



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.05.2016

Investiční záměry staveb v Kuřimi a na Podlesí pro rok 2016 – zahájení projekční přípravy

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - ul. Zahradní
 B - ul. Kpt. Jaroše, kanalizace
 C - ul. Kpt. Jaroše, vodovod

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová

Důvodová zpráva:

Předkládáme Zastupitelstvu města Kuřimi k odsouhlasení zahájení projekční přípravy investičních akcí „Kuřim, ul. Zahradní - rekonstrukce kanalizace“, „Kuřim, ul. Kpt. Jaroše - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, včetně komunikace, ostatních zpevněných a volných ploch“ a „Kuřim, vodojem II - rekonstrukce armaturní komory a technologie“.

Zastupitelstvo města Kuřimi v rámci rozpočtového opatření č. 1 pro rok 2016 vyčlenilo částku 2.250.000 Kč na vypracování projektové dokumentace z ORG 1 332 000 000 „Projekční příprava - rekonstrukce kanalizace a vodovody“.

Následně Rada města Kuřimi dne 20. 4. 2016 (č. j. 169/2016, 170/2016, 171/2016) schválila investiční záměry akcí „Kuřim, ul. Zahradní“, „Kuřim, ul. Kpt. Jaroše“ a „Kuřim, vodojem II“.

Odbor investiční doporučuje Zastupitelstvu města Kuřimi zahájit projekční přípravu akcí „Kuřim, ul. Zahradní - rekonstrukce kanalizace“, „Kuřim, ul. Kpt. Jaroše - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, včetně komunikace, ostatních zpevněných a volných ploch“ a „Kuřim, vodojem II - rekonstrukce armaturní komory a technologie“.

1) Kuřim, ul. Zahradní - rekonstrukce kanalizace v délce 203 m včetně zálivů (dopojení souvisejících inženýrských sítí), kanalizačních přípojek a přepojení dešťových vpustí:

- ☐ špatný stavební stav, vážnější poruchy
- ☐ optimalizace trasy a spádu kanalizace (v rámci rekonstrukce kanalizace přeložení vodovodu DN 150 v délce cca 50 m)

Předběžný propočet nákladů: 9.897.800 Kč vč. DPH (8.180.000 Kč bez DPH);



Město Kuřim

2) **Kuřim, ul. Kpt. Jaroše** - rekonstrukce kanalizace v celkové délce 730 m (celá ulice Kpt. Jaroše v délce cca 260 m a 210 m + od křižovatky ul. Šmeralova po křižovatku ul. Fučíkova 230 m + zálivy) včetně přípojek a dešťových vpustí:

- ☐ špatný stavební stav kanalizace
- ☐ vedení přes soukromé pozemky

a rekonstrukce vodovodu v celkové délce 634 m (od vodojemu, přes ul. Kpt. Jaroše po ul. Šmeralovu) včetně rekonstrukce přípojek

- ☐ v koordinaci s ostatními sítěmi
- ☐ vedení přes soukromé pozemky

a) kanalizace: 39.930.000 Kč vč. DPH (33.000.000 Kč bez DPH)

b) vodovod: 11.349.800 Kč vč. DPH (9.380.000 Kč bez DPH)

Předběžný propočet nákladů celkem: 51.279.800 Kč vč. DPH (42.380.000 Kč bez DPH)

3) **Kuřim, vodojem II** - rekonstrukce armaturní komory a technologie

- ☐ výměna potrubí a armatur za hranici životnosti
- ☐ snížení energetické náročnosti provozu, zajištění bezpečnosti objektu

Předběžný propočet nákladů 10.285.000 Kč vč. DPH (8.500.000 Kč bez DPH).

Předběžný propočet nákladů:

Celkový propočet nákladů na jednotlivé rekonstrukce zahrnuje stavební náklady, ostatní náklady (inženýrská činnost, projekční činnost), rezervy.

