



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 21.03.2017

Plánovací smlouva "Sportovní areál"

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva 1A - situace stavebních objektů 1B - situace inženýrských objektů 1C - tabulka rozdělení stav. a inženýr. objektů 1D - Výpočet investičních podílů 2 - seznam pozemků dotčených stavbou 3 - vzor Smlouvy o převodu majetku 4 - vzor Smlouvy o správě, provozu a údržbě retenční nádrže 5 - harmonogram 6 - plánovací smlouva
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

Město Kuřim, Sportovní díly, o. p. s., se sídlem Palackého třída 916/158, Brno, Královo Pole, PSČ 612 00, zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, IČ 01635204 a Sport Hotel Kuřim s.r.o., se sídlem Vrchlického 1905/24, Kuřim, PSČ 664 34, zastoupená jednatelem společností Milanem Mášou a Marianem Michlíčkem, IČ 04776046 budou realizovat jednotlivé stavby na níže uvedených pozemcích, a to Městskou sportovní halu, přípravu pro házenkářské hřiště, hokejovou halu a objekt hotelu a s tím spojené inženýrské sítě, plnohodnotné dopravní napojení, přístupové komunikace, chodníky a parkoviště tzv. „Sportovní areál“, a to mimo jiné na pozemcích p. č. 2972/1, 2980/2, 2980/3, 2983/4, 2977/2, 2976/3, 2980/1, 2982/3, 2971/261, 2976/11, 2976/1, 2971/73, 2971/256, 2971/255, 4409, 4410, 4460, 2971/253, 2971/252, 2983/1, 2977/1 a 2985/2 vše v k. ú. Kuřim.

Za účelem upravení vzájemných práv a povinností v souvislosti s plánovanou výstavbou "Sportovního areálu" se smluvní strany dohodly na uzavření plánovací smlouvy ve smyslu ustanovení § 88 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

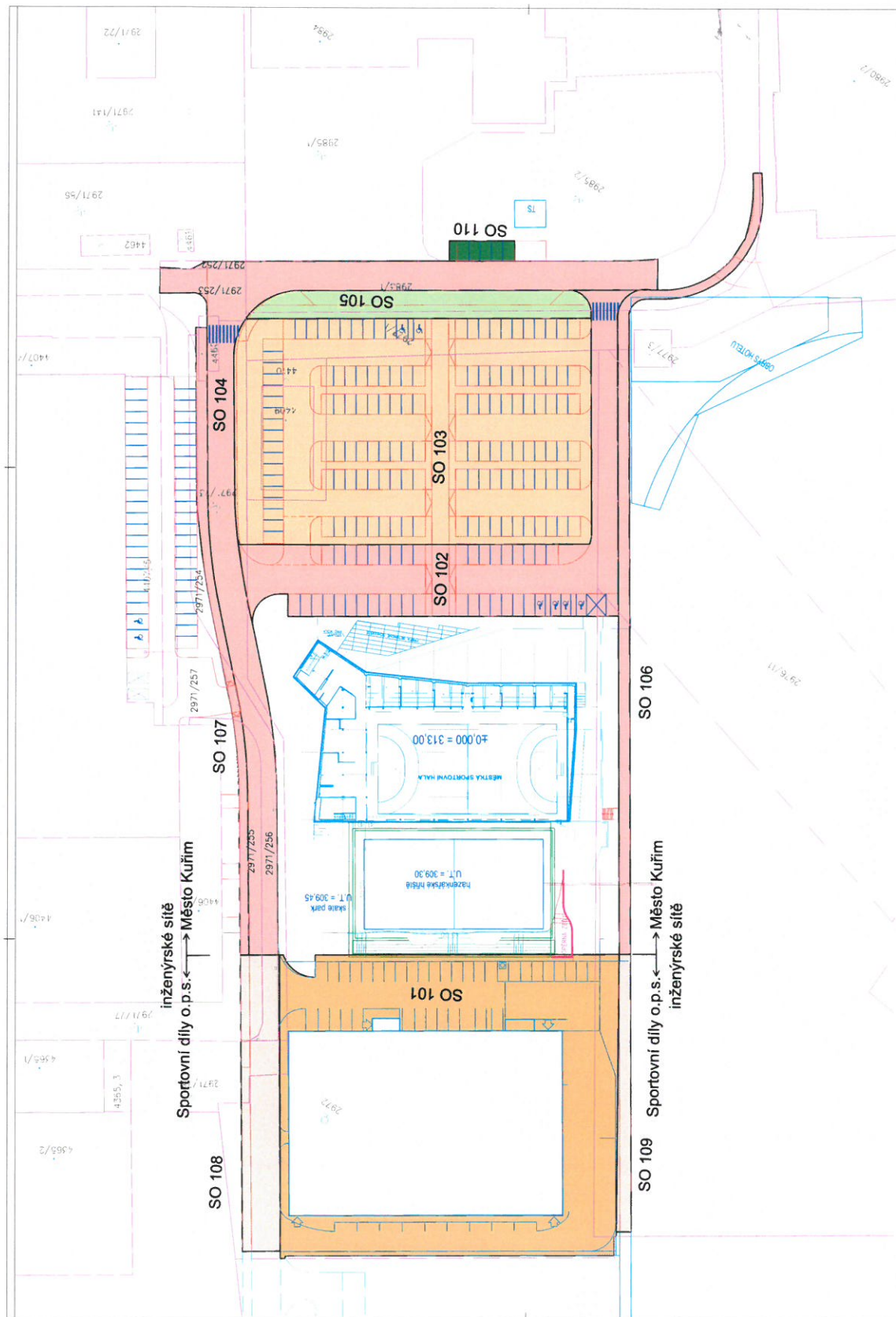
Návrh na usnesení:



Město Kuřim

ZM s c h v a l u j e uzavření Plánovací smlouvy mezi městem Kuřim, Sportovními díly, o. p. s., se sídlem Palackého třída 916/158, Brno, Královo Pole, PSČ 612 00, zastoupenou Ing. Zdeňkem Přichystalem, IČ 01635204 a společností Sport Hotel Kuřim s.r.o., se sídlem Vrchlického 1905/24, Kuřim, PSČ 664 34, zastoupenou jednatelem Milanem Mášou a Marianem Michlíčkem, IČ 04776046 ve věci výstavby „Sportovního areálu“ na pozemcích p. č. 2972/1, 2980/2, 2980/3, 2983/4, 2977/2, 2976/3, 2980/1, 2982/3, 2971/261, 2976/11, 2976/1, 2971/73, 2971/256, 2971/255, 4409, 4410, 4460, 2971/253, 2971/252, 2983/1, 2977/1 a 2985/2 vše v k. ú. Kuřim.

Termín plnění: 30. 4. 2017 (OMP)



LEGENDA PLOCH:

Město Kuřim

- SO 102 - PARKOVANÍ MĚSTSKÉ SPORTOVNÍ HALY
- SO 104 - KOMUNIKACE
- SO 106 - CHODNÍK 1
- SO 107 - CHODNÍK 2

Sport hotel Kuřim s.r.o. / Město Kuřim
SO 105 - BUS ZÁLV, CHODNÍK A ZELENÍ

Sportovní dílly o.p.s.;

- SO 101 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY NÁLEŽÍCÍ HOKEJOVÉ HALE
SO 108 - PRODLOUŽENÍ KOMUNIKACE A CHODNÍKU
SO 109 - PRODLOUŽENÍ CHODNÍKU

Sport hotel Kuřim s.r.o./ Sportovní dily o.p.s.

- SO 103 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ZELENĚ K WELLNESS A HOTELU

Sport hotel Kuřim s.r.o.

