



**Město Kuřim**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**10/2**

**Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 23.05.2017**

**Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - zápis kontrolní výbory

Materiál předkládá:                Jan Herman - zastupitel

Materiál zpracoval:                Ing. Silvie Ondrášková - interní auditor

**Důvodová zpráva:**

**Návrh na usnesení:**

**Z M u k l á d á** odboru investičnímu dořešit reklamace se společností AVENZO VICE a.s. týkající se investiční akce „Zateplení hasičské zbrojnice Kuřim“ a reklamace se společností Ing. Brázda - UNIVERSE, s.r.o. týkající se akce „Hasičská zbrojnice - rekonstrukce elektroinstalace a sociálního zázemí“.

Termín plnění: 31. 10. 2017 (IA)

**zápis č. 01/2017**  
**ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi**  
**dne 12/4/2017**

**Přítomni:**

**předseda:** Jan Herman  
**členové:** Zdeňka Vašíčková, Mgr. Ladislav Ambrož, Alena Matějčíková, Mgr. Radovan Šmíd, Pavel Kříž  
**omluveni:** Vítězslav Nováček, Ing. Mgr. Vlastimil Burkart, Alexandr Jursa  
**tajemnice:** Ing. Silvie Ondrášková

**Program zasedání:**

1. Zahájení a návrh programu zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi
2. Schválení programu zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřim
3. Rozpracování úkolů pro 2. čtvrtletí dle schváleného plánu kontrolní činnosti na rok 2017 (kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Kuřimi a investiční akce na Základní škole Kuřim Jungmannova 813 - vybudování nových výukových kapacit - řešení reklamací)
4. Zpráva o provedené kontrole - řešení závad a reklamací na budově hasičské zbrojnice Kuřim
5. Kontrola plnění namátkově vybraných usnesení Rady města Kuřimi dle plánu kontrolní činnosti na 1. čtvrtletí 2017
6. Různé, diskuze
7. Závěr

---

1. **Zahájení a návrh programu zasedání Kontrolního výboru**

Předseda Kontrolního výboru zahájil jednání v 17:05 hod., přítomno bylo 6 členů Kontrolního výboru, tedy nadpoloviční většina, jednání výboru bylo usnášeníschopné.

2. **Schválení programu zasedání Kontrolního výboru**

Hlasováno: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 NEPŘÍTOMNO: 3

3. **Rozpracování úkolů pro 2. čtvrtletí dle schváleného plánu kontrolní činnosti na rok 2017 (kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Kuřimi a investiční akce ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování nových výukových kapacit – novostavba - řešení reklamací)**

Předseda kontrolního výboru navrhnul pracovní skupinu pro provedení kontroly plnění usnesení Zastupitelstva města Kuřimi ve složení: p. Matějčíková, p. Ambrož, p. Šmíd.

Tajemnice výboru zašle elektronicky členům kontrolní skupiny přehled splněných usnesení Zastupitelstva města Kuřimi za rok 2017 a kontrolní skupina namátkově vybere usnesení, u kterých bude kontrolovat jejich splnění. Návrh počtu kontrolovaných usnesení bude v kompetenci pracovní skupiny. Termín pro splnění tohoto úkolu je do 31. 5. 2017.



**Přijaté usnesení:** Kontrolní výbor Zastupitelstva města Kuřimi schvaluje pracovní skupinu pro provedení kontroly plnění námátkově vybraných usnesení Zastupitelstva města Kuřimi ve složení dle zápisu.

Hlasováno: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 NEPŘÍTOMNO: 3

Předseda kontrolního výboru dále navrhnul pracovní skupinu pro provedení kontroly investiční akce „ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování nových výukových kapacit – novostavba“ se zaměřením na řešení reklamací ve složení: p. Kříž, pí. Vašíčková, p. Herman.  
Pan Kříž zároveň požádá odbor investiční o zpracování a předání podkladů k provedení této kontroly.

**Přijaté usnesení:** Kontrolní výbor Zastupitelstva města Kuřimi schvaluje pracovní skupinu pro provedení kontroly investiční akce „ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování nových výukových kapacit – novostavba“ se zaměřením na reklamace a jejich vyřešení ve složení dle zápisu.

