



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

13

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.05.2016

Postoupení práv a povinností ze smlouvy – Slévárna Kuřim, a.s. x PFM-SmartZone s.r.o.

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy
 B - smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2015/B/0049
 C - budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. 2015/B/0053

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim jako povinný uzavřelo dne 11. 11. 2015 Smlouvu o právu provést stavbu č. 2015/B/0045 se Slévárnou Kuřim, a.s., jako Oprávněným, jejímž předmětem bylo právo realizovat na pozemku parc. č. 3046/13 k. ú. Kuřim stavbu přemostění (dále jen „Stavba“), která je součástí stavební akce s názvem „Nápojení pozemku p. č. 3048 na dopravní technickou infrastrukturu“.

Pozemek parc. č. 3048 k. ú. Kuřim byl pozemkem ve vlastnictví Slévárny Kuřim, a.s., která deklarovala, že na pozemku budou vybudovány stavby pro výrobu a skladování a případně jako vedlejší záležitost stavby občanského vybavení. Právo stavby zřízené podle zák. č. 89/2012 Sb. bylo dne 6. 1. 2016 řádně zapsáno do katastru nemovitostí.

V současné době však Slévárna Kuřim, a.s. požádala město Kuřim o souhlas s převodem práva stavby na společnost PFM - SmartZone s.r.o., IČ 04972643, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno. Důvodem k tomuto kroku, je převod pozemku parc. č. 3048 k. ú. Kuřim o výměře 18.932 m² na PFM - SmartZone s.r.o., číslo řízení V-8647/2016. Řízení o povolení vkladu práva bylo zahájeno dne 4. 5. 2016.

Současně firmy městu předložily návrh smlouvy o postoupení práv a povinností ze smluv, které město Kuřim uzavřelo se Slévárnou Kuřim, a.s. v souvislosti se stavbou „Nápojení pozemku parc. č. 3048 na dopravní technickou infrastrukturu“ - vizte př. A.

Jedná se o dvě smlouvy, které byly schváleny radou města a dvě smlouvy, které schválilo zastupitelstvo města. OMP doporučuje, aby zastupitelstvo vyjádřilo svůj souhlas s postoupením práv a povinností u smluv ve své kompetenci a rada taktéž.

OI nemá námitek.



Jedná se o smlouvy:

1. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2015/B/0049 na vodovodní řad DN 160 PE o celkové délce 51,4 m na pozemcích parc. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4, 3047 a 3048 v k. ú. Kuřim schválená ZM dne 20. 10. 2015 usn. č.1132/2015 - vizte př. B.

1132/2015

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Kuřim a společností Slévárna Kuřim, a.s., se sídlem Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim, IČ 29291721, za cenu 100 Kč včetně DPH, jejímž předmětem je nabytí vodovodního řadu z trub DN 150 (PE 160), v celkové délce 51,4 m do majetku města Kuřimi. Do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena budoucí kupní smlouva.

2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2015/B/0053, která umožňuje zřízení věcného břemene pro umístění a provozování vodovodního řadu DN 160 PE v pozemku parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim schválená ZM dne 20. 10. 2015 usn. č.1133/2015 - vizte př. C.

1133/2015

Zastupitelstvo města schvaluje zřízení věcného břemene pro město Kuřim, jako oprávněného z věcného břemene, spočívající v uložení a provozování vodovodního řadu v pozemku parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim, který vlastní Slévárna Kuřim, a.s., se sídlem Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim, IČ 29291721. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou, náklady na její zřízení ponese povinný z věcného břemene. Do doby zřízení věcného břemene bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení:

ZM s o u h l a s í s uzavřením Smlouvy o postoupení práv a povinností ze smlouvy č. 2015/B/0049 a 2015/B/0053 mezi Slévárnou Kuřim, a.s., se sídlem Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim, IČ 29291721 a PFM - SmartZone s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ 04972643, dle přílohy A.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OMP)



Smlouva
o postoupení práv a povinností ze smlouvy
uzavřená ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I
Smluvní strany

1. **Slévárna Kuřim, a.s.**
sídlo: Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim
IČ: 292 91 721
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 6673
zastoupena Ing. Milošem Hovorkou, předsedou představenstva