- SO 110 - PARKOVIŠTÉ - NÁHRADA ZA ZRUŠENÁ STÁNÍ U WELLNESS

Výškový systém: B.p.v.
Souřadnicový systém: JTSK

1111

	GENERALNI PROJEKTANT INŽENÝRSKÝ PROJEKTANT ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT VÝKONOVÝ PROJEKTANT VÝKONOVÁ		Ing. Petr Srdán Ing. Luděk Rohoňský Ing. Petr Srdán Ing. Luděk Rohoňský
	Atelier DPK, s.r.o. Žitná 5 602 00 Brno tel.: 541240016 atelier@atelier-dpk.cz		

PROJEKTANT Město Kufm Jungmannova 950/75, 664 34 Kufm	SENÍK 12/2018 ČÍSLO ZÁKAZNÍ PRACOVNÍ LISTU 16_09_145
NÁZEV ZAKÁZKY Výstavba infrastruktury sportovního areálu v Kufmi Hořejšová hala Kufm	ČÍSLO ZÁKAZNÍ PRACOVNÍ LISTU 1.500
ROD PŘEDLOŽENÉHO DOKUMENTU Dokumentace pro výhled rozhodnutí o umístění stavby	FORMÁT B6x4
OBJEKT Interiérová obnova Číslo stavby Stavba objektu	PAŽE
RODOKLAS PŘEDLOŽENÉHO DOKUMENTU Situace stavebních objektů	ČÍSLO ZÁKAZNÍ PRACOVNÍ LISTU 1A

SPORTOVNÍ AREÁL KUŘIM - TABULKA ROZDĚLENÍ STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

Příloha č. 1C

	OBJEKTY	Typ objektu	Celkový objem	Podíl jednotlivých investorů na objektu		
				Město Kuřim	Sportovní dily o.p.s.	Sport hotel Kuřim s.r.o.
IO 100Kommunikace a zpevněné plochy	SO 101 - zpevněné plochy náležející hokejové hale (komunikace a parkoviště)	komunikace a parkoviště	2513m ²		2513m ²	
	SO 102 - parkování Městské sportovní haly (komunikace a parkoviště)	komunikace a parkoviště	1528m ²	1528m ²		
		chodník	36m ²	36m ²		
		zeleň	97m ²	97m ²		
	SO103 - zpevněné plochy a zeleň k wellnes a hotelu (komunikace, parkoviště, chodník, zeleň)	komunikace a parkoviště	3039m ²		1519,5m ²	1519,5m ²
		chodník	143m ²		71,5m ²	71,5m ²
		zeleň	786m ²		393m ²	393m ²
	SO 104 - komunikace	komunikace	1730m ²	1730m ²		
		BUS záliv	181m ²	90,5m ²		90,5m ²
	SO 105 - BUS záliv, chodník a zeleň	chodník	227m ²	113,5m ²		113,5m ²
		zeleň	45m ²	22,5m ²		22,5m ²
IO 200 Vodovod	SO 106 - chodník 1	chodník	455m ²	455m ²		
	SO 107 - chodník 2	chodník	303m ²	303m ²		
	SO 108 - prodloužení komunikace a chodníku	komunikace	450m ²		450m ²	
		chodník	139m ²		139m ²	
	SO 109 - prodloužení chodníku	chodník	169m ²		169m ²	
	SO 110 - parkoviště - náhrada za zrušená stání u wellnes	parkoviště	90m ²			90m ²
	IO 201a - Prodloužení vodovodního řadu - náleží k SO 104	vodovod	315m	315m		
	IO 201b - Prodloužení vodovodního řadu - náleží k SO 108	vodovod	67m		67m	
	IO 202 - Úprava dimenze stávajícího vodovodního potrubí - náleží k SO 104	vodovod	20m	20m		
	IO 203 - Přeložka neověřeného vodovodu - náleží k SO 104	vodovod	172m	172m		
	IO 204 - Připojka vodovodu - Městská sportovní hala	připojka	7,5m	7,5m		
IO 300 Dešťová kanalizace	IO 205 - Připojka vodovodu - hokejová hala	připojka	2,5m		2,5m	
	IO 301a - Kanalizace dešťová - prodloužení řadu (náleží k SO 104 + SO 102)	kanalizace	367,5m	367,5m		
	IO 301b - Kanalizace dešťová - prodloužení řadu (náleží k SO 108)	kanalizace	67m		67m	
	IO 302 - Retenční nádrž (dle poměru odvodu dešťových vod) - 310m ³	retenční nádrž	100%	51,3%	9,3%	39,4%
	IO 303 - Odvodnění parkoviště (dle poměru potřeby parkovacích stání)	kanalizace, vpusti, připojky	100%		28,0%	72,0%
	IO 304a - Odvodnění komunikace - náleží k SO 104	vpusti, připojky	100%	100%		
	IO 304b - Odvodnění komunikace - náleží k SO 108	vpusti, připojky	100%		100%	
	IO 305 - Připojka dešťové kanalizace - Městská sportovní hala - jím včetně průlehu (náleží k SO 102)	dešťová kanalizace	28m	28m		
	IO 306 - Připojka dešťové kanalizace - Městská sportovní hala - sever (náleží k SO 104)	dešťová kanalizace	4m	4m		
	IO 307 - Připojka dešťové kanalizace - hokejová hala	dešťová kanalizace	8,5m		8,5m	
	IO 308 Retenční nádrž - hokejová hala	retenční nádrž	150m ³		150m ³	
	IO 309 Areálová dešťová kanalizace - hokejová hala	stoka "A"	232m		232m	
		stoka "B"	202,5m		202,5m	
	IO 310 Odlučovač ropných látek - hokejová hala	ORL	1ks		1ks	
	IO 311 Dešťová kanalizace neretenovaná	dešťová kanalizace	121m	121m		
	IO 312 Odlučovač lehkých kapalin - parkoviště	ORL	1ks	44,3%	14,3%	41,4%
IO 350 Splašková kanalizace	IO 313 Úprava virového ventilu RN Kaufland		1ks	51,3%	9,3%	39,4%
	IO 351a - Prodloužení areálové splaškové kanalizace - náleží k SO 104	splašková kanalizace	330,5m	330,5m		
	IO 351b - Prodloužení areálové splaškové kanalizace - náleží k SO 108	splašková kanalizace	67m		67m	
	IO 352 - Připojka splaškové kanalizace - Městská sportovní hala	splašková kanalizace	8,5m	8,5m		
IO 400 Plynovod	IO 353 - Připojka splaškové kanalizace - hokejová hala	splašková kanalizace	2,5m		2,5m	
	IO 401a - Prodloužení STL plynovodního řadu - náleží k SO 104	plyn	422m	422m		
	IO 401b - Prodloužení STL plynovodního řadu - náleží k SO 108	plyn	67m		67m	
	IO 402 - STL plynovodní připojka - Městská sportovní hala	plyn	13m	13m		
IO 500 Rozvody VN IO 550 Rozvody NN	IO 501 - Připojka VN hokejové haly	VN	4,5m		4,5m	
	IO 551 - Připojka NN - Městská sportovní hala	NN	196m	196m		
	IO 552a - Připojka NN - rozšíření sportovního areálu - výhled (náleží k SO 104, SO 105, SO 107)	NN	245m	245m		
	IO 552b - Připojka NN - rozšíření sportovního areálu - výhled - náleží k SO 108	NN	67m		67m	
IO 600 Veřejné osvětlení	IO 601a - Rozšíření veřejného osvětlení města Kuřim - náleží k SO 104, SO 107	VO	310m + 10 svítidel	310m + 10 svítidel		
	IO 601b - Rozšíření veřejného osvětlení města Kuřim - náleží k SO 108	VO	57m + 2 svítidla		57m + 2 svítidla	
	IO 602 - Veřejné osvětlení - parkoviště	VO	334m + 12 dvojsvítidel + 3 samost. svítidla	334m + 12 dvojsvítidel + 3 samost. svítidla		
	IO 603a - Veřejné osvětlení - chodník - náleží k SO 106	VO	217m + 4svítidla	217m + 4svítidla		
	IO 603b - Veřejné osvětlení - chodník - náleží k SO 109	VO	57m + 2svítidla		57m + 2svítidla	
IO 650 Síť elektronických komunikací	IO 651 - Připojka sítě elektronických komunikací - Městská sportovní hala	datové rozvody	289m	289m		
	IO 652 - Připojka SEK - hokejová hala	datové rozvody	10m		10m	
	IO 653a - Rezerva napojení SEK - východ - náleží k SO 104, SO 107	datové rozvody	48m	48m		
	IO 653b - Rezerva napojení SEK - východ - náleží k SO 108	datové rozvody	67m		67m	
	IO 654a - Rezerva napojení SEK - západ - náleží k SO 106	datové rozvody	74m	74m		
	IO 654b - Rezerva napojení SEK - západ - náleží k SO 109	datové rozvody	62,5m		62,5m	
IO 700 Sadové úpravy	IO 701 - Náhradní výsadba (dle poměru potřeby parkovacích stání v celém areálu)	stromy	8ks	100%		
	IO 702 Terénní úpravy včetně odvodnění - Městská sportovní hala	travnaté plochy, propustek DN 800	100%	100%		
	Výněti ze ZPF			dle výměry vyjmenávaného pozemku		