Akce:	Předběžný propočet nákladů (bez DPH)	Předběžný propočet nákladů (včetně DPH)
Kuřim, ul. Zahradní - rekonstrukce kanalizace	8.180.000,00 Kč	9.897.800,00 Kč
Kuřim, ul. Kpt. Jaroše - rekonstrukce kanalizace	33.000.000,00 Kč	39.930.000,00 Kč
Kuřim, ul. Kpt. Jaroše - rekonstrukce vodovodu	9.380.000,00 Kč	11.349.800,00 Kč
Kuřim, vodojem II - rekonstrukce	8.500.000,00 Kč	10.285.000,00 Kč
Celkem (cca):	59.060.000,00 Kč	71.462.600,00 Kč

a) Propočet stavebních nákladů

Akce:	Předběžné stavební náklady v Kč (bez DPH)	Předběžné stavební náklady (vč. DPH)
Kuřim, ul. Zahradní - rekonstrukce kanalizace	7.436.199,00 Kč	8.997.800,79 Kč
Kuřim, ul. Kpt. Jaroše - rekonstrukce kanalizace	29.989.250,00 Kč	36.286.992,50 Kč
Kuřim, ul. Kpt. Jaroše - rekonstrukce vodovodu	8.519.490,00 Kč	10.308.582,90 Kč
Kuřim, vodojem II - rekonstrukce	8.500.000,00 Kč	10.285.000,00 Kč
Celkem (cca):	54.444.939,00 Kč	65.878.376,19 Kč

b) Propočet nákladů na projektovou dokumentaci

Akce:	Předběžná cena za projektovou dokumentaci Kč včetně DPH (8% z propočtu)	Potřebný stupeň dokumentace	Předpokládaná lhůta zpracování (měsíce)



Město Kuřim

Kuřim, ul. Zahradní - rekonstrukce kanalizace	594 895,92 Kč	DÚR, DSP, DPS - společné	9
Kuřim, ul. Kpt. Jaroše - rekonstrukce kanalizace + rekonstrukce vodovodu	800 000,00 Kč	DÚR	8
	1 000 000,00 Kč	DSP, DPS	8
Kuřim, vodojem II - rekonstrukce	680 000,00 Kč	DSP, DPS - společné	8
Celkem (cca):	3 074 895,92 Kč		

Vzhledem k charakteru stavby zejména v ul. Kpt. Jaroše (koordinace s rekonstrukcí ostatních sítí - vybudování oddílného systému, vodovodu, sítí NN, plynu, rekonstrukce komunikace a chodníků) a nevyhovujícímu uličnímu profilu je třeba zdůraznit, že jde o hrubý odhad nákladů na projekční přípravu, k němuž je třeba přičíst i náklady na inženýrskou činnost spol. BVK a přiměřenou rezervu.

c) Propočet nákladů na inženýrskou činnost

Náklady na inženýrskou činnost:	BVK (2,1% z ceny PD včetně DPH)
Kuřim, ul. Zahradní - rekonstrukce kanalizace	12 492,81 Kč
Kuřim, ul. Kpt. Jaroše - rekonstrukce kanalizace	37 800,00 Kč
Kuřim, ul. Kpt. Jaroše - rekonstrukce vodovodu	
Kuřim, vodojem II - rekonstrukce	14 280,00 Kč
Celkem (cca):	64 572,81 Kč

Pro tento rok je akce dostatečně rozpočtově zajištěna. Vzhledem k zahájení výběrového řízení a předpokládané délce zpracování projektové dokumentace pro výše uvedené akce, bude část nákladů realizována až příští rok.

Celková částka na vypracování projektové dokumentace (včetně inženýrské činnosti provozovatele a rezervy) je odhadována na 3.300.000 Kč včetně DPH. Bude čerpána z ORG 1 332 000 000 investiční akce „Projekční příprava - rekonstrukce kanalizace a vodovody“.

