



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

17

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 01.11.2016

Kaufland Česká republika v.o.s.

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 B - majetek města
 A - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Bělohradská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, zastoupená panem Janem Grünerem a panem Ondřejem Vrátným (dále jen „Kaufland“) požádala město Kuřim o odprodej částí pozemků p. č. 2990/5, 2991/4 a 2991/6 k. ú. Kuřim, a to v souvislosti s připravovanou výstavbou Centra obchodu a služeb Kuřim. (Pozemky pro stavbu obchodního centra prodalo město Kuřim v roce 2013 společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. za cenu 680 Kč/m² bez DPH, která je se souhlasem města v roce 2015 převedla na Tesco Franchise Stores ČR a.s., která je následně převedla na Kaufland Česká republika v.o.s.).

Důvodem k přikoupení pozemků je pro Kaufland mimo jiné rozšíření zpevněné plochy zásobovacího dvora o cca 122 m². Kaufland za tyto pozemky nabízí cenu 825 Kč/m². Vzhledem ke skutečnosti, že požadované části pozemků p. č. 2991/4 a 2991/6 tvoří hranici s pozemkem p. č. 2993/1, jehož vlastníkem je Kynologický klub Kuřim, který si přes požadované části pozemků zajišťoval vjezd na svůj pozemek (brána), bylo dohodnuto, že Kaufland svůj pozemek nebude oplocovat a zřídí služebnost ve smyslu práva chůze a jízdy ve prospěch Kynologického klubu Kuřim za účelem zajištění vstupu na pozemek p. č. 2993/1 ve stejném rozsahu jako tomu je dosud a současně zřídí služebnost ve prospěch města Kuřimi za účelem přístupu a příjezdu k retenční nádrži umístěné na pozemcích p. č. 2991/2, 2991/6 vše k. ú. Kuřim.

Služebnosti budou zřízeny bezúplatně.

OMP i OI s odprodejem pozemků souhlasí, ovšem OMP navrhuje kupní cenu ve výši 1.500 Kč/m² vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření původního projektu a není důvod požadovat jinou cenu nežli tržní.



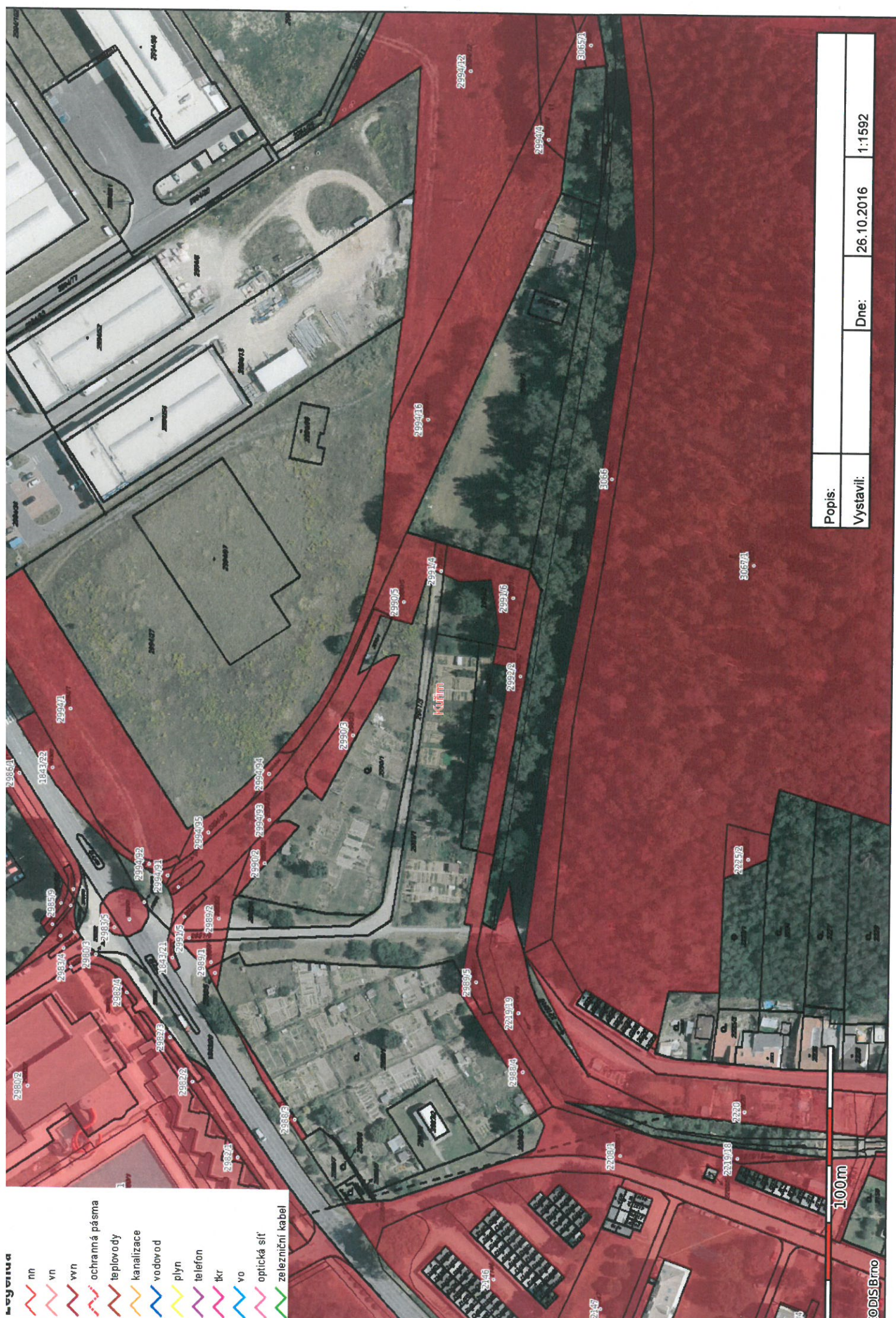
Město Kuřim

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e záměr na odprodej částí pozemků p. č. 2990/5, 2991/4 a 2991/6 k. ú. Kuřim o celkové výměře cca 122 m² dle přílohy společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Bělohradská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ 25110161 za cenu 1.500 Kč/m² bez DPH.

Termín plnění: 30. 6. 2017 (OMP)

- > nn
- > vn
- > vvn
- > ochranná pásma
- > teplovody
- > kanalizace
- > vodovod
- > plyn
- > telefon
- > tkr
- > vo
- > optická síť
- > železniční kabel



Popis:			
Vystavil:	Dne:	26.10.2016	1:1592

100m

CELKEM 122 M²

generation platform

STARPA ENGINEERING S.R.L.
T. 02 86 81 88 34
starpaeng@st
info@st
02 86 81 88 34

CHALLENGE	C.V.
1.500	C.4