Výpočet investičních podílů na stavebních a inženýrských objektech Sportovního areálu Kuřim

Výpočet se týká objektů:

SO 103 – velké parkoviště

IO 302 – retenční nádrž

IO 303 – odvodnění parkoviště

IO 312 – odlučovač lehkých kapalin

Dopředu deklarované podíly – bez výpočtu:

SO 103 – HTU + vozovka:

Sportovní díly – 50%

Sport Hotel – 50%

SO 103 – veřejné osvětlení:

Město Kuřim- 100%

SO 103 – stanovení poměru odvodu dešťových vod

Celková kapacita parkovacích stání = 141 stání

Výpočtová potřeba pro Sport Hotel = 67 stání – 5 stání (SO 110) = 62 stání

Výpočtová potřeba pro Wellness = 71 stání – 3 stání (SO 102) = 68 stání

Celková výpočtová potřeba stání = 130 stání

Rezerva parkovacích stání = 11 stání

Rozdělení rezervy parkovacích stání: 3ks – Sportovní díly, 4ks – Město Kuřim, 4ks – Sport Hotel

Celková potřeba parkovacích stání včetně rezervy:

Sport Hotel = 62 + 4 = 66 stání

Město Kuřim = 68 + 4 = 72 stání

Sportovní díly = 3 stání

Sport Hotel a Sportovní díly investují za město Kuřim v podílu 50%, výsledný podíl:

Sport Hotel: 66 stání + ½ z 72 stání = 102 stání což činí 72% z celku

Sportovní díly: 3 stání + ½ z 72 stání = 39 stání – což činí 28% z celku

IO 303 – odvodnění parkoviště % podíl jednotlivých investorů na investici:

Sport Hotel = 72%

Sportovní díly = 28%

Stanovení množství plochy dešťových vod do retenční nádrže

Město Kuřim

Objekt	Plocha	Koeficient	Reduk. plocha	% invest.	Výsl. plocha
Sport. hala	974	1	974	100	974
SO 102	1440	0,9	1296	100	1296
SO 104	1730	0,9	1557	100	1557
SO 107	302	0,9	272	100	272
SO 106	186	0,9	167	100	167
SO 105	407	0,9	366	50	183
				CELKEM	4449

Sport Hotel

Objekt	Plocha	Koeficient	Reduk. plocha	% invest.	Výsl. plocha
Hotel	1604	0,68	1091	100	1091
SO 110	90	0,9	81	100	81
SO 105	407	0,9	366	50	183
SO 103	3181	0,9	2863	72	2061
				CELKEM	3416

Sportovní díly

Objekt	Plocha	Koeficient	Reduk. plocha	% invest.	Výsl. plocha
SO 103	3181	0,9	2863	28	802
				CELKEM	802

Celková plocha = 4695 + 3416 + 802 = 8667

IO 302 – retenční nádrž % podíl jednotlivých investorů na investici:

Město Kuřim = 51,3%

Sport Hotel = 39,4%

Sportovní díly = 9,3%

Stanovení množství plochy dešťových vod do OLK

Město Kuřim

Objekt	Plocha	Koeficient	Reduk. plocha	% invest.	Výsl. plocha
SO 102	1440	0,9	1296	100	1296
SO 104	1117	0,9	1005	100	1005
SO 105	407	0,9	366	50	183
				CELKEM	2484

Sport Hotel

Objekt	Plocha	Koeficient	Reduk. plocha	% invest.	Výsl. plocha
SO 110	90	0,9	81	100	81
SO 105	407	0,9	366	50	183
SO 103	3181	0,9	2863	72	2061
				CELKEM	2325

Sportovní díly

Objekt	Plocha	Koeficient	Reduk. plocha	% invest.	Výsl. plocha
SO 103	3181	0,9	2863	28	802
				CELKEM	802

Celková plocha = 2484 + 2325 + 802 = 5611

IO 312 – odlučovač lehkých kapalin % podíl jednotlivých investorů na investici:

Město Kuřim = 44,3%

Sport Hotel = 41,4%

Sportovní díly = 14,3%

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území Kuřim (okres Brno - venkov); [677 655]

SO 100 Komunikace a zpevněné plochy

SO 101 Zpevněné plochy náležející MSH	2972/1; 2971/261; 2971/73; 2976/1
SO 102 Parkování městské sportovní haly	2972/1; 2971/73; 2976/1; 2976/11
SO 103 Zpevněné plochy a zeleň k wellness a hotelu	2972/1; 4410; 4409; 2971/73; 2977/1
SO 104 Komunikace	2983/1 2971/253; 2971/252; 4460;
2971/73; 2972/1; 2971/256; 2971/255	
SO 105 BUS záliv, chodník a zeleň	2977/1; 2983/1
SO 106 Chodník	2976/1; 2976/11; 2977/11; 2983/1; 2980/1
SO 107 Chodník	2971/255; 2971/256; 2971/73; 4460;
2971/253	
SO 108 Prodloužení komunikace a chodníku	2972/1; 2971/261; 2971/256; 2971/255;
2971/73	
SO 109 Prodloužení chodníku	2976/1
SO 110 Parkoviště – náhrada za zrušená stání u wellness	2985/2

IO 200 Vodovod

IO 201a Prodloužení vodovodního řadu	2983/1; 2971/253; 2971/73; 2972/1
IO 201b Prodloužení vodovodního řadu	2971/73; 2971/261; 2972/1
IO 202 Úprava dimenze stávajícího vodovodního potrubí	2983/2; 2980/3; 2983/4; 2983/1
IO 203 Přeložka neověřeného vodovodu	2976/1; 2976/3; 2980/1; 2977/1; 2983/1; 2971/253
IO 204 Přípojka vodovodu – MSH	2972/1; 2976/1
IO 205 Přípojka vodovodu - HH	2972/1; 2971/261

