



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

20

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 27.06.2017

Informace - zpráva o průběhu realizace akce "Sportovní hala Kuřim"

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zpráva o průběhu realizace akce Sportovní hala Kuřim

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

Předkládáme Zastupitelstvu města Kuřimi průběžnou zprávu o průběhu realizace akce "Sportovní hala Kuřim" ke dni 23. 6. 2017.

Návrh na usnesení:

ZM

Zpráva o průběhu realizace akce „Sportovní hala Kuřim“

Popis stavby

Jedná se o novostavbu městské sportovní haly s příslušným zázemím. Pozemky dotčené stavbou leží v zastavěné části města.

Budova je navržena jako kompaktní prolamovaná a výškově členěná hmota. Vyšší a objemnější část v sobě ukrývá vlastní sportovní halu se světlou výškou 10m, ze severovýchodu pak je umístěna nižší část domu s proozy zázemí haly.

Budova sportovní haly bude dvoupodlažní. Přístup pro pěší je navržen chodníkem a mírným terénním schodištěm od parkoviště na úroveň vstupní terasy před hlavním vstupem. Z důvodu přístupu pro imobilní osoby a rovněž pro možnost obsluhy v úrovni hrací plochy je podél jihozápadní a severozápadní fasády navržena zpevněná komunikace.

Provoz sportovní haly bude provozně rozdělen na část pro sportovce – spodní podlaží (1. PP) a část pro diváky – vstupní podlaží (1. NP).

Zhotovitel projektové dokumentace Městské sportovní haly:

CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. se sídlem: Krohova 2595/43A, 160 00, Praha 6 - Dejvice, IČ: 27458822.

Zhotovitel stavby

E. PROXIMA s.r.o., se sídlem Holická 1099/31, 779 00 Olomouc 9, IČ 25395602

Cena dle smlouvy o dílo je 66.688.342 Kč bez DPH

Dodatek č. 1

Celková výše víceprací	907.946,54 Kč bez DPH
Celková výše méněprací	- 42.162,12 Kč bez DPH
Celkem dodatek č. 1 bez DPH	865.784,42 Kč bez DPH

Dodatek č. 2 (RM 14. 6. 2017)

Vícepráce	3.607.238,83 Kč bez DPH
Méněpráce	- 1.924.642,99 Kč bez DPH
Celkem dodatek č. 2 bez DPH	1.682.595,84 Kč

Dle usnesení č.1148/2016 ze dne 13. 12. 2016 bylo zastupitelstvem města odsouhlaseno navýšení světlé výšky haly na 10 m i s úpravou osvětlení - navýšením intenzity osvětlení sportovní plochy pro potřeby snímání TV kamerami (navýšení z 500lx na cca 750lx). Změnou koncepce vnějších inženýrských sítí a retence dešťových vod je také nutná úprava vnitřních rozvodů dešťové kanalizace. Součástí změny výšky haly byla i změna opláštění budovy. Zvětšen tak byl plošný rozsah fasády. Celou fasádu bylo třeba staticky znovu posoudit a s ohledem na zvětšení kotevních délek panelů, vyšší namáhání vodorovnou silou (větrem) a vyššími nároky vlivem tepelné roztažnosti bylo nutné upravit (zpřísnit) technickou specifikaci fasádních panelů.

Dne 1. 6. 2017 byla podána žádost o změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením ve sloučeném řízení (řeší změnu světlé výšky haly).

Přípravné práce

Přípravné stavební práce byly zahájeny 25. 11. 2016. Proběhlo odstranění většiny stávajících zahradních chatek, kácení dřevin a staveništní přípojka elektro k zařízení staveniště. Došlo k realizaci demolice ubytovny Adria. Dále proběhly hrubé terénní úpravy a odklizení materiálů z místa staveniště. Proběhl pyrotechnický průzkum pod budovou haly ve dvou fázích a následná opatření z něj vyplývající (vytěžení odpadu v místech kráterů a zavezení vhodnou zemínou). Bylo zlepšeno podloží stavby vápněním, únosnosti zeminy byla měřena zátěžovými zkouškami.

Proběhl také archeologický průzkum pod budovou haly. Našli se tam pozůstatky osídlení z mladší doby kamenné. Při dalších zemních pracech budou archeologové znovu vyzváni k přihlížení.

Základy

Proběhlo provedení pilot dle aktualizované projektové dokumentace, dále byly zhotoveny základové pasy a základová deska v místě pod tribunami a v administrativní části budovy. Byly také vybetonovány obvodové zdi v těchto místech. Proběhla instalace odvodňovacího potrubí a příprava pro ocelovou konstrukci.

Ocelová konstrukce

V období května a června 2017 probíhá instalace ocelové konstrukce haly.

Proběhla také betonáž základů před vstupním schodištěm a betonáž stropu v administrativní části budovy.

Dotace

Dne 13. 3. 2017 jsme obdrželi dopis s oznámením, že žádost města Kuřim o dotaci byla vybrána k financování z programu MŠMT 133510, podpora materiálně technické základny sportu ve výši 20 mil. Kč.

