



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**10**

## **Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.03.2016**

### **Junák – český skaut, středisko Kuřim, z.s. – odprodej pozemku pro rozšíření klubovny**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s. (**dále jen „Junák“**) požádal město Kuřim prostřednictvím vůdce střediska Petra Macka o odprodej pozemků za účelem rozšíření klubovny. Jako důvod uvedl, že se ve skautském středisku Kuřim v poslední době značně zvýšil počet dětí a pro současných cca 120 dětí jsou nyní prostory přeplněny. Organizace má v úmyslu rozšířit kapacitu klubovny o přístavbu přibližně stejných rozměrů jako je současná dispozice. Pro stavbu chtějí využít dotace. Pan Macek uvedl, že tyto dotace jsou podmíněny vlastnictvím nemovitostí, tedy i pozemků, na kterých nemovitosti stojí nebo budou stát.

Zastupitelstvo města Kuřimi schválilo na svém zasedání dne 8. 12. 2015 následující záměry, které byly zveřejněny bez připomínek.

**1153/15** - záměr na prodej pozemku parc. č. 3071/2 v k. ú. Kuřim o vým. 96 m<sup>2</sup> dle přílohy, spolku Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s., se sídlem Otevřená 680/7, Kuřim, IČ 65264657 za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi.

**1154/15** záměr na prodej části pozemku parc. č. 3071/1 v k. ú. Kuřim o vým. cca 102 m<sup>2</sup> dle přílohy, spolku Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s., se sídlem Otevřená 680/7, Kuřim, IČ 65264657 za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi.

Dne 1. 3. 2016 požádal Ing. Jiří Tauš (Atelier ZETA s.r.o.), který vypracoval pro investora Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s. projektovou dokumentaci na stavbu „Přístavba klubovny Junáka Kuřim“ a zajišťuje i územní řízení a stavební povolení o souhlas města Kuřimi jako vlastníka pozemků se stavbou na pozemcích parc. č. 3701/1 a 3702/2 k. ú. Kuřim. Rozsah zastavěné stavby koresponduje se schválenými záměry na prodej částí dotčených pozemků - vizte př. A.



## Město Kuřim

Rada města dne 9. 3. 2016 usnesením č. 95/2016 schválila uzavření Dohody o umístění a provedení stavby „Přístavba klubovny Junáka Kuřim“ v rozsahu dle předložené projektové dokumentace na části pozemku p. č. 3071/1 a pozemku p. č. 3071/2 k. ú. Kuřim s Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s., Otevřená 680/7, Kuřim, IČ 65264657.

Na základě výše uvedeného OMP doporučuje schválit prodej pozemků s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po předložení geometrického plánu na oddělení pozemku pro předmětnou stavbu.

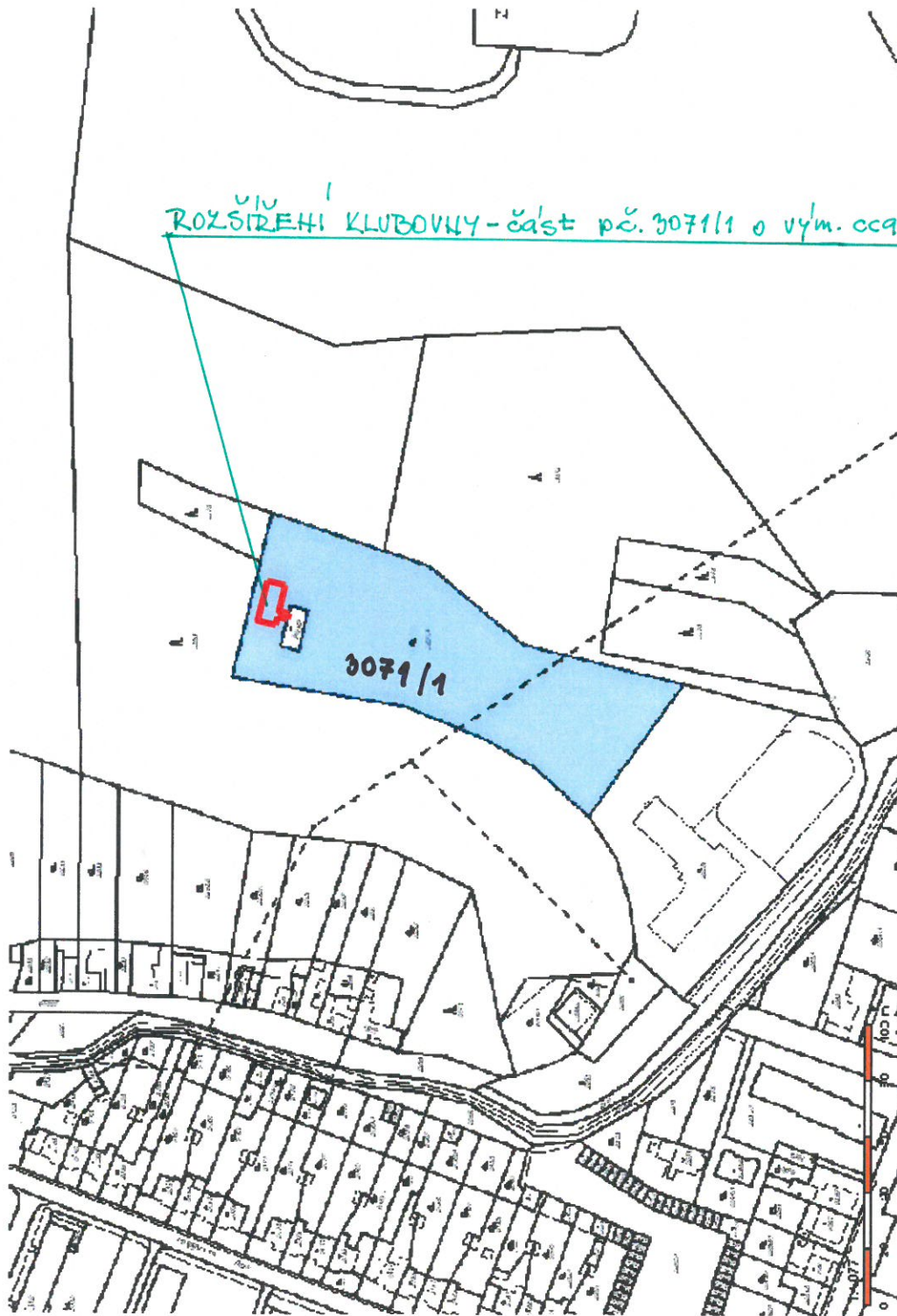
### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** prodej pozemku parc. č. 3071/2 v k. ú. Kuřim o vým. 96 m<sup>2</sup> spolku Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s., se sídlem Otevřená 680/7, Kuřim, IČ 65264657 za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OMP)

# PŘÍLOHA

# A



ROZŠÍŘENÍ KLUBOVNY - část pč. 3071/1 o vým. cca 102 m<sup>2</sup>

A T E L I E R  
S.R.O.



U STADIONU 954, 664 34 KUŘIM  
IČO : 4 6 9 9 2 4 9 9

Vypracoval :  
ing Tauš

Investor :

Junák-český skaut, středisko Kuřim, z.s., Otevřená 680/7, Kuřim

**Přístavba klubovny**

Kuřim, č.e. 1389, parc.č. 3071/1 a 3071/2

Stavební řešení

Datum 01/2016

Formát 1 A4

Účel Projekt

Měř.:  
**1 : 100**

**Kopie katastrální mapy**

Č. výkresu :  
**C.2**