



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 23.05.2017

Kuřimská průmyslová, s.r.o. – nabytí části pozemku včetně stavby chodníku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - plánovaná stavba chodníku
 C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost Kuřimská průmyslová, s.r.o. má záměr realizovat v Kuřimi stavbu „budoucí průmyslové zóny“ (jedná se o realizaci inž. sítí a komunikací na pozemcích p. č. 2698/18, 2698/19, 2698/20, 2698/22 2698/23, 2698/24, 2698/25, 2698/28, 2698/1 k. ú. Kuřim směrem na Moravské Knínice. Na pozemcích budou soukromí investoři v budoucnu budovat výrobní haly a obchodní prostory) - příloha A.

Kuřimská průmyslová, s.r.o. hodlá na části pozemku p. č. 2698/25, jehož spoluvlastníky jsou Petr Vencálek Bc.(1/2) a manželé Kachlík Miroslav Ing. a Kachlíková Veronika (1/2) realizovat stavbu chodníku a tento včetně části pozemku p. č. 2698/25 následně převést do majetku města Kuřimi - vše k. ú. Kuřim.

Návrh na usnesení:

Z M s c h v a l u j e úplatné nabytí části pozemku p. č. 2698/25 o výměře cca 160 m² od prodávajících Kachlíka Miroslava Ing. a Kachlíkové Veroniky (SJM), [osobní údaj odstraněn] Brno (1/2) a Vencálka Petra Bc., [osobní údaj odstraněn] Brno (1/2) za cenu 100 Kč do majetku města Kuřimi. Do doby získání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku dle přílohy bude s investorem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Termín plnění: 31. 6. 2020 (OMP)

A

Legenda

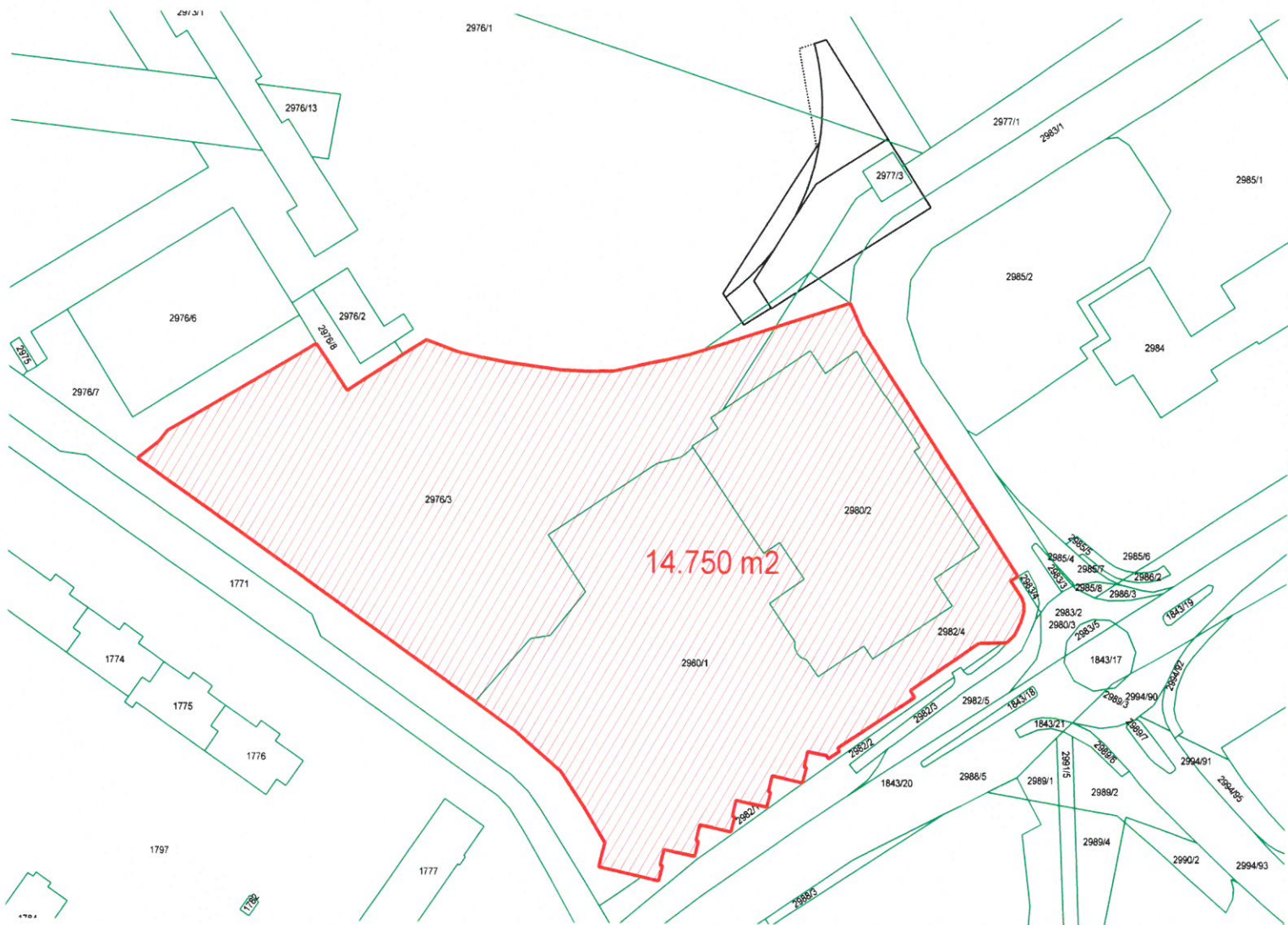
	nn
	vn
	vn
	ochranná pásma
	teplovody
	kanalizace
	vodovod
	plyn
	telefon
	kr
	vo
	optická síť
	železniční kabel

