



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**10/1**

## **Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 21.03.2017**

### **Změna č. 2 ÚP Kuřim – pořízení změny z podnětu města**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva  
A - výřez ÚP Na Loučkách

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vlasta Indrová - referent - územní plánování

#### **Důvodová zpráva:**

V návaznosti na usnesení ZM č. 1011/2017 ze dne 24. 1. 2017, kterým bylo schváleno zahájení pořízení změny č. 2 ÚP Kuřim, je ZM předložen návrh na schválení pořízení změny územního plánu dle § 44, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavebního zákona) z vlastního podnětu.

Jako předmět změny z vlastního podnětu města se navrhuje tyto dílčí změny:

- 1) Aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb v souvislosti s připravovanými stavebními úpravami silnice I/43 na území města.

Odůvodnění: Ředitelství silnic a dálnic sleduje záměr na úpravu silnice I/43 na území města. V územním plánu by bylo vhodné pro to vytvořit vhodné podmínky spočívající zejména v úpravě vymezení jako veřejně prospěšných staveb.

- 2) Zahrnutí přestavbové plochy veřejného vybavení ozn. G104 na sídlišti Na Loučkách do stabilizované plochy smíšené obytné ozn. G016 viz grafická příloha.

Odůvodnění: Bývalá kotelná na sídlišti Na Loučkách byla již přestavěna na bytový dům (na základě podmínek v minulém územním plánu) a její vymezení jako rozvojová plocha veřejného vybavení již není aktuální a relevantní.

- 3) Uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem ve smyslu ustanovení § 54 odst. 5 stavebního zákona.

Odůvodnění: V §54 odst. 5) stavebního zákona je uvedeno „Obec je povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem.“ Při zpracování změny č. 2 projektant prověří soulad ÚP Kuřim se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. Jedná se mj. o prověření vymezení nadregionálního biokoridoru (prvku ÚSES) a zajištění návazností na územní plány okolních obcí. Výše uvedená povinnost vychází ze stavebního zákona



## **Město Kuřim**

a bez schválení pořízení této dílčí změny by nebylo možné získat souhlasné stanovisko krajského úřadu k návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Kuřim.

### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** zahájení pořízení změny č. 2 ÚP Kuřim, spočívající v prověření těchto dílčích změn:

- aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb v souvislosti s připravovanými stavebními úpravami silnice I/43 na území města.
- zahrnutí přestavbové plochy veřejného vybavení ozn. G104 na sídlišti Na Loučkách do stabilizované plochy smíšené obytné ozn. G016.
- uvedení Územního plánu Kuřim do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydanými 5. 10. 2016, které nabyly účinnosti dne 3. 11. ve smyslu ustanovení § 54 odst. 5, stavebního zákona.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)



