



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.05.2016

Schválení zadání změny č. 1 ÚP Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zadání č. 1 ÚP Kuřim
 B - příloha k zadání změny č. 1

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vlasta Indrová

Důvodová zpráva:

Pořizovatel na základě schválených podnětů k pořízení změny č. 1 ÚP Kuřim, která sestává ze 7 dílčích změn (lokalit) vypracoval návrh zadání změny a v souladu se stavebním zákonem zajistil projednání návrhu zadání. Všechny dílčí změny, které jsou předmětem změny č. 1 ÚP Kuřim, schválilo dle § 6, odst 5, písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona Zastupitelstvo města Kuřim (dále jen „ZM“).

V souladu s § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.), pořizovatel předkládá následující zadání změny územního plánu, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování změny č. 1 ÚP Kuřim.

Návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona projednán a v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona upraven pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem s ohledem na požadavky dotčených orgánů a uplatněná vyjádření.

Pořizovatel doporučuje ZM schválit návrh zadání změny č. 1 ÚP Kuřim dle přílohy.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e v souladu s § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu "Zadání změny č. 1 ÚP Kuřim" dle přílohy.

Termín plnění: 17. 5. 2016 (OI)

ZADÁNÍ ZMĚNY č.1

Územního plánu Kuřim

Zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb. „o územním plánování a stavením řádu“ ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. „o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti“ (dále jen „vyhlášky“).

V souladu s § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.), pořizovatel předkládá následující zadání změny územního plánu, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování změny č. 1 ÚP Kuřim

Návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona projednán a v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona upraven pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Kuřim

Určený zastupitel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

Pořizovatel: Městský úřad Kuřim, Odbor investiční

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

p. Stanislav Bartoš, vedoucí odboru

Ing. Vlasta Indrová, oprávněná úřední osoba pořizovatele

I. OBSAH ZMĚNY

V rámci změny č.1 ÚP Kuřim budou prověřeny změny podmínek využití stávajících ploch v těchto lokalitách:

Lokalita č. 1 - část plochy dopravní infrastruktury ozn. A010 (park před budovou železniční stanice v Kuřimi), bude prověřeno využití území se stávající zelení jako plochy veřejné zeleně,

Lokalita č. 2 – bude prověřena úprava řešení dopravního napojení plochy výroby a skladování ozn. E099 („Ohlus“) na silnici I/43,

Lokalita č. 3 - plocha dopravní infrastruktury ozn. B009 (těleso bývalé vlečky), bude prověřeno vymezení území z části jako návrhové plochy smíšené obytné a zčásti jako návrhové plochy veřejné zeleně; plocha dopravní infrastruktury ozn. D004 (severní část tělesa bývalé vlečky), bude prověřeno vymezení území jako návrhové plochy sportovního vybavení,

Lokalita č. 4 - plochy výroby a skladování, ozn. D039, D042 a D043 (za TOSkou v Kuřimi), bude prověřeno vymezení území jako návrhových ploch veřejného vybavení případně technické infrastruktury,

Lokalita č. 5 – plocha komerčního vybavení ozn. A124 (u STK v Tišnovské ulici), bude prověřena změna podmínek využití plochy, a to zrušení podmínky vydání regulačního plánu pro tuto lokalitu ozn. RP - 05 Tišnovská, případně, pokud to bude účelné, doplnění koncepce dopravní a technické infrastruktury v této lokalitě,

Lokalita č. 6 – část plochy smíšené nezastavěného území ozn. C019 (pod Cimperkem), bude prověřeno vymezení území jako plochy rekreace v krajině,

Lokalita č. 7 – území v okolí rybníku Srpek vymezené tělesem bývalé vlečky a hranicí lesa Zborov, bude prověřeno využití a uspořádání území z hlediska ochrany krajinného rázu a budou stanoveny podmínky pro pořízení územní studie.

II. DŮVODY POŘÍZENÍ ZMĚNY

Dílčí změny, které jsou předmětem změny č.1 ÚP Kuřim, schválilo dle § 6, odst 5, písm.a) a § 44 písm.a) stavebního zákona Zastupitelstvo města Kuřim (dále jen „ZM“).

Pořízení změny ÚP v lokalitě č. 1 schválilo ZM na svém zasedání konané dne 20.1.2015 pod č. usnesení 1018/2015. Záměrem Města Kuřim je zachovat stávající park a veřejnou zeleň před budovou železniční stanice. Současná podoba dává možnosti k odpočinku a přispívá ke zklidnění dopravně zatíženého prostoru. Stávající komunikace a autobusové zastávky budou ponechány v plochách dopravní infrastruktury a park ve stávajícím rozsahu bude zařazen do plochy veřejné zeleně. Projektant prověří a upraví podmínky plošného a prostorového uspořádání pro nový terminál hromadné dopravy – přestupní místo pro železniční, dálkovou autobusovou a městskou hromadnou dopravu.

Navrhovatel změn v lokalitě č. 2 (vlastník pozemků v oblasti „Ohlus“) má zájem o umožnění dopravního napojení rozvojové plochy výroby a skladování, ozn. E099, na silnici I/43. V platném ÚP Kuřim je dopravní napojení této plochy pro osobní i nákladní dopravu navrženo ze silnice II/385 po mostě přes železniční trať, případně také po stávající místní komunikaci Pod Vinohrady kolem střelnice, pokud by byla rekonstruována na potřebný profil. Toto napojení by mělo primárně sloužit pro osobní a cyklistickou dopravu. Projektant přezkoumá nové řešení dopravního napojení rozvojového území z hlediska zlepšení obslužnosti této lokality pro osobní i nákladní dopravu a eliminace dopravní zátěže na místní komunikace města. Pořízení změny ÚP v této lokalitě

schválilo ZM dne 1.10.2015 usnesením č. 1106/2015.

