



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 12.09.2017

Vydání Změny č. 1 ÚP Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - změna č. 1 ÚP Kuřim
 B - změna č. 1 ÚP Kuřim - textová část (výrok)
 C - změna č. 1 ÚP Kuřim - grafická část odůvodnění

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vlasta Indrová - referent - územní plánování

Důvodová zpráva:

Dílní změny, které jsou předmětem změny č. 1 ÚP Kuřim, schválilo dle § 6, odst. 5, písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona Zastupitelstvo města Kuřim (dále jen „ZM“), konkrétně: pod č. usnesení 1018/2015, č. 1106/2015, č. 1107/2015, č. 1092/2015, č. 1091/2015, č. 1130/2015 a č. 1131/2015.

Pořizovatelem ÚP je Městský úřad Kuřim, odbor investiční, dle § 6 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Určeným zastupitelem pro pořizování změny č. 1 ÚP Kuřim byl schválen Mgr. Ing. Drago Sukalovský usnesením ZM č. 1018/2015 ze dne 20. 1. 2015.

Návrh Zadání Změny č. 1 ÚP Kuřim byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem dokumentace Změny č. 1 ÚP Kuřim je firma KNEŠL + KYNČL, s.r.o. Šumavská 416/15, Brno 602 00.

Oznámení o projednávání návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Kuřim bylo zveřejněno dne 15. 1. 2016 pod č. j. MK/20644/15/OI. Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Kuřim byla zveřejněna na klasické i elektronické úřední desce Města Kuřim ode dne 15. 1. 2016 do 16. 2. 2016.

Návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona projednán a v souladu § 47 odst. 4 stavebního zákona upraven pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem dle výsledku projednání a předložen k projednání ZM.



Město Kuřim

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Kuřim byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, který konstatoval, že Změna č. 1 ÚP Kuřim nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany, celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 a tedy neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Kuřim na životní prostředí.

Zadání Změny č. 1 ÚP Kuřim bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem města Kuřimi č. 1051/2016 ze dne 17. 5. 2016. Na základě schváleného zadání projektant zpracoval návrh Změny č. 1 ÚP Kuřim. Pořizovatel oznámil zveřejnění a projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Kuřim veřejnou vyhláškou č. j. MK/16193/16/OI ze dne 30. 9. 2016. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím pořizovatel oznámil přípisem č. j. MK/16192/16/OI ze dne 30. 9. 2016 konání společného jednání s termínem 3. 11. 2016.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (7) stavebního zákona bylo vydáno pod č. j. JMK 21005/2017, č. j. pořizovatele MK/4095/2017/OI.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval vyhodnocení výsledků projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kuřim a zajistil úpravu návrhu pro veřejné projednání.

Pořizovatel oznámil konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kuřim veřejnou vyhláškou č. j. MK/4519/17/OI ze dne 16. 3. 2017. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím pořizovatel oznámil přípisem č. j. MK/4522/17/OI ze dne 16. 3. 2017 konání veřejného projednání s termínem 3. 5. 2017. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek, uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Kuřim.

Pořizovatel zaslal návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Kuřim dle § 53 odst. (1) SZ dotčeným orgánům dne 9. 8. 2017.

Návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kuřim.

Pořizovatel předkládá návrh Změny č. 1 ÚP Kuřim Zastupitelstvu města Kuřimi ke schválení.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e podle § 172 odst. 5) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rozhodnutí o námitkách a souhlasí s vypořádáním připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Kuřim, tak jak je uvedeno v textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kuřim. Ověřilo tímto, že Změna č. 1 ÚP Kuřim není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje. **ZM Kuřimi** příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **vydává** Změnu č. 1 Územního plánu Kuřim formou opatření obecné povahy podle správního řádu.

Termín plnění: 12. 9. 2017 (OI)

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUŘIM



knesl kynčl architekti s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno

2017

IDENTIFIKACE:**OBJEDNATEL:****Město Kuřim**

Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

Ing. Drago Sukalovský, starosta a pověřený zastupitel

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Kuřim**

Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

Odbor investiční

Ing. Vlasta Indrová, referentka

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:**Zastupitelstvo města Kuřimi****ZPRACOVATEL:****knesl kynčl architekti s.r.o.**

architektonický ateliér

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

garant projektu:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

zpracovatelský tým:

Ing. arch. Jiří Knesl

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Jan Špirit

Ing. arch. Bohuš Zoubek

OBSAH DOKUMENTACE:**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUŘIM****Textová část (výrok)****Grafická část**

- | | | |
|--------------|---|-----------|
| ▪ Z1/II/01 | Výkres základního členění území (výřezy B, C, D, E, F) | 1 : 5 000 |
| ▪ Z1/II/02.1 | Hlavní výkres (výřezy A, B, D, E, F) | 1 : 5 000 |
| ▪ Z1/II/03 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez A) | 1 : 5 000 |

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUŘIM

Textová část odůvodnění (vč. textové části územního plánu se zaznačenými změnami)

Grafická část odůvodnění

- | | | |
|------------|---|------------|
| ▪ Z1/II/01 | Koordinační výkres (výřezy A, B, C, D, E, F + dva listy s legendou) | 1 : 5 000 |
| ▪ Z1/II/02 | Výkres širších vztahů | 1 : 20 000 |
| ▪ Z1/II/03 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy A, B, D) | 1 : 5 000 |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUŘIM	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo města Kuřimi	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel: Městský úřad Kuřim	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Vlasta Indrová, referentka investičního odboru	

(otisk úředního razítka)

ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU KUŘIM

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

1. Textová část Územního plánu Kuřim se mění takto:

- (1) V bodě 3.1. se datum upravuje na „1. července 2016“.
- (2) V bodě 4.4.4. písm. d) se ruší poslední odrážka.
- (3) V bodě 6.3.4. v prvním odstavci se ruší text „a železniční vlečky“.
- (4) V bodě 6.3.4. se na konci druhého odstavce ruší věta „Vymezeny jsou tyto rozvojové trasy“.
- (5) V bodě 6.3.4. se ruší odrážka s textem „DZ-01: přestavba vlečky na železniční trať“.
- (6) V bodě 6.3.4. se ruší odstavce začínající textem „Trasa železniční vlečky“ a končící textem „nadjezdy železničních vleček“.
- (7) V bodě 6.3.4. se ruší odrážka s textem „DZ-02: železniční stanice Kuřim-sever“.
- (8) V bodě 8.1.5. písm. b) se do čtvrté odrážky za text „B079,“ vkládá text „B082,“.
- (9) Na konec bodu 8.1. se vkládá nový bod 8.1.6., který zní:
„8.1.6. Další podmínky:
a) při využití plochy B082 na území bývalé vlečky bude v následných řízeních řešena a posuzována ochrana území před stoletou povodní.“
- (10) Na konec bodu 8.3. se vkládá nový bod 8.3.6., který zní:
„8.3.6. Další podmínky:
a) při využití plochy D003 na území bývalé vlečky bude v následných řízeních řešena a posuzována ochrana území před stoletou povodní.“
- (11) V bodě 8.8.1. písm. b) se tečka na konci řádku nahrazuje středníkem.
- (12) Na konec bodu 8.8.1. se vkládá nové písmeno c), které zní:
„c) na plochách D039, D042 a D043 pozemky staveb odpadového hospodářství (včetně zpracování odpadů a jejich energetického využití), pozemky staveb pro technické služby a pozemky a stavby pro skladování“.
- (13) V bodě 8.11.2. písm. b) se tečka na konci odstavce nahrazuje středníkem.
- (14) Na konec bodu 8.11.2. se vkládá nové písmeno c), které zní:
„c) pozemky terminálu hromadné dopravy na ploše A128.“
- (15) Na konec bodu 8.11. se vkládá nový bod 8.11.6., který zní:
„8.11.6. Další podmínky:
a) při využití plochy B083 na území bývalé vlečky bude v následných řízeních řešena a posuzována ochrana území před stoletou povodní.“
- (16) V bodě 9.1.2. písm. a) se tečka na konci řádku nahrazuje středníkem.
- (17) Na konec bodu 9.1.2. se vkládá nové písmeno b), které zní:
„b) areály technických služeb a odpadového hospodářství na plochách technické infrastruktury D039, D042 a D043.“
- (18) V bodě 13.1.1. se tečka na konci znění deváté odrážky nahrazuje středníkem.
- (19) Na konec bodu 13.1.1. se vkládá nová odrážka, která zní:
„■ US-10: U Srpku, přičemž její součástí bude zejména prověření využití a uspořádání území s ohledem na rekreačně-přírodní potenciál území a zajištění jeho prostupnosti.“

