



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**7**

### **Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 23.05.2017**

#### **Převod technické a dopravní infrastruktury vybudované v rámci výstavby „Díly za sv. Jánem - 8. etapa“**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
   B - situace Vodovod  
   C - situace Splašková kanalizace  
   D - situace Dešťová kanalizace  
   E - situace Komunikace  
   F - situace Veřejné osvětlení  
   G - situace Pozemky  
   A1 - vzor smlouvy - stavby - pro veřejnost  
   A2 - vzor smlouvy - pozemky - pro veřejnost

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

#### **Důvodová zpráva:**

Manželé Kučerovští, bytem Brno, jako investoři stavby „Díly za sv. Jánem - 8 etapa“ požádali město Kuřim o vyjádření k územnímu řízení.

Předmětem projektu je výstavba 61 rodinných domů včetně inženýrských sítí v lokalitě Díly za sv. Janem, která navazuje na stávající zástavbu v ul. Dlouhá a Jestřábova - vizte př. G.

V rámci územního řízení je potřeba vymezit majetkoprávní vztahy stavebních objektů a dotčených pozemků v majetku města Kuřimi. Odbor investiční a majetkoprávní předkládá Zastupitelstvu města Kuřimi ke schválení nabytí staveb technické a dopravní infrastruktury do majetku města Kuřimi (viz příloha B, C, D, E, F, G - situace) včetně pozemků dotčených stavbami a odsouhlasení vzorové budoucí kupní smlouvy pro jednotlivé stavební objekty, jejímž předmětem je nabytí:

- **inženýrských sítí** (vodovodní řady, oddílný systém: splašková kanalizace, dešťová kanalizace včetně retenční nádrže),
- **místní komunikace včetně veřejného osvětlení,**
- **pozemků dotčených výše uvedenými stavbami,**



## Město Kuřim

od investora pana Kučerovského s manželkou. Smluvní stranou bude i třetí osoba - zhotovitel staveb - spol. COLAS CZ, a.s., se sídlem Ke Klíčovu 9, Praha 9, IČ 26177005 (jakožto garanta kvality staveb). Jednotlivé stavební objekty město nabude **za cenu ve výši 500 Kč**.

Do doby uzavření jednotlivých kupních smluv budou uzavřeny smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

### **Jednotlivé stavební objekty:**

#### Vodovodní řady:

- parcely ve vlastnictví města Kuřimi - 2642/836; 5063; 5067; 2642/940; 4968; 2642/620;
- parcely ve vlastnictví investora (či SJM Kučerovských) - 2642/619; 2642/596; 2642/597; 2642/598; 2642/612; 2642/613; 2642/614; 2642/1; 4553/1; 4553/4 vše v k. ú. Kuřim;
- lokalita bude zásobena pitnou vodou z „posílené“ stávající zesilovací stanice v ul. Dlouhá (stávající čerpadla nejsou schopna zásobovat vodou nově budovanou lokalitu o potřebném tlaku);
- v ulici Dlouhá a ul. Rychlonožkova „pod“ zesilovací stanicí budou stávající vodovody propojeny/zokruhovány;
- celková délka všech navrhovaných vodovodních řadů je 585m v dimenzi DN 80 LIT.

#### Splašková kanalizace:

- parcely ve vlastnictví města Kuřimi - žádné
- parcely ve vlastnictví investora (či SJM Kučerovských) - 2642/598; 2642/612; 2642/613; 2642/614; 2642/1; 4553/1; 4553/4 vše v k. ú. Kuřim;
- odpadní vody budou odvedeny přes stávající síť do ČOV;
- celková délka všech navrhovaných splaškových stok je 463m v dimenzi DN 300 KAM, revizní šachty jsou typové prefabrikované s monolitickým betonovým dnem se žlábkem s litinovým poklopem vzor Brno;

#### Dešťová kanalizace včetně retenční nádrže:

- parcely ve vlastnictví města Kuřimi - 2642/620; 4968; 4521; 4596/1; 2636/4;
- parcely ve vlastnictví investora (či SJM Kučerovských) - 2642/619; 2642/596; 2642/597; 2642/598; 2642/612; 2642/613; 2642/614; 2642/1; 4521; 4553/1; 4553/4; 4487/4; 4487/45; 4553/2; 4553/3; 4487/15; 2636/5; 2635/3 vše v k. ú. Kuřim;
- nově navrženou lokalitu nelze napojit z hlediska kapacity na žádnou stávající dešťovou stoku;
- z důvodu přetížení stávající stoky v horní části ul. Dlouhá (odvádějící nyní dešťové vody do retence v ul. Tleskačova) bude tok stávající stoky v revizní šachtě (ul. Dlouhá x ul. Spojovací) přesměrován do navrhované dešťové kanalizace;
- dešťové vody z navržených dešťových stok budou svedeny do navržené podzemní retenční nádrže o min. velikosti 450m<sup>3</sup> a následně odvedeny do Mozovského potoka;
- celková délka všech navrhovaných dešťových stok je 841m v dimenzi DN 300 TZR (638m) a DN 500 TZR (203m).

Přípojky jednotlivých inženýrských sítí zůstanou ve vlastnictví investora. Budou vybudovány až za hranici veřejného prostranství na soukromých parcelách a ukončeny revizními šachtami do 2m od hranice pozemku.

