



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 12.09.2017

Ing. Jaroslav Řezáč – prodej pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

- A - situace
- B - situace
- C - GP
- D - Smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Ing. Jaroslav Řezáč, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno, požádal město Kuřim o prodej části pozemku parc. č. 2642/166 v k. ú. Kuřim o výměře cca 5,4 m² - vizte příloha A, B.

Důvodem žádosti je zajištění sjezdu z pozemku Ing. Řezáče, parc. č. 2642/356 respektive 2642/404 do ulice Vontská. Záměrem je sjednotit hranici oplocení mezi parc. č. 2642/166 v celé styčné délce s parc. č. 2642/404 vše v k. ú. Kuřim.

Jedná se o pozemek mezi komunikací a zahradou u rodinného domu. V pozemku nejsou uloženy žádné inženýrské sítě. Na základě výše uvedeného OMP a OI neměli k odprodeji pozemku žádné připomínky.

ZM dne 23. 5. 2017 schválilo usnesením č. 1046/2017 záměr na prodej pozemku:

1046/2017

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 2642/166 o vým. cca 7 m² v k. ú. Kuřim Ing. Jaroslavu Řezáčovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno za cenu 1.000 Kč/m² bez DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

Na základě výše uvedeného zadal pan Řezáč vyhotovení geometrického plánu na oddělení požadovaného pozemku. Geometrickým plánem č. 3462-135/2017 byla z pozemku parc. č. 2642/166 k. ú. Kuřim **oddělena část označena písmenem „a“ o výměře 6 m² - tj. předmět prodeje.** Díl „a“ je



Město Kuřim

dále sloučen do pozemku parc. č. 2642/404 k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví Ing. Řezáče. GP - vizte př. C.

Návrh kupní smlouvy předkládá OMP v příloze D.

Návrh na usnesení:

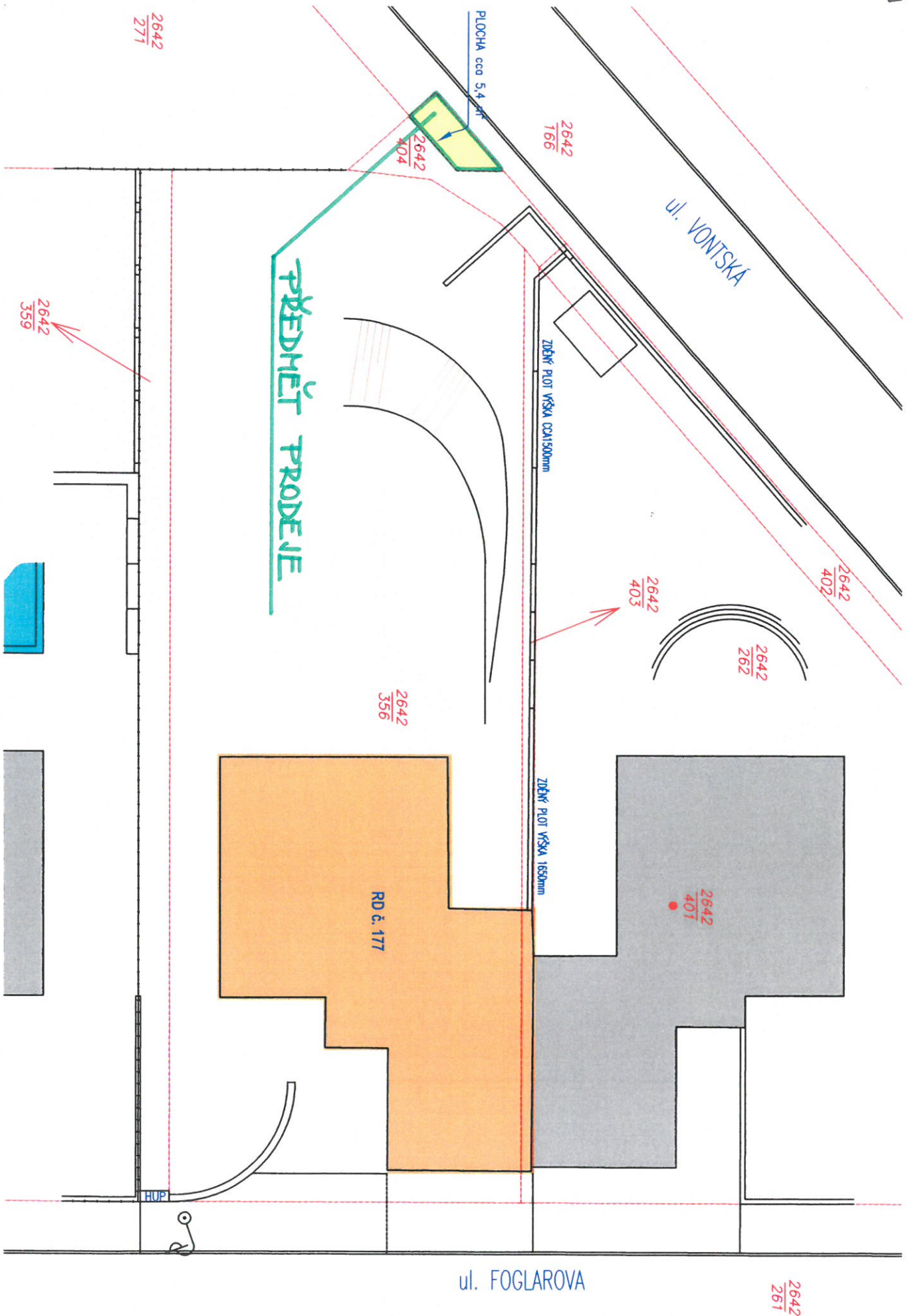
ZM s c h v a l u j e prodej části pozemku parc. č. 2642/166 geometrickým plánem č. 3462-135/2017 označena písm. „a“ o výměře 6 m² za cenu 1.000 Kč/m² bez DPH, Ing. Jaroslavu Řezáčovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OMP)