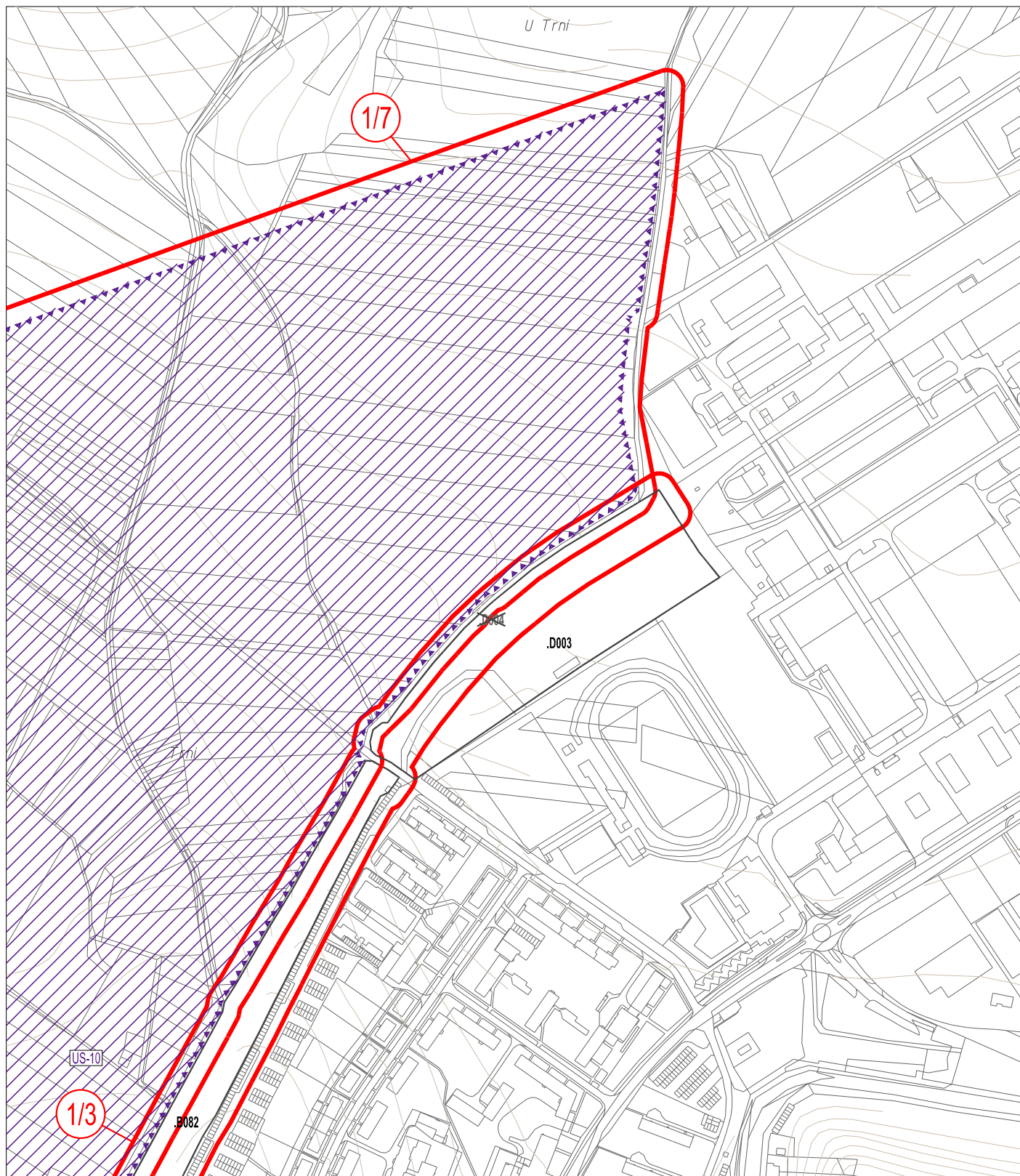
2. Změna č. 1 Územního plánu Kuřim obsahuje:

- (1) Textovou část s jednou číslovanou stranou A4;
- (2) Grafickou část, kterou tvoří tyto výkresy:
 - Z1//01 Výkres základního členění území, v měřítku 1 : 5 000
(5 listů A4 ozn. Z1//01-B, Z1//01-C, Z1//01-D, Z1//01-E, Z1//01-F);
 - Z1//02.1 Hlavní výkres, v měřítku 1 : 5 000
(5 listů A4 ozn. Z1//02.1-A, Z1//02.1-B, Z1//02.1-D, Z1//02.1-E, Z1//02.1-F);
 - Z1//03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1 : 5 000
(1 list A4 ozn. Z1//03-A).

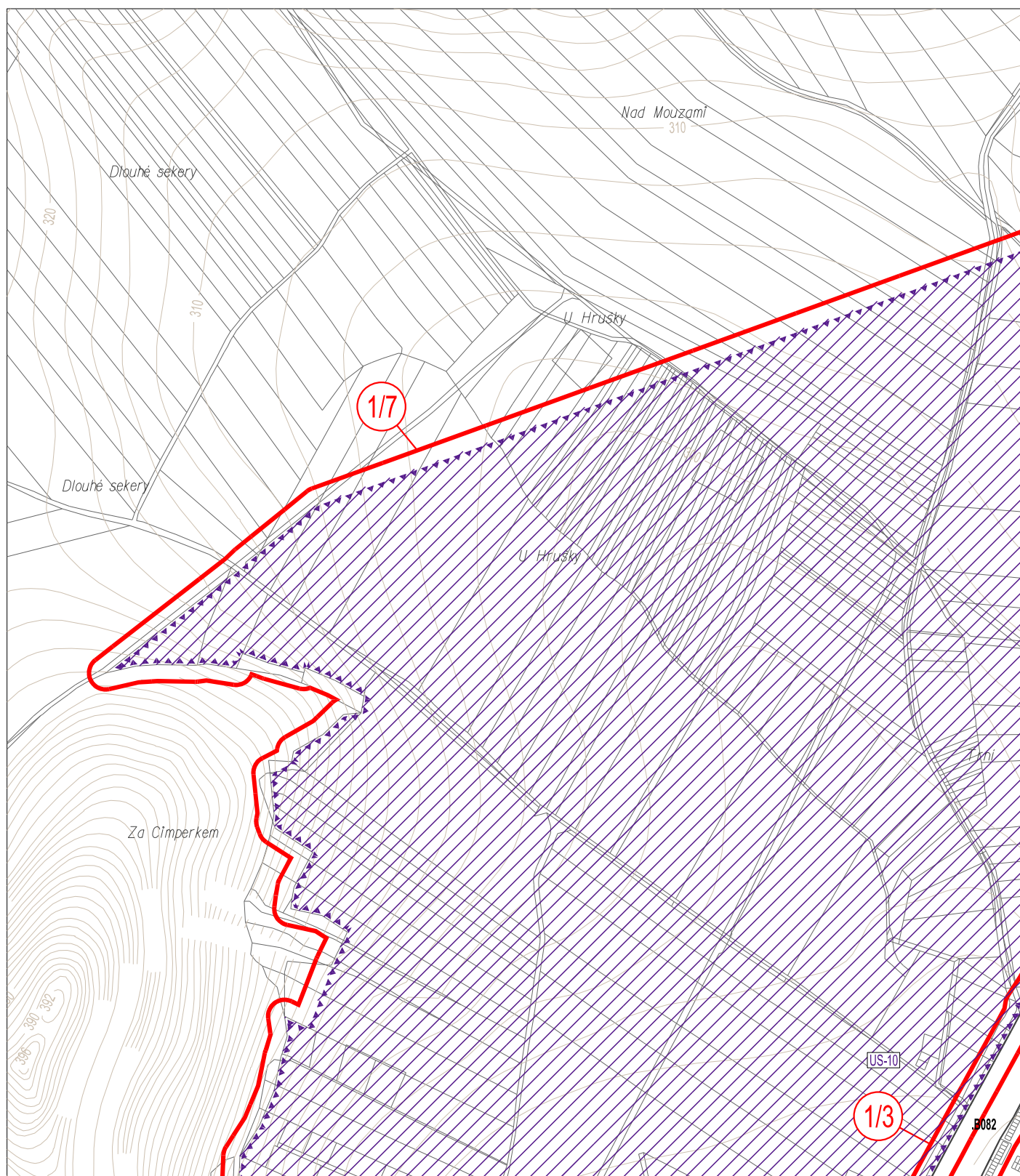
ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU KUŘIM