#### Místní komunikace, parkovací stání a ostatní zpevněné plochy:

- parcely ve vlastnictví města Kuřimi - 4969; 4968; 4970; 2642/696; 4521;
- parcely, či jejich části ve spoluvlastnictví SJM manž. Kučerovských - 2642/619; 2642/986; 2642/596; 2642/597; 2642/598; 2642/612; 2642/613; 2642/614; 2642/1; 5153; 4553/1; 4553/4; 2642/709; 2642/986; 4553/2; 4487/45; 2642/936\_vše v k. ú. Kuřim.

#### Veřejné osvětlení:

- parcely ve vlastnictví města Kuřimi - 4969; 4968;
- parcely ve vlastnictví investora (či SJM Kučerovských) - 2642/709; 2642/619; 2642/596; 2642/597; 2642/598; 2642/612; 2642/613; 2642/614; 2642/1; 4553/1; 4553/4; 4553/2; 4487/4; 4553/3; 4487/45 vše v k. ú. Kuřim;
- jsou navrženy stožáry bez výložníků o výšce 5m, rozteči dle výpočtu cca 30m; světla LED, dodavatel HELLUX; kabely CYKY 4x16, 4x10;
- stávající a nově budované kabely budou propojeny/zokruhovány.





## Město Kuřim

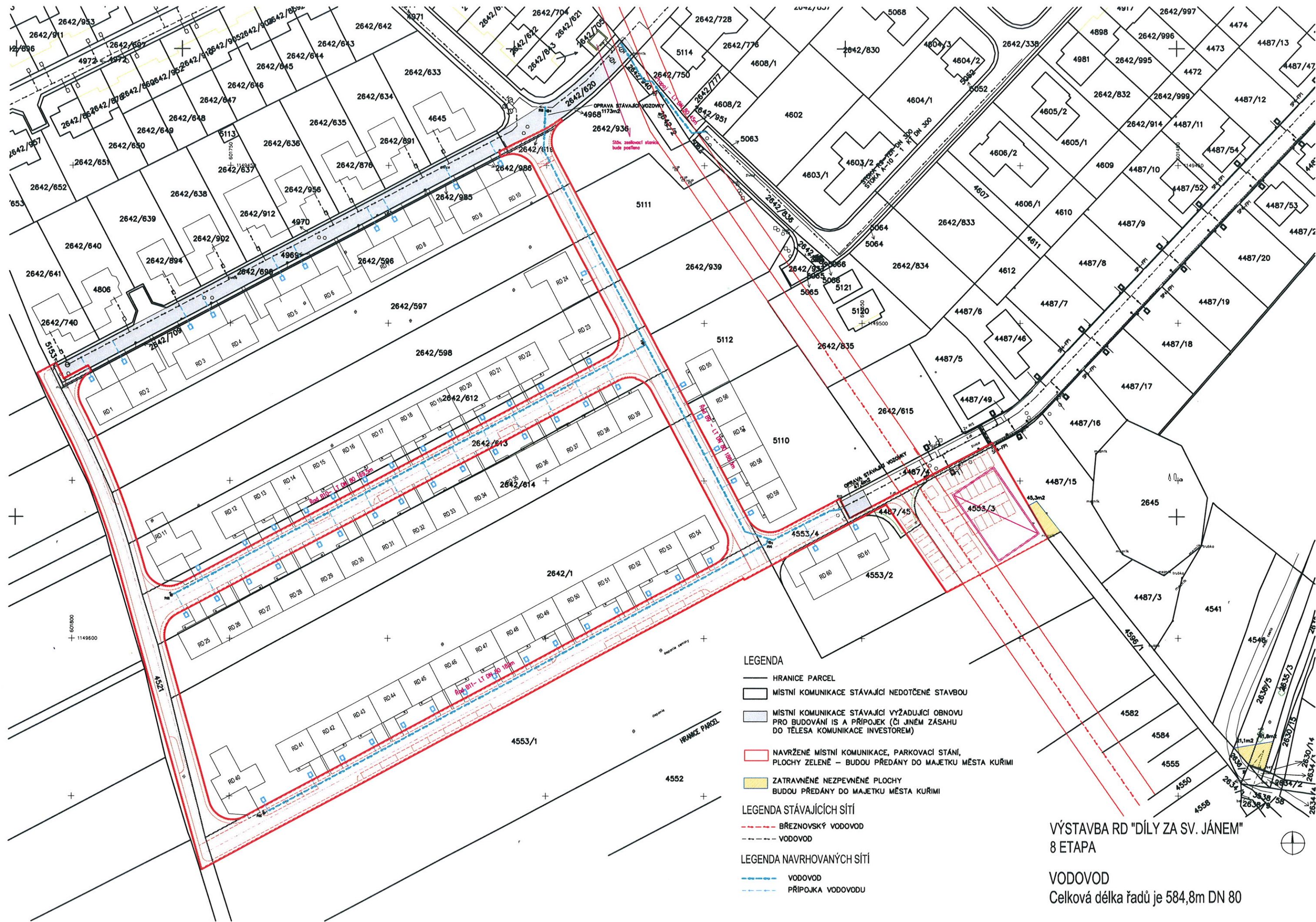
OMP navrhuje ve věci nabytí pozemků pod komunikací, pozemků dotčených stavbou dešťové kanalizace včetně retenční nádrže, parkovacích stání, zeleně a výustního objektu rovněž přijmout samostatné usnesení z důvodu časové posloupnosti dokončení jednotlivých stavebních objektů.