Hlasováno: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 NEPŘÍTOMNO: 3

**Návrh usnesení ZM:** ZM pověřuje Kontrolní výbor Zastupitelstva města Kuřimi provedením kontroly investiční akce „ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování nových výukových kapacit – novostavba“ se zaměřením na reklamace a jejich vyřešení. T: 31. 10. 2017

#### **4. Zpráva o provedené kontrole - řešení závad a reklamací na budově hasičské zbrojnice Kuřim**

Předseda kontrolního výboru poděkoval p. Kříži za důslednou práci při provádění kontroly řešení závad a reklamací na budově hasičské zbrojnice Kuřim. V rámci kontroly byly předloženy a vyhodnoceny předávací protokoly, revizní zprávy osvětlení, projektová dokumentace, smlouva o dílo včetně dodatků. Pí. Havlová z odboru investičního zpracovala chronologický postup vyřizování reklamace venkovních světel.

Po provedení kontroly na místě byly kontrolní skupinou zjištěny další závady, na které byl odbor investiční upozorněn. Došlo např. k porušení hydroizolace a dochází k zavlhání základů budovy hasičské zbrojnice. Na odstranění všech těchto závad nyní odbor investiční pracuje.

O provedené kontrole byl kontrolní skupinou sepsán a kontrolnímu výboru předložen zápis.

**Přijaté usnesení:** Kontrolní výbor Zastupitelstva města Kuřimi schvaluje Zápis o provedené kontrole týkající se řešení závad a reklamací na budově hasičské zbrojnice Kuřim.

Hlasováno: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 NEPŘÍTOMNO: 3

**Návrh usnesení ZM:** ZM ukládá odboru investičnímu dořešit reklamace se společností AVENZO VICE a.s. týkající se investiční akce „Zateplení hasičské zbrojnice Kuřim“ a reklamace se společností Ing. Brázda – UNIVERSE, s.r.o. týkající se akce „Hasičská zbrojnice – rekonstrukce elektroinstalace a sociálního zázemí“.

T: 31. 10. 2017

**5. Kontrola plnění námátkově vybraných usnesení Rady města Kuřimi dle plánu kontrolní činnosti na 1. čtvrtletí 2017**

Předseda kontrolního výboru navrhnul pracovní skupinu pro provedení kontroly plnění usnesení Rady města Kuřimi ve složení: pí. Matějčková, p. Ambrož, p. Šmíd. Další postup pro provedení této kontroly je stejný dle bodu 3.

**Přijaté usnesení: Kontrolní výbor Zastupitelstva města Kuřimi schvaluje pracovní skupinu pro provedení kontroly plnění námátkově vybraných usnesení Rady města Kuřimi ve složení dle zápisu.**

Hlasováno: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 NEPŘÍTOMNO: 3

**6. Různé, diskuze**

**7. Závěr**

Předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi ukončil zasedání v 18:00 hod.  
O příštím zasedání kontrolního výboru budou členové kontrolního výboru informováni elektronickou poštou.



---

**Jan Herman**

předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi

V Kuřimi dne 26. 4. 2017

Zapsala: Ing. Silvie Ondrášková

*Příloha:*

*Zápis o provedené kontrole ze dne 22. 3. 2017- řešení závad a reklamací na budově hasičské zbrojnice Kuřimi*





## Zápis o provedené kontrole Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi ze dne 22. 3. 2017

### Přítomni:

pracovní skupina ve složení: p. Herman, p. Kříž, pí. Vašíčková  
host: pí. Havlová (odbor investiční MěÚ)  
tajemnice: pí. Ondrášková

Pracovní skupina se sešla za účelem plnění následujícího přijatého usnesení:

### **Usn. č. 1161/2016**

**ZM pověřuje** Kontrolní výbor Zastupitelstva města Kuřimi provést závěrečné vyhodnocení všech oprav a investic provedených na budově hasičské zbrojnice se zaměřením na reklamace a jejich vyřešení.

Termín plnění: 31. 3. 2017

## Závěrečná zpráva o řešení závad a reklamací na budově hasičské zbrojnice Kuřim

### Kontrola byla zaměřena na:

- způsob dořešení reklamace venkovního osvětlení,
- řešení dalších reklamací na objektu hasičské zbrojnice související s provedenými rekonstrukcemi.

