



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**7**

## **Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 01.11.2016**

### **Majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě Díly za sv. Janem**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva

A- situace  
B- situace  
C- situace  
D - smlouva  
E - smlouva  
F - smlouva

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Pan Zdeněk Kučerovský, manželé Jana a Zdeněk Kučerovští, paní Jaroslava Zavřelová a město Kuřim se dohodli na majetkoprávním vypořádání pozemků v lokalitě Díly za sv. Janem takto:

1. Manž. Kučerovští, oba bytem Brno, nabídli městu Kuřim ke koupi pozemky, které mají ve společném jmění manželů (SJM):
  - p. č. 2642/565 o výměře 105 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2642/916 o výměře 88 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2642/920 o výměře 4 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2642/971 o výměře 123 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2642/979 o výměře 92 m<sup>2</sup>
  - p. č. 4487/39 o výměře 74 m<sup>2</sup>
  - p. č. 4487/40 o výměře 243 m<sup>2</sup>
  - p. č. 4487/41 o výměře 99 m<sup>2</sup>
  - p. č. 4487/43 o výměře 366 m<sup>2</sup>
  - p. č. 4487/44 o výměře 165 m<sup>2</sup>
  - p. č. 4737 o výměře 2 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim.

Jedná se o pozemky pod místními komunikacemi, pod chodníky a pod zpevněnými cestami - viz příloha A.



## Město Kuřim

2. Dále manž. Kučerovští nabídli městu Kuřim ke koupi spoluvlastnický podíl id. ½ pozemků, které mají ve společném jmění manželů (SJM):
- p. č. 2642/741 o výměře 893 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2642/742 o výměře 27 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2642/743 o výměře 31 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2642/744 o výměře 19 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim.

Jedná se o pozemky pod místními komunikacemi a pod chodníky na ul. Dlouhá - vizte příloha B.  
Druhým spoluvlastníkem pozemků o velikosti id. ½ je Jaroslava Zavřelová.

Výše uvedené pozemky nabídli manž. Kučerovští městu Kuřim za celkovou kupní cenu ve výši 500 Kč.

OI a OMP doporučuje pozemky odkoupit.

Návrh kupní smlouvy předkládá OMP v příloze D.

3. Pan Zdeněk Kučerovský dále nabídl městu ke koupi pozemek p. č. 4487/4 o výměře 2.402 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim, který má ve svém výlučném vlastnictví, za celkovou kupní cenu ve výši 500 Kč.

Jedná se o pozemek pod místními komunikacemi na ul. Jestřábova - vizte příloha C.

OI a OMP doporučuje pozemky odkoupit.

Návrh kupní smlouvy předkládá OMP v příloze E.

4. Paní Jaroslava Zavřelová, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno - Komín, nabídla městu Kuřim ke koupi spoluvlastnický podíl id. ½ pozemků, které má ve svém vlastnictví:

- p. č. 2642/741 o výměře 893 m<sup>2</sup>
- p. č. 2642/742 o výměře 27 m<sup>2</sup>
- p. č. 2642/743 o výměře 31 m<sup>2</sup>
- p. č. 2642/744 o výměře 19 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim.

Jedná se o pozemky pod místními komunikacemi a pod chodníky na ul. Dlouhá - vizte příloha B.  
Celková výměra pozemků je 970 m<sup>2</sup>.

Výše uvedené pozemky nabídla paní Zavřelová městu Kuřim za kupní cenu ve výši 189 Kč/m<sup>2</sup>, což je cena, za kterou město obchoduje pozemky pod místní komunikací. Celková kupní cena za pozemky (1/2) je 91.665 Kč (1/2).

OI a OMP doporučuje pozemky odkoupit.

Návrh kupní smlouvy předkládá OMP v příloze F.

Pro pořádek je potřeba zmínit, že u převáděných pozemků jsou zřízena věcná břemena chůze a jízdy, popř. věcná břemena k inženýrským sítím. Výčet věcných břemen tvoří přílohu ke kupním smlouvám. Vzhledem k rozsahu příslušných LV, jsou tyto k nahlédnutí na OMP nebo u vedoucí OMP přímo na jednání Zastupitelstva města Kuřimi.

V případě schválení výkupu pozemků od paní Zavřelové je nutné schválit rozpočtové opatření pro výkup pozemků na ul. Dlouhá ve výši 92.000 Kč.