(dále jen „**Postupitel**“)

a

2. **PFM-SmartZone s.r.o.**
IČO: 04972643
Spisová značka: C 92860 vedená u Krajského soudu v Brně
Sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
Číslo účtu: 274328046/0300
zastoupena Ing. Petrem Prokšem a Ing. Josefem Pirochou, jednatelem

(dále jen „**Postupník**“)

Čl. II
Úvodní ustanovení

1. Postupitel prohlašuje, že dne 19. 11. 2015 jako budoucí oprávněný z věcného břemene uzavřel s Městem Kuřim, IČ 00281964, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2015/B/0044 (dále též jako „**Smlouva č. 1**“), ve které Město Kuřim udělilo Postupiteli právo provést na pozemcích p. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 k. ú. Kuřim stavbu "Napojení pozemku p. č. 3048 k.ú. Kuřim na dopravní a technickou infrastrukturu - umístění příjezdové komunikace", a ve které se Město Kuřim dále zavázalo pro vlastníka pozemku parc. č. 3048, k. ú. Kuřim zřídit na část pozemků p. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 k. ú. Kuřim věcné břemeno spočívající v právu umístění příjezdové komunikace sestávající ze zpevněné pojezdové plochy a zpevněné pochozí plochy. Postupník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se Smlouvou č. 1 seznámil.

2. Postupitel prohlašuje, že dne 13. 11. 2015 uzavřel s Městem Kuřim, IČ 00281964, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2015/B/0049 (dále též jako „**Smlouva č. 2**“), která obsahuje závazek Postupitele, že vybuduje vodovodní řad DN 160 PE o celkové délce 51,4 m na pozemcích parc. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4, 3047 a 3048, k. ú. Kuřim a dále závazek Postupitele a Města Kuřim, že mezi sebou uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k této stavbě vodovodu. Postupník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se Smlouvou č. 2 seznámil.

3. Postupitel prohlašuje, že dne 20. 10. 2015 uzavřel s Městem Kuřim, IČ 00281964, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Smlouvu č. 2015/B/0043 o uzavření budoucí smlouvy (dále též jako „**Smlouva č. 3**“), která obsahuje závazek Města Kuřim zřídit věcné břemeno spočívající v umístění a provozu dvou přípojek splaškové kanalizace DN 200 v pozemcích parc. č. 3046/4, 3046/2, 3046/3 a 3047, k. ú. Kuřim. Postupník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se Smlouvou č. 3 seznámil.

4. Postupitel prohlašuje, že dne 26. 11. 2015 uzavřel s Městem Kuřim, IČ 00281964, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Smlouvu č. 2015/B/0053 o uzavření budoucí smlouvy (dále též jako „**Smlouva č. 4**“), která obsahuje závazek Postupitele zřídit věcné břemeno spočívající v umístění vodovodního řádu DN 160 PE v pozemku parc. č. 3048, k. ú. Kuřim. Postupník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se Smlouvou č. 4 seznámil.

Čl. III

Předmět smlouvy

1. Postupitel touto smlouvou převádí na Postupníka veškerá svá práva a povinnosti vyplývající mu ze Smlouvy č. 1, Smlouvy č. 2, Smlouvy č. 3 a Smlouvy č. 4, které nebyly splněny ke dni uzavření této smlouvy.

2. Postupník práva a povinnosti ze Smlouvy č. 1, Smlouvy č. 2, Smlouvy č. 3 a Smlouvy č. 4 ve smyslu odst. 1 tohoto článku přijímá.

Čl. IV

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému se nabyvatel stane vlastníkem pozemku parc. č. 3048, k. ú. Kuřim.

2. Postupitel se zavazuje do 5 pracovních dní ode dne prokázání naplnění podmínky dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předat Postupníkovi jeden originál Smlouvy č. 1, Smlouvy č. 2, Smlouvy č. 3 a Smlouvy č. 4.

3. Tato smlouva může být měněna jen písemně, dohodou smluvních stran.

4. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení je určeno pro Město Kuřim.

5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Kuřimi dne 2. 5. 2016

.....
Postupník

.....
Postupitel

Město Kuřim, IČ 00281964, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34, zastoupené Mgr. Ing. Drago Sukalovským, tímto vyjadřuje souhlas s výše uvedenou smlouvou o převodu práv a povinností ze Smlouvy č. 1, Smlouvy č. 2, Smlouvy č. 3 a Smlouvy č. 4 z Postupitele na Postupníka.