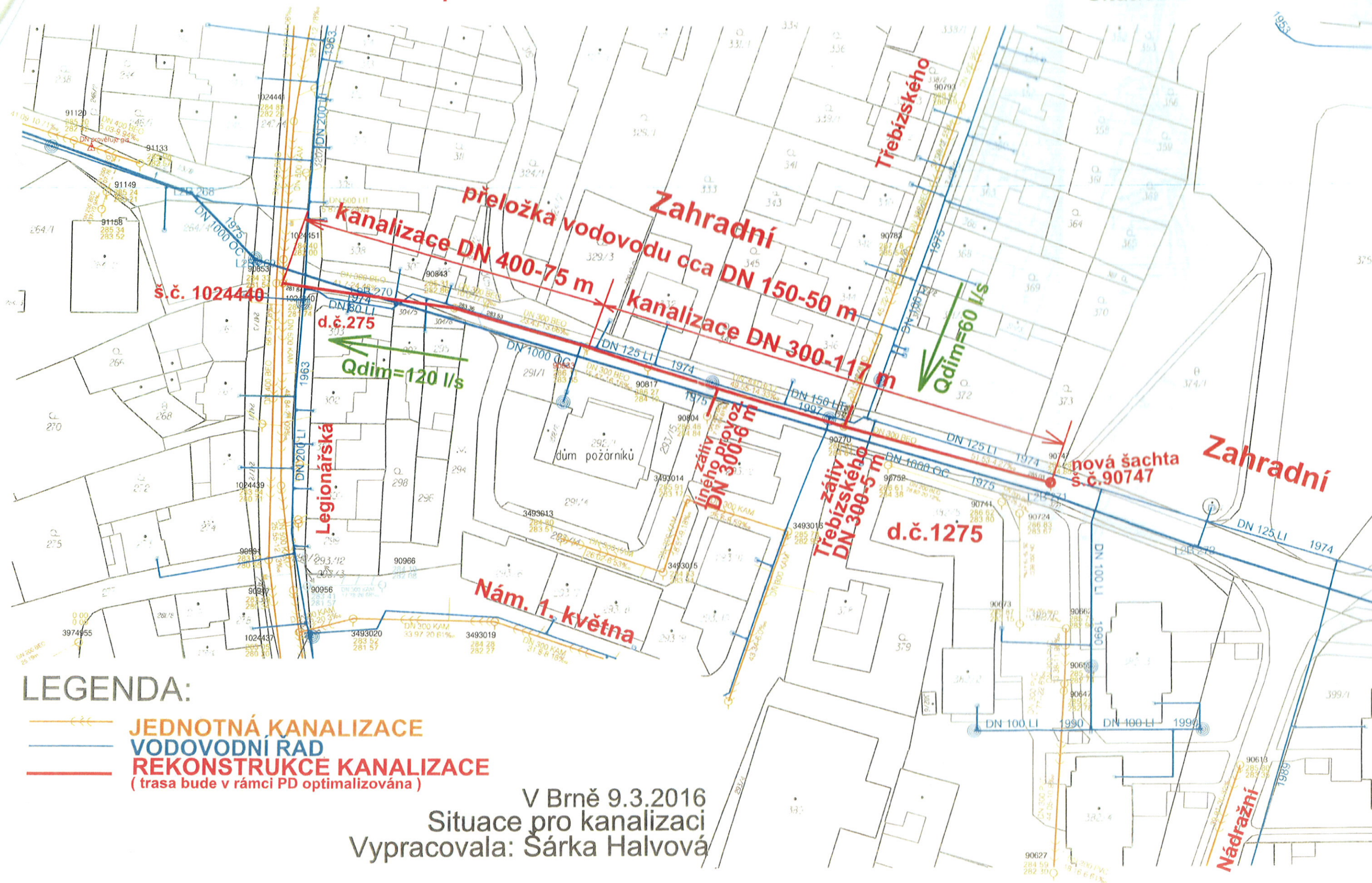
Návrh na usnesení:

ZM s o u h l a s í se zahájením projekční přípravy akcí „Kuřim, ul. Zahradní - rekonstrukce kanalizace“, „Kuřim, ul. Kpt. Jaroše - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, včetně komunikace, ostatních zpevněných a volných ploch“ a „Kuřim, vodojem II - rekonstrukce armaturní komory a technologie“, v celkové výši 3.300.000 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)