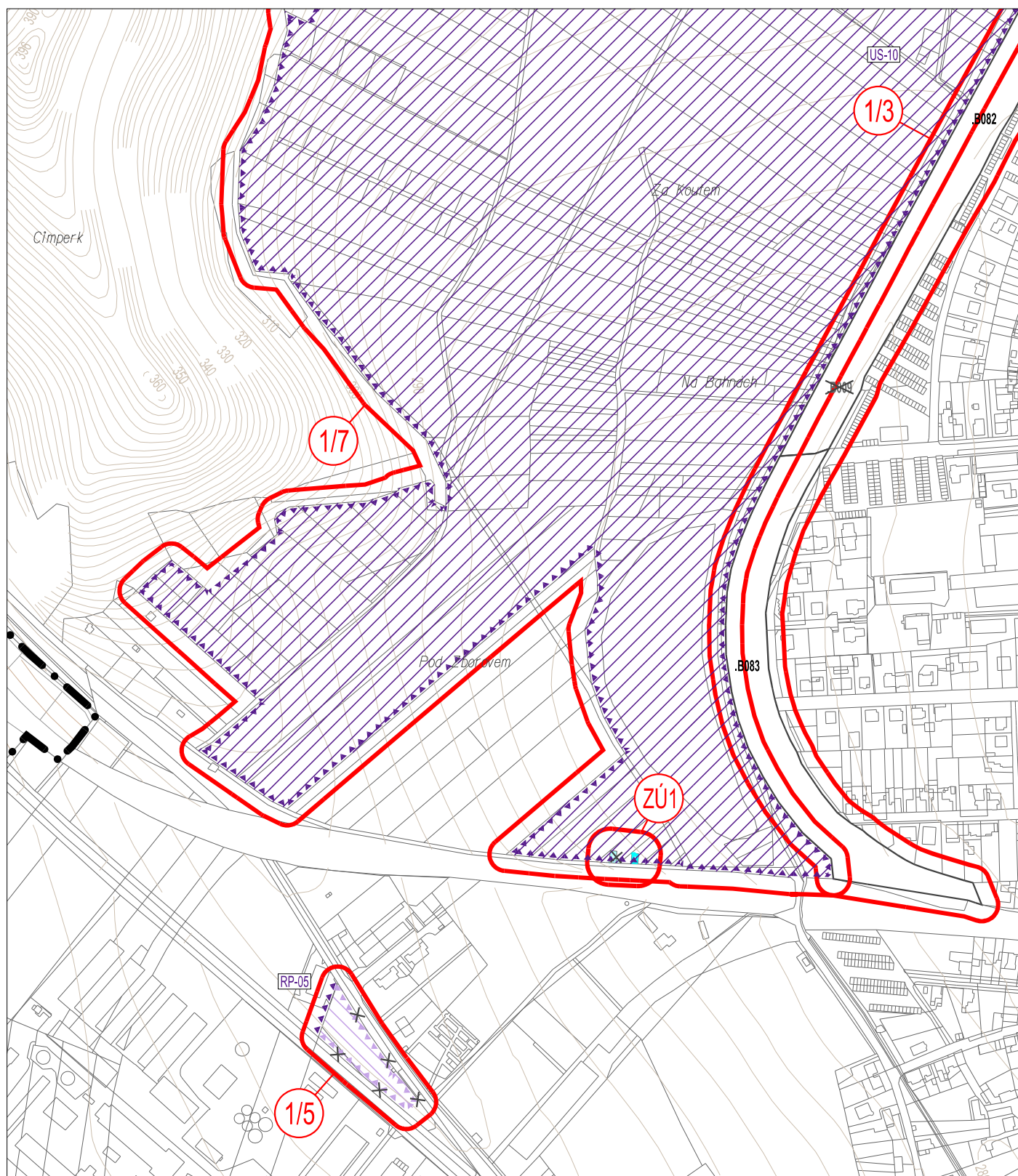
GRAFICKÁ ČÁST



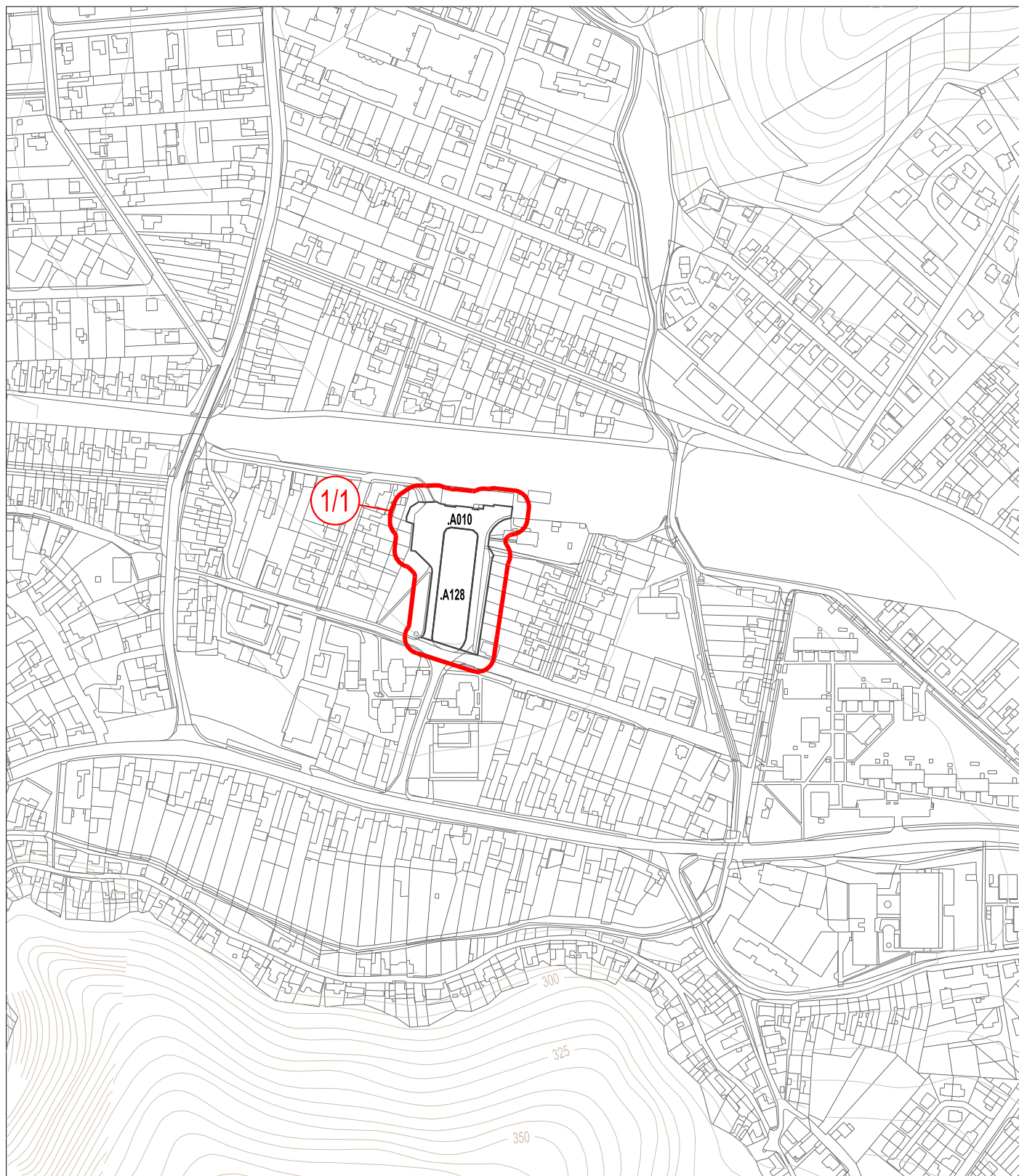
.X000	KÓD PLOCHY	ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1	
—	ROZHRANÍ PLOCH	DATUM:	2017
X001	KÓD PLOCHY – RUŠENÝ	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
US-00	PLOCHA, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, A JEJÍ KÓD		
I-XX	LOKALITA ZMĚNY	knesl kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com	
Z1/I/01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		VÝŘEZ "B"	Z1/I/01-B



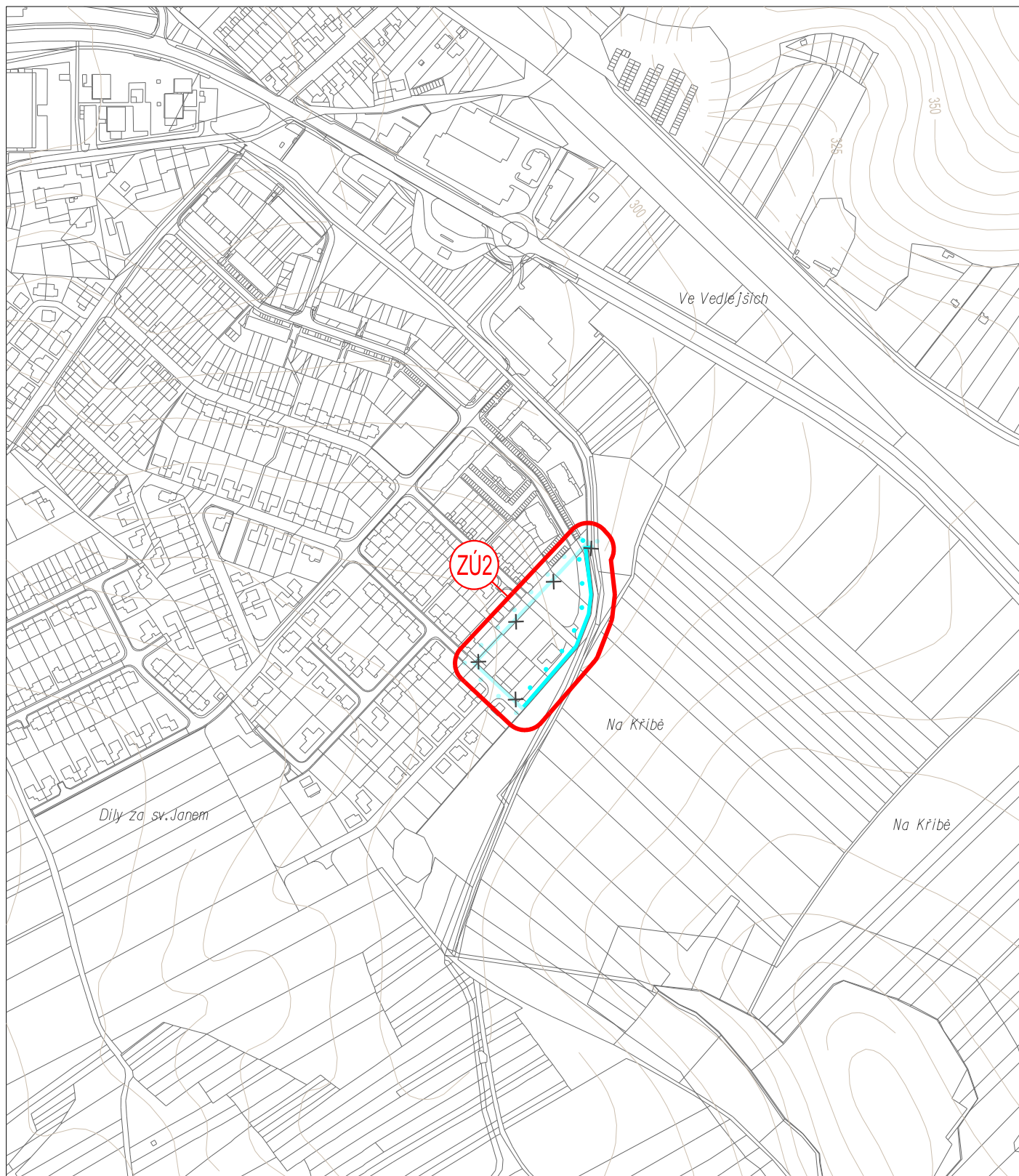
.X000	KÓD PLOCHY	ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1	
—	ROZHRANÍ PLOCH	DATUM:	2017
[US-00]	PLOCHA, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, A JEJÍ KÓD	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
[XX]	LOKALITA ZMĚNY	knesl kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com	
Z1/II/01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		VÝŘEZ "C"	
Z1/II/01-C			



	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ		LOKALITA ZMĚNY	ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA KUŘIMI		KÓD PLOCHY	DATUM:	2017
	ROZHRANÍ PLOCH		PLOCHA, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, A JEJÍ KÓD	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
	PLOCHA, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, A JEJÍ KÓD		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – RUŠENÁ	knesl kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com	
	KÓD PLOCHY – RUŠENÝ		PLOCHA, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU – RUŠENÁ		
	PLOCHA, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU – RUŠENÁ		PLOCHA, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU – RUŠENÁ		
Z1/I/01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ				VÝŘEZ "D"	
Z1/I/01-D					



<div>.X000</div> KÓD PLOCHY <div></div> ROZHRANÍ PLOCH <div>I-XX</div> LOKALITA ZMĚNY	ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1	
	DATUM:	2017
	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
	knesl kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com	
Z1/I/01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	VÝŘEZ "E"	
	Z1/I/01-E	