V lokalitě č. 3 je záměrem navrhovatele změn (vlastníka pozemku p.č. 1369) vybudovat soubor bytových a rodinných domů. Předmětná plocha, ozn. B009, zahrnuje val vlečky k průmyslovému areálu TOS, která byla v roce 2014 Drážním úřadem zrušena. Vlečka už nadále nebude plnit svoji původní funkci, koleje byly odstraněny a vlečka byla odpojena od železniční trati Havlíčkův Brod – Brno. Majitel pozemku má záměr vybudovat soubor bytových a rodinných domů, situovaných mezi ulicemi U Stadionu a Sv. Čecha. V prodloužení ulice Sv. Čecha bude navržen průchod do rekreační oblasti kolem Srpků. Projektant prověří napojení návrhové plochy smíšené obytné na dopravní a technickou infrastrukturu města. Zbývající jižní část plochy směrem k železniční trati bude veřejně přístupná, bude plnit funkci parku nebo veřejné zeleně. Součástí lokality č. 3 je plocha dopravní infrastruktury, ozn. D004, pokračování vlečky k průmyslovému areálu TOS. Plocha leží v sousedství sportovního areálu (fotbalových hřišť) a návrhové plochy sportovního vybavení, ve které má Město Kuřim záměr vybudovat sportovní halu, případně další stavby sloužící pro sportovní využití. Z těchto důvodů projektant prověří možnost rozšíření návrhové plochy sportovního vybavení. Pořízení změny ÚP v této lokalitě schválilo ZM dne 1.10.2015 usnesením č. 1107/2015.

V lokalitě č. 4 je záměrem navrhovatele změn (Město Kuřim) zřízení sídla Centra technických služeb Kuřim s.r.o., provozování technických služeb a provozů jako takových, dále pro zřízení odpadového hospodářství města (pyrolýza) a realizaci skladového hospodářství. Výstavba bude realizována na pozemcích p. č. 2957/1, 2969/1, 2969/2 v případě bezúplatné převedení pozemků z vlastnictví České republiky, právo hospodařit má Státní pozemkový úřad do majetku města Kuřim. Převod pozemků může být realizován pouze v případě změny podmínek funkčního využití ploch veřejného vybavení případně plochy technické infrastruktury. Pořízení změny ÚP v této lokalitě schválilo ZM dne 25.8.2015 usnesením č. 1092/2015.

Záměrem navrhovatele změn v lokalitě č. 5 (vlastníka pozemku p.č. 2731/12) je vybudování stavby komerčního vybavení bez nutnosti vydání regulačního plánu. Řešený pozemek se nachází v prostoru mezi stávající stanicí STK, místní komunikací u hřbitova a silnicí II. třídy. Výměra pozemku nedává předpoklad pro záměry, které by vyžadovaly podmínku zpracování regulačního plánu. Pořízení změny ÚP v této lokalitě schválilo ZM dne 25.8.2015 usnesením č. 1091/2015.

Vlastníci pozemků p.č. 2904/2, 2904/3, 2904/4, 2904/5 a 2904/6 v lokalitě č. 6 navrhuje změnu funkčního využití pozemků jako součást plochy rekreace v krajině. V současné době jsou pozemky oplocené, využívány jako zahrady a sad, plní funkci rekreace v krajině. Pořízení změny ÚP v této lokalitě schválilo ZM dne 20.10.2015 usnesením č. 1130/2015.

Usnesením č. 1131/2015 ze dne 20.10.2015 ZM schválilo pořízení změny v lokalitě č. 7 v okolí rybníku Srpek. Město Kuřim má zájem zachovat rekreační funkci tohoto území s ohledem na ochranu životního prostředí. Lokalita kolem rybníku Srpek patří do klidové a odpočinkové zóny, v současné době jsou realizovány dva projekty na podporu revitalizace toku nivy Lučního potoku a protierozní zatravnovací pásy v severní části od rybníku. Projektant prověří využití a uspořádání území z hlediska ochrany životního prostředí a krajinného rázu, stanoví podmínky pro pořízení územní studie.

III. ZADÁNÍ

1. Vymezení území

1.1. Lokalita č.1

Řešené území zahrnuje park před budovou železniční stanice, místní komunikace, autobusové zastávky a parkoviště pro autobusy. Dle platného ÚP Kuřim se jedná o plochu dopravní infrastruktury ozn. A010. Bude prověřeno využití území se stávající zelení jako plochy veřejné zeleně.

Projektant prověří návrh funkčního využití plochy s ohledem na požadavek uvedený ve stanovisku dotčeného orgánu KrÚ JMK, odboru rozvoje dopravy. (ORD považuje změnu funkčního využití za reálnou po prověření prostorových nároků přestupního uzlu na úrovni studie.)

1.2. Lokalita č.2

Jedná se o území, které souvisí s řešením dopravního napojení rozvojové plochy výroby a skladování E099 („Ohlus“) na silnici I/43.

Projektant prověří možnost úpravy řešení dopravního napojení plochy výroby a skladování E099 zařazené dle platného ÚP Kuřim do plochy dopravní infrastruktury E101 na silnici I/43 s ohledem na přípisy MD a ŘSD (nesouhlas s dopravním připojením plochy E099 k silnici I/43 s odvoláním na ČSN 73 610).