Pro provedení kontroly sloužil jako podklad chronologický soupis skutečností týkajících se uplatňování reklamace venkovních světel v rámci investiční akce „Zateplení hasičské zbrojnice Kuřim“. Podklady sestavil odbor investiční. Další šetření pracovní skupiny bylo provedeno přímo v budově hasičské zbrojnice dne 20. 3. 2017.

### Zjištění a výsledek kontroly:

- V roce 2014 se uskutečnila investiční akce „Zateplení hasičské zbrojnice Kuřim“ s podporou dotace ze SFŽP. Zhotovitelem byla firma AVENZO VICE a.s. (Brno). Přejímací řízení bylo ukončeno dne 7. 11. 2014. Od března 2015 do prosince 2015 odbor investiční opakovaně uplatňoval reklamaci na nefunkční venkovní zářivkové osvětlení ovládané pohybovými čidly. **Zhotovitel reklamaci opakovaně neuznával a závadu neodstranil. Reklamace dosud nebyla vyřešena.**
- Další reklamaci, kterou by měla řešit firma AVENZO VICE a.s. Brno, je dokončení pruhu vnitřní dlažby zádveří po osazení nových vstupních dveří do objektu hasičské zbrojnice. **Tato reklamace nebyla dosud uplatněna.**
- V roce 2015 provedla firma Ing. Brázda – UNIVERS, s.r.o. (Předklášteří) rekonstrukci sociálního zázemí hasičské zbrojnice v rámci investiční akce „Hasičská zbrojnice - rekonstrukce elektroinstalace a sociálního zázemí“. Po skončení rekonstrukce byla v roce 2016 v suterénních prostorách objektu zjištěna vztlínající vlhkost na vnitřní stěně. **Reklamace nebyla dosud uplatněna.**



**Město Kuřim**

**Město Kuřim**  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311  
fax +420 541 230 633  
[www.kurim.cz](http://www.kurim.cz)

- Je nutno konstatovat, že na odboru investičním došlo v daných letech k několika personálním změnám na pozici investičních referentů a řešením reklamací nebyla v té době věnována patřičná pozornost.

**Návrh usnesení Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi:**

*„Kontrolní výbor Zastupitelstva města Kuřimi schvaluje Závěrečnou zprávu o řešení závad a reklamací na budově hasičské zbrojnice Kuřim.“*

A dále navrhuje Zastupitelstvu města Kuřimi přijmout následující usnesení:

**Návrh usnesení Zastupitelstva města Kuřimi:**

*ZM ukládá odboru investičnímu dořešit reklamace se společností AVENZO VICE a.s. týkající se investiční akce „Zateplení hasičské zbrojnice Kuřim“ a reklamace se společností Ing. Brázda – UNIVERS, s.r.o. týkající se investiční akce „Hasičská zbrojnice - rekonstrukce elektroinstalace a sociálního zázemí“.*

*Termín plnění: 30. 9. 2017*

Dne: 22. 3. 2017

Jan Herman

Pavel Kříž

Zdeňka Vašíčková

Za kontrolovaný subjekt:

Ing. Renata Havlová

*Příloha:*

*Chronologický postup vyřizování reklamace venkovních světel zpracovaný odborem investičním*



**Město Kuřim**

**Město Kuřim**  
Jungmannova 968  
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311  
fax +420 541 230 633  
[www.kurim.cz](http://www.kurim.cz)

## **Reklamace venkovních světel na akci „Zateplení hasičské zbrojnice Kuřim“**

### Chronologický postup vyřizování reklamace venkovních světel

#### **22.1.2015**

Reklamace venkovních svítidel na objektu hasičské zbrojnice (telefonický kontakt).

#### **2.3.2015**

Zaslán email (po telefonických urgencích panu Macháčovi) odstranění závady nefunkčnosti venkovních svítidel.

Světla opravena 10.3.2015

**4.3.2015** žádost o kontrolu a seřízení nových skládacích vrat p. Vejvoda firma Trido,s.r.o.

**10.3.2015** provedeno vyfrézování vodící kostky

#### **23.3.2015**

Zaslán email - reklamace 4 nefunkčních zářivkových trubíc, žádost o místní šetření i s elektrikářem – obava ze špatného nastavení intervalu pohybového čidla

Pan Černý (zhotovitel) odpověděl, že zářivky byly opraveny a upraven interval pohybového čidla. Žádost o informaci, které zářivky přesně nesvítlí.