IO 300 Kanalizace dešťová

IO 301a Kanalizace dešťová - prodloužení řadu	2983/1; 2985/2; 2977/1; 2976/11; 2971/253; 2971/73; 2972/1; 2971/256
IO 301b Kanalizace dešťová - prodloužení řadu	2971/253; 2971/261; 2972/1
IO 302 Retenční nádrž	2972/1
IO 303 Odvodnění parkoviště	2977/1; 2971/73; 4410; 2972/1
IO 304a Odvodnění komunikace	2983/1; 2985/2; 2971/73; 2971/256
IO 304b Odvodnění komunikace	2972/1
IO 305 Přípojka dešťové kanalizace - MSH	2972/1; 2976/11
IO 307 Přípojka dešťové kanalizace - HH	2972/1; 2971/73; 2971/256
IO 308 Retenční nádrž – hokejová hala	2972/1
IO 309 Areálová dešťová kanalizace – hokejová hala	2972/1
IO 310 Odlučovač lehkých kapalin – hokejová hala	2972/1
IO 311 Dešťová kanalizace neretenovaná	2972/1
IO 312 Odlučovač lehkých kapalin – parkoviště	2972/1
IO 313 Úprava vírového ventilu RN Kaufland	2991/6

IO 350 Kanalizace splašková

IO 351a Prodloužení areálové splaškové kanalizace	2980/1; 2980/3; 2983/4; 2983/1; 2985/2; 2977/1; 2976/11; 2972/1; 2971/73; 2971/256
IO 351b Prodloužení areálové splaškové kanalizace	2971/256; 2971/261; 2972/1
IO 352 Přípojka splaškové kanalizace – MSH	2972/1; 2971/73
IO 353 Přípojka splaškové kanalizace - HH	2972/1

IO 400 Plynovod

IO 401a Prodloužení STL plynovodního řadu

2977/2; 2976/3; 2980/1; 2977/1; 2983/1; 2971/252; 2971/253; 4460; 2971/73; 2971/256; 2971/255

IO 401b Prodloužení STL plynovodního řadu

2971/255; 2971/256; 2971/261; 2972/1

IO 402 STL plynovodní přípojka - MSH

2972/1; 2971/73; 2971/256; 2971/255

IO 500 VN

IO 501 Přípojka VN hokejové haly

2972/1

IO 550 NN

IO 551 Přípojka NN – MSH

2977/3; 2977/1; 2983/1; 2971/73; 2972/1

IO 552a Přípojka NN – rozšíření sportovního areálu – výhled

2977/3; 2977/1; 2983/1; 2971/73; 2972/1; 2971/256; 2971/255

IO 552b Přípojka NN – rozšíření sportovního areálu – výhled

2971/255; 2971/261; 2972/1

IO 600 Veřejné osvětlení

IO 601a Rozšíření Veřejné osvětlení města Kuřim

2977/1; 2971/73; 4460; 2971/256; 2971/255;

IO 601b Rozšíření Veřejné osvětlení města Kuřim

2971/255; 2971/261; 2972/1

IO 602 Veřejné osvětlení – parkoviště

2977/1; 2972/1; 4409; 4410

IO 603a Veřejné osvětlení – chodník

2972/1; 2976/11; 2976/1

IO 603b Veřejné osvětlení – chodník

2976/1

IO 650 Slaboproudé rozvody

IO 651 Přípojka sítí elektronických komunikací – MSH

2980/1; 2983/1; 2985/2; 2977/1; 2976/1; 2976/11; 2972/1;

IO 652 Přípojka SEK – hokejová hala

2971/261; 2972/1

IO 653a Rezerva napojení na SEK – východ

2971/73; 2971/256; 2971/255

IO 653b Rezerva napojení na SEK – východ

2971/255; 2971/261; 2972/1

IO 654a Rezerva napojení na SEK – západ

2976/1

IO 654b Rezerva napojení na SEK – západ

2976/1

IO 655 Přípojka SEK – stávající objekt KSK

2971/255; 2971/77

IO 700 Terénní a sadové úpravy

IO 701 Náhradní výsadba

IO 702 Terénní úpravy včetně odvodnění – MSH

2976/1; 2972/1; 2971/73

Parcelní číslo: **2972/1**

Výměra (m²): 14.504

Číslo LV: 1

Druh pozemku: ovocný sad

Vlastnické právo: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Způsob ochrany: zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: **2983/1**

Výměra (m²): 1.940

Číslo LV: 1

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Parcelní číslo: **2971/253**

Výměra (m²): 218

Číslo LV: 1

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Parcelní číslo:	2971/73
Výměra (m ²):	881
Číslo LV:	1
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
Parcelní číslo:	2971/261
Výměra (m ²):	97
Číslo LV:	1
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní komunikace
Vlastnické právo:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
Parcelní číslo:	2983/2
Výměra (m ²):	210
Číslo LV:	7105
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Parcelní číslo:	2980/3
Výměra (m ²):	1
Číslo LV:	1
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
Parcelní číslo:	2983/4
Výměra (m ²):	17
Číslo LV:	1
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
Parcelní číslo:	2976/1
Výměra (m ²):	22 899
Číslo LV:	1
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
Parcelní číslo:	2976/3
Výměra (m ²):	6.148
Číslo LV:	1
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
Parcelní číslo:	2980/1
Výměra (m ²):	6.006
Číslo LV:	1
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
Parcelní číslo:	2977/1
Výměra (m ²):	1.073
Číslo LV:	1
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Parcelní číslo: 2985/2
Výměra (m²): 2.259
Číslo LV: 1
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Parcelní číslo: 2976/11
Výměra (m²): 3.929
Číslo LV: 1
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Parcelní číslo: 2971/256
Výměra (m²): 312
Číslo LV: 1
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Parcelní číslo: 4410
Výměra (m²): 289
Číslo LV: 1
Způsob využití: společný dvůr
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Parcelní číslo: 2977/2
Výměra (m²): 2.108
Číslo LV: 1
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Parcelní číslo: 2971/252
Výměra (m²): 34
Číslo LV: 1
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Parcelní číslo: 4460
Výměra (m²): 34
Číslo LV: 1
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: č.p. 1317; průmyslový objekt
Stavba stojí na pozemku: p.č. 4460
Stavební objekt: č.p. 1317
Adresní místa: Blanenská č.p. 1317

Vlastnické právo: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Parcelní číslo: 2971/255
Výměra (m²): 340
Číslo LV: 1
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Parcelní číslo: 2977/3
Výměra (m²): 70
Číslo LV: 2917

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba
Budova bez čísla popisného a evidenčního stavba technického vybavení
Vlastnické právo: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice

Parcelní číslo: 4409
Výměra (m²): 268
Číslo LV: 1
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: č.p. 205; stavba technického vybavení
Stavba stojí na pozemku: p.č. 4409
Stavební objekt: č.p. 205
Adresní místa: Blanenská č.p. 205

Vlastnické právo: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Parcelní číslo: 2991/6
Výměra (m²): 431
Číslo LV: 1
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Parcelní číslo: 2983/2
Výměra (m²): 210
Číslo LV: 7105
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 60200 Brno

Smlouva o převodu majetku

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1.

se sídlem:
zastoupená:
IČ :
Bankovní spojení :
č.ú.:
vedená v OR u soudu v, oddíl ..., vložka

jako „prodávající“

a

2. Město

se sídlem:
zastoupené starostou:
IČ :
Bankovní spojení :
č.ú.:

jako „kupující nebo Město“

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek I

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto investor, má dle Kolaudačního souhlasu, který byl vydán odborem MěÚ v č.j.: ze dne (příloha č. 1) ve svém vlastnictví mimo jiné stavbu díla **“SO”** (dále jen „Stavba“) vše v obci a k.ú.