### Návrh na usnesení:

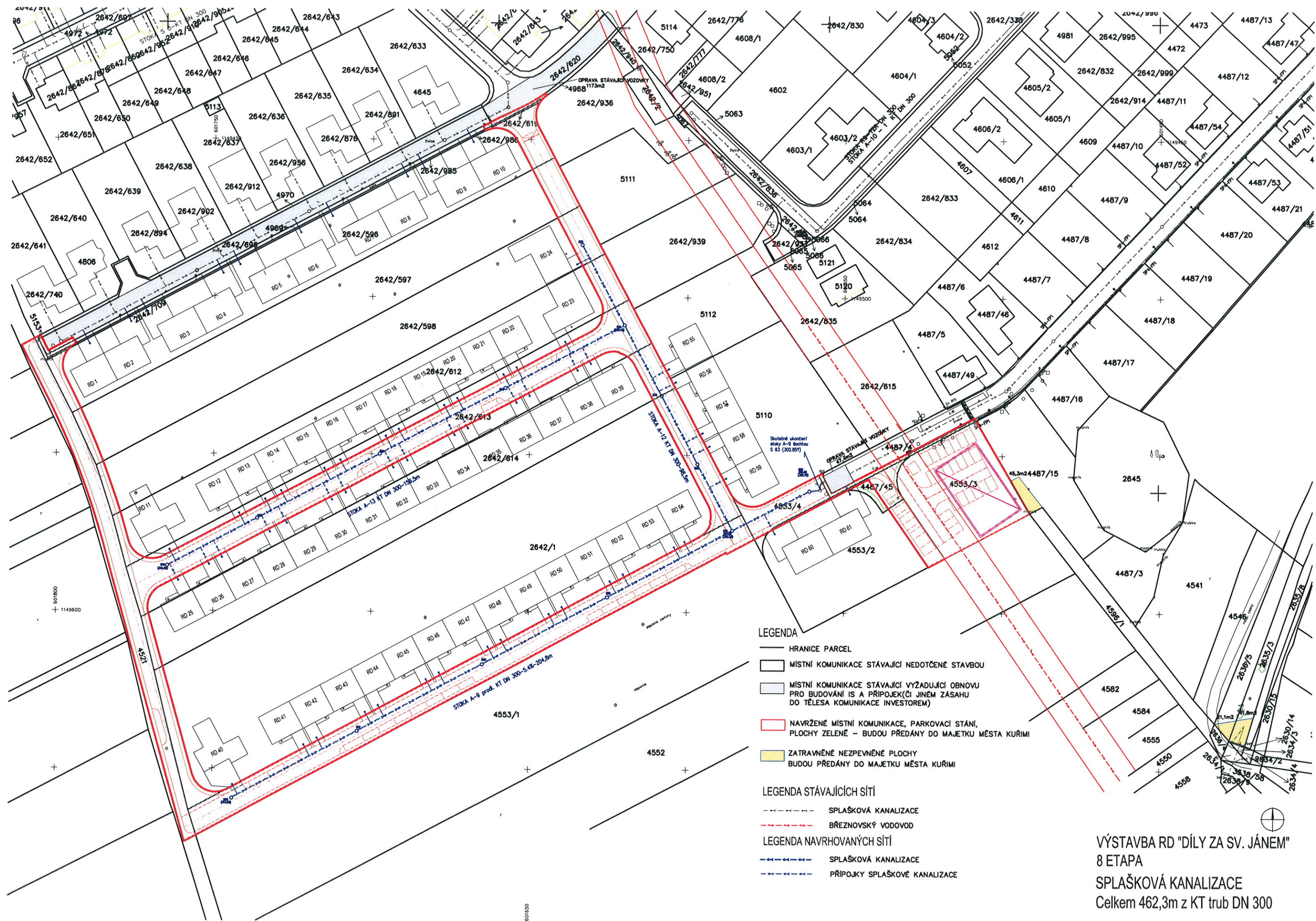
**ZM s c h v a l u j e** úplné nabytí stavby vodovodních řadů dle situace vybudovaných v rámci výstavby lokality „Díly za Sv. Jánem - 8. etapa“ do majetku města Kuřimi a **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy s manž. (SJM) Zdeňkem Kučerovským, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno a Janou Kučerovskou, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno (prodávajícími) a obchodní společností COLAS CZ, a.s., se sídlem Ke Klíčovu 9, Praha 9, IČ 261 770 05 (vedlejším účastníkem - zhotovitelem) za cenu ve výši 500 Kč. Do doby uzavření kupní smlouvy o nabytí vodovodních řadů bude uzavřena budoucí kupní smlouva o nabytí vodovodních řadů.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OI)