#### **25.3.2015**

Zaslána poloha vadných trubíc. Dotaz, na opravu narušené fasády a za jakou cenu

#### **2.4.2015**

Ing. Honců popsala situaci, kdy se domnívala, že s čidly se asi nic nedělalo, čidla nebyla nastavena na citlivost světla (rozsvítilo se při dopoledním světle). Naprojektována zde byla zářivková průmyslová svítidla IP 65 s elektronickým předřadníkem v dokladech dodaných k předání stavby byl uveden výrobek DUST LED PC 1xT8/60 – 150 cm (Greenlux).

Žádala o schůzku s elektrikářem, který přesně řekne, jaké trubice jsou ve svítidle osazeny.

#### **28.4.2015**

Pan Matuška (autorský dozor) byl požádán o pomoc s reklamací venkovních svítidel – zhotovitel zářivky vyměnil (údajně koupil obyčejné). Dle projektu měla být osazena zářivková svítidla s elektronickým předřadníkem, záměna svítidel LED je možná.

#### **30.4.2015**

Proběhlo jednání na objektu Hasičské zbrojnice s panem Černým – jednatel zhotovitele stavby. Bylo dohodnuto, že se zhotovitel do 1 týdne vyjádří k reklamaci.

Zjištěno, že svítidlo v provedení LED je osazeno zářivkovými trubicemi. Dohodnuto, že na základě objednávky bude do tří týdnů provedena oprava fasády.

**5.5.2015**

Pan Černý (zhotovitel) píše, že se jedná o zářivkové svítidlo Greenlux TRUST EVG PS 2x 18W. Světla jsou typově správná dle PD. Byl dodán špatný certifikát. Zaslán také odkaz na stránky, kde upozorňuje na problém s předřadníky s teplým startem. Elektronické předřadníky s teplým zdrojem mohou být používány se snímači pohybu, pokud je doba zapnutí („ON“) delší než 20 minut. Častější spínání může snížit životnost zářivky.

**11.5.2015**

Stanovisko města – nebyly dodány adekvátní doklady o typu svítidla a rovněž nebylo adekvátně nastaveno čidlo (snímač pohybu), respektive na způsob užívání nebyl objednavatel upozorněn.

Návrh řešení – požadována výměna vadných zářivek, vč. nastavení pohybových čidel tak, aby nedocházelo k častému opotřebení tzn. min dobu 20 min a aby zářivky nespínaly ve dne.

**15.5.2015** znovu zaslána reklamáce, návrh nastavení pohybových čidel 5min. svícení a 10 min prodleva.

**18.5.2015**

Pan Matuška (autorský dozor) upozorňuje, že na osazeném čidle lze nastavit max. 10 min svícení po zaznamenání posledního pohybu. Nelze nastavit 20 min., jak bylo požadováno – bylo by potřeba vyměnit buď čidla nebo svítidla, případně osazení časového relé, které zajistí minimální dobu svícení 20 min. i po dřívějším vypnutí čidla.

**19.5.2015**

Odpověď na otázku ing. Honců, zda stavba dodala, co bylo předepsáno projektem a zda došlo k souladu kompatibility světla a čidla odpověděl projektant :

Dle projektu měla být osazena zářivková svítidla 2x58W. Vzhledem k tomu, že se jednalo o veřejnou zakázku, nemohlo být v projektu uvedeno přesný typ a výrobce elektroinstalačního materiálu. Dodavatel měl namontovat takovou kombinaci čidel a svítidel, které budou funkční. Svítidla Greenlux patří dle informací od jiného výrobce světla do nejlevnější cenové kategorie, což může mít na problémy vliv. Jestliže výrobce svítidel uvádí, že svítidla mají svítit min. 20 minut, tak je třeba tomuto požadavku přizpůsobit ovládání od pohybových čidel.