1.2. Investiční náklady na realizaci Stavby jsou:,- Kč bez DPH.

1.3 Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 je vzor Protokolu o předání a převzetí majetku, jehož přílohou je dokumentace skutečného provedení stavby, která obsahuje, kromě protokolu o předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby a PD skutečného provedení, také veškerou průvodní technickou dokumentaci nezbytnou k užívání a provozování převáděného majetku, např. geodetické zaměření skutečného provedení stavby se zakreslením do katastrální mapy, revizní zprávy, návody na obsluhu, pokyny k údržbě a kontrole, certifikáty, atesty a doklady o splnění technických požadavků na výrobky podle příslušných předpisů, apod.

Článek II

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke Stavbě specifikované v čl. 1.1. této smlouvy z prodávajícího na kupujícího za cenu,- Kč (slovy: korun českých) včetně DPH.

Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10-ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

2.2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Stavbu, umožní mu nabýt k ní vlastnické právo a kupující se zavazuje, že tuto Stavbu převezme a uhradí prodávajícímu kupní cenu.

Článek III

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné Stavbě přejde na kupujícího okamžikem předání Stavby dle předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. S okamžikem přechodu vlastnického práva přechází na kupujícího i nebezpečí škody na věci.

3.2. Předání a převzetí Stavby včetně podpisu předávacího protokolu obstarají pověření zaměstnanci či zástupci smluvních stran.

3.3. Nabytí Stavby z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města číslo/201.. ze dne201...

Článek IV

Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že Stavba odpovídá stavu uvedenému v kolaudačním souhlasu, že na ni nevážnou ke dni převodu žádná dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nemá žádné právní ani zjevné vady a není předmětem práv či povinností třetích osob.

4.2. Prodávající prohlašuje, že není zhotovitelem výše uvedené Stavby. Tuto Stavbu vybudovala společnost, IČ: (dále jen „Zhotovitel“), se kterou měl prodávající uzavřenu Smlouvu o dílo č. ze dne Záruční doba je poskytnuta Zhotovitelem v délce měsíců a počala běžet od

4.3. Závazek prodávajícího poskytnout záruku na Stavbu převáděnou dle této smlouvy je splněný:

- uzavřením trojstranné dohody mezi kupujícím (Městem), prodávajícím (investorem) a Zhotovitelem Stavby, na základě které poskytne Městu záruku v uvedené délce trvání přímo Zhotovitel Stavby, dohoda tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Článek V

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy a vyhotovení jsou/je určena/-o pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy:

1. stavební povolení, Kolaudační souhlas (kopie)
2. Vzor - Protokol o předání a převzetí majetku dle čl. 1.3 včetně příloh nezbytných k užívání a provozování převáděného majetku
3. trojstranná dohoda

V dne:

V dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Město

.....
.....

Smlouva o správě, provozu a údržbě retenční nádrže

Tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) uzavírají níže uvedené smluvní strany:

Město Kuřim

se sídlem: Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ: 664 34
zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964, DIČ: CZ00281964
(dále jen „**Město**“)

a

Sport Hotel Kuřim s.r.o.

se sídlem: Kuřim, Vrchlického 1905/24, PSČ: 664 34
zastoupená jednatelem společnosti Milanem Mášou a Marianem Michlíčkem
(každý z jednatelů jedná samostatně)
IČ: 04776046, DIČ: CZ04776046
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91757
(dále jen „**Hotel**“)

t a k t o :

I.

Účel smlouvy

1.1 Město je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků p.č., p.č. a p.č. vše v k.ú. Kuřim, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, v katastru nemovitostí vedeném na LV č. 1. Na pozemcích popř. jejich částech se nachází Sportovní hala, házenkářské hřiště, komunikace, chodníky, parkoviště a další infrastruktura se Sportovní halou související.

1.2 Hotel je výlučným vlastníkem pozemků p.č., p.č. a p.č. vše v k.ú. Kuřim, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, v katastru nemovitostí vedeném na LV č. Na pozemcích popř. jejich částech se nachází hotel, komunikace, chodníky, parkoviště a další infrastruktura s hotelem související.

1.3 Všechny výše uvedené stavby svou polohou spadají do lokality nazvané Sportovní areál, jehož součástí je vybudovaná infrastruktura (chodníky, komunikace, inženýrské sítě apod.) včetně retenční nádrže, do které mají všechny výše uvedené stavby svedeny dešťovou kanalizací pro odvod srážkových vod.

1.4 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem upravení vzájemných práv a povinností při zajištění provozu a údržby retenční nádrže.

II.

Předmět smlouvy

2.1 Smluvní strany této Smlouvy se tímto výslovně dohodly, že se budou finančně podílet na správě, údržbě a případných opravách retenční nádrže v procentuálním poměru: Město ... % a Hotel %, který odpovídá poměru zastavěných ploch na nemovitých věcech (stavbách uvedených v Článku I. této Smlouvy). */poměr jednotlivých procent bude doplněn před podpisem smlouvy dle skutečného zaměření, ke dni podpisu Plánovací smlouvy odpovídají procenta dále uvedenému poměru, který je stanoven dle výpočtu projektanta: Město ... % a Hotel %/*

2.2 Vlastníkem a správcem retenční nádrže je dle dohody smluvních stran Město, které bude poměrné náklady na správu, údržbu a případné opravy Hotelu přeučtovávat. Poměrné náklady budou Městem přeučtovávány jednou ročně, a to vždy do 31.03. aktuálního kalendářního roku za předchozí kalendářní rok. Povinnou přílohou takových daňových dokladů budou doklady prokazující, že fakturovaná částka odpovídá poměru nákladů stanovenému v odst.

2.1 této Smlouvy. Hotel má právo do 30 dnů od doručení vyúčtování nahlédnout do podkladů, na základě kterých Město roční přeúčtování nákladů za předcházející kalendářní rok provedlo.

III. Účinnost

3.1 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.

IV. Závěrečná ujednání

4.1 Smluvní strany se dohodly, že Hotel není oprávněn bez písemného souhlasu Města převést jakákoliv svá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.

Toto ustanovení se neuplatní, jestliže třetí osoba bude spřízněná/provázaná s osobou převodce, popř. se stane vlastníkem nemovitých věcí uvedených v Článku I. této Smlouvy. V takovém případě je možné práva a povinnosti z této Smlouvy převést bez písemného souhlasu Města.

Pokud se tak stane, nastupuje třetí osoba, jakožto nabyvatel, do veškerých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících, tato změna bude neprodleně oznámena ostatním smluvním stranám této Smlouvy.

4.2 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají určitě, srozumitelně a vážně, svobodně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4.3 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou platné pouze, jsou-li provedeny písemnou formou, čísloványi dodatky, kromě změny uvedené v bodu 4.1 této Smlouvy.

4.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Sport Hotel Kuřim s.r.o.

Marian Michlíček
jednatel

Harmonogram

Termíny pro Město:

1. Podání na KÚ - JMK zjišťovací řízení vlivu stavby na životní prostředí do **3.3.2017**.
2. Zajištění vydání souhlasu s trvalým či dočasným vynětím předmětných pozemků či jejich částí ze Zemědělského půdního fondu do **30.4.2017**.
3. Nabytí právní moci vydaného územního rozhodnutí do **31.7.2017**.
4. Převod práv a povinností z pravomocného územního rozhodnutí na stavební objekty SO 101 do **15.7.2017**.
5. Zajištění vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP), kromě stavebního objektu SO 101 do **14.4.2017**.
6. Nabytí právní moci vydaného posledního ze stavebních povolení do **30.10.2017**.
7. Převod práv a povinností z pravomocných stavebních povolení na stavební objekty SO 103, SO 105, SO 108, SO 109 a SO 111 do **15.11.2017**.
8. Zahájení stavby stavebních objektů, které realizuje Město do **1.11.2017**.
9. Vydání kolaudačních rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání stavebních objektů, které realizuje Město do **30.6.2018**.