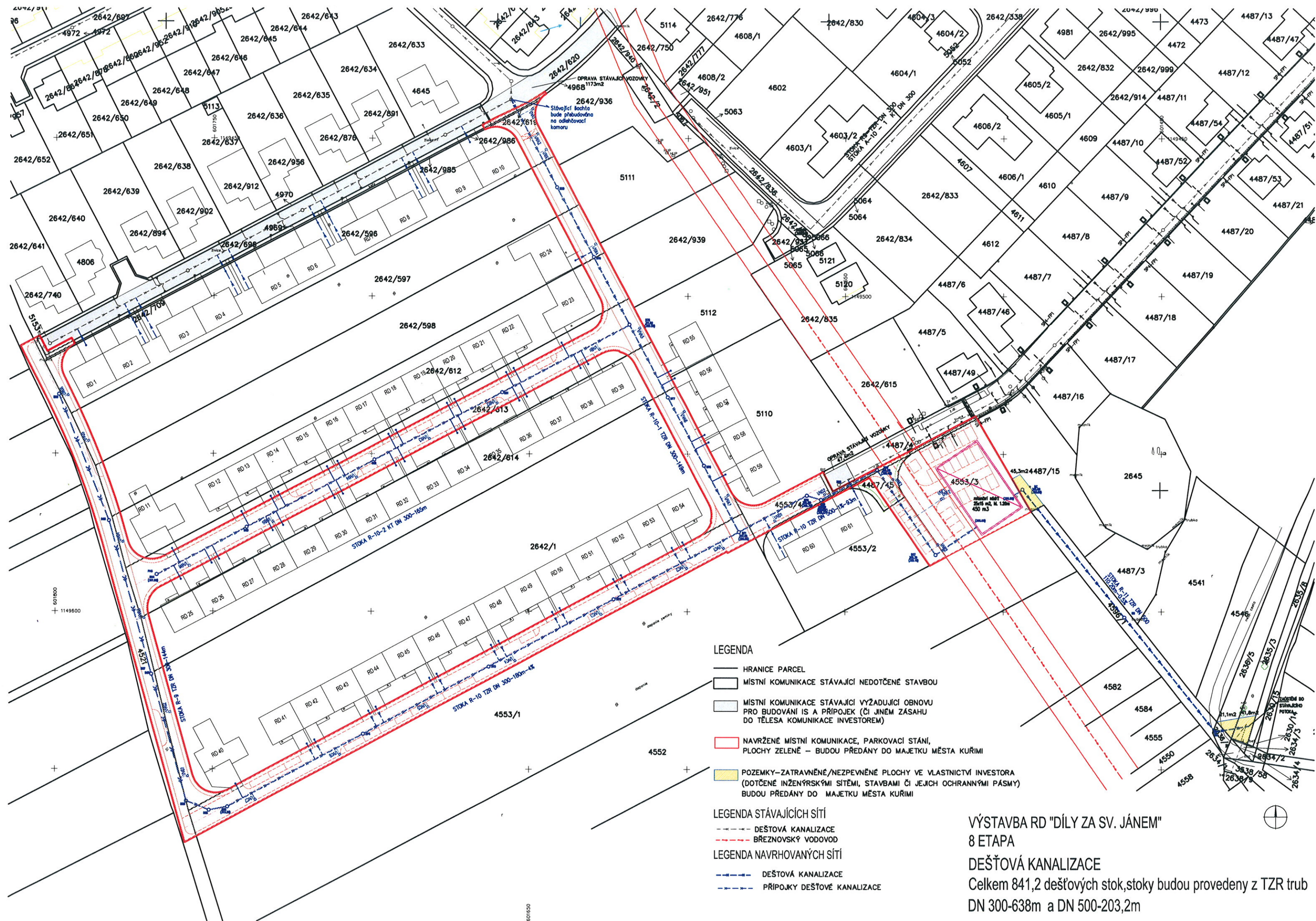




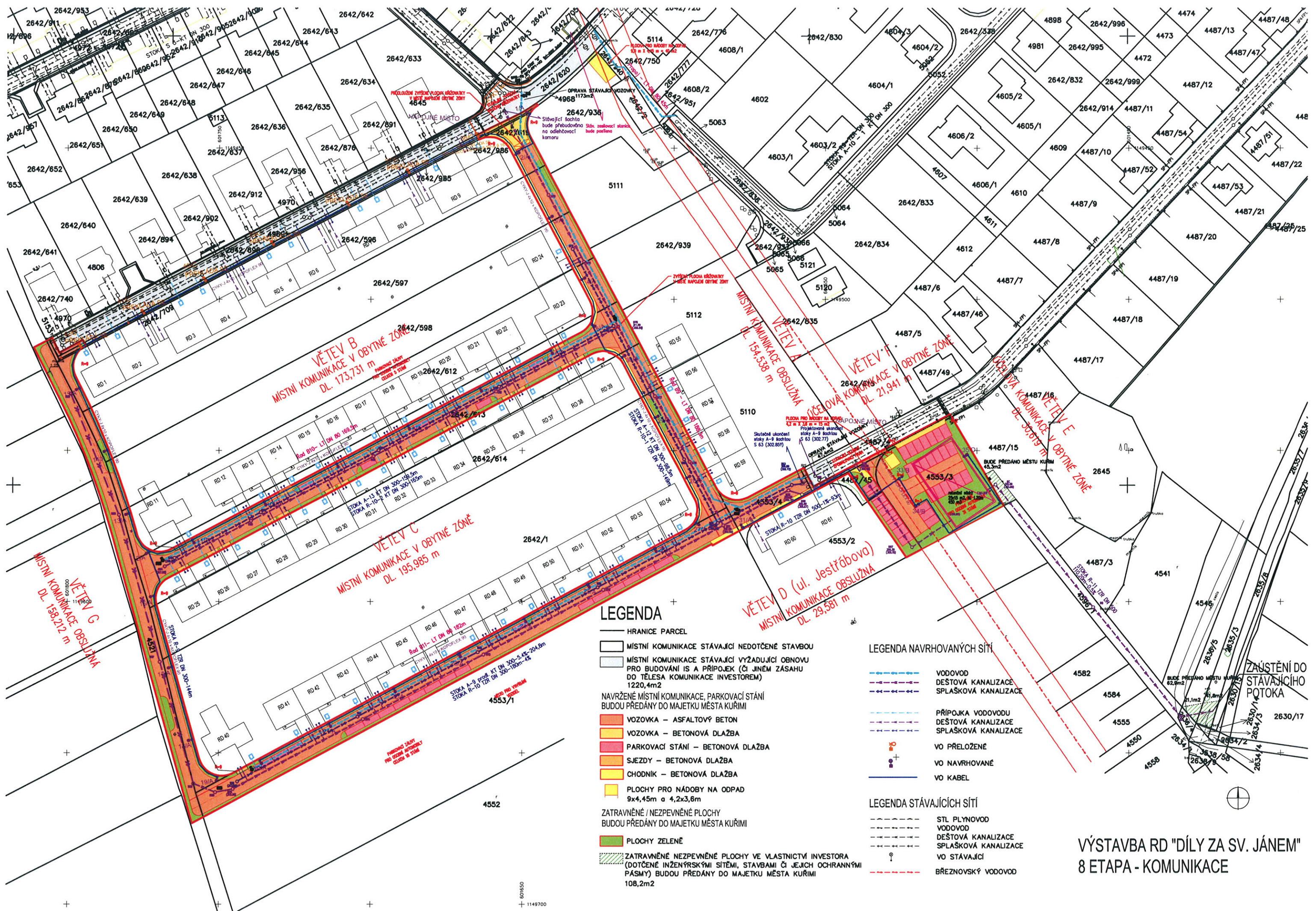






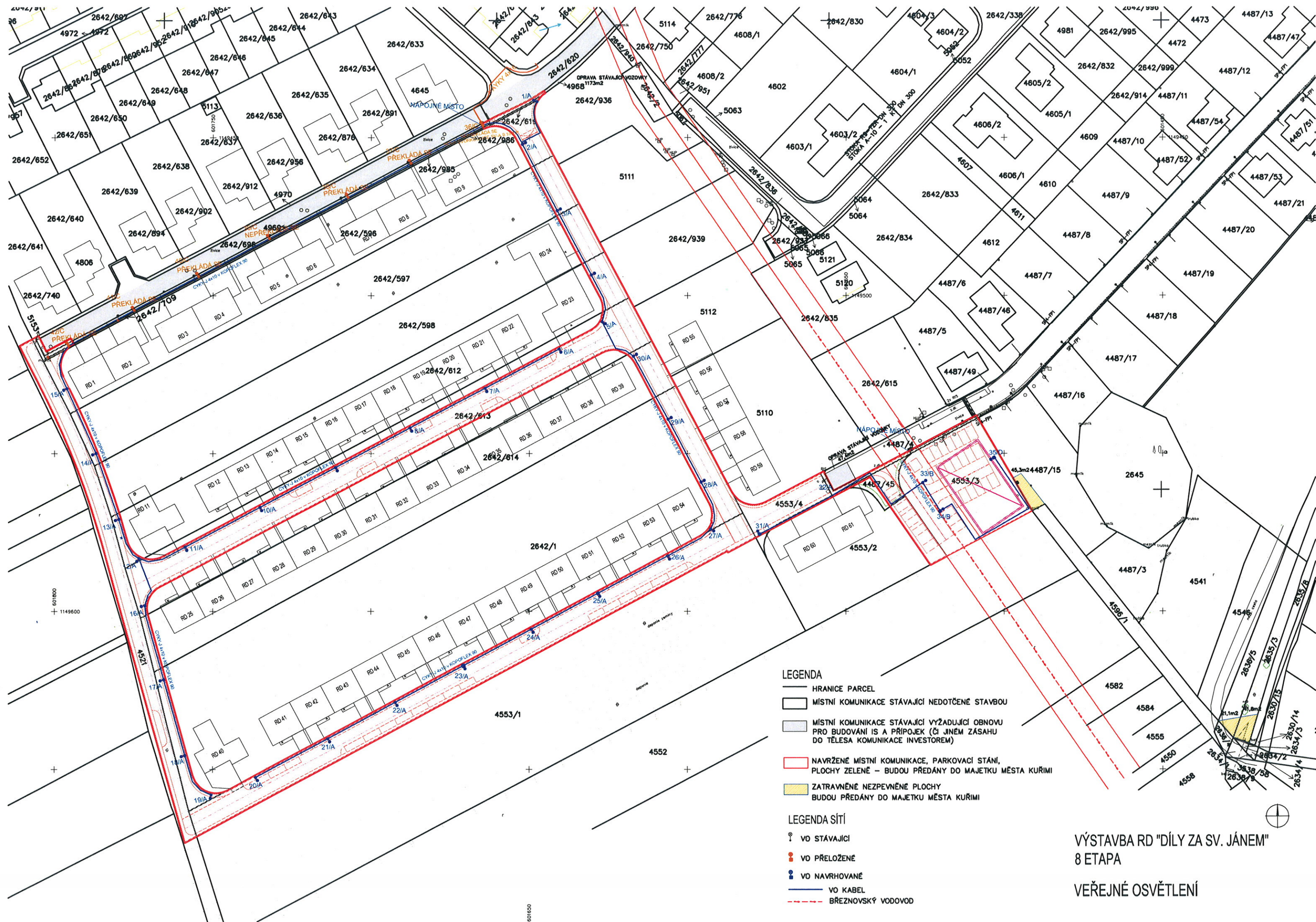






VÝSTAVBA RD "DÍLY ZA SV. JÁNEM"  
8 ETAPA - KOMUNIKACE











# VZOR - Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

Č. ....