V Kuřimi dne 2. 5. 2016

.....
za Město Kuřim: Mgr. Ing. Drago Sukalovský



MUKUP004ACDQ

PŘÍLOHA 3

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

č. 2015/B/0049

dle ustanovení § 1785 občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. Slévárna Kuřim, a.s.

se sídlem: Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim
IČO: 29291721
jednatel: Ing. Miloš Hovorka
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-6291040287/0100

jako „budoucí prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
číslo účtu: 19-22824641/0100

jako „budoucí kupující“

a

3. Zhotovitel

se sídlem:
IČO:
jednatel: (jméno a tel. číslo, DIČ)

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

**Článek 1
Úvodní ustanovení**

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že vybuduje vodovodní řad DN 160 PE (dále jen vodovod) v celkové délce 51,4 m, na pozemcích p. č. 3046/2, p. č. 3046/3, p. č. 3046/4, p. č. 3047 a p. č. 3048, k.ú. Kuřim, za účelem napojení stavby (na p. č. 3048), vše v k.ú. Kuřim. Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro územní řízení „**Napojení pozemku parc. č. 3048 na dopravní a technickou infrastrukturu**“ v ulici K AMP, vypracované Ing. Arch. T. Pavlíček (KNESL+KYNČL s.r.o), Šumavská 416/15, 602 00 Brno, v listopadu 2014.

**Článek 2
Předmět smlouvy**

2.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou nejpozději dne 31. 12. 2018 kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše uvedené stavbě vodovodu na budoucího kupujícího za kupní cenu 100,- Kč včetně DPH. Kupní smlouva bude uzavřena do 10-ti pracovních dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy, kterou učiní budoucí prodávající. Budoucí prodávající je povinen učinit tuto výzvu bezodkladně poté, co bude vydán kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání vodovodu.

2.2. Bude-li nutné za účelem nabytí vodovodu do majetku budoucího kupujícího zřídit věcné břemeno (služebnost) uložení a provozování stavby vodovodu ve prospěch budoucího kupujícího a jeho smluvního provozovatele, zavazuje se budoucí prodávající uzavřít s budoucím kupujícím smlouvu, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene (služebnosti) uložení a provozování stavby vodovodu k pozemku p. č. 2649/21 vše k. ú. Kuřim. Věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Tato smlouva musí být uzavřena nejpozději v den převzetí stavby vodovodu ze strany budoucího kupujícího. Umístění vodovodu do pozemků v majetku města Kuřimi bude řešeno samostatnou smlouvou.

2.3. Budoucí prodávající vyhotoví a před podpisem kupní smlouvy předá budoucímu kupujícímu geodetické zaměření skutečného provedení stavby vodovodu na CD-ROM ve formátu DGN. Pokud budoucí prodávající tento svůj závazek nesplní, není budoucí kupující povinen uzavřít kupní smlouvu.

Článek 3 Kupní smlouva

3.1. Obsah kupní smlouvy bude v podstatných náležitostech shodný s následujícím textem.
Základní ujednání této smlouvy:

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Slévárna Kuřim, a.s.

se sídlem: Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim
IČO: 29291721
jednající: Ing. Miloš Hovorka
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-6291040287/0100

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragomírem Sukalovským,
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
číslo účtu: 19-22824641/0100

jako „osoba oprávněná k převzetí stavby a jednání ve věcech technických“

a

3.

se sídlem:
IČO:
jednající: (jméno a tel. číslo, DIČ)

jako „vedlejší účastník“

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto investor má dle rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: ze dne ve svém vlastnictví vodovodního řádu DN 160 PE, v ulici K AMP (dále jen „stavba“), délky 51,4 m, umístěného na pozemcích p. č. 3046/2, p. č. 3046/3, p. č. 3046/4, p. č. 3047 a p. č. 3048, vše v obci a k.ú. Kuřim, vybudovaného v rámci „napojení pozemku p. č. 3048 na dopravní a technickou infrastrukturu..“

1.2. Investiční náklady na stavbu jsou:,- Kč bez DPH.

1.3. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 je situační náčrtek a předávací protokol.

