



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**7**

## **Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 12.09.2017**

### **Podnět k pořízení územní studie**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - žádost IMOS  
    B - grafická příloha

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vlasta Indrová - referent - územní plánování

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 28. 7. 2017 obdržel MěÚ Kuřim, odbor investiční, jako pořizovatel žádost společnosti IMOS development, a.s., Gajdošova 4392/7, Brno žádost o pořízení územní studie "US-02: rekreační les Záruba a Horka". Pořizovatel přezkoumal úplnost žádosti a vyzval žadatele k doplnění podnětu o návrh způsobu financování dokumentace územní studie.

Žadatel připsal ze dne 14. 8. 2017, evidovaným pod č. j. MK/14283/17/OI ze dne 17. 8. 2017 doplnil svůj podnět a navrhuje úhradu nákladů na pořízení územní studie žadatelem.

Pořizovatel k uvedenému podnětu uvádí:

- dle platného ÚP Kuřim, vydaného 18. 12. 2014, datum nabytí účinnosti 5. 1. 2015 je ve výrokové části, kapitole č. 13 uveden seznam ploch, pro které je územním plánem stanovena podmínka pořízení územní studie.
- "US-02: rekreační les Záruba a Horka" je vymezena platným ÚP Kuřim a v dané ploše je pořízení územní studie podmínkou pro rozhodování v území.
- lhůta po pořízení územní studie je stanovena na dobu 6 let od data nabytí účinnosti ÚP Kuřim.
- dle bodu č. 13.1.2. ÚP Kuřim: "územní studie prověří v řešeném území zejména podrobnější vymezení pozemků a jejich využití, podrobnější umístění a prostorové uspořádání staveb, podrobnější ochranu a rozvoj hodnot a podrobnější řešení veřejné infrastruktury."

V případě schválení záměru pořízení územní studie bude návrh ÚS přiměřeně projednán s vybranými dotčenými orgány. Před schválením využití územní studie pořizovatelem a jejím zaevidováním bude navržené řešení předloženo k projednání v ZM Kuřimi (ZM územní studií dle stavebního zákona neschvaluje). Uvedená územní studie bude sloužit pro rozhodování v území.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**ZM schvaluje** v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu záměr pořízení územní studie "US-02: rekreační les Záruba a Horka" dle žádosti, za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení dokumentace územní studie žadatelem. **ZM schvaluje** Mgr. Ing. Draga Sukalovského jako zastupitele, určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územní studie "US-02: rekreační les Záruba a Horka".

Termín plnění: 12. 9. 2017 (OI)



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM		28. 07. 2017
Došlo dne:		
Č. HK/12614/17/01		
Počet	1	Příloha
Zpracoval:	02	
Ukl. znak:		

Městský úřad Kuřim  
Odbor investiční  
Stanislav Bartoš - vedoucí Odboru investičního  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

Naše značka	Vyřizuje	E-mail / linka	Datum
20170726/KUR/TE	Ing. Pavel Tejkal	<a href="mailto:tejkal@imosdevelopment.cz">tejkal@imosdevelopment.cz</a> 605 207 176	16.7.2017

**Věc: ŽÁDOST O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

žádám Vás o pořízení územní studie „US-02: rekreační les Záruba a Horka“ vymezené v platném Územním plánu Kuřim. Zároveň Vás žádám o vyhotovení zadání této studie v souladu s § 30 stavebního zákona.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

  
investiční fond  
s proměnným základním kapitálem, a.s.  
Gajdošova 7, 615 00 Brno  
DIČ: CZ28516842

Pavel Vyplašil  
Obchodní ředitel

**Žadatel a investor:**

IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.  
Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Přílohy: -



MUKUP0062LB7

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM	
Došlo dne: 17. 08. 2017	Zpracoval: OE
MK/14283/14/01	Ukl. znak:
Odbor investiční	Příloha: 1

Městský úřad Kuřim

Odbor investiční

Stanislav Bartoš - vedoucí Odboru investičního

Jungmannova 968/75

664 34 Kuřim


Naše značka	Vyřizuje	E-mail / linka	Datum
20170814/KUR/TE	Ing. Pavel Tejkal	<a href="mailto:tejkal@imosdevelopment.cz">tejkal@imosdevelopment.cz</a> 605 207 176	14.8.2017

**Věc: DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

Tímto doplňuji naši žádost ze dne 28.7.2017 o pořízení územní studie US-02 a sdělujeme že finanční náklady na pořízení územní studie hradí dle příslušných zákonů žadatel.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem



**Pavel Vyplášil**  
Obchodní ředitel  
investiční fond  
proměnným základním kapitálem, a.s.  
Gajdošova 7, 615 00 Brno  
IČ: CZ28516842

**Žadatel a investor:**

IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.  
Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Přílohy: Vaše sdělení ze dne 3.8.2017