dle ustanovení § 1785 občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Manželé

....., r. č. ...., bytem .....

a

....., r. č. ...., bytem .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

jako „budoucí prodávající“ nebo „stavebník“

## 2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

číslo účtu.: 22824641/0100

jako „budoucí kupující“

a

## 3. COLAS CZ

se sídlem: Ke Klíčovu 9, 190 000 Praha 9

IČ: 26177005

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

## Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že vybuduje ..... (dále jen ..... ) v délce .....m na pozemcích p. č. .... a p. č. .... za účelem ..... z jednotlivých rodinných domů, vše v k. ú. Kuřim. Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro územní řízení „Díly za sv. Jánem - VIII. etapa“ v ulici ....., vypracované ....., se sídlem .....

## Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou nejpozději dne ..... kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše uvedené stavbě ..... na budoucího kupujícího za kupní cenu 500 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena do 10-ti pracovních dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy, kterou učiní budoucí prodávající. Budoucí prodávající je povinen učinit tuto výzvu bezodkladně poté, co bude vydán kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání .....

2.2. Bude-li nutné za účelem nabytí ..... do majetku budoucího kupujícího zřídit věcné břemeno (služebnost) uložení a provozování stavby ..... ve prospěch budoucího kupujícího a jeho smluvního provozovatele, zavazuje se budoucí prodávající uzavřít s budoucím kupujícím smlouvu, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene (služebnosti) uložení a provozování stavby ..... k pozemku p. č. .... vše k. ú. Kuřim. Věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Tato smlouva musí být uzavřena nejpozději v den převzetí stavby vodovodu ze strany budoucího kupujícího.

2.3. Budoucí prodávající vyhotoví a před podpisem kupní smlouvy předá budoucímu kupujícímu geodetické zaměření skutečného provedení stavby ..... na CD-ROM ve formátu DGN. Pokud budoucí prodávající tento svůj závazek nesplní, není budoucí kupující povinen uzavřít kupní smlouvu.

### Článek 3 Kupní smlouva

3.1. Obsah kupní smlouvy bude v podstatných náležitostech shodný s následujícím textem.  
Základní ujednání této smlouvy:

### Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

#### 1. Manželé

\_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_

a  
\_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_

bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
číslo účtu: \_\_\_\_\_

jako „budoucí prodávající“ nebo „stavebník“

#### 2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
číslo účtu.: 22824641/0100

jako „budoucí kupující“

a

#### 3. COLAS CZ

se sídlem: Ke Klíčovu 9, 190 000 Praha 9  
IČ: 26177005

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

### Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Proávající, jakožto investor má dle rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: .....ze dne ..... ve svém vlastnictví stavbu díla řízení „**Díly za sv. Jánem - VIII. etapa**“ v ulici ..... vypracované ....., se sídlem ..... vše v obci a k.ú. Kuřim.

1.2. Investiční náklady na stavbu jsou:....., - Kč bez DPH.

1.3. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 je situační nákres.

### Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke stavbě specifikované v čl. 1.1. této smlouvy z majetku prodávajícího na kupujícího **za cenu 500 Kč** (slovy: pětset korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů po předání stavby.

2.2. Prodávající stavbu označenou v čl.1. prodává a kupující za ujednanou cenu tuto stavbu kupuje.

### **Článek 3** **Nabytí vlastnického práva**

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání stavby. Současně s předáním stavby přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán předávací protokol. Za kupujícího převezme stavbu příslušný zaměstnanec.

3.2. Nabytí stavby z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo ..... ze dne .....

### **Článek 4** **Ostatní ustanovení**

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady stavby a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady stavby bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka - **COLAS CZ**, se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 000 Praha 9, IČ:26177005. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne kolaudace, tj. do .....

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady stavby bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem stavby.

### **Článek 5** **Závěrečná ustanovení**

5.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

5.5. „Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.6. V případě smlouvy, která se neuveřejňuje v registru smluv, nastává platnost a účinnost smlouvy podpisem poslední smluvní strany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V Kuřimi dne:  
Kupující:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

V Kuřimi dne:  
Prodávající:

.....  
[redacted]

.....  
[redacted]

V Kuřimi dne:  
Vedlejší účastník:

.....  
Jméno, funkce:

#### Článek 4 Závěrečná ustanovení

4.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemku p.č. ...., k.ú. Kuřim. Tyto pozemky budou dotčeny stavbou ..... podrobně popsanou v čl. 1 této smlouvy. Město Kuřim dává stavebníkovi souhlas s provedením stavby na pozemku p.č. ...., k.ú. Kuřim ve smyslu § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a se vstupem na pozemek za účelem vybudování stavby. Tento souhlas platí do .....