### Návrh na usnesení:



**ZM s c h v a l u j e** úplatné nabytí pozemků parc. č. 2642/565, 2642/916, 2642/920, 2642/971, 2642/979, 4487/39, 4487/40, 4487/41, 4487/43, 4487/44 a 4737 a id. ½ pozemků parc. č. 2642/741, 2642/742, 2642/743 a 2642/744 vše v k. ú. Kuřim za celkovou cenu 500 Kč od manželů Zdeňka Kučerovského, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno a Jany Kučerovské, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno do majetku města Kuřimi. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OMP)





## Legenda

-  pozemky manž. Kučerovských  
 pozemky města Kuřimi





## Legenda:

- id.1/2 - manž. Kučerovští; id. 1/2 - paní Zavřelová
- pozemky města Kuřimi





## Legenda

- pozemky pana Kučerovského
- pozemky města Kuřimi





## Kupní smlouva č. 2016/D/0069,

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tyto smluvní strany dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

### 1. manželé

**Zdeněk Kučerovský**, bytem Brno,

**Jana Kučerovská**, bytem Brno,

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

*dále jen „prodávající“*

a

### 2. Město Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75

IČ: 00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

*dále jen „kupující“*

## Článek 1

1.1. Proávající prohlašují a dokládají výpisem z katastru nemovitostí, že mají ve společném jmění manželů pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 3121 pro katastrální území a obec Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a to jmenovitě:

- pozemek p. č. 2642/565, orná půda o výměře 105 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2642/916, orná půda o výměře 88 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2642/920, orná půda o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2642/979, orná půda o výměře 92 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 4487/39, orná půda o výměře 74 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 4487/40, orná půda o výměře 243 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 4487/41, orná půda o výměře 99 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 4487/43, orná půda o výměře 366 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 4487/44, orná půda o výměře 165 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 4737, orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2642/971, orná půda o výměře 123 m<sup>2</sup>.

1.2. Proávající dále prohlašují a dokládají výpisem z katastru nemovitostí, že mají ve společném jmění manželů podíl id. 1/2 pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 5312 pro katastrální území a obec Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a to jmenovitě:

- pozemek p. č. 2642/741, orná půda o výměře 893 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2642/742, orná půda o výměře 27 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2642/743, orná půda o výměře 31 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2642/744, orná půda o výměře 19 m<sup>2</sup>.

1.3. Pozemky uvedené v čl. 1.1. a dále podíl id. 1/2 pozemků uvedených v čl. 1.2. této smlouvy tvoří předmět převodu podle této smlouvy (dále také jako „předmět převodu“).

## Článek 2

## Článek 2

- 2.1. Prodávající Zdeněk Kučerovský a Jana Kučerovská touto smlouvou prodávají a odevzdávají kupujícímu, se všemi součástmi a příslušenstvím, pozemky uvedené v čl. 1.1. této smlouvy a spoluvlastnický podíl id. 1/2 na pozemcích uvedených v čl. 1.2. této smlouvy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši = 500,- Kč (slovy pět set korun českých), a kupující pozemky uvedené v čl. 1.1. této smlouvy a spoluvlastnický podíl id. 1/2 na pozemcích uvedených v čl. 1.2. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2. Kupní cena bude prodávajícím uhrazena na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy do 20 dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým se povoluje vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy.

## Článek 3

- 3.1. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek z návrhu na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, kupující.

## Článek 4

- 4.1. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni s předmětem převodu vlastnický nakládat, že jej dosud nezczizili, že na něm nevážnou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny, předkupními či jinými právy třetích osob, vyjma uvedených ve výpisech z katastru nemovitostí, které jsou přiloženy k této smlouvě.
- 4.2. Nabytí předmětu převodu podle této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 1.11.2016 pod číslem usnesení /2016.

## Článek 5

- 5.1. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém jej bez námitek přijímá.

## Článek 6

- 6.1. Vlastnictví k předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 6.2. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže katastrální úřad zamítne návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 6.3. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmět převodu bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 4.1. této smlouvy.



- 6.4. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 6.2. a 6.3. jsou prodávající povinni vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajících kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byli prodávající vyrozuměni o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětu převodu zpět na prodávající.

### Článek 7

- 7.1. Prodávající se jako vlastníci pozemku p. č. 4487/26 v k. ú. Kuřim touto smlouvou zavazují, že kupujícímu v budoucnu udělí veškeré nezbytné souhlasy s bezúplatným užíváním tohoto pozemku a s výstavbou staveb na tomto pozemku určených pro veřejnost (např. cyklostezka, chodník, lavičky, hřiště, informační tabule). Tento závazek prodávajících však nezahrnuje povinnost udělit souhlas s uložení inženýrských sítí v pozemku.

### Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 3121 pro k. ú. Kuřim
  - výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 5312 pro k. ú. Kuřim
- 8.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Zdeněk Kučerovský

.....  
Jana Kučerovská

**Kupní smlouva č. 2016/D/0070,**

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tyto smluvní strany dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

**1. Zdeněk Kučerovský, bytem Brno,**

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

*dále jen „prodávající“*

a

**2. Město Kuřim**

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ 664 34

IČ: 00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

*dále jen „kupující“*

**Článek 1**

- 1.1. Proávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p. č. 4487/4, orná půda o výměře 2402 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví č. 6852 pro katastrální území a obec Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále také jako „předmět převodu“).

**Článek 2**

- 2.1. Proávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu, se všemi součástmi a příslušenstvím, pozemek uvedený v čl. 1.1. této smlouvy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši = 500,- Kč (slovy pět set korun českých), a kupující pozemek uvedený v čl. 1.1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy do 20 dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým se povoluje vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy.

**Článek 3**

- 3.1. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek z návrhu na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, kupující.



#### **Článek 4**

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu vlastnický nakládat, že jej dosud nezczizil, že na něm neváznuu žádne dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny, předkupními či jinými právy třetích osob, vyjma uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí, který je přiložen k této smlouvě.
- 4.2. Nabytí předmětu převodu podle této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 1. 11. 2016 pod číslem usnesení /2016.

#### **Článek 5**

- 5.1. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém jej bez námitek přijímá.

#### **Článek 6**

- 6.1. Vlastnictví k předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 6.2. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže katastrální úřad zamítne návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 6.3. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmět převodu bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 4.1. této smlouvy.
- 6.4. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 6.2. a 6.3. je prodávající povinen vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajícího kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byl prodávající vyrozuměn o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětu převodu zpět na prodávajícího.

#### **Článek 7**

- 7.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 7.2. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
- výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 6852 pro k. ú. Kuřim

7.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
Starosta

.....  
Zdeněk Kučerovský

## Kupní smlouva č. 2016/D/0071,

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tyto smluvní strany dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

### 1. Jaroslava Zavřelová,

bytem Brno

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

*dále jen „prodávající“*

a

### 2. Město Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

*dále jen „kupující“*

## Článek 1

1.1. Proávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že vlastní id. 1/2 pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 5312 pro katastrální území a obec Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a to jmenovitě:

- pozemek p. č. 2642/741, orná půda o výměře 893 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2642/742, orná půda o výměře 27 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2642/743, orná půda o výměře 31 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 2642/744, orná půda o výměře 19 m<sup>2</sup>.

1.2. Spoluvlastnický podíl id. 1/2 pozemků uvedených v čl. 1.1. této smlouvy tvoří předmět převodu podle této smlouvy (dále také jako „předmět převodu“).

## Článek 2

2.1. Proávající Jaroslava Zavřelová touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím spoluvlastnický podíl id. 1/2 na pozemcích uvedených v čl. 1.1. této smlouvy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 91 665,- Kč (slovy devadesátjednatísí šestsetšedesátpět korun českých), a kupující spoluvlastnický podíl id. 1/2 na pozemcích uvedených v čl. 1.1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Kupní cena bude prodávající uhrazena na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy do 20 dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým se povoluje vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy.

## Článek 3

3.1. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek z návrhu na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.



- 3.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, kupující.

#### **Článek 4**

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s předmětem převodu vlastnický nakládat, že jej dosud nezcižila, že na něm nevážnou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny, předkupními či jinými právy třetích osob, vyjma uvedených ve výpise z katastru nemovitostí, který je přiložen k této smlouvě.
- 4.2. Nabytí předmětu převodu podle této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 1.11.2016 pod číslem usnesení /2016.

#### **Článek 5**

- 5.1. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém jej bez námitek přijímá.

#### **Článek 6**

- 6.1. Vlastnictví k předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 6.2. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže katastrální úřad zamítne návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 6.3. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmět převodu bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 4.1. této smlouvy.
- 6.4. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 6.2. a 6.3. je prodávající povinna vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávající kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla prodávající vyrozuměna o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětu převodu zpět na prodávající.

#### **Článek 7**

- 7.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 7.2. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
- výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 5312 pro k. ú. Kuřim

7.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Jaroslava Zavřelová