



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 27.06.2017**

### **Podnět k pořízení územní studie**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - ÚP Kuřim - výřez hlavního výkresu s vyznačením lokality  
    B - žádost o pořízení ÚS

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vlasta Indrová - referent - územní plánování

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 15. 5. 2017 obdržel MěÚ Kuřim, odbor investiční jako pořizovatel žádost Ing. Jindřicha Fikara, jednatele společnosti Čokoládovny Fikar, s.r.o., o pořízení územní studie (dále jen ÚS) pro lokalitu, vymezenou dle platného ÚP Kuřim jako součást plochy smíšené obytné, ozn. kódem A - 033. Pořizovatel posoudil úplnost žádosti a vyzval žadatele k doplnění žádosti, ve které navrhne způsob financování nákladů na pořízení územní studie. Ing. Fikar zaslal na MěÚ Kuřim dne 9. 6. 2017 svoji doplněnou žádost, ve které sdělil, že náklady za vyhotovení dokumentace územní studie provede v plné výši zpracovatel územní studie.

Pořizovatel k uvedené věci uvádí:

- dle platného ÚP Kuřim, vydaného dne 18. 12. 2014, datum nabytí účinnosti 5. 1. 2015 není pro uvedenou stabilizovanou plochu pro bydlení smíšené obytné, ozn. kódem A 033 stanovena podmínka pro rozhodování v území pořízení územní studie.
- v souladu s ustanovením § 30 odst. (2) a (3) zákona č. 183/2006, Sb. o územním plánování a stavební řádu, dále jen stavebního zákona je možné územní studii pořídit z jiného podnětu a stanovit podmínku úplné nebo částečné úhrady nákladů.
- územní studii pro plochu smíšenou obytnou, stabilizovanou je možné pořídit s odkazem na bod č. 8.1.5 písm. a) výrokové části ÚP Kuřim: "... jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií; "

Žadatel prostřednictvím zpracovatele ÚP Kuřim, ing. arch. Kynčla konzultoval požadavky na obsah územní studie na odboru investičním. Záměrem žadatele je prověřit možnost zvýšení stávající zástavby v pásmu kolem ulice Tyršova na čtyřpodlažní objekty. V platném ÚP Kuřim, v kapitole 8. Podmínky využití ploch je stanovena maximální výšková hladina pro jednotlivé bloky ploch rozvojových, nikoliv pro plochy stabilizované viz bod č. 8.1.5 písm. a), b) ÚP Kuřim.



## Město Kuřim

Cílem územní studie je podrobněji prověřit a navrhnout prostorové uspořádání ve stabilizované ploše smíšené obytné, ozn. kódem A - 033 při ulici Tyršova. Prověření prostorového uspořádání vychází z podnětu vlastníka pozemků p. č. 685 a p. č. 686, k. ú. Kuřim s odvoláním na podmínky uvedené v ÚP Kuřim (bod 8.1.5. písm. a).

Územní studie prověří a navrhne podrobnější prostorové uspořádání zástavby v dané ploše (tj. výšku zástavby, návrh uspořádání pozemků, umístění stavební čáry apod., zejména ve vztahu k ulici Tyršova).

Územní studie bude sloužit pro rozhodování v území, případně jako podklad pro změnu ÚP Kuřim.

Územní vymezení řešených ploch a řešeného území je zobrazeno v příloze materiálu, na výřezu hlavního výkresu ÚP Kuřim.

V případě schválení záměru pořízení územní studie bude návrh ÚS v souladu se stavebním zákonem přiměřeně projednán s vybranými dotčenými orgány.