1.3. Lokalita č.3

Řešené území zahrnuje návrhovou plochu dopravní infrastruktury B009 a D004, vymezené valem zrušené vlečky do průmyslového areálu TOS. Bude prověřeno vymezení území z části jako návrhové plochy smíšené obytné a zčásti jako návrhové plochy veřejné zeleně; plocha dopravní infrastruktury ozn. D004 (severní část tělesa bývalé vlečky), bude prověřeno vymezení území jako návrhové plochy sportovního vybavení.

Projektant prověří případný střet návrhových ploch smíšených obytných s návrhovou plochou sportovního vybavení, se stávající plochou dopravní infrastruktury – železniční, se stávající plochou dopravní infrastruktury – železniční dráhy Brno – Tišnov a se stávající plochou výroby (areál TOS). V případě ovlivnění navrhované plochy plochou dopravní infrastruktury – železniční dráha nebo plochou výroby dle doporučení KHS JmK prověří stanovení regulativu, kterým bude zajištěno, že chráněné prostory specifikované §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku. (požadavek KHS JmK)

1.4. Lokalita č.4

Řešené území zahrnuje návrhovou plochu výroby a skladování D039, D042 a D043 (za TOSkou v Kuřimi), případně dopravně související území. Bude prověřeno vymezení území jako návrhových ploch veřejného vybavení případně technické infrastruktury.

Projektant v návrhu změny prověří a zpřesní druhy odpadu, se kterými bude možné v navrhované ploše nakládat v podrobnostech příslušejících územnímu plánu. (OŽP MěÚ Kuřim)

1.5. Lokalita č.5

Řešené území zahrnuje návrhovou plochu komerčního vybavení A124, která se nachází v prostoru mezi stávající stanicí STK na ul. Tišnovská, místní komunikací u hřbitova a silnicí II.třídy. Bude

prověřena změna podmínek využití plochy, a to zrušení podmínky vydání regulačního plánu ozn. RP - 05 Tišnovská, případně, pokud to bude účelné, doplnění koncepce dopravní a technické infrastruktury v této lokalitě.

Projektant s ohledem na zpracovanou studii dopravního řešení a realizovanou zástavbu v dané lokalitě prověří a zdůvodní požadavek na vypuštění podmínky vydání RP. Návrh změny prověří s ohledem na soulad s příslušnými ČSN. (stanovisko KrÚJMK, ORD)

1.6. Lokalita č.6

Řešené území zahrnuje část plochy smíšené nezastavěného území ozn. C019 (pod Cimperkem), vymezené pozemky p.č. 2904/2, 2904/3, 2904/4, 2904/5 a 2904/6. Bude prověřeno vymezení území jako plochy rekreace v krajině.

1.7. Lokalita č.7

Řešené území se nachází v okolí rybníku Srpek vymezené tělesem bývalé vlečky a hranicí lesa Zborov. Bude prověřeno využití a uspořádání území z hlediska ochrany krajinného rázu a budou stanoveny podmínky pro pořízení územní studie.

2. Podklady pro zpracování

2.1 Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou České republiky usnesením č. 276/2015 ze dne 15.04. 2015 (dále jen „PÚR“), vyplývá, že území obce Kuřim patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Změna č. 1 ÚP bude zpracována v souladu s relevantními republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

2.2 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 Ao 7/2011 – 526 ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

2.3 Územně analytické podklady

Změna č.1 bude reagovat na problémy a závady definované v Územně analytických podkladech SO ORP Kuřim ve znění 3. úplné aktualizace ÚAP 2014, bližší specifikace problémů v kapitole č.3 Požadavky na základní koncepci rozvoje území.

Projektant v návrhu změny bude respektovat a zapracuje zájmová území Ministerstva obrany do textové části návrhu změny, Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany,

OP RLP- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby

Mikrovlnný spoj (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma)

a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracuje poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“ (dle stanoviska MO)

2.4 Jiné podklady:

Územně analytické podklady JMK, 2015

Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí (zprac. Atelier ERA, 2010)

Územní studie sídelní struktury Jihomoravského kraje, 2014

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, 2004

3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území

Změna č. 1 ÚP Kuřim bude respektovat základní koncepci rozvoje města, ochrany a rozvoje jeho hodnot ÚP Kuřim.

3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

Změna č. 1 ÚP Kuřim bude zpracována v souladu s urbanistickou koncepcí platného ÚP Kuřim. Projektant prověří plochy, které jsou předmětem změny č.1, z hlediska struktury, dopravního napojení ve vazbě na stávající dopravní skelet a morfologii krajiny. Provede aktualizaci hranice města krajiny a hranice zastavěného území.

Změnou č.1 nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy a stávající zastavitelné plochy nebudou rozšířeny.

Projektant navrhne a zdůvodní takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Vyhodnotí předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Plochy pro bydlení navrhne v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních apod. (KrÚJMK)

3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Změna č.1 ÚP Kuřim pro lokality č.1 – č.4, případně pro lokalitu č. 5 navrhne koncepci dopravní infrastruktury v kontextu koncepce veřejné infrastruktury ÚP Kuřim.

Projektant prověří a upraví podmínky plošného a prostorového uspořádání pro nový terminál hromadné dopravy *s ohledem na prověření prostorových nároků přestupního uzlu na úrovni studie.* (požadavek ORD KrÚJMK)

V dokumentaci návrhu změny č.1 projektant upraví začlenění vlečky do koncepce veřejné hromadné dopravy a železniční dopravy, navrhne zlepšení průchodnosti do rekreační oblasti kolem rybníku Srpek. Dále bude navržena koncepce technické infrastruktury návrhové plochy v lokalitě č.3.