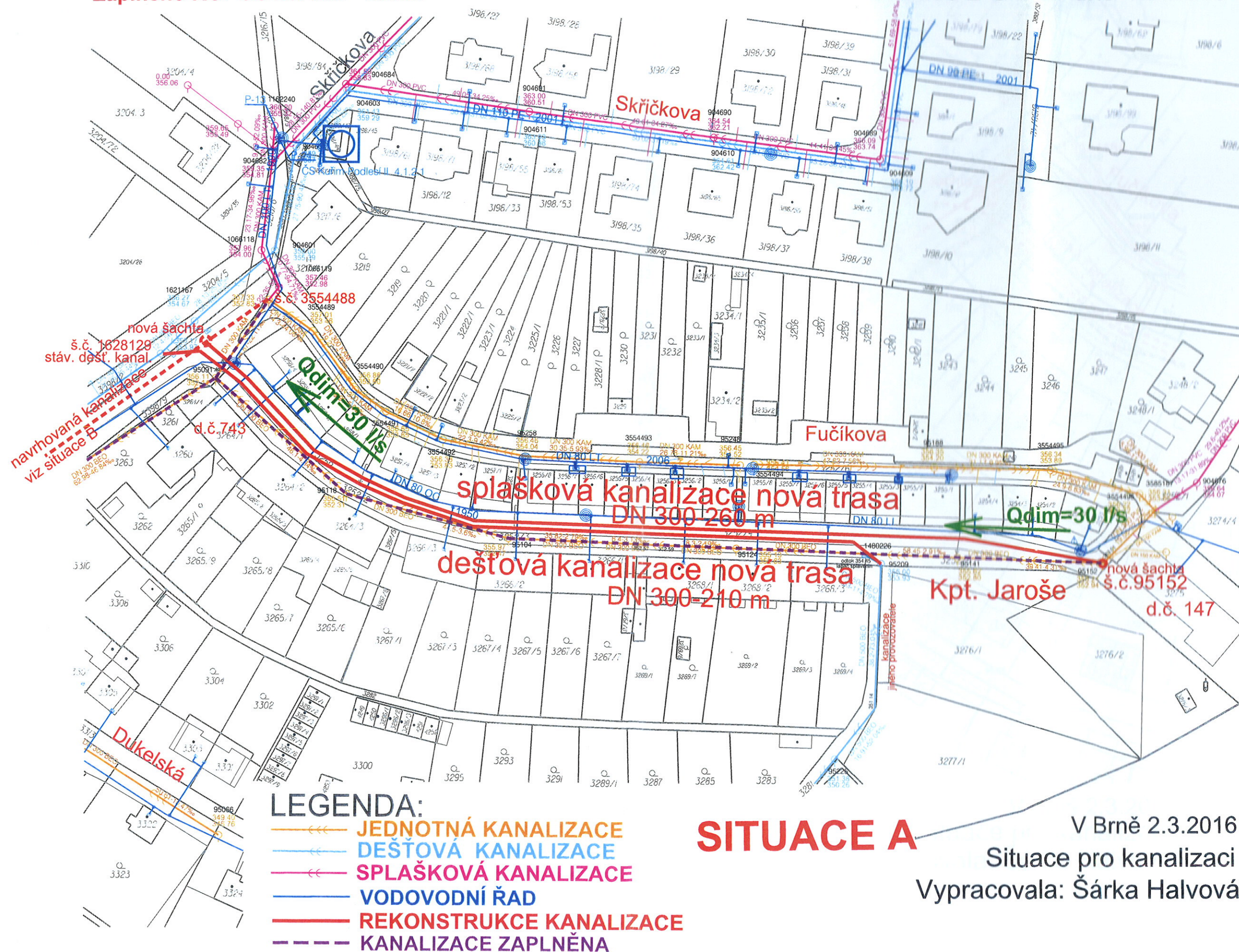
Řím , Zahradní - rekonstrukce kanalizace
rekonstruováno celkem včetně zálivů: kanalizace DN 400 - 75 m, DN 300 - 128 m
přeložka vodovodu DN 150 - 50 m