Termíny pro SD:

1. Podání na KÚ - JMK zjišťovací řízení vlivu stavby Sportovní areál na životní prostředí do **3.3.2017**.
2. Nabytí právní moci vydaného územního rozhodnutí na stavební objekt SO 101 do **31.7.2017**.
3. Zajištění vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) na stavební objekt SO 101 do **30.10.2017**.
4. Nabytí právní moci vydaného posledního ze stavebních povolení na stavební objekt SO 101 do **15.11.2017**.
5. Zahájení stavby stavebních objektů SO 101, SO 103, SO 108 a SO 109 do **16.11.2017**.
6. Vydání kolaudačních rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání na stavební objekt SO 101 a stavebních objektů souvisejících se stavebním objektem SO 101 a dále na stavební objekty SO 103, SO 108 a SO 109 do **30.6.2018**

Termíny pro Hotel:

1. Zahájení stavby stavebních objektů SO 103, SO 105 a SO 111 do **16.11.2017**.
2. Vydání kolaudačních rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání na stavební objekty SO 103, SO 105 a SO 111 do **30.6.2018**
3. Přesun trafostanice do **30.3.2018**

smlouva č.

Komentář [LP1]: Prosím, doplnit číslo smlouvy.

Plánovací smlouva

Tuto plánovací smlouvu (dále jen „Smlouva“) uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 88 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to:

Město Kuřim

se sídlem: Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ: 664 34
zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964, DIČ: CZ00281964
(dále jen „**Město**“)

a

Sportovní díly, o. p. s.

se sídlem: Brno, Královo Pole, Palackého třída 916/158, PSČ 612 00
zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, předsedou správní rady
IČ: 01635204, DIČ: CZ01635204
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl O, vložka 606
(dále jen „**SD**“)

a

Sport Hotel Kuřim s.r.o.

se sídlem: Kuřim, Vrchlického 1905/24, PSČ: 664 34
zastoupená jednatelem společnosti Milanem Mášou a Marianem Michlíčkem
(každý z jednatelů jedná samostatně)
IČ: 04776046, DIČ: CZ04776046
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91757
(dále jen „**Hotel**“)

t a k t o :

Preambule

Výše uvedené smluvní strany budou realizovat jednotlivé stavby na níže specifikovaných pozemcích a to Městskou sportovní halu, přípravu pro házenkářské hřiště, hokejovou halu a objekt hotelu a s tím spojené inženýrské sítě, plnohodnotné dopravní napojení, přístupové komunikace, chodníky a parkoviště dále pro účely této smlouvy ve smlouvě nazýváno „Sportovní areál“.

I.

Účel smlouvy

1.1 Město je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků p.č. 2972/1, 2980/2, 2980/3, 2983/4, 2977/2, 2976/3, 2980/1, 2982/3, 2971/261, 2976/11, 2976/1, 2971/73, 2971/256, 2971/255, 4409, 4410, 4460, 2971/253, 2971/252, 2983/1, 2977/1 a 2985/2 vše v k.ú. Kuřim, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, v katastru nemovitostí vedeném na LV č. 1. Na pozemcích popř. jejich částech hodlá Město realizovat výstavbu Městské sportovní haly a s tím související infrastruktury.

1.2 SD se na základě Budoucí kupní smlouvy a následně Kupní smlouvy, které za tímto účelem uzavírá s Městem, stane výlučným vlastníkem části pozemku p.č. 2972/1 a k části pozemku p.č. 2976/1 uzavře s městem Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene přesněji služebnosti cesty a právo stavby pro vybudování chodníku, parkoviště a zálivu pro autobusy, vše v k.ú. Kuřim, na kterých hodlá realizovat svůj stavební záměr - výstavbu hokejové haly a s tím související infrastrukturu.

1.3 Hotel se na základě Budoucí kupní smlouvy a následně Kupní smlouvy, které za tímto účelem uzavírá s Městem, stane výlučným vlastníkem části pozemků p.č. 2976/11, p.č. 2976/1, p.č. 2976/3, p.č. 2977/1, p.č. 2980/1, p.č. 2983/1 v obci a k.ú. Kuřim, na kterých hodlá realizovat svůj stavební záměr – výstavbu objektu hotelu a s tím související infrastruktury a dále přeložení trafostanice a parkoviště na parcelu č. 2985/2.

1.4 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem upravení vzájemných práv a povinností při zajištění podkladů, vydání potřebných správních rozhodnutí a následné realizaci infrastruktury pro Sportovní areál na výše uvedených pozemcích, popř. jejich částech, a dle Situace stavebních objektů, která je nedílnou Přílohou č. 1A této Smlouvy, dle Situace inženýrských objektů, která je nedílnou Přílohou č. 1B této Smlouvy a dle tabulky rozdělení stavebních a inženýrských objektů, která je nedílnou Přílohou č. 1C této Smlouvy.

1.5 Smluvní strany se dohodly, že se budou podílet na vybudování společné infrastruktury, a to takto:

- a) SD zrealizují na své náklady stavební objekty SO 108 a SO 109 a k nim příslušných inženýrských sítí (IS).
- b) Hotel zajistí na své náklady realizaci ideální 1/2 stavebního objektu SO 105 vč. příslušných IS a celého stavebního objektu SO 110.
- c) Dle Výpočtu investičních podílů na stavebních a inženýrských objektech Sportovního areálu Kuřim přílohy č. 1D této Smlouvy budou investoři zajišťovat realizaci stavebního objektu SO 103 a inženýrských objektů IO 302, IO 303, IO 312 dle daných podílů.
- d) Realizaci ostatních objektů nebo částí objektů zajistí Město na vlastní náklady.

II. Předmět smlouvy

2.1 Ve věci výstavby infrastruktury dle Přílohy č. 1A a Přílohy č. 1B této Smlouvy bude vedeno územní řízení, ve kterém jako stavebník bude uvedeno Město. Město se zavazuje na vlastní náklady zajistit vydání a nabytí právní moci Rozhodnutí o umístění stavby na níže uvedené stavební objekty s tím, že projektová dokumentace bude hrazena jednotlivými smluvními stranami dle Přílohy č. 1C této Smlouvy, přičemž inženýrskou činnost zajistí SD na vlastní náklady.

Město se zavazuje, že žádost o vydání Rozhodnutí o umístění stavby a samotné Rozhodnutí o umístění stavby bude obsahovat rozdělení na jednotlivé stavební objekty, které budou vycházet z Přílohy č. 1A této Smlouvy a inženýrské objekty, které budou vycházet z Přílohy č. 1B této Smlouvy, a to následovně:

- a) SO 101 - zpevněné plochy náležející hokejové hale
- b) SO 102 - parkování Městské sportovní haly
- c) SO 103 - zpevněné plochy a zeleň k wellness a hotelu
- d) SO 104 - komunikace
- e) SO 105 - BUS záliv, chodník a zeleň
- f) SO 106 - chodník 1
- g) SO 107 - chodník 2
- h) SO 108 - prodloužení komunikace a chodníku
- i) SO 109 - prodloužení chodníku
- j) SO 110 - Parkoviště – náhrada za zrušená stání u wellness

Specifikace jednotlivých inženýrských objektů, které se nacházejí pod jednotlivými stavebními objekty je uvedena v Příloze č. 1C této Smlouvy.

