



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 8. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 13.12.2016

Odkup pozemku pro sociální bydlení na ul. Tišnovská

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - geometrický plán
 D - kupní smlouva
 E - foto

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem objektu sociálního bydlení č. p. 1182 na ul. Tišnovská, který využívá pro dočasné ubytování občanů v bytové tísni - vizte př. A, B. Vzhledem k nevyhovujícím tepelně izolačním vlastnostem této budovy doporučuje OMP provést zateplení obvodových stěn. Protože budova leží na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 2749/1 v k. ú. Kuřim, je nutné odkoupit za účelem realizace zateplení část sousedního pozemku o šířce 75 cm - vizte př. B.

OMP požádal spoluvlastníky pozemku parc. č. 2749/1 v k. ú. Kuřim o prodej pozemku potřebného k zateplení a nabídl jim kupní cenu ve výši 500 Kč/m².

Spoluvlastníci:

- id. 645/4024 - Monika Brdečková, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim;
- id. 84/503 - Jarmila Dvořáková, bytem Čebín [osobní údaj odstraněn] ;
- id. 645/2012 - manželé (SJM) Ing. Eva Janů, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a Michal Janů, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim;
- id. 645/4024 - Ing. Vladimír Mikulica, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim;
- id. 193/1006 - Alexander Paraska, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, dále jen „Spoluvlastníci pozemku“, **nabídku od OMP přijali a prodej předmětného pozemku odsouhlasili.**

Na základě výše uvedeného OMP objednal geometrický plán č. 3409-275/2016 na rozdělení pozemku - viz. př. C. OMP doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi části pozemku parc. č. 2749/1 v k. ú. Kuřim, GP č. 3409-275/2016 nově označenou jako parc. č. 2749/4 v k. ú. Kuřim o vým. 12 m².



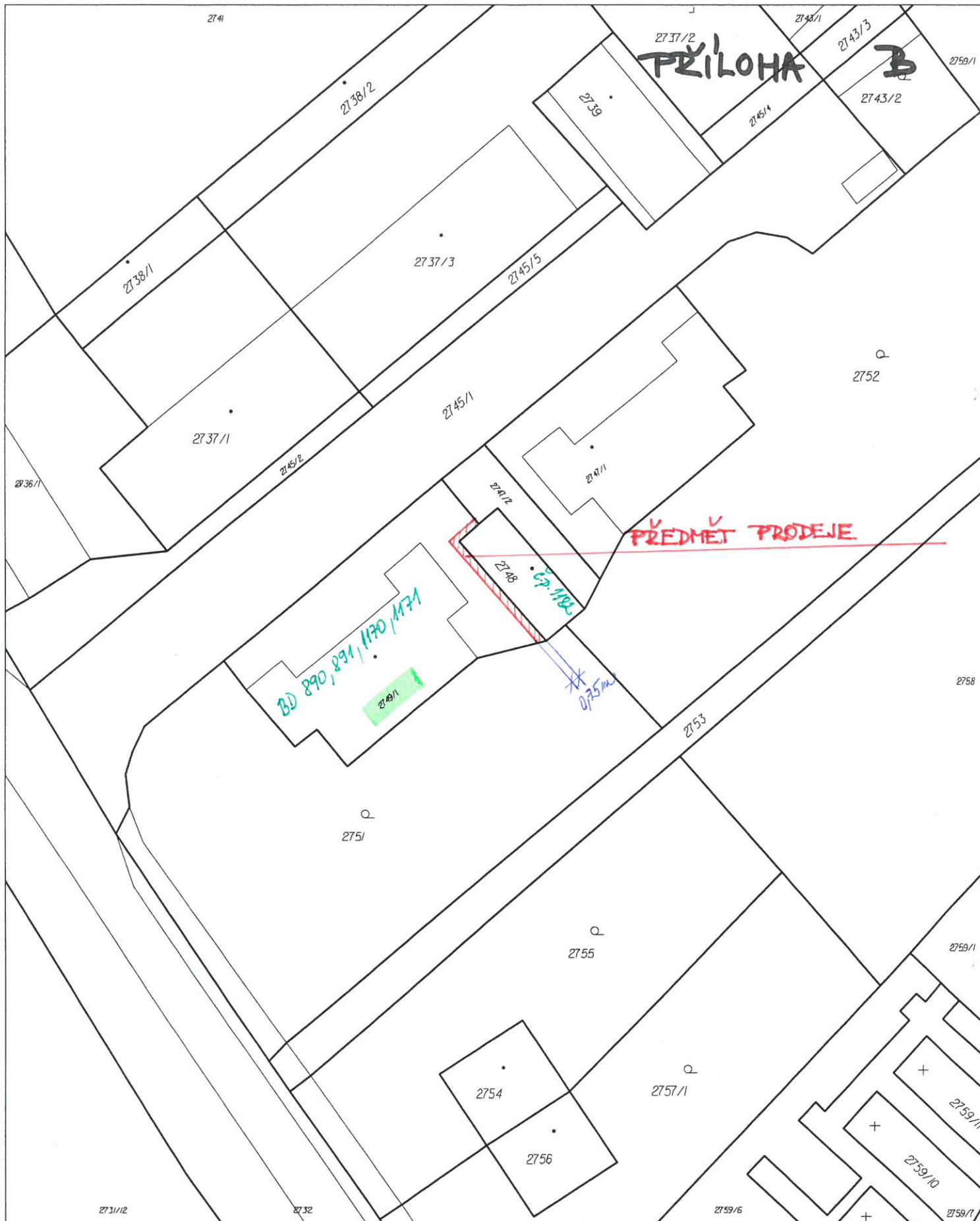
Město Kuřim

Celková kupní cena za pozemek činí částku ve výši 6.000 Kč. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim. Návrh kupní smlouvy předkládá OMP v příloze D.