Situace z GIS z 1.2.2016



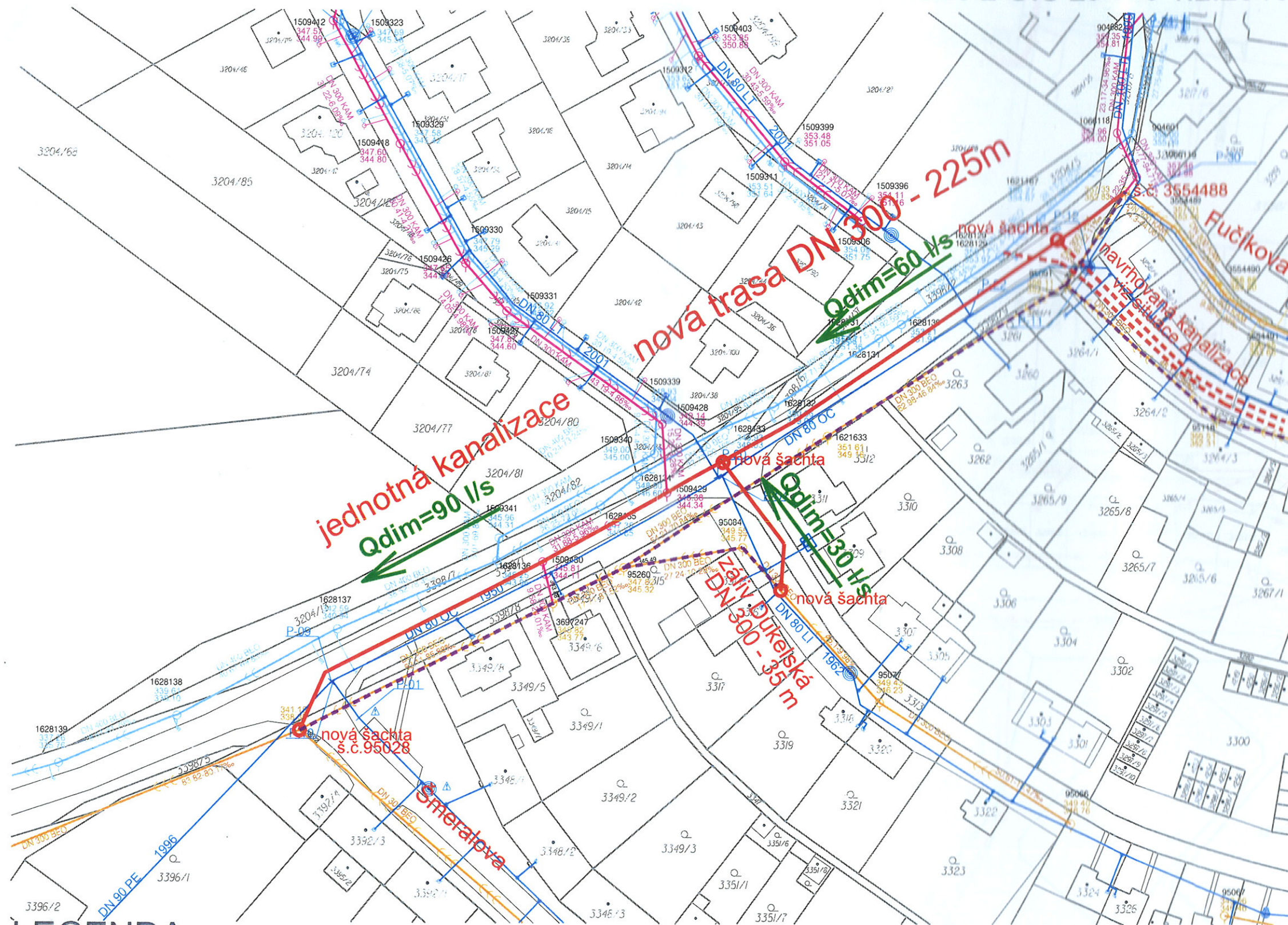
Kuřim Podlesí, ul. Kpt. Jaroše -rekonstrukce kanalizace a vodovodu
 Rekonstruováno celkem: DN 300 - 730 m
 Zaplněno KOPOS DN 300 - 530m.