2.2 Město se za podmínek stanovených touto Smlouvou, mimo jiné, zavazuje:

- a) že jakožto budoucí vlastník přístupové komunikace, chodníků, parkovišť a inženýrských sítí plánovaného Sportovního areálu v rozsahu dle odst. 5.1. této Smlouvy, si zajistí, nejpozději k podání žádosti na stavební povolení, na vlastní náklady výkup/převod pozemků popř. jejich částí, které k dnešnímu dni nemá ve svém vlastnictví, a mají být na těchto pozemcích, popř. jejich částech, realizovány výše uvedené stavby. Popř. si Město na vlastní náklady zajistí s vlastníky těchto pozemků uzavření příslušných smluv, které Město budou opravňovat k zajištění potřebných správních rozhodnutí a k následné realizaci výše uvedených staveb.
- b) že jakožto vlastník pozemků, uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a pozemků, které budou dotčeny realizací infrastruktury pro Sportovní areál, zajistí potřebná povolení (správní rozhodnutí či souhlasy) k vynětí předmětných pozemků, popř. jejich částí, ze zemědělského půdního fondu a souhlas s případným kácením dřevin rostoucích mimo les, budou-li tato povolení zapotřebí. Inženýrskou činnost provedou SD.

- c) umožnit SD bezúplatný dočasný zábor části pozemku na budoucí hranici mezi parkovištěm hokejové haly a házenkářským hřištěm pro realizaci vysvahování, které zajistí na svoje náklady SD. Vysvahování bude převedeno do majetku Města.
- d) zajistit vyklizení předmětných pozemků, na kterých se má realizovat infrastruktura pro Sportovní areál, od zahrádkářských chatek, rostoucích dřevin a ostatních předmětů nacházejících se nyní na předmětných pozemcích, které by v budoucnu bránily realizaci infrastruktury pro Sportovní areál.
- e) umožní SD bezúplatné zavezení plochy, která se nachází pod stavebním objektem SO 103. Zhotovení zemního tělesa pod parkovací plochou a komunikace se bude provádět dle normy ČSN 736133 z roku 1998. Pro navážky bude využit stavební recyklát z betonu (předrcený na zhutnitelnou frakci vhodnou do násypů pod pojižděné zpevněné plochy), zhutnitelná zemina a kamenivo. Nesmí být použity stlačitelné materiály, dřevo, kovy, keramické a jiné nasákavé materiály. Použité recyklované materiály budou bez příměsí nebezpečných materiálů dle kategorizace stavebních odpadů v tabulce pro skupinu 17 dle zákona č. 185/2001 Sb. a to 17.01. a 17.05 dle vyhlášky 381/2001. Hutnění bude prováděno po vrstvách. Před předáním zemní pláně bude provedena zatěžovací zkouška certifikovanou firmou.

2.3 Po vydání a nabytí právní moci Rozhodnutí o umístění stavby na stavební objekty dle odst. 2.1 tohoto článku se Město zavazuje bezúplatně převést na SD práva a povinnosti vyplývající z Rozhodnutí o umístění stavby, vztahující se ke stavebnímu objektu SO 101 a příslušným zpevněným plochám a inženýrským sítím.

SD se zavazuje, že na stavební objekt SO 101 dle předcházejícího odstavce si zajistí na vlastní náklady pravomocná stavební povolení potřebná pro jeho realizaci a následnou kolaudaci.

Na ostatní stavební objekty (kromě stavebního objektu SO 101), na které to bude zapotřebí, se Město zavazuje zajistit vydání pravomocných stavebních povolení. Inženýrskou činnost zajistí SD, náklady na zajištění inž. činnosti činí 45 000,- Kč plus příslušná DPH. Každá ze smluvních stran se bude podílet 1/3, což je 15 000,- Kč plus příslušná DPH.

Po vydání a nabytí právní moci stavebních povolení na stavební objekty dle odst. 2.1 tohoto článku (mimo stavební objekt SO 101), a na které to bude zapotřebí, se Město zavazuje bezúplatně převést práva a povinnosti ze stavebních povolení, resp. územních rozhodnutí, potřebná k realizaci těchto stavebních objektů nebo jejich částí, a to:

- a) Na SD převede Město práva a povinnosti vztahující se ke stavebním objektům SO 108 a SO 109 vč. příslušných IS.
- b) Na Hotel převede Město práva a povinnosti vztahujících se ke stavebnímu objektu SO 105 vč. příslušných IS a ke stavebnímu objektu SO 110, v případě, že bude zajišťovat realizaci těchto objektů.
- c) Na SD nebo Hotel převede Město práva a povinnosti vztahující se ke stavebnímu objektu SO 103 a inženýrským objektům IO 302, IO 303, IO 312 v případě, že některý z nich bude zajišťovat realizaci tohoto objektu.

V případě, že realizaci objektů SO 103, 105 a 110 bude po dohodě smluvních stran zajišťovat Město (způsob financování řeší čl. 3.4. této smlouvy), nebude práva a povinnosti z uvedených správních rozhodnutí převádět. V tomto případě zajistí Město i kolaudaci předmětných objektů.

2.4. SD a Hotel se každý samostatně zavazují, že výše uvedená práva a povinnosti z pravomocných správních rozhodnutí od Města převezmou a následně zajistí na vlastní náklady realizaci převzatých stavebních objektů a jejich kolaudaci.

2.5. Po dokončení stavebních objektů se každý ze subjektů této Smlouvy zavazuje zajistit na vlastní náklady v rozsahu svých podílů dle čl. 1.5 skutečné zaměření již realizovaných stavebních objektů včetně všech inženýrských sítí, přeložek, popř. zajistit na své náklady vypracování potřebných geometrických plánů, dokumentace skutečného provedení stavby, výškopis, polohopis, účelové mapy polohopisné situace, a případně další doklady, aby bylo dle této Smlouvy možné převést dohodnuté dokončené a zkolaudované stavební objekty do vlastnictví Města (dále viz článek V. této Smlouvy).

2.6. Součástí výstavby infrastruktury Sportovního areálu je i vybudování retenční nádrže, která je označená jako IO 302. Tuto retenční nádrž bude v budoucnu užívat Město a Hotel a to v poměru velikostí jejich zastavěných ploch v m², ze kterých budou do retenční nádrže odváděny dešťové vody.

Účastníci této Smlouvy se dohodli, že realizace retenční nádrže bude uhrazena dle přílohy č. 1D této Smlouvy v poměru velikostí jejich zastavěných ploch v m², ze kterých budou do retenční nádrže odváděny dešťové vody a stejně tak se budou i v budoucnu podílet na údržbě a případných opravách retenční nádrže. Vzor budoucí smlouvy o společném užívání retenční nádrže je uveden jako Příloha č. 4 této Smlouvy.

2.7. Veškeré termíny vztahující se k této Smlouvě jsou uvedeny v harmonogramu, který je nedílnou přílohou této Smlouvy jako Příloha č. 5.

III. Financování

3.1 SD a Hotel prohlašují, že mají zajištěné dostatečné finanční prostředky na vybudování stavebních a inženýrských objektů infrastruktury dle přílohy č. 1C, k jejichž vybudování se touto Smlouvou zavazují.

3.2 SD a Hotel se zavazují na své náklady zajistit si pro realizaci těchto objektů dle předchozího odstavce zpracování veškeré stavebně technické realizační dokumentace potřebné pro výše popsanou realizaci stavebních objektů a s nimi spojených inženýrských sítí, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby, které neobdrželi od Města. Výstavbu jsou povinni provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

3.3 SD a Hotel se zavazují informovat Město o průběhu provádění výstavby a předem jej informovat o připravované výstavbě. Pro objekty, které budou převedeny na Město bude umožněna kontrola prováděných prací vlastním stavebním dozorem Města. Město sdělí SD a Hotelu osobu (jméno, tel. č. a e-mailovou adresu), která bude za Město pověřena prováděním stavebního dozoru a tato osoba bude povinna se dostavit k dané kontrole prováděných prací na vyzvání, které nebude kratší než tři dny.