Návrh změny bude respektovat ochranné pásmo dráhy. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy projektant prověří funkční využití ploch, stanoví podmíněčně přípustné využití a podmínku, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. (požadavek MD).

Návrhové plochy lokality č.3 budou odkanalizovány oddílným systémem kanalizace a likvidace splaškových vod bude v souladu s koncepcí odkanalizování města - stanovením požadavků na vsak a retenci na stavebních pozemcích. (Povodí Moravy)

Projektant v návrhu změny, pro lokalitu č.3 návrhovou plochu smíšenou obytnou vyhodnotí požadavek ustanovení §29 odst.1 písmeno k) zákona č.133/1985 Sb. - zajištění zdrojů požární vody.(HZS)

3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Nepředpokládá se, že návrh změny bude vyžadovat vyhodnocení záborů zemědělské půdy ani záborů pozemků určených pro plnění funkce lesa. V současné době se jedná o plochy zařazené dle vydaného Územního plánu Kuřim do zastavěného území a zastavitelného území.

Projektant v rámci návrhu změny však tento požadavek prověří a při zpracování dokumentace bude postupovat v souladu s ust. § 5 odst.1a2 zákona o ochraně ZPF. Projektant navrhne a zdůvodní takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. V případě záboru ZPF musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. (KrÚJMK)

Projektant pro plochy, u nichž se návrhem mění funkční využití nebo výměra, v tabulce záborů ZPF v poznámce uvede původní funkční využití a původní výměru. (KrÚJMK)

Projektant při návrhu změny, (zejména lokality č.3) prověří manipulační pásmo drobného vodníku toku Luční potok v šířce 6 m od břehové čáry oboustranně.(Povodí Moravy).

Návrh bude respektovat stanovené záplavové území Lučního potoka včetně jeho aktivní zóny. Vymezení zastavitelných ploch bude prověřeno mimo záplavová území, případný střet prověřit stanovením podmínek v regulativech. (Povodí Moravy)

4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny.

5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Projektant prověří potřebu a případně vymezí veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vyplývající z řešení změny č.1 ÚP Kuřim.

Požadavek na předkupní právo není stanoven.

6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V lokalitě č.7 projektant prověří využití a uspořádání území z hlediska ochrany životního prostředí a krajinného rázu, stanoví podmínky pro pořízení územní studie, přiměřenou lhůtu pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

7. Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavky nejsou stanoveny.

8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace změny č.1 ÚP Kuřim bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, vše v platném znění.

Obsah změny ÚPD :

Změna č. 1 ÚP Kuřim

- A. Textová a tabulková část
- B. Grafická část – výřezy výkresů
 - I/1 Výkres základního členění 1 : 5 000
 - I/2 Hlavní výkres/koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Odůvodnění změny č. 1 ÚP Kuřim

- A. Textová část, v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.
- B. Grafická část – výřezy výkresů
 - II/1 Koordinační výkres 1 : 5 000
 - II/2 Výkres širších vztahů 1 : 20 000

Obsah grafické části a měřítko výkresů mohou být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upraveny.

Počet vyhotovení a obsah dokumentace:

Návrh změny č. 1 ÚP Kuřim pro společné jednání dle přílohy č.7 vyhl..č.500/2006 Sb. – 2 paré vytištěné dokumentace + digitální data na CD (text - *.doc, výkresy - *.pdf)

Návrh změny č. 1 ÚP Kuřim pro veřejné projednání. Upravený návrh 2 paré dle výsledků společného jednání pro řízení o územním plánu + digitální data na CD (text - *.doc, výkresy - *.pdf)

PD Změny č. 1 ÚP Kuřim – 4 paré vytištěné dokumentace + digitální data na CD

V digitální podobě bude předána dokumentace v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách města a pořizovatele při projednání (návrh i odůvodnění ve formátu .pdf).

Po vydání změny bude vyhotovena dokumentace tzv.“právního stavu“ územního plánu Kuřim, včetně jeho grafické části (pokud bude změněna), zahrnující právní stav po vydání poslední změny ÚP v počtu 4 vyhotovení, včetně předání dat využitelných pro GIS a prezentaci na nosičích CD.