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – RUŠENÁ



LOKALITA ZMĚNY

ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1

DATUM: 2017

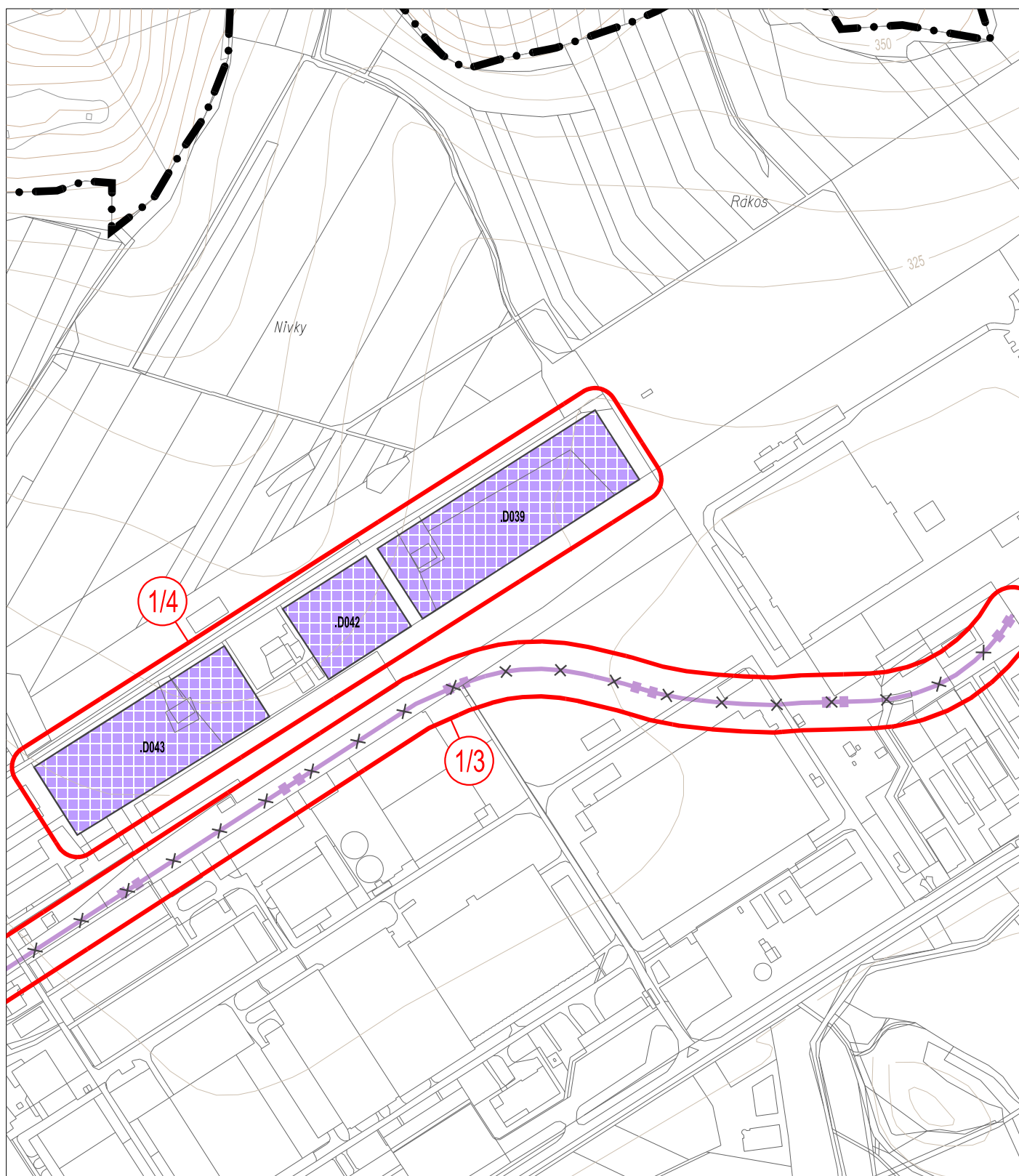
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000







knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

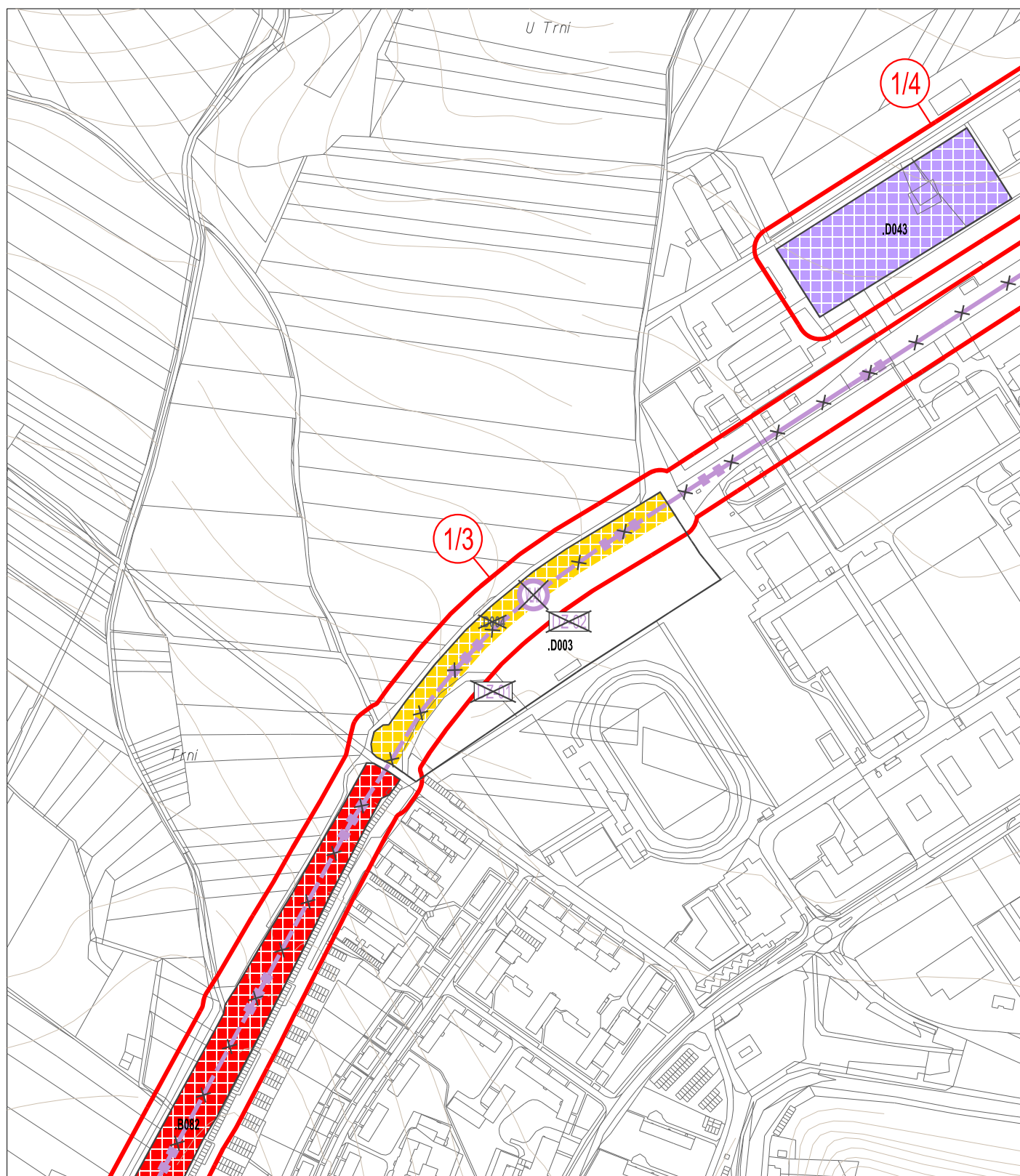
Z1/I/01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ












VÝŘEZ "F"