3.4 Smluvní strany se dohodly na financování některých stavebních objektů infrastruktury následujícím způsobem:

- a) SD uhradí náklady spojené s realizací stavebních objektů SO 108 a SO 109 a k nim příslušných IS dle přílohy č. 1C této smlouvy.
- b) Hotel uhradí ideální ½ nákladů spojených s realizací stavebního objektu SO 105 a veškeré náklady spojené s realizací stavebního objektu SO 110, a k oběma objektům příslušných IS dle přílohy č. 1C této smlouvy.
- c) Dle přílohy č. 1D této Smlouvy uhradí investoři náklady spojené s realizací stavebního objektu SO 103 a inženýrských objektů IO 302, IO 303, IO 312 dle daných podílů. Realizaci veřejného osvětlení uhradí město.

IV. Odpovědnost

4.1 SD a Hotel se zavazují provést nezbytná opatření na pozemcích Města dotčených výstavbou infrastruktury Sportovního areálu, která se vztahuje k jimi realizovaným stavebním a inženýrským objektům, zabraňující ohrožení veřejných zájmů touto výstavbou.

4.2 V případě, že dojde v době platnosti této Smlouvy k podstatné změně rozsahu realizace jednotlivých objektů, a tyto změny budou schválené stavebním úřadem a jednotlivými správci, příp. vlastníky budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě, kterým bude tato Smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími, vždy však platí, že výstavbu dopravní i technické infrastruktury, která se vztahuje k jimi realizovaným stavebním a inženýrským objektům, zajišťuje a nese SD a Hotel (dle jejich podílů).

4.3 SD a Hotel se zavazují provádět výstavbu stavebních objektů a nových inženýrských sítí dle platných právních předpisů a souvisejících nařízení a podle pravomocně vydaných správních rozhodnutí. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce (zejména u prací výkopových, bouracích a výškových). Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby

negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány.

V.

Předání stavby

5.1 SD a Hotel se zavazují uzavřít s Městem smlouvu, kterou se každý z nich zaváže převést níže uvedené stavební objekty, včetně IS inženýrských sítí, do vlastnictví Města. Návrh textace smlouvy o převodu je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy. Na Město budou převedeny tyto stavební objekty včetně inženýrských sítí:

- a) SD převede do majetku Města stavební objekty SO 108 a SO 109,
- b) Hotel převede do majetku Města stavební objekt SO 105 a SO 110,
- c) SD a Hotel převedou do majetku Města stavební objekt SO 103.

SD a Hotel se zavazují, že poté co budou tyto stavební objekty a inženýrské sítě zhotoveny a budou na ně vydány kolaudační souhlasy, převedou úplatně za částku 1.000,- Kč/stavební objekt do výlučného vlastnictví Města. Návrh na převod bude ze strany SD a Hotelu učiněn do 60 dnů od vydaného kolaudačního souhlasu.

Dále se SD a Hotel zavazují, bude-li to potřeba, uzavřít s Městem smlouvy o zřízení úplatných věcných břemen, ve výši 1.000,- Kč/za věcné břemeno, a to:

- k pozemkům, které jsou ve vlastnictví Města a budou dotčeny stavebními objekty, které se nebudou převádět do vlastnictví Města;
- k pozemkům, které jsou ve vlastnictví Města a budou v nich umístěny např. přípojky inženýrských sítí či jejich ochranná pásma pro stavební záměry SD či Hotelu;
- k pozemkům, které budou ve vlastnictví SD či Hotelu a budou v nich umístěny stavební objekty, které budou ve vlastnictví Města.

SD a Hotel v této souvislosti vždy zajistí zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene dané inženýrské sítě či stavebního objektu.

5.2 Ve smlouvách o převodu stavebních objektů, včetně IS dle odst. 5.1 tohoto článku, poskytne investor Městu záruku za jakost stavebních objektů a IS včetně jejich součástí a příslušenství, v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začne běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro příslušné stavební objekty a IS. Závazek investora poskytnout záruku na stavební objekty a IS dle tohoto odstavce se považuje za splněný, bude - li součástí Smlouvy o převodu majetku prohlášení zhotovitele, jehož předmětem je souhlas s převedením záruky na Město nebo poskytne-li Městu záruku v uvedené délce trvání přímo zhotovitel stavebních objektů a IS, a to na základě trojstranné dohody uzavřené mezi Městem, investorem a zhotovitelem.

5.3 Město se touto Smlouvou zavazuje převzít stavební objekty uvedené v odst. 5.1 této Smlouvy do svého výlučného vlastnictví a zajistit provoz těchto stavebních objektů za podmínky, že:

- dané SO budou vybudovány v souladu s městskými standardy, komunikace v souladu se standardy stanovenými odborem dopravy a inženýrské sítě v souladu se standardy stanovenými správci sítí a budou zkolaudovány,
- bude zajištěna funkčnost celého systému (daného SO),
- u pozemků, pokud nebudou ve vlastnictví Města a které budou dotčeny výstavbou inž. sítí předávaných Městu, bude Městu a správcům zajištěn přístup k těmto sítím formou zřízení úplatného věcného břemene k těmto pozemkům (viz předchozí odstavec tohoto článku).

5.4. SD se touto smlouvou zavazují, že jestliže to bude zapotřebí a Město je o to požádá, uzavřou s Městem smlouvu o zřízení úplatného, ve výši 1.000,- Kč, časově neomezeného věcného břemene spočívajícího v umožnění občasných příjezdů k Městské sportovní hale od hokejové haly, který bude vždy dohodnut mezi správci jednotlivých objektů. Geometrický plán si zajistí na vlastní náklady město a nechá jej odsouhlasit SD před jeho potvrzením příslušným Katastrální úřadem. Návrh smlouvy o zřízení tohoto věcného břemene předloží Město.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

6.1 Každá ze smluvních stran této Smlouvy je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, jestliže jiná smluvní strana porušuje opakovaně svá práva či povinnosti z této Smlouvy vyplývající a nenapraví je ani po písemné upozornění.

Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, jestliže bude soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku SD či Hotelu.

6.2 Odstoupení musí být provedeno písemně, formou doporučeného dopisu adresovaného ostatním smluvním stranám této Smlouvy.

6.3 Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se desátý den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

VII. Závěrečná ujednání

7.1 Smluvní strany se dohodly, že SD a/nebo Hotel nejsou oprávněni bez písemného souhlasu Města převést jakákoliv svá práva a povinnosti z této Smlouvy či z vydaných správních rozhodnutí pro realizace stavebních objektů vč. inženýrských sítí na třetí osobu.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají určitě, srozumitelně a vážně, svobodně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

7.3 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou platné pouze, jsou-li provedeny písemnou formou, číslovanými dodatky.

7.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

7.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text této Smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz této Smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Účinnost této Smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

Nedílné přílohy této Smlouvy tvoří:

příloha č. 1A - situace stavebních objektů

příloha č. 1B - situace inženýrských objektů

příloha č. 1C - tabulka rozdělení stavebních a inženýrských objektů

příloha č. 1D - Výpočet investičních podílů na stavebních a inženýrských objektech Sportovního areálu Kuřim

příloha č. 2 - seznam pozemků dotčených stavbou v k.ú. Kuřim

příloha č. 3 - vzor Smlouvy o převodu majetku

příloha č. 4 - vzor Smlouvy o správě, provozu a údržbě retenční nádrže

příloha č. 5 - harmonogram

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Kuřim na zasedání č./.... dne

V Kuřimi dne

Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

V Kuřimi dne

Sport Hotel Kuřim s.r.o.
Marian Michlíček
Jednatel

V dne

Sportovní díly, o. p. s.
Ing. Zdeněk Přichystal
předseda správní rady