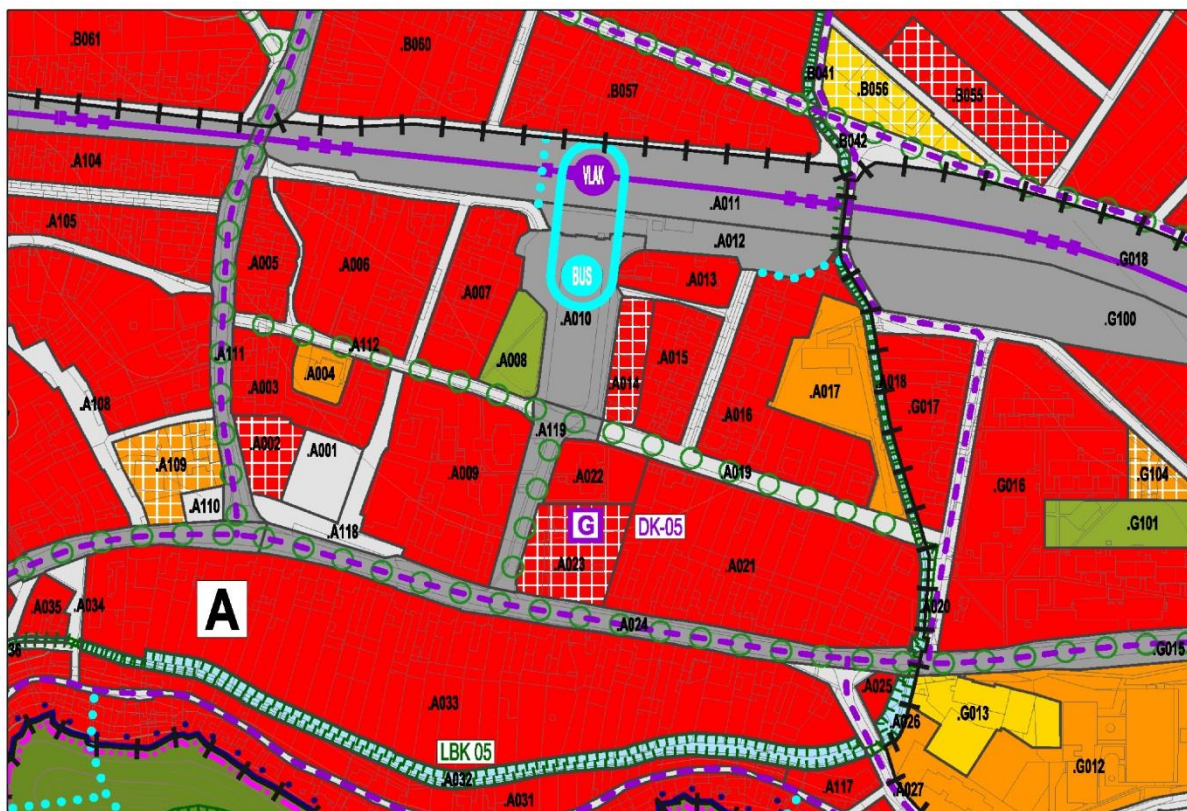
9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyl uplatněn požadavek.

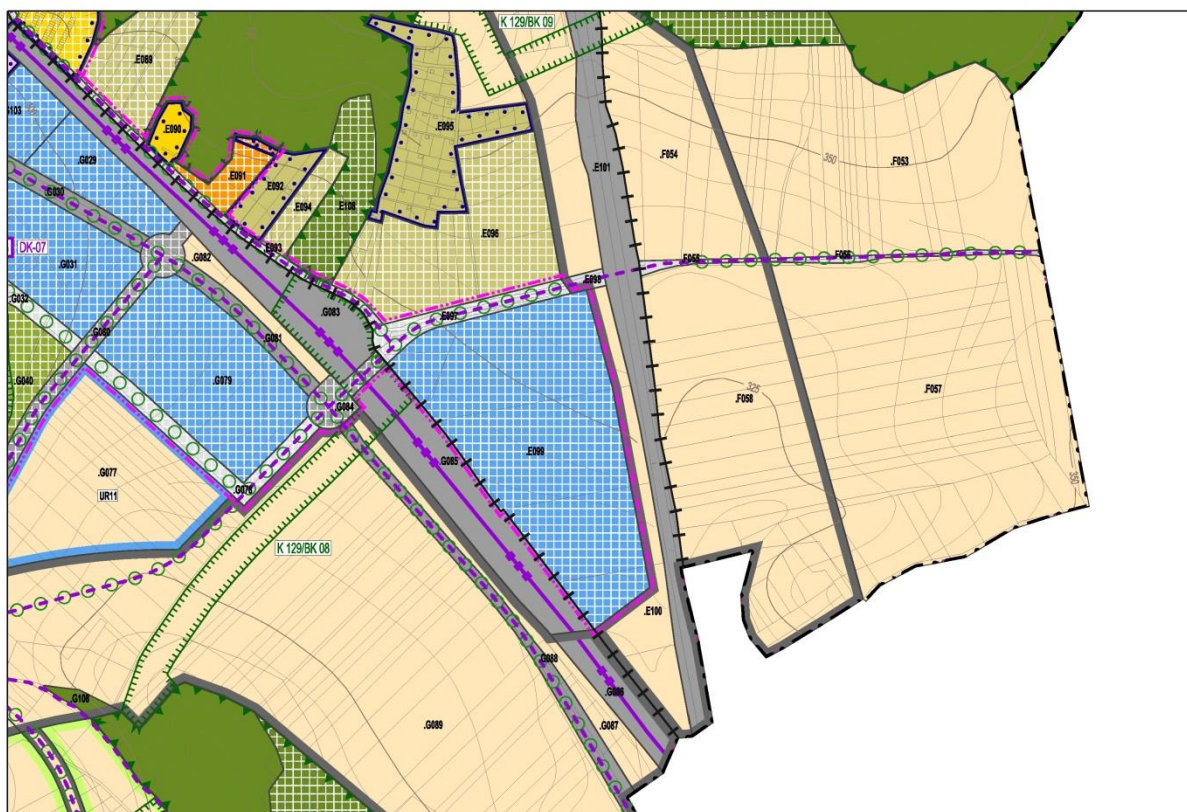
Dotčený orgán podle zákona č.100/2001 Sb.,o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Kuřim.

