



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

15

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.05.2016

Prodej částí pozemků p. č. 2976/11 – 255 m², p. č. 2976/1 – 695 m², p. č. 2976/3 – 22 m², p. č. 2977/1 – 195 m², p. č. 2980/1 – 6 m², p. č. 2983/1 – 38 m²

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - pohled

C - pohled zadní

D - půdorys

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem pozemků p. č. 2976/11, p. č. 2976/1, p. č. 2976/3, p. č. 2977/1, p. č. 2980/1, p. č. 2983/1 vše k. ú. Kuřim (dále jen „pozemky“) - vizte Příloha A. Jedná se o pozemky situované severně od centra města Kuřimi bezprostředně navazující na sportovní areál.

V souvislosti s celkovou koncepcí rozvoje sportovního areálu, jehož součástí je stávající wellness, nová sportovní hala a plánovaná hokejová hala, vyvstala myšlenka na vybudování hotelu, který v Kuřimi chybí. Z pohledu nabídky komplexních služeb by stavba hotelu, který by plnil ubytovací funkci pro návštěvníky sportovišť, sportovce i turisty byla pro sportovní areál i město Kuřim přínosem.

Zastupitelstvo města Kuřimi schválilo na svém zasedání dne 22. 3. 2016 záměr na prodej částí pozemků p. č. 2976/11 o výměře 255 m², p. č. 2976/1 o výměře 695 m², p. č. 2976/3 o výměře 22 m², p. č. 2977/1 o výměře 195 m², p. č. 2980/1 o výměře 6 m², p. č. 2983/1 o výměře 38 m² vše k. ú. Kuřim za minimální cenu ve výši 1.000 Kč/ m² bez DPH ve znění dle přílohy.

Záměr byl zveřejněn od 1. 4. 2016 do 13. 5. 2016. Dne 13. 5. 2016 proběhlo „otevírání obálek“. Komise otevřela jedinou obálku, nabídku učinila společnost Sport Hotel Kuřim s.r.o., se sídlem Vrchlického 1905/24, Kuřim, IČ 04776046. Nabídka splnila všechny obsahové požadavky, nabídnutá cena: 1.000 Kč/m² bez DPH.

Celková kupní cena v případě prodeje částí pozemků o celkové výměře 1211 m² za nabídnutou cenu ve výši 1.000 Kč/ m² bez DPH činí 1.211.000 Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e prodej částí pozemků p. č. 2976/11 o výměře cca 255 m², p. č. 2976/1 o výměře cca 695 m², p. č. 2976/3 o výměře cca 22 m², p. č. 2977/1 o výměře cca 195 m², p. č. 2980/1