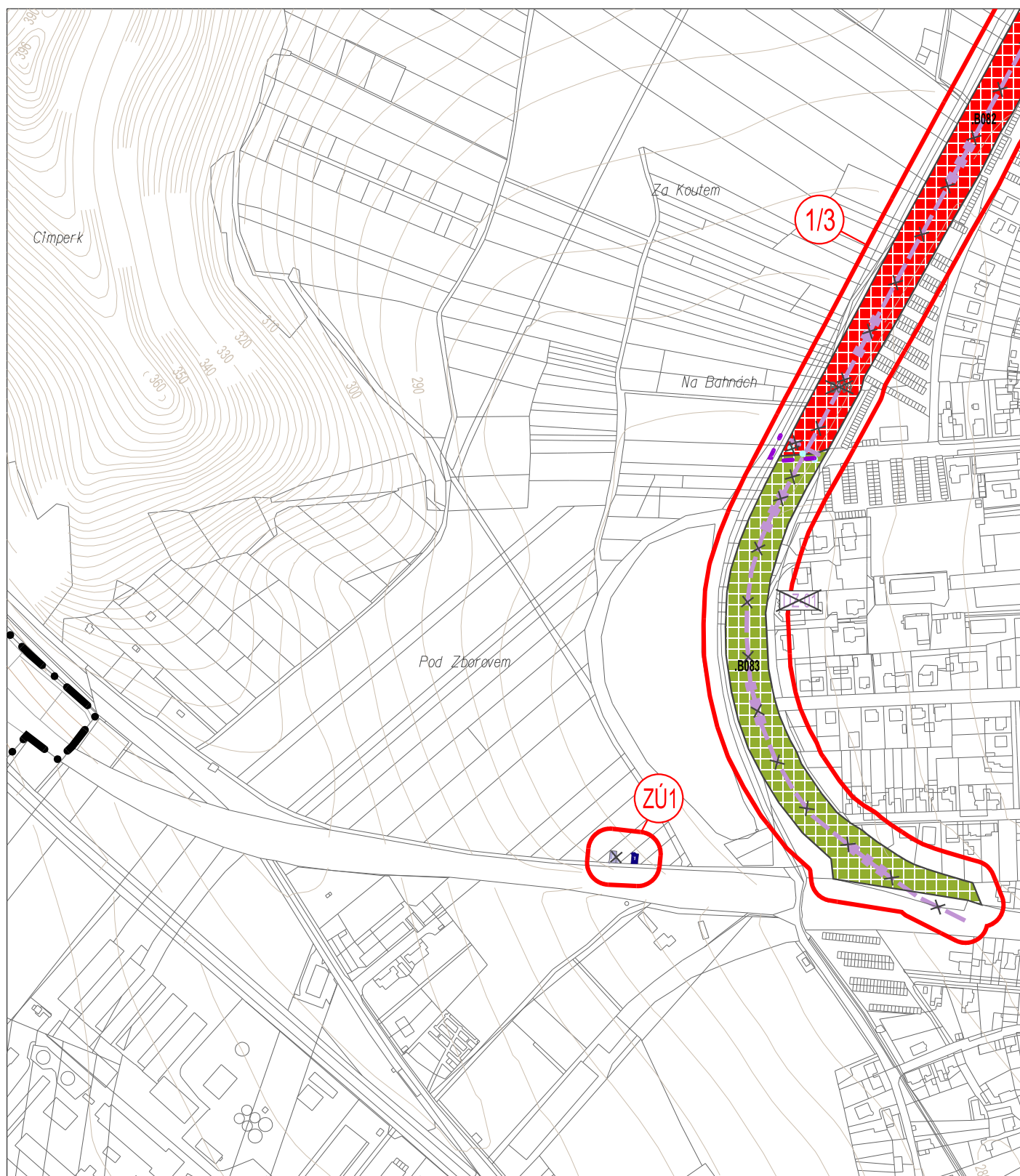
Z1/I/01-F

















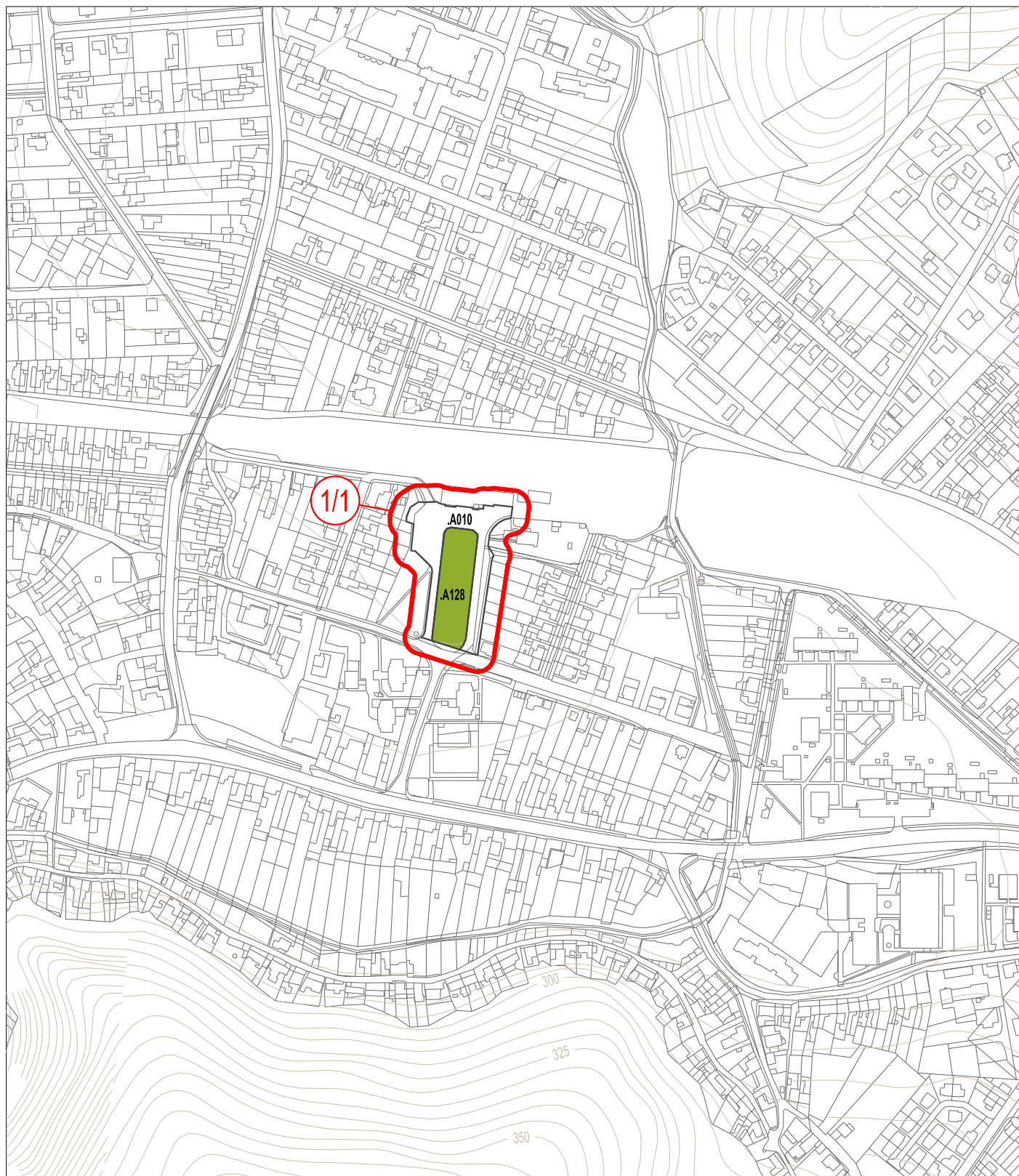
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ROZVOJOVÉ)		LOKALITA ZMĚNY	ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1	
	KÓD PLOCHY			DATUM:	2017
	ROZHRANÍ PLOCH				
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA KUŘIMI			MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
	ŽELEZNIČNÍ VLEČKA (STAV) – RUŠENÁ			knesl kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com	
Z1/I/02.1 HLAVNÍ VÝKRES		VÝŘEZ "A"		Z1/I/02.1-A	