Dotčený orgán ochrany přírody k návrhu zadání změny č.1 ÚP Kuřim uplatnil stanovisko podle § 45 i) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

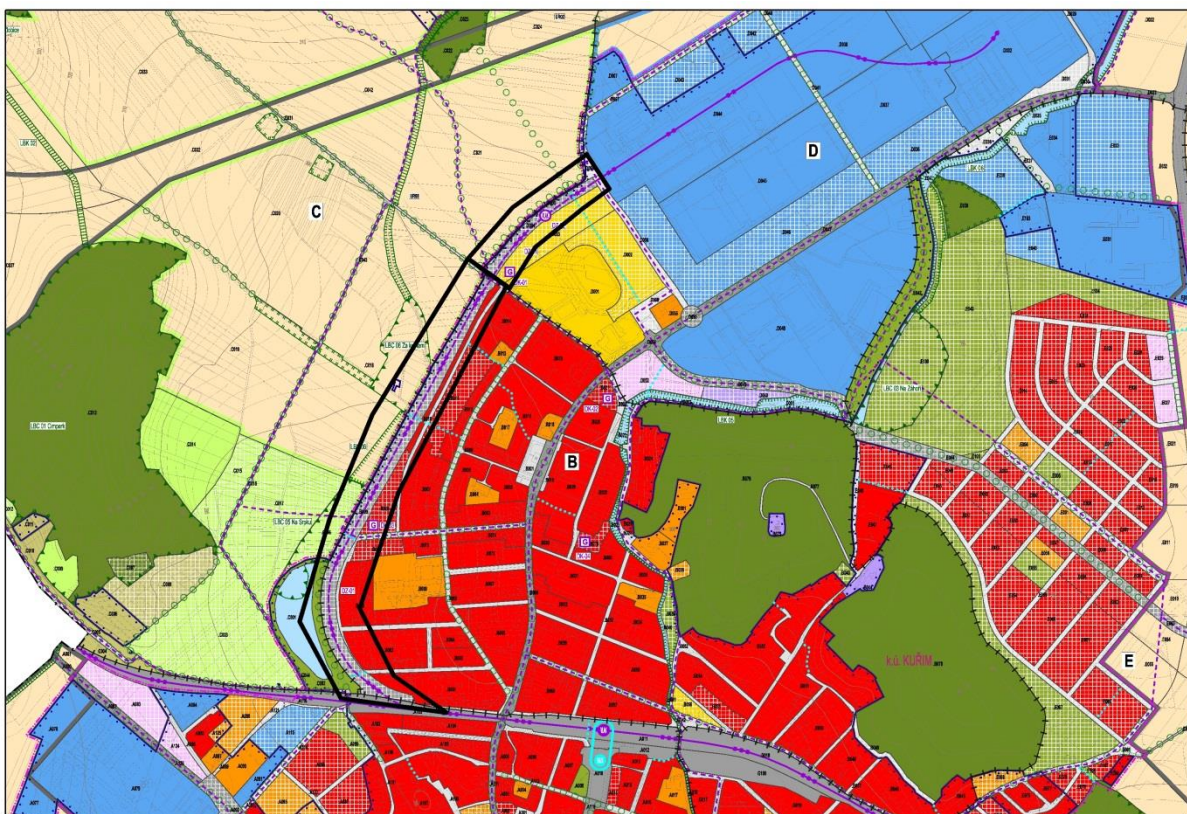
Grafická příloha: výřezy ÚP Kuřim s vyznačením jednotlivých lokalit



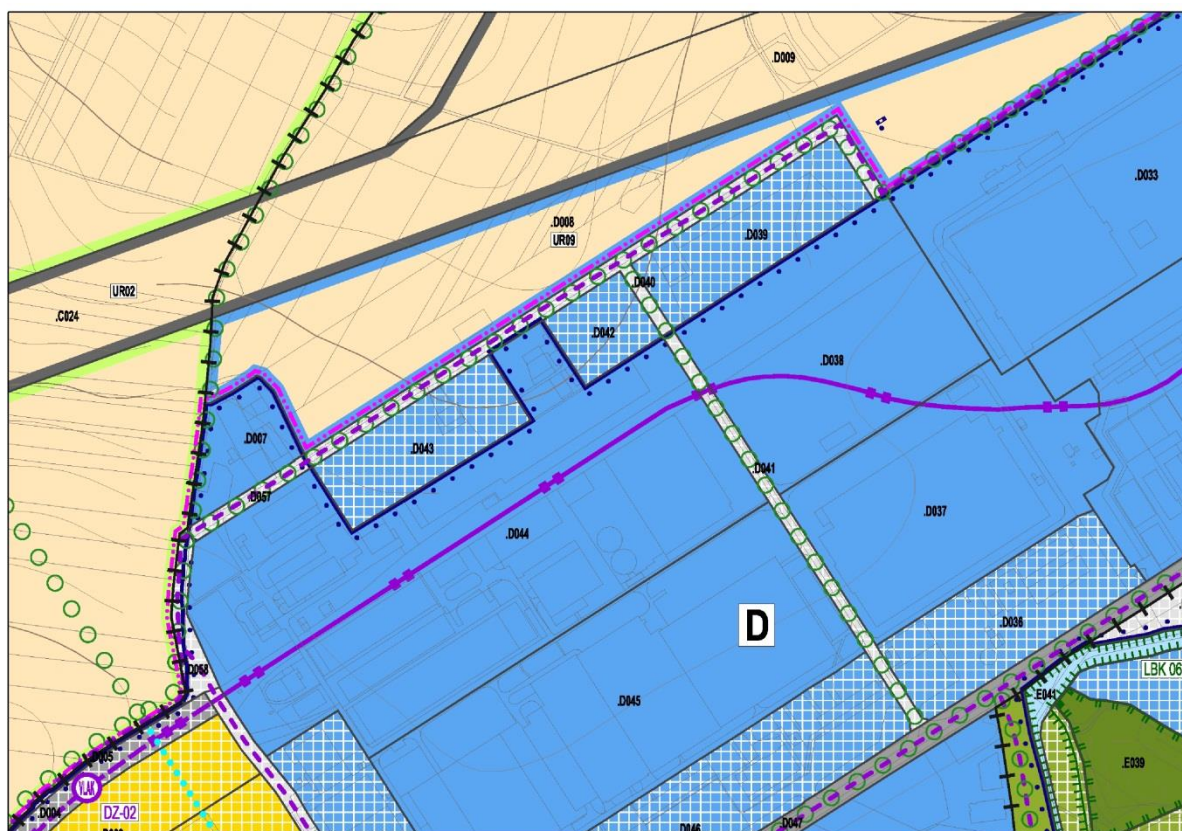
Lokalita č. 1 - plocha dopravní infrastruktury A010 (výřez z hlavního výkresu ÚP)