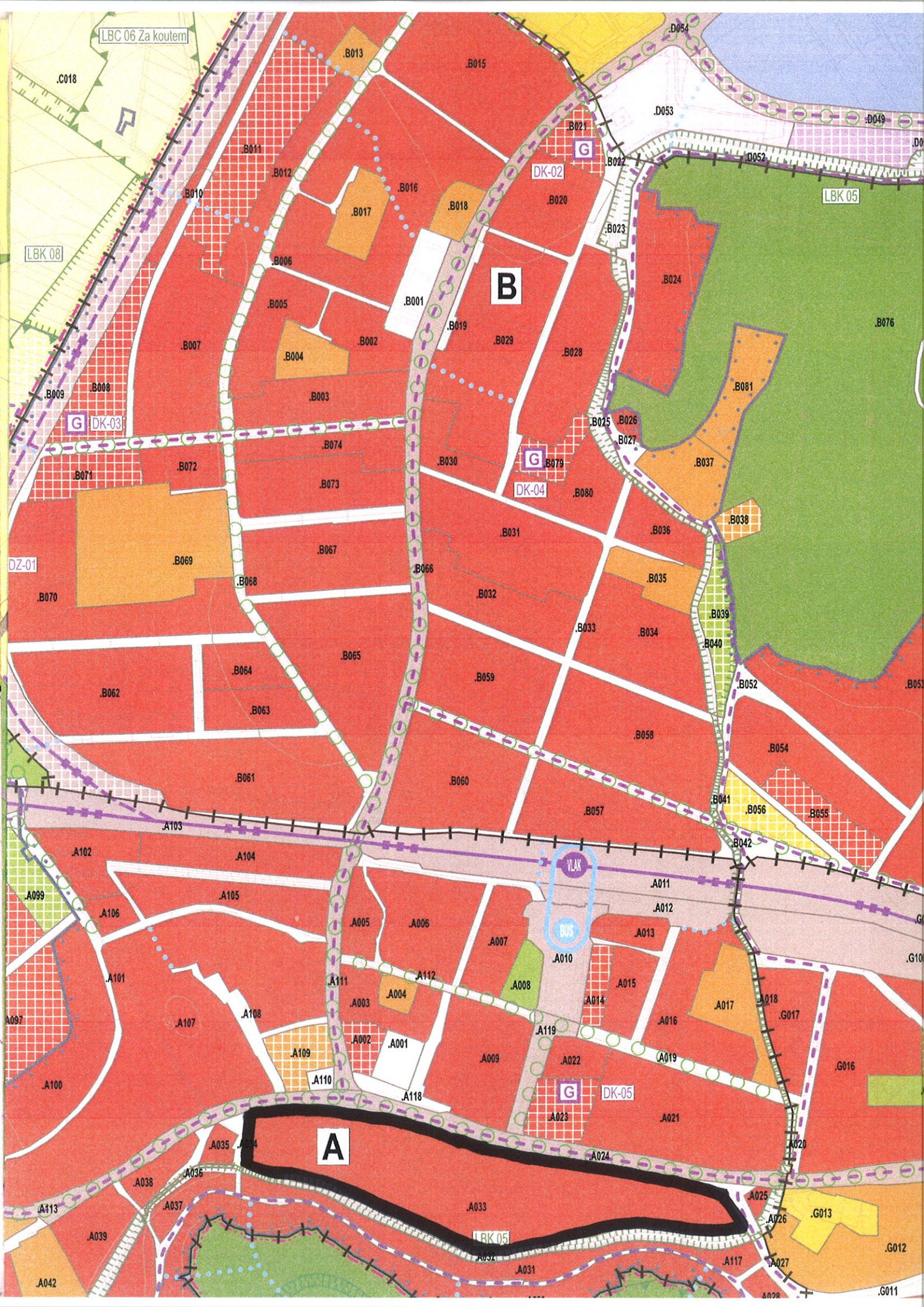
Před schválením využití územní studie pořizovatelem a jejím zaevidováním bude navržené řešení předloženo k projednání v zastupitelstvu města Kuřimi (ZM územní studii dle stavebního zákona neschvaluje).

### **Návrh na usnesení:**

**ZM schvaluje** v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu záměr pořízení územní studie "Kuřim - Tyršova, blok A 033" dle žádosti, za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení dokumentace územní studie žadatelem. **ZM schvaluje** Mgr. Ing. Draga Sukalovského, jako zastupitele, určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územní studie "Kuřim - Tyršova, blok A 033".

Termín plnění: 27. 6. 2017 (OI)







Městský úřad Kuřim  
Odbor investiční  
Stanislav Bartoš – vedoucí Odboru investičního  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM odbor investiční		Číslo dopor.:
Došlo dne:	9. 6. 2017	Zpracoval:
Č.:	MK/9424/17/01	01
Počet listů:	1	Ukl. znak:
	Příloha:	e-mail

Ing. Jindřich Fikar  
nám. 1. května 1306  
664 34 Kuřim

V Kuřimi 8. června 2017

### Žádost o pořízení územní studie

Vážený pane Bartoši,

žádám Vás o pořízení územní studie „Tyršova – A033“ vymezena v Územním plánu Kuřim. Zároveň žádám o vyhotovení zadání této studie v souladu s § 30 stavebního zákona.

Úhradu za vyhotovení územní studie provedu v plné výši Vámi pověřenému architektovi.

Předem Vám děkuji za vyřízení žádosti.

S pozdravem



Ing. Jindřich Fikar