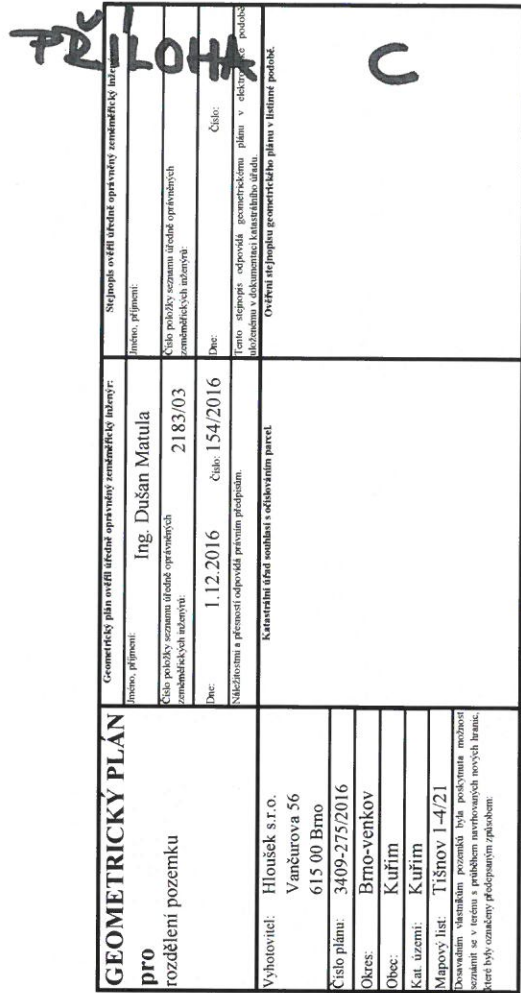
Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e úplatné nabytí části pozemku parc. č. 2749/1 v k. ú. Kuřim, GP č. 3409-275/2016 nově označenou jako parc. č. 2749/4 v k. ú. Kuřim o vým. 12 m², za cenu 500 Kč/m² od Moniky Brdečkové (id. 645/4024), bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, od Jarmily Dvořákové (id. 84/503) bytem Čebín [osobní údaj odstraněn], od manželů Ing. Evy Janů, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a Michala Janů, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim (id. 645/2012 - SJM), od Ing. Vladimíra Mikulíci (id. 645/4024), bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a od Alexandra Parasky [osobní údaj odstraněn] (id. 193/1006), bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim do majetku města Kuřimi. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 31. 5. 2017 (OMP)



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko  požadovaná část
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 1-4/21	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:500	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 25.10.2016 09:55:02	Vyhotořil Vyhотовeno dálkovým přístupem 25.10.2016 10:17:03		



Kupní smlouva č. 2016/D/0080

dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Monika Brdečková, nar.

trvale bytem
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

2. Jarmila Dvořáková,

trvale bytem
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

3. Manželé

Ing. Eva Janů, nar.

trvale bytem

Michal Janů, ,

trvale bytem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

4. Ing. Vladimír Mikulica, nar.

trvale bytem
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

5. Alexander Paraska, nar.

trvale bytem
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „prodávající“

a

6. Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

dále jen „kupující“

Článek 1

1.1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 2749/1 v k. ú. Kuřim o výměře 396 m² – zastavěná plocha a nádvoří následovně:

- Monika Brdečková - id. 645/4024, bytem
- Jarmila Dvořáková - id. 84/503, bytem
- manželé (SJM) Ing. Eva Janů, bytem a Michal Janů, bytem - id. 645/2012;
- Ing. Vladimír Mikulica id. 645/4024, bytem
- Alexander Paraska id. 193/1006 -, bytem.

1.2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 3315 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

2.1. Předmětem převodu je část pozemku parc. č. 2749/1 **nově označená jako parc. č. 2749/4 k. ú. Kuřim o výměře 12 m²** dle GP č. 3409-275/2016, jenž jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Dále jen „Pozemek“.

Článek 3

- 3.1. Prodávající prodávají Pozemek za smluvní cenu ve výši **6 000,- Kč** (slovy: šesttisíc korun českých), tj. 500,- Kč/m², kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Kupní cenu ve výši **6000,- Kč** uhradí kupující prodávajícím do 14 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí na čísla účtů uvedená v záhlaví této smlouvy nebo na pokladně města následovně:
 - a) Monice Brdečkové uhradí kupující částku ve výši **962 Kč** na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy;
 - b) Jarmile Dvořákové uhradí kupující částku ve výši **1002 Kč** na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy;
 - c) manželům Ing. Evě Janů a Michalovi Janů, uhradí kupující částku ve výši **1923 Kč** na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy;
 - d) Ing. Vladimíru Mikulicovi uhradí kupující částku ve výši **962 Kč** na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy;
 - e) Alexandru Paraskovi uhradí kupující částku ve výši **1151 Kč** na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.

Článek 4

- 4.1. Kupující se zavazuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č./2016 ze dne 13. 12. 2016 uhradit náklady související s převodem Pozemku.

Článek 5

- 5.1. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni s Pozemkem ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho nezcižili, a že na něm nevážnou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.
- 5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Pozemku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 13. 12. 2016 pod číslem usnesení 1..../2016.

Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmětné pozemky budou vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. jsou prodávající povinni vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajícího kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byli prodávající vyrozuměni o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětných nemovitostí zpět na prodávající.

Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána v osmi vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení

vkładu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a po jednom vyhotovení obdrží prodávající.

- 8.2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Prodávající:

.....
Monika Brdečková

.....
Jarmila Dvořáková

.....
Ing. Eva Janů

.....
Michal Janů

.....
Ing. Vladimír Mikulica

.....
Alexander Paraska