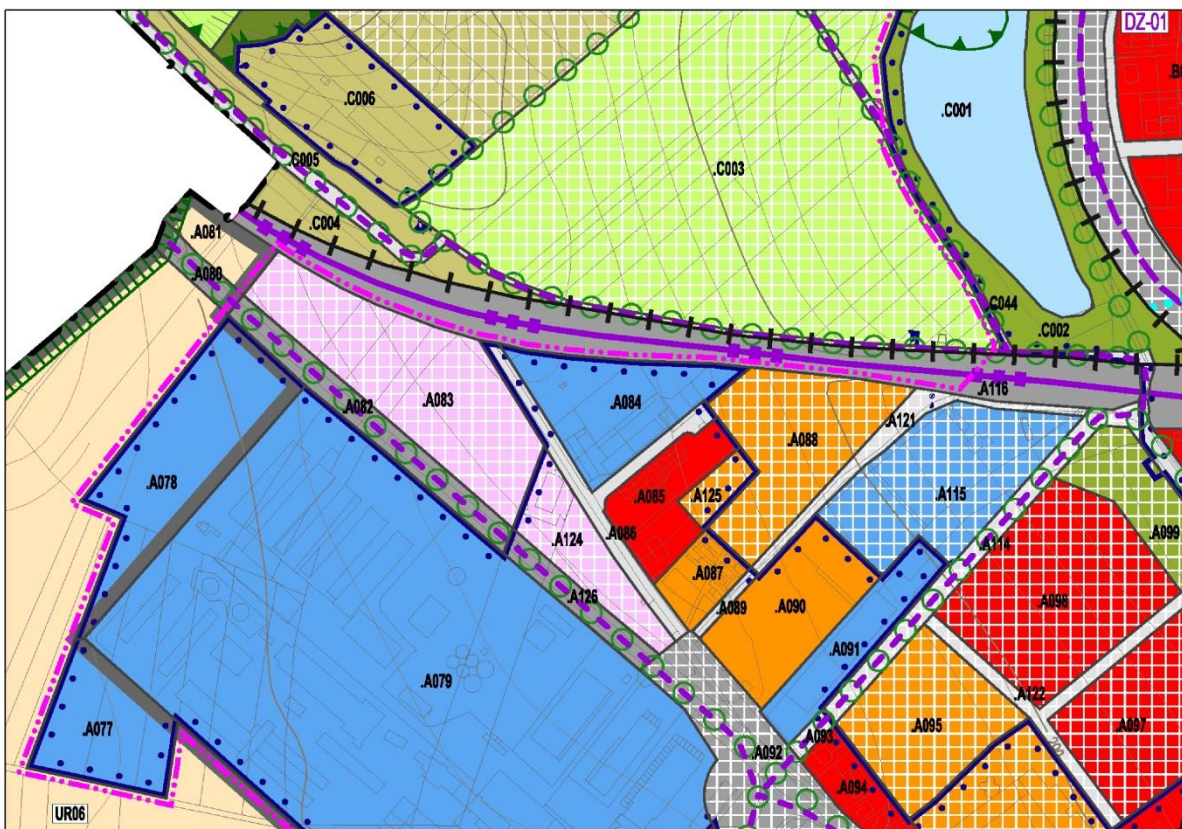
Lokalita č. 2 - dopravní napojení plochy výroby a skladování E099 (výřez z hlavního výkresu ÚP)