Situace z GIS ze dne 1.2.2016



Kuřim Podlesí, ul. Kpt. Jaroše - rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Situace z GIS ze dne 1.2.2016



LEGENDA:

- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVODNÍ ŘAD
- REKONSTRUKCE KANALIZACE
- KANALIZACE ZAPLNĚNA

SITUACE B

V Brně 2.3.2016
Situace pro kanalizaci
Vypracovala: Šárka Halvová

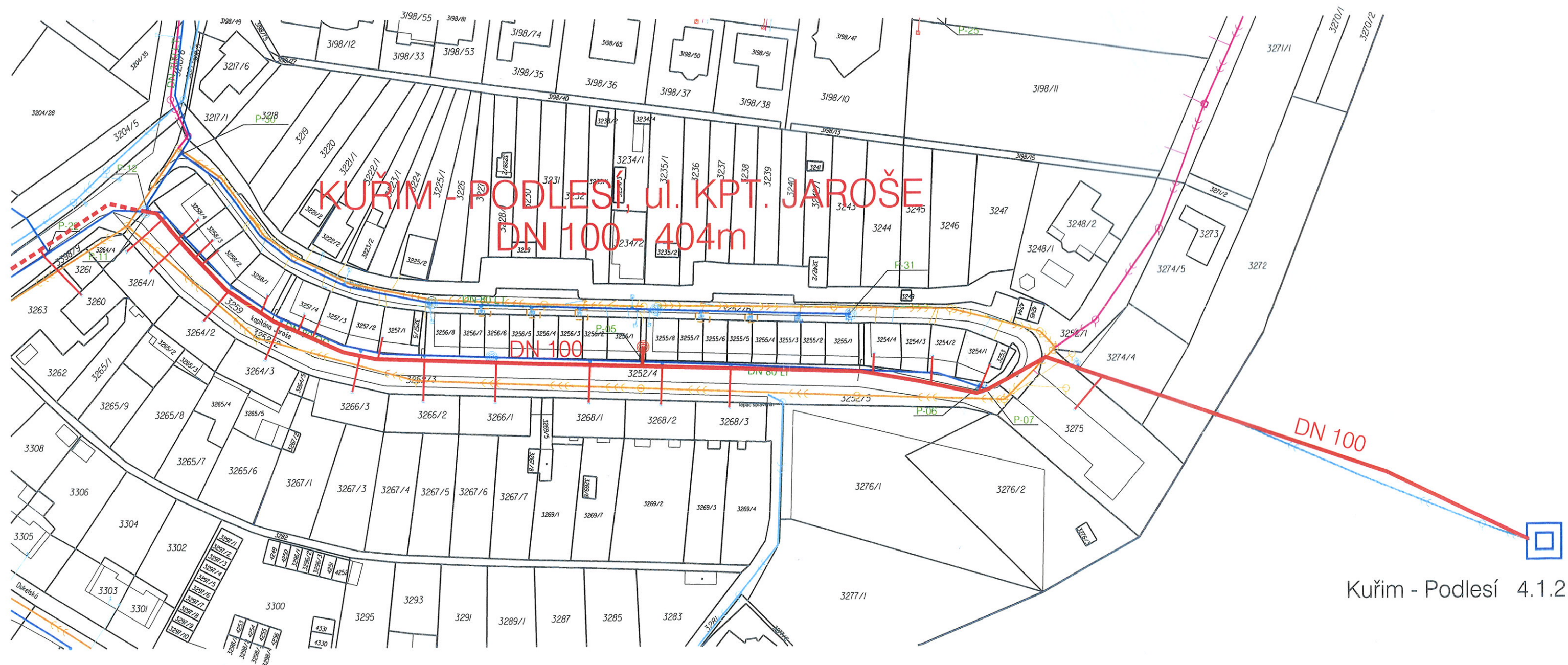
říloha č.3 - Situace

SITUACE A

Celkem bude zrekonstruováno:

DN80 - 34m

DN100 - 600m



LEGENDA:

- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVODNÍ ŘAD
- REKONSTRUKCE VODOVODU



