



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 21.03.2017**

### **Obec Čebín – žádost o prodej pozemku**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
                                                    A - situace  
                                                    B - situace  
                                                    C - návrh smlouvy

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

#### **Důvodová zpráva:**

Starosta obce Čebín, pan Kříž požádal město Kuřim o odkoupení pozemku parc. č. 2538 v k. ú. Čebín o výměře 1.256 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace - vizte příloha A, B.

Důvodem žádosti je zajistit pro obec Čebín přístup k lesu v majetku obce, který leží na pozemku parc. č. 1772/3 v k. ú. Čebín.

Pozemek parc. č. 2538 je náletem zarostlá cesta, která tvoří hranici mezi obdělávaným polem a lesem. Město Kuřim nemá v její blízkosti žádný pozemek - vizte př. A. Městské pozemky jsou v příloze A zvýrazněny červenou barvou. OMP se s obcí Čebín dohodl na kupní ceně 189 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, což je cena, za kterou město vykupuje pozemky pod komunikací. Celková kupní cena za pozemek činí částku v celkové výši 237.384 Kč.

ZM dne 24. 1. 2017 schválilo usnesením č. 1017/2017 záměr na prodej pozemku:

**1017/2017**

**Zastupitelstvo města schvaluje** záměr na prodej pozemku parc. č. 2538 o vým. 1.256 m<sup>2</sup> v k. ú. Čebín Obci Čebín, se sídlem Čebín 21, IČ 00281662 za cenu 189 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

Koupi pozemku projednalo rovněž Zastupitelstvo obce Čebín a dne 16. 2. 2017 přijalo usnesení č. ZO/358/2017:

**ZO/658/2017:**



## Město Kuřim

**Zastupitelstvo obce Čebín schvaluje** koupi pozemku parc. č. 2538 o výměře 1.256 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Čebín, který je ve vlastnictví města Kuřimi, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim a který je zapsán na listu vlastnictví č. 357 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, za cenu 189,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Obec Čebín uhradí veškeré náklady spojené s převodem. ZO ukládá starostovi obce dle tohoto usnesení vypracovat návrh smlouvy, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

OMP a OI doporučují pozemek prodat. Návrh kupní smlouvy předkládá OMP v příloze C.

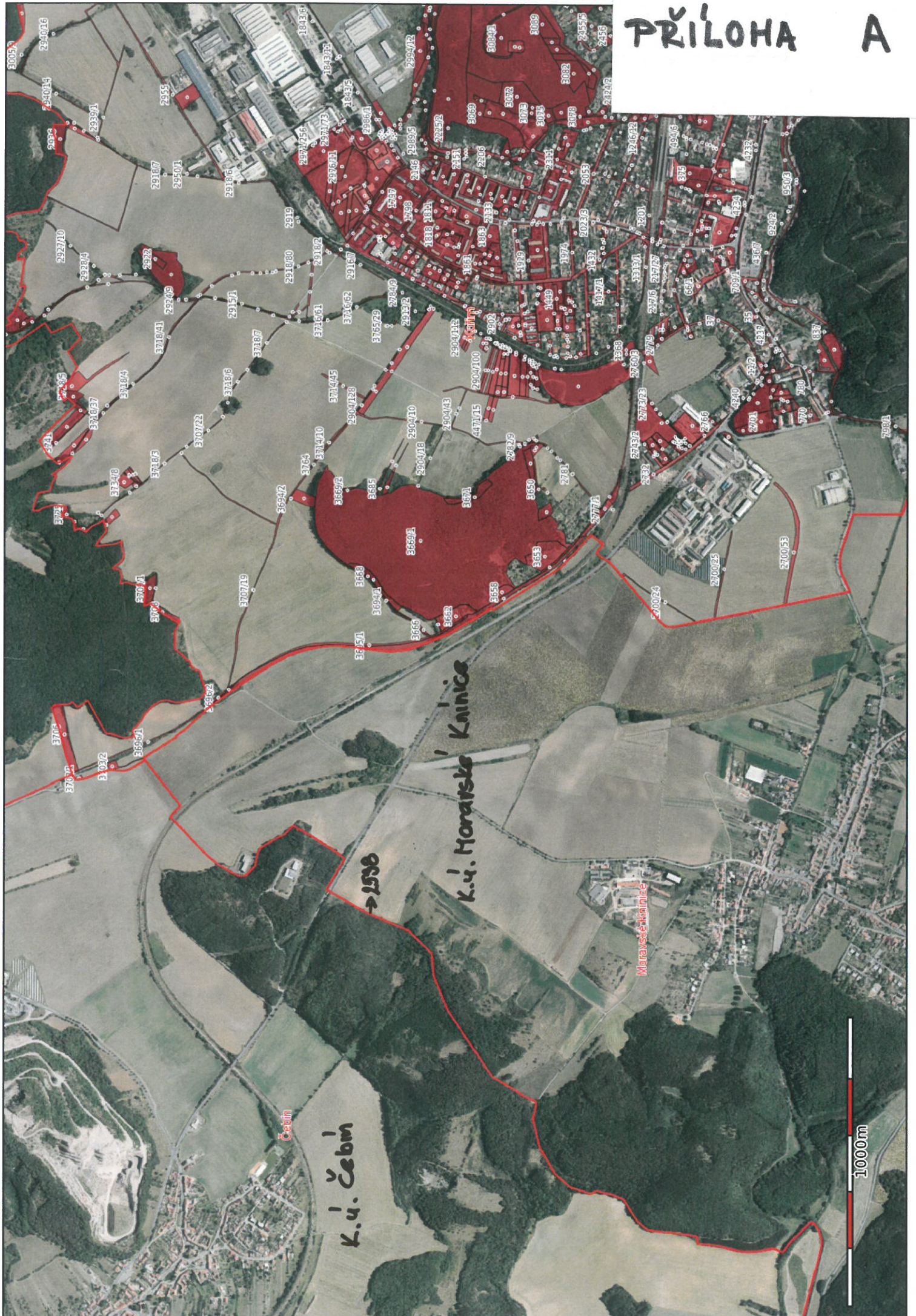
### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** prodej pozemku parc. č. 2538 o vým. 1.256 m<sup>2</sup> v k. ú. Čebín obci Čebín, se sídlem Čebín 21, IČ 00281662 za cenu 189 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující.