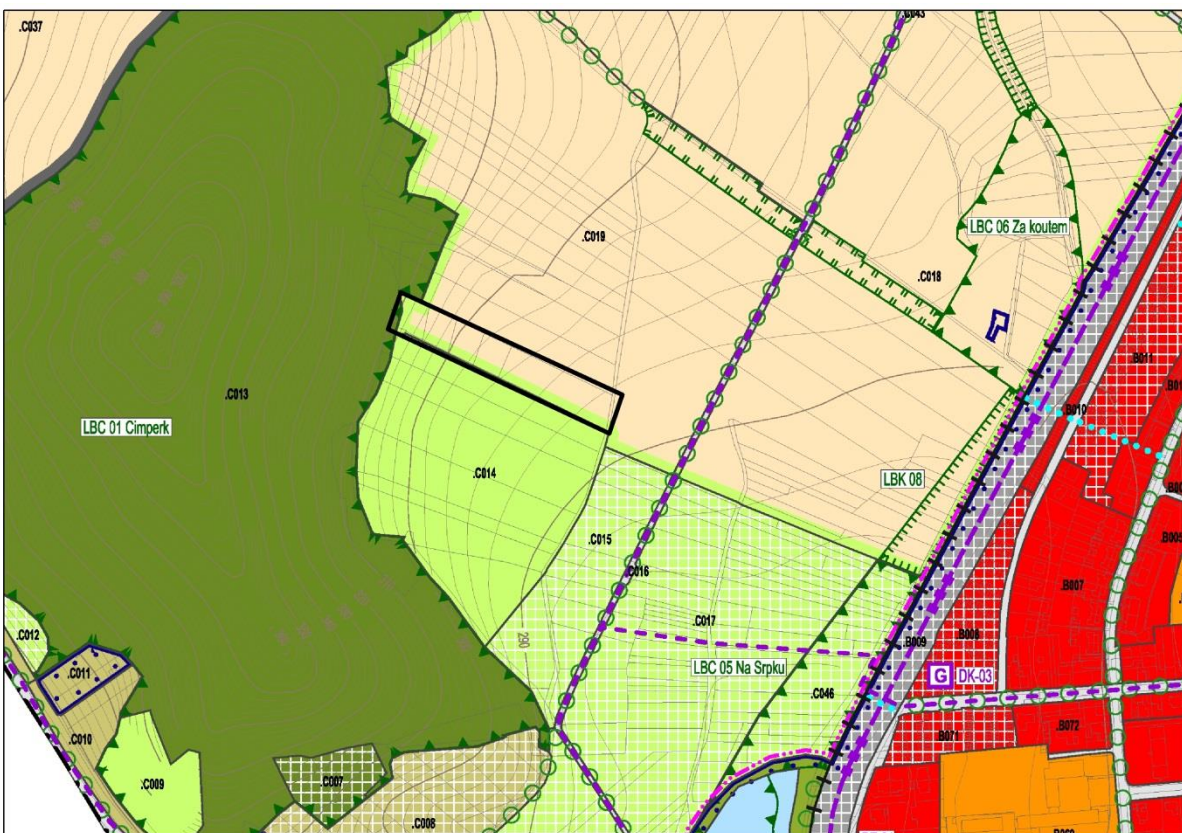
Lokalita č.3 - plocha dopravní infrastruktury B009 a D004 (výřez z hlavního výkresu ÚP)



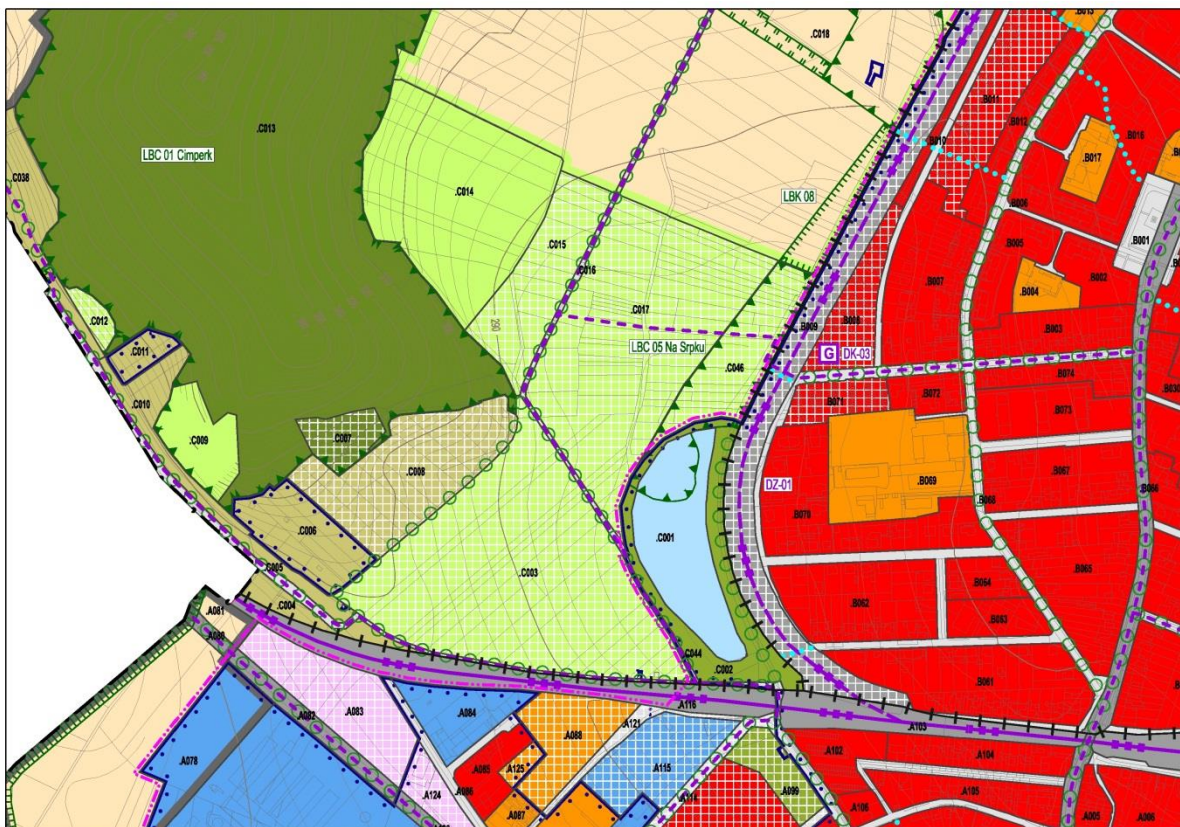
Lokalita č.4 - plocha výroby a skladování D038, D042 a D043 "za TOSkou" (výřez z hlavního výkresu ÚP)



Lokalita č.5 - plocha komerčního vybavení A124 (výřez z hlavního výkresu ÚP)



Lokalita č.6 - část plochy nezastavěného území C019 (výřez z hlavního výkresu ÚP)



Lokalita č. 7 - území v okolí rybníku Srpek (výřez z hlavního výkresu ÚP)