4.2. Stavba ..... musí být provedena v souladu s vyjádřením Města Kuřimi č.j. .... ze dne ....., k čemuž se stavebník zavazuje. Veškeré změny projektu musí být předem odsouhlaseny Odborem investičním MěÚ Kuřim.

4.3. V případě smlouvy, která se neuveřejňuje v registru smluv, nastává platnost a účinnost smlouvy podpisem poslední smluvní strany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.4. Obsah smlouvy včetně jejich příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číselovaných dodatků.

4.5. Práva a povinnosti z této smlouvy zanikají:

a) uzavřením realizační kupní smlouvy

b) dne .....

podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

4.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

4.7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

4.8. „Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo ..... ze dne .....

V Kuřimi dne:

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

.....  
[redacted]

.....  
[redacted]

V Kuřimi dne:

Vedlejší účastník:

.....  
Jméno, funkce:

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ č. 2017/B/00..

kteřou podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků níže uvedeného dne uzavřeli:

### Manželé

1.

bytem

2.

bytem

*dále jen „budoucí prodávající“*

a

### 3. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

*dále jen „budoucí kupující“, „kupující“ nebo „město Kuřim“*

*společně dále jen „smluvní strany“*

## Článek 1

**1.1.** Budoucí prodávající, [redacted] prohlašují, že jsou spoluvlastníci (SJM) pozemků parc. č. 2642/619, 2642/709, 2642/986, 5153, 2642/596, 2642/597, 2642/598, 2642/612, 2642/613, 2642/614, 2642/1, 4553/1 a 4553/4 vše v obci a k. ú. Kuřim, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. [redacted] pro obec a k. ú. Kuřim.

**1.2.** Účelem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí koupi pozemků parc. č. 2642/619, 5153 a části pozemků parc. č. 2642/709, 2642/986, 2642/596, 2642/597, 2642/598, 2642/612, 2642/613, 2642/614, 2642/1, 4553/1 a 4553/4 vše v obci a k. ú. Kuřim budoucím kupujícím od budoucích prodávajících. Přesné výměry oddělených částí pozemků budou určeny geometrickým plánem. Předpokládaná plocha oddělovaných částí pozemků, která bude předmětem budoucí koupě je vyznačena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „Pozemky“).

**1.3.** Budoucí prodávající mají záměr na Pozemcích vybudovat **komunikaci** v rámci stavby „Díly za sv. Jánem – 8 etapa“ (dále jen „stavba“). Budoucí kupující má proto zájem koupit od budoucích prodávajících výše uvedené Pozemky, které budou zastavěny komunikací.

## Článek 2

**2.1.** Budoucí prodávající a budoucí kupující se vzájemně zavazují uzavřít mezi sebou v době a po splnění podmínek sjednaných v této smlouvě kupní smlouvu, podle které budoucí prodávající prodají budoucímu kupujícímu a budoucí kupující od budoucích prodávajících koupí Pozemky uvedené v článku 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši **500,-Kč** (slovy: pětset korun českých) za uzavřenou smlouvu.

**2.2.** Část odkupovaných pozemků bude před uzavřením kupní smlouvy oddělena geometrickým plánem, který na svoje náklady zajistí budoucí prodávající.

**2.3.** Smluvní strany se zavazují, že uzavřou kupní smlouvu do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude odborem dopravy MěÚ Kuřim užívání stavby povoleno.

**2.5.** Budoucí prodávající prohlašují, že:



- a) jsou oprávněni s Pozemky, které budou předmětem převodu vlastnický nakládat, že je dosud nezczizili;
- b) jsou oprávněni platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) nejsou si vědomi žádných právních a faktických vad.

**2.6.** Budoucí prodávající se zavazují po dobu platnosti této smlouvy nepřevést Pozemky ani je jinak nezczizit třetí osobě, ani je bez souhlasu budoucího kupujícího nezatížit věcným nebo zástavním právem vyjma služebnosti ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s..

### **Článek 3**

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že obsah kupní smlouvy bude minimálně v podstatných náležitostech (tj. označení smluvních stran, předmět převodu, ujednání o výši kupní ceny) shodný s následujícím textem:

---

### **SMLOUVA KUPNÍ**

*uzavřená dle § 2128 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou :*

**Manželé**

- 1. [redacted]  
bytem [redacted]
- 2. [redacted]  
bytem [redacted]

**dále jen „prodávající“**

**a**

**3. Město Kuřim**

*se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim*

*zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským*

*IC: 00281964*

*Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim*

*Číslo účtu: 22824641/0100*

**dále jen „kupující“**

### **Článek 1**

**1.1.** Proávající [redacted] prohlašují, že jsou spoluvlastníci (SJM) pozemků parc. č. 2642/619, 2642/709, 2642/986, 5153, 2642/596, 2642/597, 2642/598, 2642/612, 2642/613, 2642/614, 2642/1, 4553/1 a 4553/4 vše v obci a k. ú. Kuřim, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. [redacted] pro obec a k. ú. Kuřim.