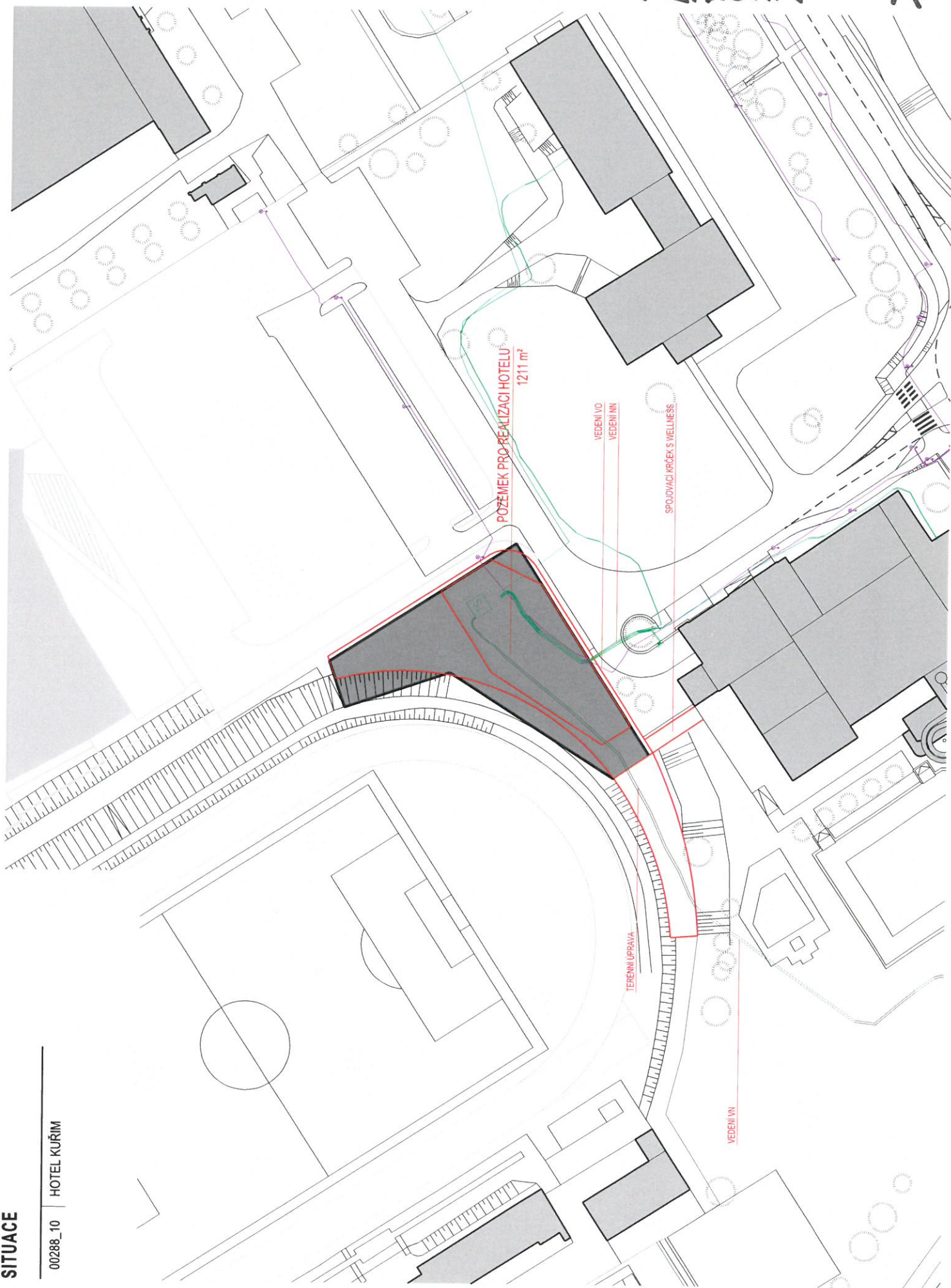


Město Kuřim

o výměře cca 6 m², p. č. 2983/1 o výměře cca 38 m² vše k. ú. Kuřim za cenu ve výši 1.000 Kč/ m² bez DPH společnosti Sport Hotel Kuřim s.r.o., se sídlem Vrchlického 1905/24, Kuřim, IČ 04776046. Do doby uzavření realizační smlouvy bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní s těmito podmínkami:

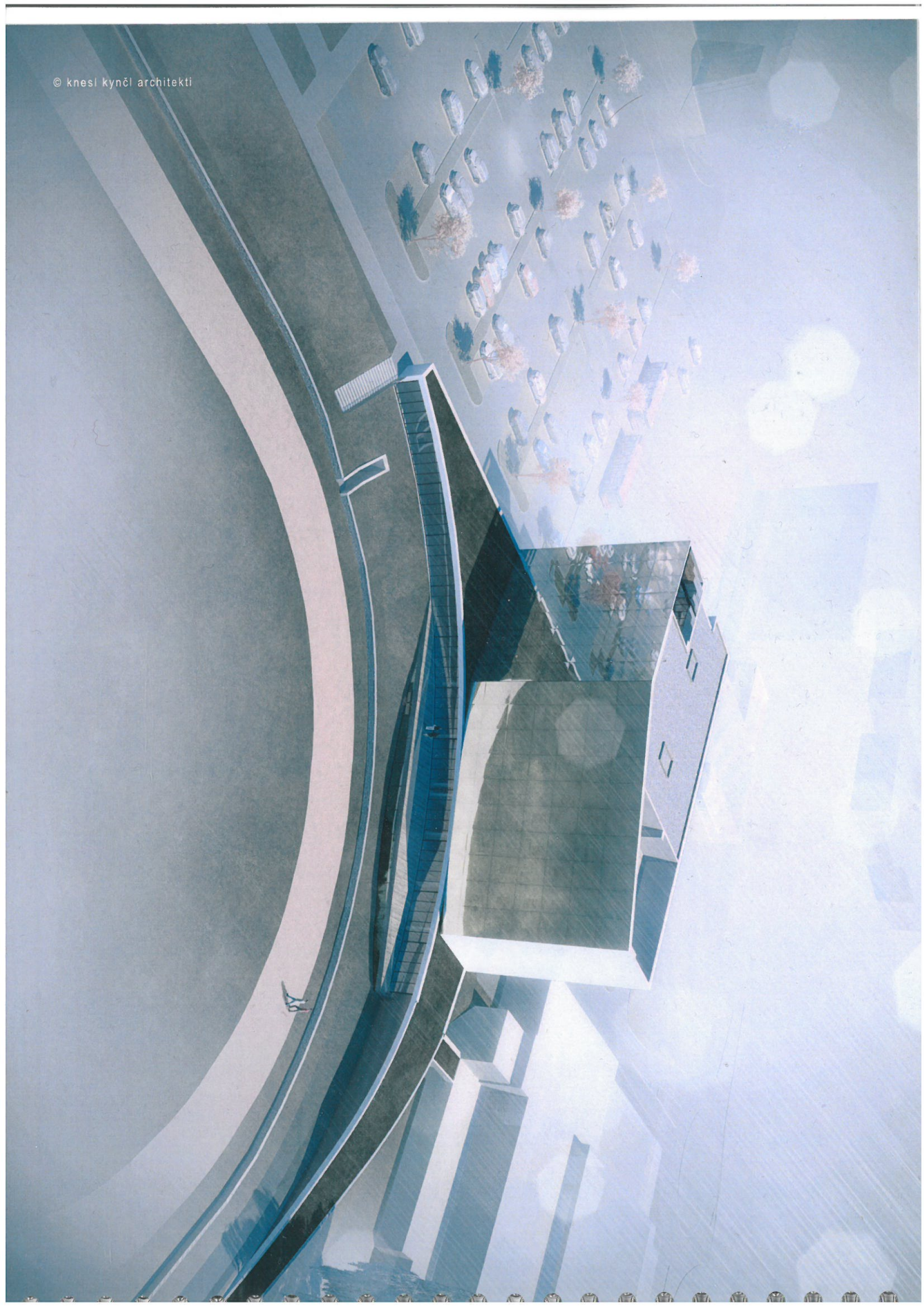
- postoupit práva a povinnosti z budoucí kupní smlouvy bude možné jen s písemným souhlasem města;
- kupní smlouva bude uzavřena do dvou měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, kterým bude stavebním úřadem povolen stavební záměr investora (totožný se záměrem uvedeným ve vítězné nabídce na odkup pozemků);
- do doby vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě zřízené na předmětných pozemcích budou pozemky zatíženy předkupním právem věčným i na jiné způsoby zcizení než je prodej;
- daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Termín plnění: 30. 6. 2018 (OMP)





POHLED Z POLIKLINIKY



LEGENDA

	UBÝTOVACÍ JEDNOTKY
	RESTAURACE, SNACK BAR + BOWLING
	SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
	KONFERENCEČNÍ CENTRUM
	ZÁZEMÍ KONFERENCEČNÍHO CENTRA
	HOTELOVÁ KUCHYŇE
	HOTELOVÉ WELLNESS
	PROVOZNÍ ZÁZEMÍ
	KOMUNIKACE
	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ



2,5

10

25 m



PŮDORYS 1.PP