Termín plnění: 31. 9. 2017 (OMP)



# PŘÍLOHA A





# Legenda

- nn
- vn
- vyn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel

PRÍLOHA B

0:200

4077

4078

HRANICE K.Ú.

Moravské Křínice

Čabín

4772/3

50m



**Kupní smlouva č. 2017/O/0005**  
**kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku**  
**tyto smluvní strany dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:**

**1. Město Kuřim**

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
 se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
 IČ: 00281964  
 DIČ: CZ00281964  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
 Číslo účtu: 19-22824641/0100  
 VS:

**dále jen „prodávající“**

a

**2. Obec Čebín**

zastoupená starostou Tomášem Křížem  
 se sídlem Čebín 21, 664 23 Čebín  
 IČ: 00281662  
 DIČ: CZ00281662  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 Číslo účtu: 6525641/0100

**dále jen „kupující“**

**Článek 1**

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2538 o výměře 1256 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Čebín (dále jen „Pozemek“).  
 Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 357 pro obec a k. ú. Čebín.

**Článek 2**

- 2.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemek uvedený v čl. 1 této smlouvy a to **parc. č. 2538** v obci a k. ú. Čebín a kupující tento Pozemek kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**Článek 3**

- 3.1. Proávající prodává Pozemek za smluvní cenu v celkové výši **237 384,- Kč** (slovy: dvěstětrícetsedmtisíctřistaosmdesátčtyři koruny české) – osvobozeno od DPH, tj. 189,- Kč/m<sup>2</sup>, kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.  
 3.2. Kupní cena byla prodávajícímu uhrazena před podpisem kupní smlouvy na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy po VS č. ....

**Článek 4**

- 4.1. Kupující se zavazuje uhradit veškeré poplatky s převodem Pozemku spojené, především poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.  
 4.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, kupující.

**Článek 5**

- 5.1. Proávající prohlašuje, že je oprávněn s Pozemkem ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho nezcižil, a že na něm nevážnou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.  
 5.2. Oprávněný zástupce prodávající obce prohlašuje, že záměr obce převést předmětný Pozemek byl zveřejněn v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, vyvěšením na úřední desce v době 2. 2. 2017 do 20. 2. 2017. Dále prohlašuje, že prodej



Pozemku, který je předmětem koupě byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 21. 3. 2017 pod číslem usnesení /2017.

- 5.3. Oprávněný zástupce kupující obce prohlašuje, že nabytí Pozemku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Čebín dne 16. 2. 2017 pod číslem usnesení ZO/358/2017.

## **Článek 6**

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

## **Článek 7**

- 7.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže Pozemek bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinen vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajícího kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla prodávající strana vyrozuměna o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu Pozemku zpět na prodávajícího.

## **Článek 8**

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejich účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 8.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Prodávající:

Kupující

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

.....  
Tomáš Kríž  
starosta obce