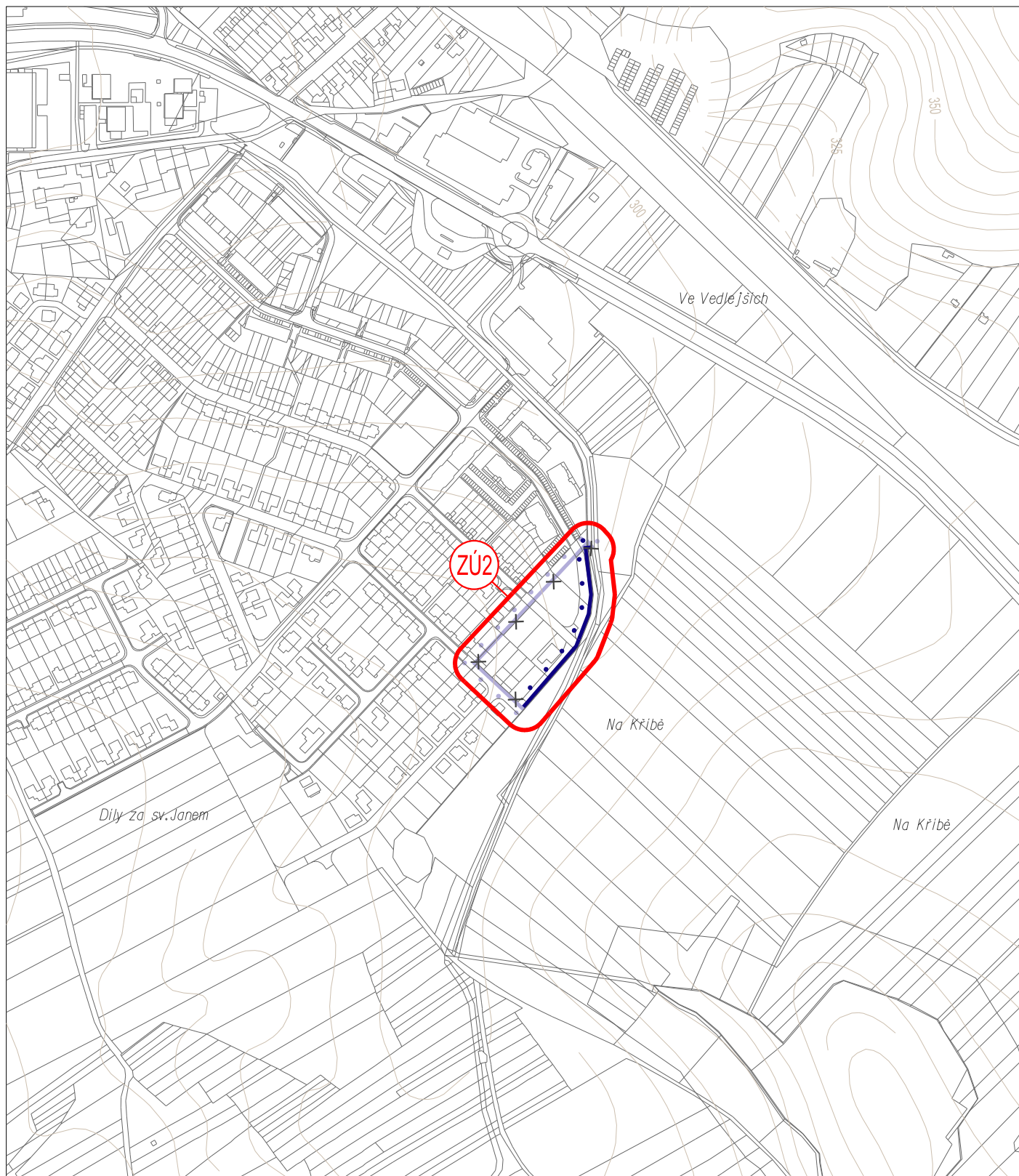
 <p>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ROZVOJOVÉ)</p>	 <p>KÓD PLOCHY – RUŠENÝ</p>	<table><tr><td colspan="2">ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM</td></tr><tr><td colspan="2">ZMĚNA Č. 1</td></tr><tr><td>DATUM:</td><td>2017</td></tr><tr><td>MĚŘÍTKO:</td><td>1 : 5 000</td></tr><tr><td colspan="2">knesl kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com</td></tr></table>	ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM		ZMĚNA Č. 1		DATUM:	2017	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	knesl kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com	
ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM												
ZMĚNA Č. 1												
DATUM:	2017											
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000											
knesl kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com												
 <p>PLOCHY SPORTOVNÍHO VYBAVENÍ (ROZVOJOVÉ)</p>	 <p>ŽELEZNIČNÍ STANICE (NÁVRH) – RUŠENÁ</p>											
 <p>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (ROZVOJOVÉ)</p>	 <p>ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ (NÁVRH) – RUŠENÁ</p>											
 <p>KÓD PLOCHY</p>	 <p>ŽELEZNIČNÍ VLEČKA (STAV) – RUŠENÁ</p>											
 <p>ROZHRANÍ PLOCH</p>	 <p>KÓD PRVKU NEBO TRASY KONCEPCE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY – RUŠENÝ</p>											
	 <p>LOKALITA ZMĚNY</p>											
Z1/I/02.1 HLAVNÍ VÝKRES		VÝŘEZ "B"										



 <p>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (ROZVOJOVÉ)</p>	 <p>PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ (ROZVOJOVÉ)</p>	 <p>ROZHRANÍ PLOCH</p>	 <p>KÓD PLOCHY</p>	 <p>HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</p>	 <p>CYKLISTICKÁ KOMUNIKACE</p>	 <p>HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – SPRÁV. ÚZEMÍ MĚSTA KUŘIMI</p>	 <p>KÓD PLOCHY – RUŠENÝ</p>	 <p>HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – RUŠENÁ</p>	 <p>ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ (NÁVRH) – RUŠENÁ</p>	 <p>KÓD PRVKU NEBO TRASY KONCEPCE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY – RUŠENÝ</p>	 <p>PĚŠÍ PROPOJENÍ – RUŠENÉ</p>	 <p>CYKLISTICKÁ KOMUNIKACE – RUŠENÁ</p>	 <p>LOKALITA ZMĚNY</p>	ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1	
							DATUM:	2017							
							MĚŘÍTKO:	1 : 5 000							
							knesl kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com								
Z1/I/02.1 Hlavní výkres							Výřez "D"			Z1/I/02.1-D					



PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ (STABILIZOVANÉ)	ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1	
KÓD PLOCHY	DATUM:	2017
ROZHRANÍ PLOCH	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
LOKALITA ZMĚNY	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com	
Z1/I/02.1 HLAVNÍ VÝKRES	VÝŘEZ "E"	Z1/I/02.1-E