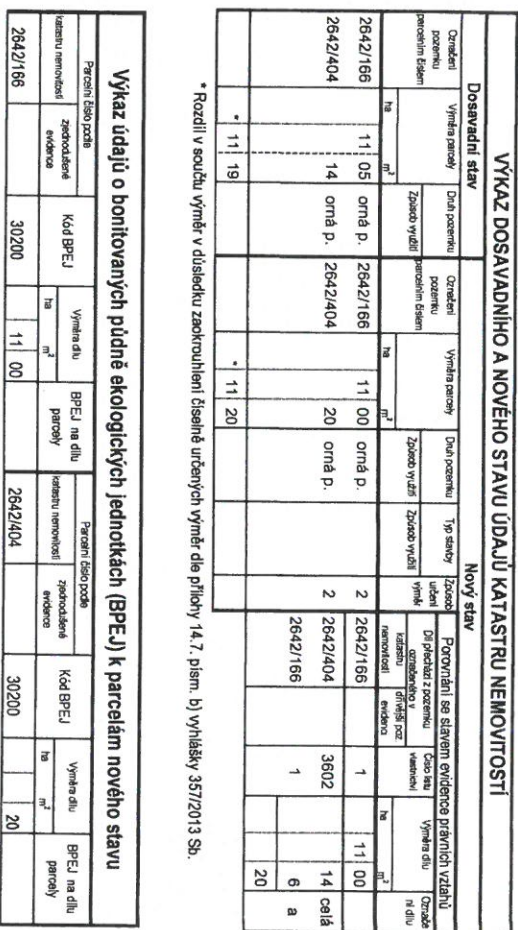
PŘÍLOHA A



PRÍLOHA 3



Číslo bodu	Soutěžnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Kurm (657655)					
1	601633.66	1149286.80	3	zap. třeb	
148B-7	601633.26	1149284.83	3	zněk berovu	
1963-5	601632.24	1149286.19	3	roh zřdky	



Parcela číslo pozemku				Parcela číslo pozemku			
vykazatel nemovitosti	zprůvodňovací evidence	Kód BPE-J	výměra stlu m ²	BPE-J na dluh parcely	vykazatel nemovitosti	zprůvodňovací evidence	Kód BPE-J
2642/166		30200	11,00		2642/404		30200
							20

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle přílohy 14.7. písm. b) vyhlášky 357/2013 Sb.

[illegible]

Kupní smlouva č. 2017/O/0033

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tyto smluvní strany dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

1. Město Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
VS: 3111020289

dále jen „prodávající“

a

2. Ing. Jaroslav Řezáč, nar.

trvale bytem Brno

dále jen „kupující“

Článek 1

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2642/166 o výměře 1105 m² – orná půda v k. ú. Kuřim.
Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 3462-135/2017 byla z pozemku parc. č. 2642/166 k. ú. Kuřim **oddělena část označena písm. „a“ o výměře 6 m²** a následně sloučena do pozemku parc. č. 2642/404 k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví kupujícího. Geometrický plán č. 3462-135/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Předmětem prodeje je **část pozemku parc. č. 2642/166 k. ú. Kuřim, geometrickým plánem č. 3462-135/2017 označena písm. „a“ o výměře 6 m²**, dále jen „Předmět prodeje“.

Článek 2

- 2.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím Předmět prodeje uvedený v čl. 1.3 této smlouvy a to **část pozemku parc. č. 2642/166 k. ú. Kuřim geometrickým plánem č. 3462-135/2017 označenou písm. „a“ o výměře 6 m²** v obci a k. ú. Kuřim a kupující tento Předmět prodeje kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek 3

- 3.1. Proávající prodává Předmět prodeje za smluvní cenu v celkové výši **6 000 Kč** (slovy: šesttisíc korun českých) – osvobozeno od DPH, tj. 1 000 Kč/m², kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Kupní cena byla prodávajícímu uhrazena před podpisem kupní smlouvy na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy po VS č. 3111020289.

Článek 4

- 4.1. Kupující se zavazuje uhradit veškeré poplatky s převodem Předmětu prodeje spojené, především poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude v souladu s § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, kupující.

Článek 5

- 5.1. Proávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem prodeje ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho nezcižil, a že na něm nevážnou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.

- 5.2. Předmět prodeje - část pozemku parc. č. 2642/166 k. ú. Kuřim geometrickým plánem č. 3462-135/2017 označena písm. „a“ o výměře 6 m² není dotčen věcným břemenem umístění a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. zapsaným katastrálním úřadem pod sp. zn. V-932/2006-733 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 32/2006 ze dne 4.4.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 20.4.2006. Tato skutečnost vyplývá z geometrického plánu č. 1960-7018/2004, který je nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 32/2006.
- 5.3. Oprávněný zástupce prodávající obce prohlašuje, že záměr obce převést Předmět prodeje byl zveřejněn v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, vyvěšením na úřední desce v době 29. 5. 2017 do 14. 6. 2017. Dále prohlašuje, že prodej pozemku, který je předmětem prodeje byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 27. 9. 2017 pod číslem usnesení 1...../2017.

Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Předmět prodeje před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k Předmět prodeje přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže Předmět prodeje bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinen vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajícího kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla prodávající strana vyrozuměna o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu Předmětu prodeje zpět na prodávajícího.

Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Prodávající:

Kupující

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Ing. Jaroslav Řezáč