Článek 2

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke stavbě specifikované v čl. 1.1. této smlouvy z prodávajícího na kupujícího za cenu **100,- Kč** (slovy: sto korun českých) včetně DPH. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů po podpisu této smlouvy.

2.2. Prodávající stavbu označenou v čl. 1. prodává a kupující za ujednanou cenu tuto stavbu kupuje.

Článek 3

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání stavby. Současně s předáním stavby přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán předávací protokol.

3.2. Nabytí stavby z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví Města Kuřim bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi čísloze dne

Článek 4

Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady stavby a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady stavby bude kupující uplatňovat u zhotovitele – vedlejšího účastníka –, se sídlem, IČ:..... Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne kolaudace, tj. do

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady stavby bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto budoucím vlastníkem stavby.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

V Kuřimi. dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Ing. Miloš Hovorka
předseda představenstva

V Kuřimi dne:

Vedlejší účastník:

.....
jméno, příjmení, funkce

Článek 4 Závěrečná ustanovení

4.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemku p. č. 3046/2, p. č. 3046/3, p. č. 3046/4 a p. č. 3047, k. ú. Kuřim. Tento pozemek bude dotčen stavbou vodovodu podrobně popsanou v čl. 1 této smlouvy. Město Kuřim dává stavebníkovi souhlas s provedením stavby na pozemku p. č. 3046/2, p. č. 3046/3, p. č. 3046/4 a p. č. 3047, k. ú. Kuřim ve smyslu § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a se vstupem na pozemek za účelem vybudování stavby. Tento souhlas platí do 31. 12. 2018.

4.2. Stavba vodovodu musí být provedena v souladu s vyjádřením Města Kuřimi č.j. MK/9051/15/OI ze dne 18. 6. 2015, k čemuž se stavebník zavazuje. Veškeré změny projektu musí být předem odsouhlaseny Odborem investičním MěÚ Kuřim.

4.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.4. Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků.

4.5. Práva a povinnosti z této smlouvy zanikají:

a) uzavřením realizační kupní smlouvy

b) dne 31. 12. 2018

podle toho, která ze skutečností nastane dřív.

4.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající dvě vyhotovení jsou určena pro budoucího kupujícího.

4.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo 1132/2015 ze dne 20. 10. 2015

V Kuřimi dne: 13. 11. 2015

Kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

MĚSTO KUŘIM
Jungmannova 968
664 34 Kuřim

V Kuřimi dne: 13. 11. 2015

Prodávající:

.....
Ing. Miloš Hovorka
předseda představenstva



SLÉVÁRNA
KUŘIM

Slévárna Kuřim, a.s.
Blanenská 157, 664 34 Kuřim
IČ: 292 91 721

V Kuřimi dne:

Vedlejší účastník:

.....
jméno, příjmení, funkce



LEGENDA:

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	KATASTR
	OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
	PLOCHY POJÍZDĚNÉ
	PLOCHY POCHOZÍ
	PLOCHY ZELENÉ
	VODNÍ PLOCHY

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

	VEDENÍ NN
	VEDENÍ VN
	VEDENÍ VO
	PODZEMNÍ VEDENÍ SEK (TELEFONICA)
	PLYNOVOD
	VODOVOD
	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

NAVŘZENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

	PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU
--	------------------------------

M 1:1 000





Smlouva č. 2015/B/0053

o uzavření budoucí smlouvy podle ustanovení § 1785, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle ustanovení § 1257 a následujících vše dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Slévárna Kuřim, a.s.

se sídlem Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim
zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Hovorkou
IČO: 29291721

dále jen **budoucí povinný z věcného břemene** (služebnosti)

2. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964

dále jen **budoucí oprávněný z věcného břemene** (služebnosti) **nebo město**

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda, smluvních stran uzavřít do 45 kalendářních dnů od dokončení stavby „**Napojení pozemku parc. č. 3048 na dopravní a technickou infrastrukturu - SO 401.1**“ smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti), které bude spočívat v umístění vodovodního řadu DN 160 PE (dále jen „vodovod“) v pozemku parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim a v respektování jeho ochranného pásma. Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro stavební povolení „Napojení pozemku p. č. 3048 na dopravní a technickou infrastrukturu“, vypracovanou generálním projektantem KNESL+KYNČL s.r.o. v dubnu 2015.