Kuřim - Podlesí 4.1.2

V Brně 7.3.2016
Situace pro vodovod
Vypracoval: Ing. Ondřej Bojanovský

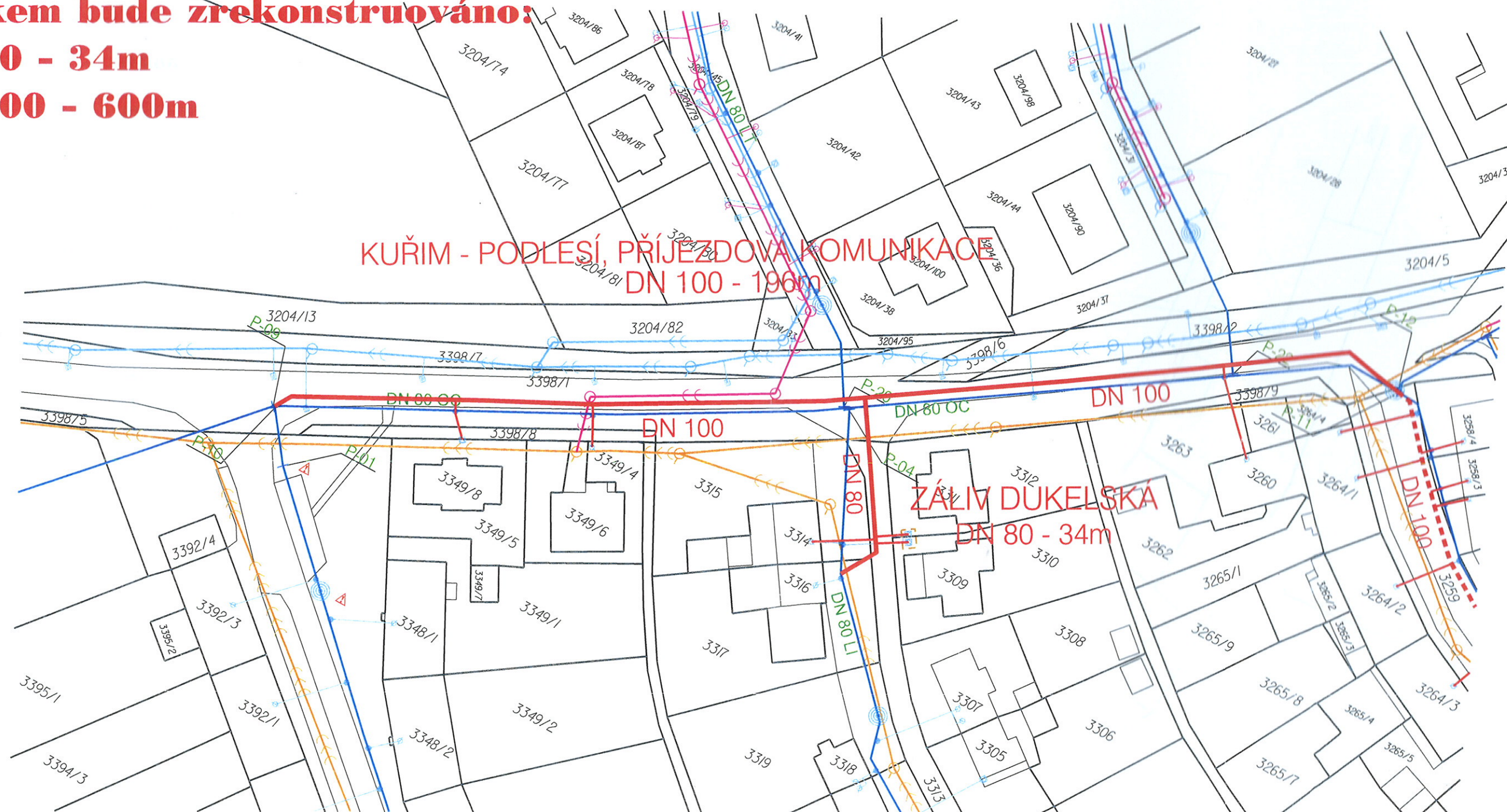
Příloha č.3 - Situace

~~Celkem bude zrekonstruováno:~~

DN80 - 34m

DN100 - 600mm

SITUACE B



LEGENDA:

- LEGENDA:**
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - VODOVODNÍ ŘAD
 - REKONSTRUKCE VODOVODU



V Brně 7.3.2016

Situace pro vodovod

Vypracoval: Ing. Ondřej Bojanovský