### **Článek 2**

**2.1.** Předmětem převodu jsou pozemky parc. č. 2642/619 a 5153 vše v obci a k. ú. Kuřim, včetně všech součástí a příslušenství a pozemky které vznikly rozdělením pozemků původně označených jako parc. č. 2642/709, 2642/986, 2642/596, 2642/597, 2642/598, 2642/612, 2642/613, 2642/614, 2642/1, 4553/1 a 4553/4 vše v obci a k. ú. Kuřim včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „Pozemky“), na základě geometrického plánu číslo ..... ze dne ....., jehož originál je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Článek 3**

**3.1.** Proávající touto smlouvou prodávají kupujícímu Pozemky se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých). Kupující Pozemky za

*uvedenou kupní cenu od prodávajících kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.*

**3.2.** *Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 14 dnů od povolení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajících takto: .....*

**3.3.** *Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost, jež bude potřebná pro řádný a neprodlený vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Pokud pracoviště příslušného katastrálního úřadu rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy, případně pokud bude řízení o vkladu vlastnického práva zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost, jež bude potřebná k neprodlenému odstranění vad původního návrhu, k jeho doplnění anebo k podání nového návrhu, případně k doplnění nebo uzavření nové kupní smlouvy, ve lhůtě 30 dnů poté, co se kupující dozví o překážce bránící vkladu vlastnického práva, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou výše uvedenou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.*

**3.4.** *V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení odst. 3.3. jsou prodávající povinni převést kupujícímu celkovou kupní cenu do deseti dnů, kdy se dozví skutečnost, že v katastru nemovitostí jsou zapsáni prodávající opět jako vlastníci.*

**3.5.** *Prodávající se zavazují, že uhradí veškeré poplatky spojené s geometrickým plánem.*

**3.6.** *Kupující se zavazuje, že uhradí veškeré poplatky s převodem Pozemků spojené, především za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.*

#### **Článek 4**

**4.1.** *Prodávající prohlašují, že:*

- a) jsou oprávněni s Pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnický nakládat, že je dosud nezískali;*
- b) jsou oprávněni platně se zavázat podle této smlouvy;*
- c) si nejsou vědomi žádných právních a faktických vad převáděných Pozemků, včetně těch, které nejsou předmětem věcného či jiného z katastru nemovitostí zjistitelného*
- d) na Pozemcích nevážnou žádná zatížení ani práva třetích osob vyjma věcných břemen zřízených do .....*
- e) nebyly podány návrhy na vklad práv k Pozemkům do katastru nemovitostí, o nichž dosud nebylo rozhodnuto.*

**4.2.** *Kupující prohlašuje, že si Pozemky, které jsou předmětem koupě před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že se seznámil s jejich stavem.*

#### **Článek 5**

**5.1.** *Vlastnictví k převáděným Pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastanou ke dni podání návrhu na provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující (kolek uhradí kupující). Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*

**5.2.** *Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.*

#### **Článek 6**

**6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

**6.2.** Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

**6.3.** Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, kdy jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro řízení před příslušným katastrálním úřadem, dvě vyhotovení si ponechá kupující a jedno vyhotovení zůstane prodávajícímu.

**6.4.** Veškeré výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „sdělení“) požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající, nestanoví-li tato smlouva jinak, budou vyhotovena písemně a doručena osobně nebo doporučeně poštou. Při doručování poštou v rámci České republiky se v pochybnostech považuje pátý den po prokazatelném odeslání na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy za den doručení. Za den doručení se považuje též den, kdy bylo přijetí sdělení adresátem odmítnuto nebo nebylo vyzvednuto. Sdělení bude doručeno na příslušnou adresu účastníků této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny v uvedených údajích pro doručování a komunikaci, takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně. Běžnou komunikaci související s touto smlouvou je možno provádět i telefonicky, emailem, popřípadě faxem s potvrzením přijetí.

**6.5.** Pokud se jakékoliv z ustanovení této smlouvy stane neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.

**6.6.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

*Přílohami této smlouvy jsou:*

*- geometrický plán*

*Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.*

V ....., dne .....

V ....., dne .....

*prodávající:*

*kupující:*

.....

.....

#### **Článek 4**

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že písemné úkony mohou být doručovány, buď do datové schránky, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Volba způsobu doručování je právem strany, která písemný právní úkon činí. Odmítnutí zásilky nebo nevyzvednutí zásilky v úložní době přikládají smluvní strany stejný účinek jako doručení zásilky. Pokud bude zásilka doručována do datové schránky, považuje se za doručení okamžik přihlášení do datové schránky. V případě, že se adresát do datové schránky nepřihlásí, považují smluvní strany za okamžik doručení 10. den po dodání písemnosti do datové schránky.

#### **Článek 5**

**5.1.** Koupě nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Kuřimi na veřejném zasedání dne 23.5.2017 pod č. usnesení ...../2017.

## Článek 6

**6.1.** Smluvní strany prohlašují, že případné spory budou řešit prioritně smírnou cestou. V případě, že dohoda nebude možná, může se kterákoliv smluvní strana obrátit na věcně a místně příslušný soud v ČR.

**6.2.** Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající jim ze vztahu založeného touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník).

**6.3.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**6.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích s platností originálu, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.

**6.5.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

**6.6.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle prosté omylu připojují své podpisy. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – situace (předmět prodeje)

V Kuřimi dne:

**Budoucí kupující:**

.....  
**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta

**Budoucí prodávající:**

.....  
[Redacted Signature]

.....  
[Redacted Signature]