Mareškovice

Křtiny

100m

Popis:



**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ
KUPNÍ SMLOUVY
č. 2017/B/0022**

podle ustanovení § 1785 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi níže uvedenými
smluvními stranami

- 1. Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100

(dále jen „budoucí kupující“)

- 2. Bc.Vencálek Petr**
[REDACTED]

Ing. Kachlík Miroslav, Kachlíková Veronika (SJM)
[REDACTED]

(dále jen „budoucí prodávající“)

- 3. Kuřimská průmyslová, s.r.o.**, Chochola 1202/16, 624 00 Brno (1/2),
zastoupená Ing. Miroslavem Kachlíkem
IČO: 293 55 010

(dále jen „investor“)

**zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání
a k uzavření této kupní smlouvy.**

Článek 1

1.1. Kuřimská průmyslová, s.r.o. má záměr vybudovat na p.č. 2698/18, 2698/19, 2698/20, 2698/22, 2698/23, 2698/24, 2698/25, 2698/28, 2698/1 k.ú. Kuřim stavbu inženýrských sítí a komunikace (dále jen „stavba“) v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Pavlem Lindovským, situace tvoří Přílohu číslo 1 této smlouvy.

1.2. Budoucí prodávající prohlašují a dokládají výpisem z katastru nemovitostí, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. číslo 2698/25 v k. ú. Kuřim o výměře 3963 m² – orná půda. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 7175 pro obec a k. ú. Kuřim, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

1.3. Budoucí prodávající má záměr část z pozemku p.č. 2698/25 v k. ú. Kuřim o výměře cca 160 m² **oddělit na základě geometrického plánu a investor má záměr na této nově vzniklé parcele vybudovat stavbu chodníku.**

Článek 2

2.1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít mezi sebou v době a za podmínek sjednaných v této smlouvě smlouvu kupní, podle které budoucí prodávající prodají

budoucímu kupujícímu a budoucí kupující od budoucích prodávajících koupí nově vzniklou parcelu dle čl. 1.3. v **k. ú. Kuřim** dotčenou stavbou chodníku za celkovou kupní cenu 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

2.2. Investor a budoucí kupující se zavazují uzavřít mezi sebou v době a za podmínek sjednaných v této smlouvě (nejpozději však do 31.12.2018) smlouvu kupní, podle které investor prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující investora koupí **stavbu chodníku** vybudovanou na nově vzniklé parcele dle čl. 1.3. této smlouvy, vzniklé oddělením z p.č. 2698/25 v k. ú. Kuřim o výměře cca 160 m² za celkovou kupní cenu 100,- Kč včetně DPH (slovy: jedno sto korun českých).

2.3. Nebude-li na stavbu vůbec vydáno stavební povolení nebo nenabude – li právní moci nejpozději do 36 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2.4. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna předložit druhé kupní straně kterákoli smluvní strana. Kupní smlouva bude uzavřena ve lhůtě do 60-ti pracovních dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou a popsanou v článku 1 odst. 1.3. této smlouvy.

Článek 3

3.1. Budoucí prodávající ani investor nejsou oprávněni postoupit svá práva, převést své závazky a ostatní ujednání vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez výslovného souhlasu budoucího kupujícího v písemné formě.

3.2. Investor se zavazuje v kupní smlouvě poskytnout městu záruku za jakost stavby chodníku včetně případných součástí a příslušenství v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začne běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku. Závazek investora poskytnout záruku na stavbu chodníku dle tohoto odstavce se považuje za splněný též, poskytne-li městu záruku v uvedené délce trvání přímo zhotovitel stavby chodníku, a to na základě trojstranné dohody uzavřené mezi městem, budoucím prodávajícím a zhotovitelem.

Článek 4

4.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Kuřimi usnesením č.

..... na veřejném zasedání dne

4.2. Práva a závazky účastníků vyplývající jim ze vztahu založeného touto smlouvou a touto smlouvou výslovně neupravená řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR, č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.

4.4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a

udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Budoucí kupující

V Kuřimi dne:

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Budoucí prodávající:

V dne:

.....
Ing. Kachlík Miroslav

.....
Kachlíková Veronika

.....
Bc. Vencálek Petr

Investor:

V dne:

.....
Kuřimská průmyslová, s.r.o.