Umístění vodovodu v pozemku parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim je znázorněno **v příloze č. 1** této smlouvy.

2. Předání vodovodu do majetku města je řešeno samostatnou smlouvou. Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu zajišťují pro město Kuřim na základě nájemní a provozní smlouvy Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Hybešova 254/16, Brno, IČO 46347275.

3. Pozemek parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemek“) je v době uzavření této smlouvy zapsán na listu vlastnictví č. 2927 pro katastrální území a obec Kuřim, okres Brno-venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov pro Slévárnu Kuřim, a.s. se sídlem Blanenská 157/93, Kuřim.

III. Obsah budoucího věcného břemene

1. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) bude povinen strpět umístění vodovodu vyznačeného v příloze č. 1 v Pozemku.

2. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodu, které činí v souladu s ust. § 23 odst. 3. zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V případě, že dno vodovodu bude uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, vzdálenost se zvýší o 1,0 m.

Rozsah zatíženého Pozemku zřizovaným věcným břemenem (služebností) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

Jen s písemným souhlasem oprávněného z věcného břemene (služebnosti) bude most budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) v ochranném pásmu:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

3. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude oprávněn na Pozemku mít a vést vodovod provádět jeho obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je město (budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti)) oprávněno na služební Pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na Pozemek vlastníku Pozemku (budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti)) předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude město (budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti)) oprávněno vstupovat a vjíždět na Pozemek bez předchozího oznámení, je však povinno po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na Pozemek oznámit vlastníku Pozemku (budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti)).

4. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude povinen po ukončení jakýchkoliv prací uvést dotčený Pozemek do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách). Nebude-li to možné, bude po dohodě s budoucím povinným z věcného břemene (služebnosti) poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů platných v době vzniku škody.

5. Věcné břemeno (služebnost) ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene (služebnosti) zřídí budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) **bezúplatně**.

6. Právo a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku je budoucí povinný z věcného břemene povinen postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na nabyvatele Pozemku. Postoupení bude provedeno v souladu s § 1895 a násl. občanského zákoníku a povinný z věcného břemene se zavazuje řádné převedení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti oprávněného z věcného břemene. V případě porušení této povinnosti je povinný z věcného břemene povinen uhradit oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč a současně odpovídá i za způsobenou škodu.

7. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) se zaváže právo věcného břemene (služebnosti) přijmout a budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zaváže toto právo strpět.

8. Přesný rozsah věcného břemene (služebnosti) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude tvořit přílohu a nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti). Zadání geometrického plánu zajistí a náklady na jeho pořízení ponese povinný z věcného břemene (služebnosti). **Před potvrzením vyhotoveného geometrického plánu na příslušném katastrálním úřadu je budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) povinen získat souhlas budoucího oprávněného z věcného břemene (služebnosti), který tak potvrdí jeho správnost, soulad s ujednáními dle této smlouvy a soulad se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.**

**IV.
Ustanovení zvláštní**

1. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti) dle smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) podá budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) a současně uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje k maximální součinnosti, aby mohl být návrh na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu (služebnosti) podán bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

**VI.
Ustanovení společná a závěrečná**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Tento závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, kdy budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží taktéž 2 vyhotovení.
6. Doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
nabytí věci nemovité (věcné břemeno) a současně uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřim konané dne 20. 10. 2015 pod č. usnesení 1133/2015.

Příloha: situační výkres

V Kuřimi dne... 25. 11. 2015

Za budoucího oprávněného
z věcného břemene:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

