



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 14.06.2016

Odkup pozemků pod stavbou cyklostezky na ul. Blanenská – TOS KUŘIM – OS, a.s.

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je investorem stavby „**Cyklostezka Kuřim - Lipůvka**“ - vizte př. A. Část cyklostezky - stavební oddíl 104 - cyklostezka v Kuřimi na ul. Blanenská bude umístěna na pozemky parc. č. 2971/32, 2971/46 a 2971/33 vše v k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví TOS KUŘIM - OS, a.s.. Dále jen „TOS KUŘIM“.

V rámci územního řízení společnost TOS KUŘIM souhlasila s výstavbou cyklostezky na svých pozemcích a následně po jejím vybudování předběžně odsouhlasila majetkoprávní vypořádání pozemků pod cyklostezkou (odkup).

Dotčení pozemků stavbou cyklostezky:

parc. č. 2971/32 - cca 206 m²

parc. č. 2971/46 - cca 185 m²

parc. č. 2971/33 - cca 137 m² - vizte př. B.

Ve věci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou cyklostezky OI a OMP doporučují uzavřít budoucí kupní smlouvu o převodu pozemků pod cyklostezkou.

OMP navrhuje kupní cenu ve výši 189 Kč/m². Za tuto cenu město vykupuje pozemky pod místní komunikací.

Pro úplnost uvádíme, že k pozemkům parc. č. 2971/32, 2971/46 a 2971/33 vše v k. ú. Kuřim ve vlastnictví TOS KUŘIM se váže zástavní právo smluvní k zajištění úvěru ve prospěch banky. Před uzavřením kupní smlouvy bude toto zástavní právo vymazáno.

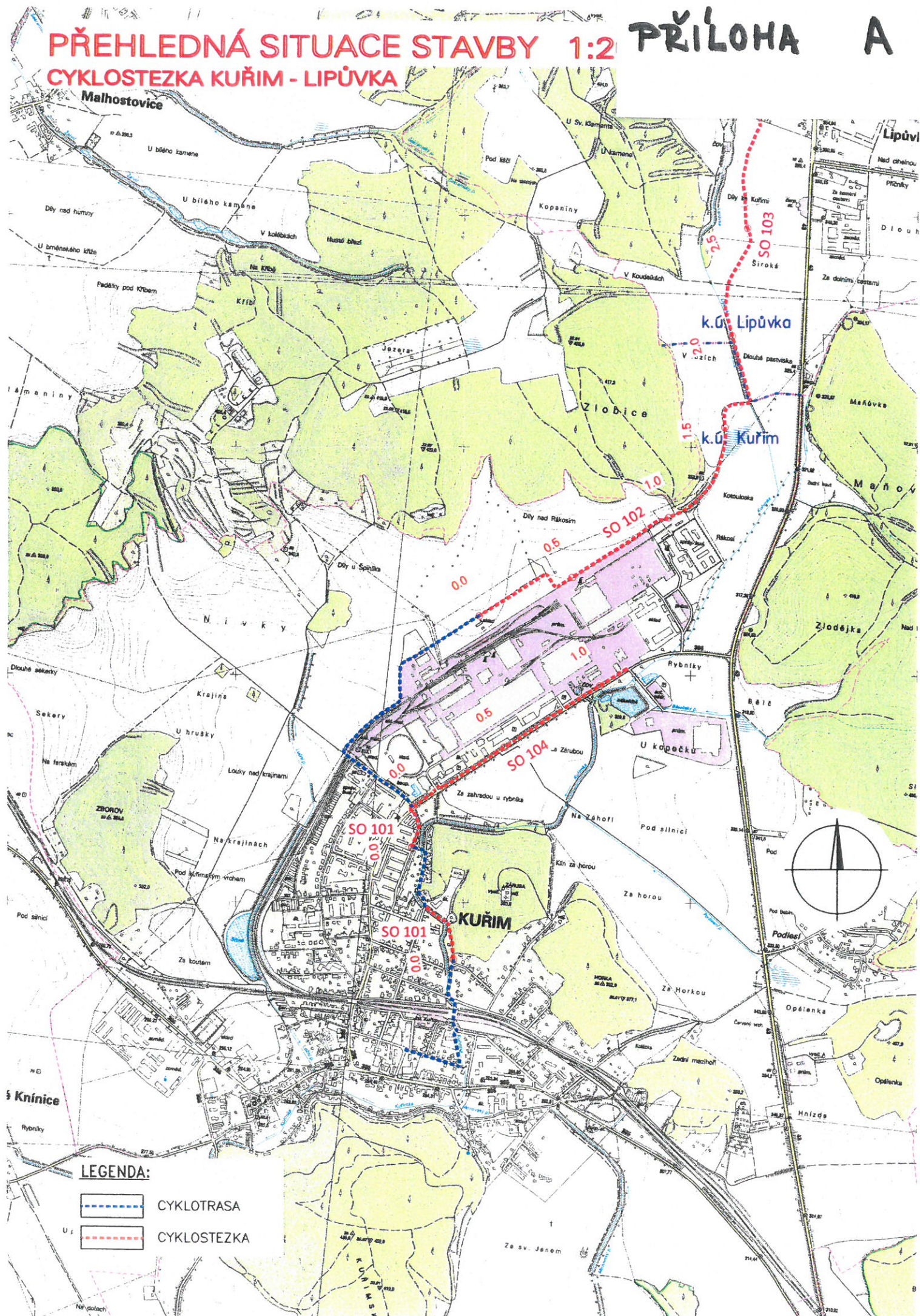


Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e úplatné nabytí části pozemku parc. č. 2971/32 o výměře cca 206 m², části pozemku parc. č. 2971/46 o výměře cca 185 m² a části pozemku parc. č. 2971/33 o výměře cca 137 m² vše v k. ú. Kuřim dle přílohy, za cenu 189 Kč/m² z vlastnictví TOS KUŘIM - OS, a.s. se sídlem Štefánikova 110/41, Ponava, Brno, IČ 26231522, do majetku města Kuřimi. Náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim. Do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena budoucí kupní smlouva.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OMP)

PŘÍLOHA A



PŘÍLOHA B