**22.5.2015** telefonická urgence reklamáce u zhotovitele + email

Z vyjádření projektanta vyplývá, že Váš elektrikář použil nekompaktní čidla vůči světlu. Žádost města o odstranění vady do 20 dnů nebo sdělení, zda máme opravu zajistit sami s tím, že náklady na opravu budou zhotoviteli vyúčtovány

**25.5.2015**

zaslána datová zpráva – výzva k odstranění reklamované vady

**2.6.2015** telefonicky urgováno, zhotovitel slíbil odpověď do 5.6.2015

**15.6.2015** reklamáce telefonicky urgována

**16.6.2015**

Nesouhlasí s reklamací, protože byl navržen přesný typ světla v projektové dokumentaci, který také dodali. To, že zářivky odcházejí dříve, asi byly špatně navrženy vzhledem ke stavu a místu používání.



### 17.6.2015

Reakce na nesouhlas zhotovitele svítidel

- byl dán projektem přesný typ světla: k tomuto bodu byl zaslán popis svítidel daný projektem -půdorys, a text z technické zprávy a výkazu výměr; z dokumentů vyplývá, že projektem byly dány technické parametry, nikoliv přesný typ světla.
- ze strany zhotovitele nelze předpokládat, jak budou světla spolu se senzory užívána:společnosti bylo sděleno, že namontovaná svítidla a čidla byly zvoleny nevhodně, jelikož společně neumožňují užívání, z důvodů svých funkcí. Předmětem reklamace je právě nekompatibilita funkcí osazených svítidel s čidly (čidla lze nastavit na 10 min , doporučená doba svícení dodaných světél je min. 20 min.) V dopise ze dne 25.5.2015 bylo psáno, že je potřeba přizpůsobit ovládání od pohybových čidel, případně je možné vyměnit svítidla, tak, aby byly kompatibilní s osazenými čidly.

Zasláno datovou zprávou, doručeno firmě 19.6.2015

### 31.7.2015 zasláno panu Hermanovi a Dufkovi

Včera vyměněna světla panem Graciasem nad vstupem a vraty, nad krajní garáží s dveřmi bylo světlo přemontováno na LED zářivky (2 letá záruka, v případě poruchy nám LED zářivky bezplatně vymění). Čidlo vrat bylo seřizeno na 10 min., čidlo vstupních dveří na 6 min. Ing. Honců navrhuje toto řešení ponechat, aby byla možnost srovnání poruchovosti ledkových a zářivkových svítidel. Dle vyjádření jiného projektanta a elektrikáře byla volba venkovních zářivek na čidlo nešťastná.

### 7.8.2015

Odsouhlasil pan Černý provedení opravy fasády jinou firmou, byla mu zrušena objednávka. Objednáno seřízení pohybových čidel a opravy venkovních svítidel u firmy Gracias Ronald

### 11.8.2015

Panu Černému zaslán datovou zprávou dopis ve věci reklamace venkovních svítidel – byla provedena výměna nefunkční zářivky a seřízení pohybových čidel na 10 minut před vraty garáží a 6 minut před vchodovými dveřmi.

### 20.8.2015

Byla objednána oprava poškozené fasády u firmy Jan Brandtner za 9 600,- Kč bez DPH.

### Zjištění :

Nesoulad dodaných zařízení – svítidlo, čidlo. Dodavatel předložil nepravdivé informace o použitých výrobcích. 1.6.2015 nesouhlasil s reklamací z důvodu přesného dodržení typu dodaných svítidel dle PD. Odstranění závady 30.7.2015 p. Graciasem (není zhotovitel) – výměna zářivky nad vraty a vstupem, ad krajní garáží s dveřmi bylo světlo přemontováno na LED zářivky. Seřízení čidla. Dle sdělení jiného projektanta a elektrikáře byla volba venkovních zářivek na čidlo nešťastná.

## **Reklamace omítek**

Požadováno je provedení oprav vnitřních omítek garáže, které byly poškozeny zatečením při provádění prací na zateplení. Jde cca o 15 m<sup>2</sup>, část tropu a stěn.

V době stavby byla událost uvedena v zápisech z KD a také ve stavebním deníku, včetně požadavku na odstranění škod.

Firma AVENZO VICE a.s. byla vyzvána k opravě vnitřních omítek datovou zprávou dne 18.11.2015 (doručeno 7.12.2015) a 1.12.2015 (doručeno 8.12.2015) – poštou se nepodařilo doručit.

Oprava byla provedena firmou, která prováděla na Hasičské zbrojnici zakázku Rekonstrukce elektroinstalace a sociálního zázemí.

Ing. Renata Havlová  
27/3/2017