MĚSTO KUŘIM 13
Jungmannova 968
664 34 Kuřim

V Kuřimi dne... 23 - 11 - 2015

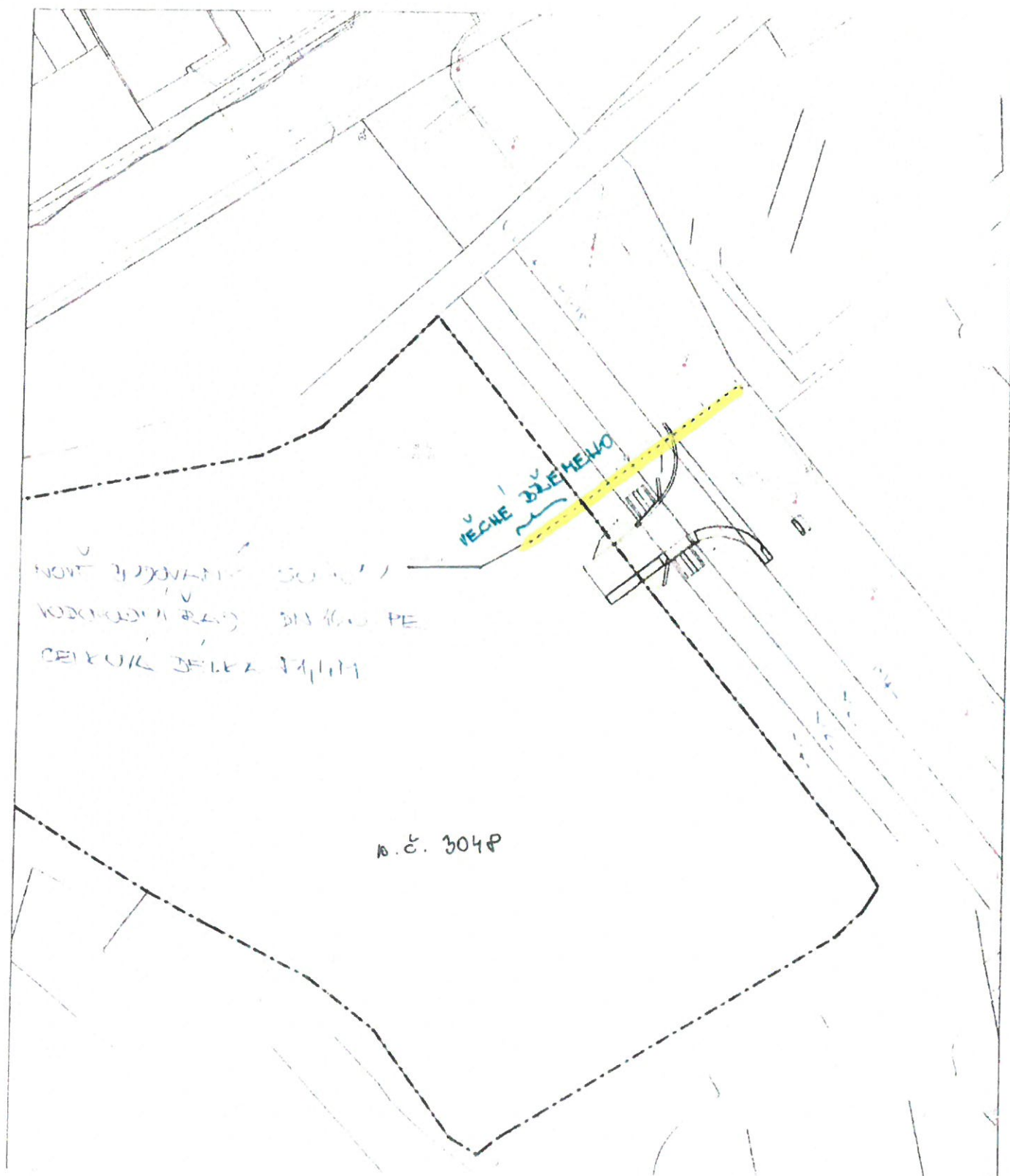
Za budoucího povinného
z věcného břemene:

Ing. Miloš Hovorka
Předseda představenstva



Slévárna Kuřim, a.s.
Blanenská 157, 664 34 Kuřim
IČ: 292 91 721

-09-



LEGENDA

	ŘEŠENÉ UZENÍ
	KATASTR
	OBJEKTY STAVAJÍCÍ
	PLOCHY POJÍZDĚNÉ
	PLOCHY POCHOZÍ
	PLOCHY ZELENÉ
	VODNÍ PLOCHY

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

VEDENÍ NN
 VEDENÍ VN
 VEDENÍ VO
 PODZEMNÍ VEDENÍ SEK (ELEKTRONIKA)
 PLYNOVOD
 VODOVOD
 KANALIZACE JEDNOTNÁ
 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 KANALIZACE SPÍŠKOVÁ

NAVŘZENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU

M 1:1 000