Načež 10. 5. 2017 jsme obdrželi informaci, že dotační program byl zrušen v souvislosti s demisí ministryně školství a „dotační causou“, o níž v posledních době informovala veřejnost média. Nový dotační program byl vyhlášen v červnu. Město Kuřim podá znovu žádost o dotaci. Město Kuřim nefiguruje na seznamu „podezřelých dotací“, které byly příčinou zrušení programu.

Sportovní areál

V projektu je navržena výstavba technické a dopravní infrastruktury sportovního areálu v Kuřimi. Sportovní areál bude tvořit sportovní hala, hokejová hala a venkovní multifunkční hřiště. Součástí lokality je rovněž i plánovaný hotel a stávající Wellness Kuřim vč. letního koupaliště.

V rámci technické a dopravní infrastruktury jsou řešeny zpevněné plochy včetně centrálního parkoviště a veškeré rozvody inženýrských sítí.

Pro nově řešenou infrastrukturu je potřeba požádat o změnu územního rozhodnutí u akce „Městská sportovní hala v Kuřimi“. Investoři sportovního areálu (město Kuřim, Sportovní díly, o.p.s. a Sport Hotel Kuřim s.r.o.) se vzájemně dohodli, že inženýrskou činnost pro vyřízení změny územního řízení zajistí na vlastní náklady Sportovní díly, o.p.s.

Objekt sportovní haly, který se v současné době staví, nebyl předmětem zjišťovacího řízení EIA. Protože dnes již řešíme celý areál jako komplex, je celková výměra ploch větší než 1 ha, a proto je tento záměr předmětem zjišťovacího řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (EIA).

S ohledem na skutečnost, že KÚ JmK v závěru zjišťovacího řízení (č. j. JMK 56592/2017 ze dne 18. 4. 2017) pro záměr "Sportovní areál Kuřim" rozhodl na základě vyjádření KHS zamítavě (tj. s požadavkem na další posuzování záměru), byla na KÚ JmK zaslána žádost o ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Dne 2. 6. 2017 byl předložen nový záměr "Sportovní areál v Kuřimi" s úpravou záměru spočívající ve změně vedení obslužné komunikace od kruhového objezdu ke sportovní hale, upřesnění dopravního modelu a zohlednění připomínek, uplatněných k předchozímu záměru. Časový průběh zjišťovacího řízení bude vycházet z § 7 výše uvedeného zákona, tj. příslušný úřad (KÚ Jihomoravského kraje) ukončí zjišťovací řízení nejdéle do 45 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Závěr zjišťovacího řízení tedy lze očekávat cca koncem července 2017. Poté je závěr zjišťovacího řízení doručen veřejnou vyhláškou, tj. 15 dní zveřejněn na úřední desce (§ 16 výše uvedeného zákona), patnáctým dnem je považován za doručený a tím začíná 15-ti denní lhůta pro odvolání (§ 83 zákona 500 - správní řád). Právní moci tedy nabude po cca 30+ dnech (pokud nedoručí k odvolání).

Došlo k oddělení inženýrských sítí (voda, plyn, elektro, kanalizace dešťová a splašková) ke sportovní hale od projektu infrastruktury sportovního areálu, společného pro zimní stadion a hotel. Takto rozdělený projekt bude pak možné samostatně povolit a zkolaudovat. Zbývající část projektu infrastruktury sportovního areálu prochází procesem posuzování vlivů na životní prostředí, jehož trvání lze předvídat jen obtížně. Příjezdová komunikace a parkoviště sportovní haly zůstanou dle původního projektu městské sportovní haly. Dešťové vody dočasně svedeme do již vybudované retenční u Kuřimky.

Plánovací smlouva – sportovní areál

Město Kuřim, Sportovní díly, o. p. s., se sídlem Palackého třída 916/158, Brno, Královo Pole, PSČ 612 00, zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, IČ 01635204 a Sport Hotel Kuřim s.r.o., se sídlem Vrchlického 1905/24, Kuřim, PSČ 664 34, zastoupená jednatelem společnosti Milanem Mášou a Marianem Michlíčkem, IČ 04776046 budou realizovat jednotlivé stavby na níže uvedených pozemcích, a to Městskou sportovní halu, přípravu pro házenkářské hřiště, hokejovou halu a objekt hotelu a s tím spojené inženýrské sítě, plnohodnotné dopravní napojení, přístupové komunikace,

chodníky a parkoviště tzv. „Sportovní areál“, a to mimo jiné na pozemcích p. č. 2972/1, 2980/2, 2980/3, 2983/4, 2977/2, 2976/3, 2980/1, 2982/3, 2971/261, 2976/11, 2976/1, 2971/73, 2971/256, 2971/255, 4409, 4410, 4460, 2971/253, 2971/252, 2983/1, 2977/1 a 2985/2 vše v k. ú. Kuřim. Za účelem upravení vzájemných práv a povinností v souvislosti s plánovanou výstavbou "Sportovního areálu" smluvní strany uzavřely na základě platného usnesení ZM Kuřim plánovací smlouvu ve smyslu ustanovení § 88 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k probíhajícímu posuzování vlivů na životní prostředí bude nezbytné dodatkem plánovací smlouvy upravit termíny v této smlouvě. Termíny budou aktualizovány po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracovala: Ing. Renata Havlová, OI MěÚ Kuřim
Dne 12. 6. 2017