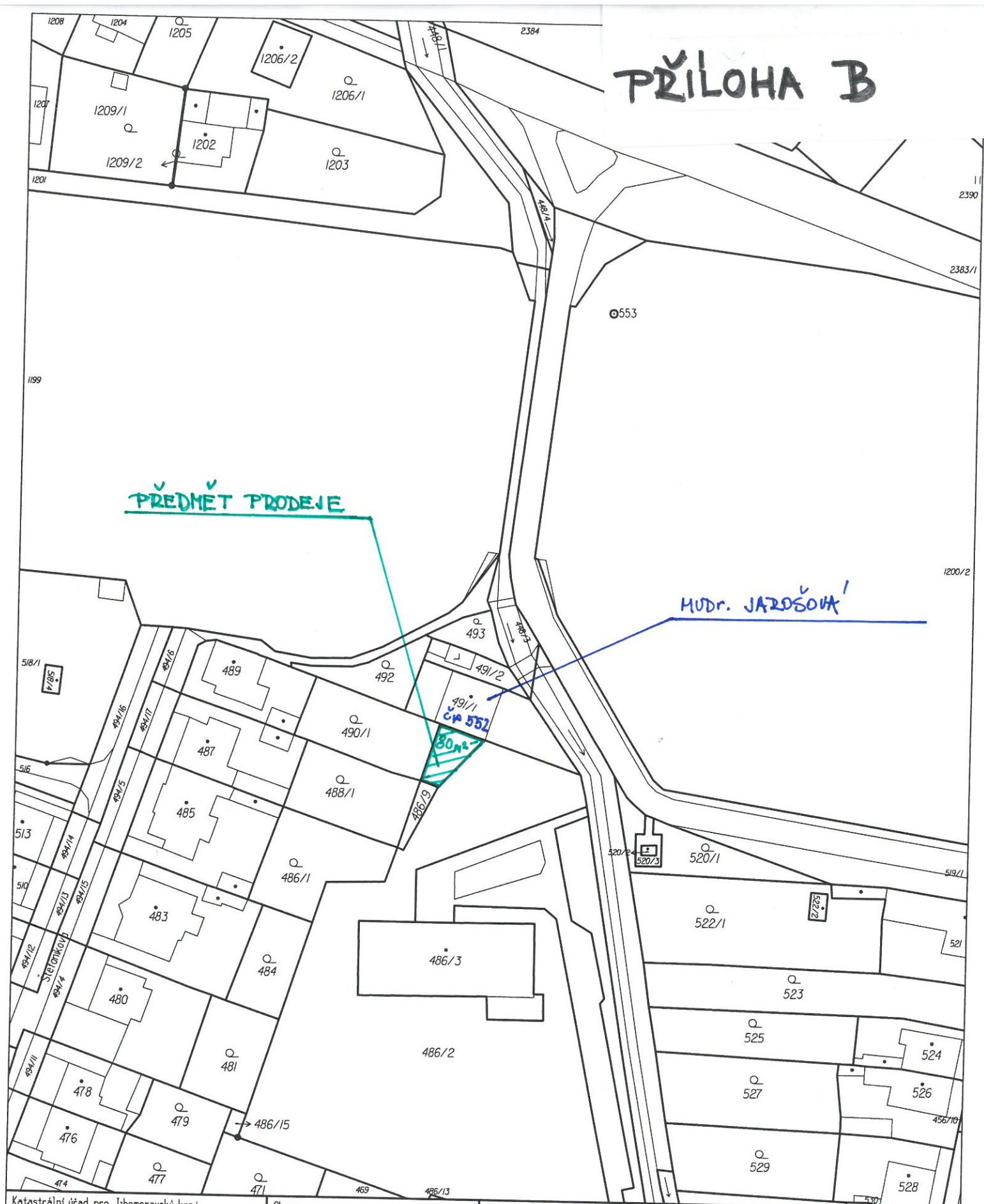
MUDr. Jarošová Danuše



PŘÍLOHA B

PŘEDMĚT PRODEJE

MUDR. JAROŠOVKA



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov		Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim		Mapový list č. TJŠNOV 0-4/13	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 10.02.2016 13:35:02		Vyhotořil Vyhотовено dálkovým přístupem 10.02.2016 14:01:13		

GP č. 1680-74/2003

PŘÍLOHA D

GRAFICKÁ PŘÍLOHA

ZAK.Č. 1680 - 74/2003

KÚ. KUŘIM

S ←

PŘEDMĚT PRODEJE

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

č. b.	Y	X	typ
1	602022.08	1148686.92	dot
2	602027.50	1148696.07	dot
3	602038.84	1148694.27	dot
4	602063.71	1148646.61	dot
5	602064.14	1148647.81	dot
6	602064.34	1148641.02	dot
7	602104.84	1148633.61	dot
8	602063.87	1148655.24	dot
9	602070.64	1148677.87	dot
10	602067.97	1148652.86	dot
11	602029.30	1148703.48	dot
12	602030.74	1148708.99	dot
13	602072.36	1148679.46	dot
14	602078.20	1148694.46	dot
26-142	602064.79	1148655.62	dot
261-16	602064.51	1148648.83	dot
261-17	602064.64	1148641.90	dot
261-18	602039.80	1148657.35	dot
266-5	602088.31	1148652.80	dot
266-12	602071.76	1148677.82	dot
266-14	602067.47	1148654.08	dot