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – RUŠENÁ



LOKALITA ZMĚNY

ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1

DATUM: 2017

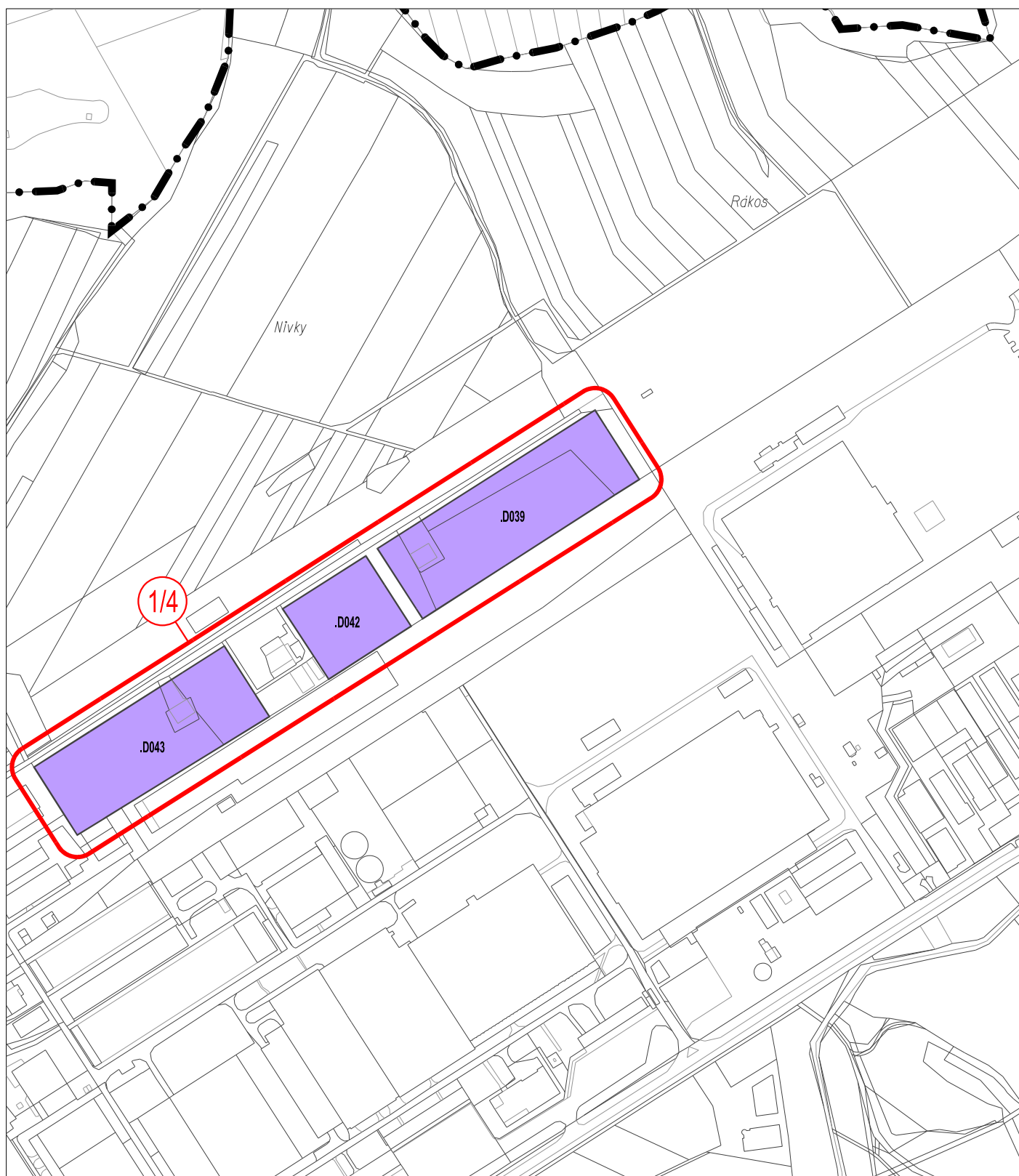
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z1/I/02.1 HLAVNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "F"

Z1/I/02.1-F



PLOCHY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, PRO NĚŽ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT



PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A JEJÍ KÓD



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA KUŘIMI



LOKALITA ZMĚNY

ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1

DATUM: 2017

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

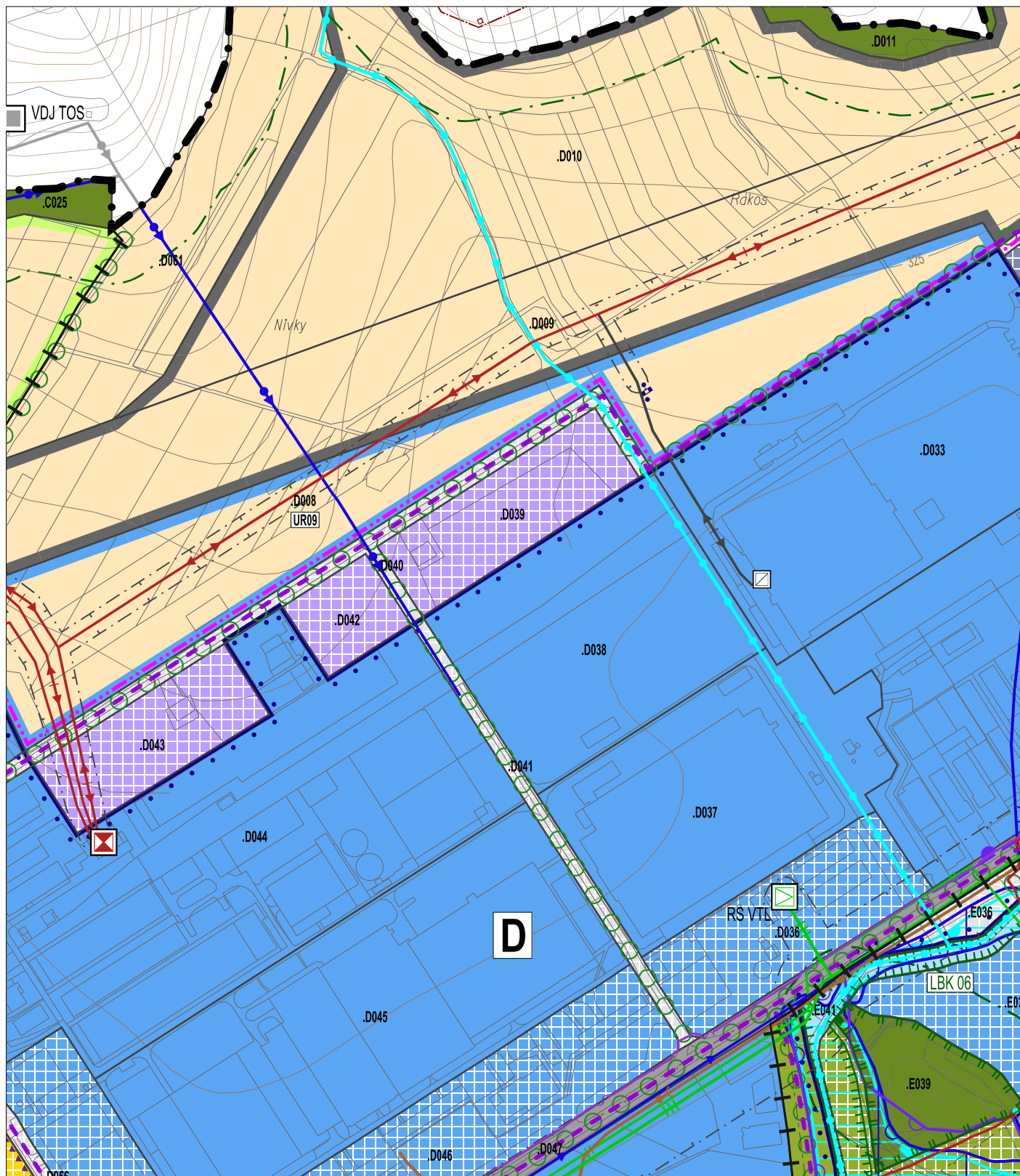
Z1/I/03 VÝKRES VEŘ. PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

VÝŘEZ "A"

Z1/I/03-A

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUŘIM

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ



LEGENDA JE ZOBRAZENA NA ZVLÁŠTNÍCH LISTECH.

ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1

DATUM: 2017

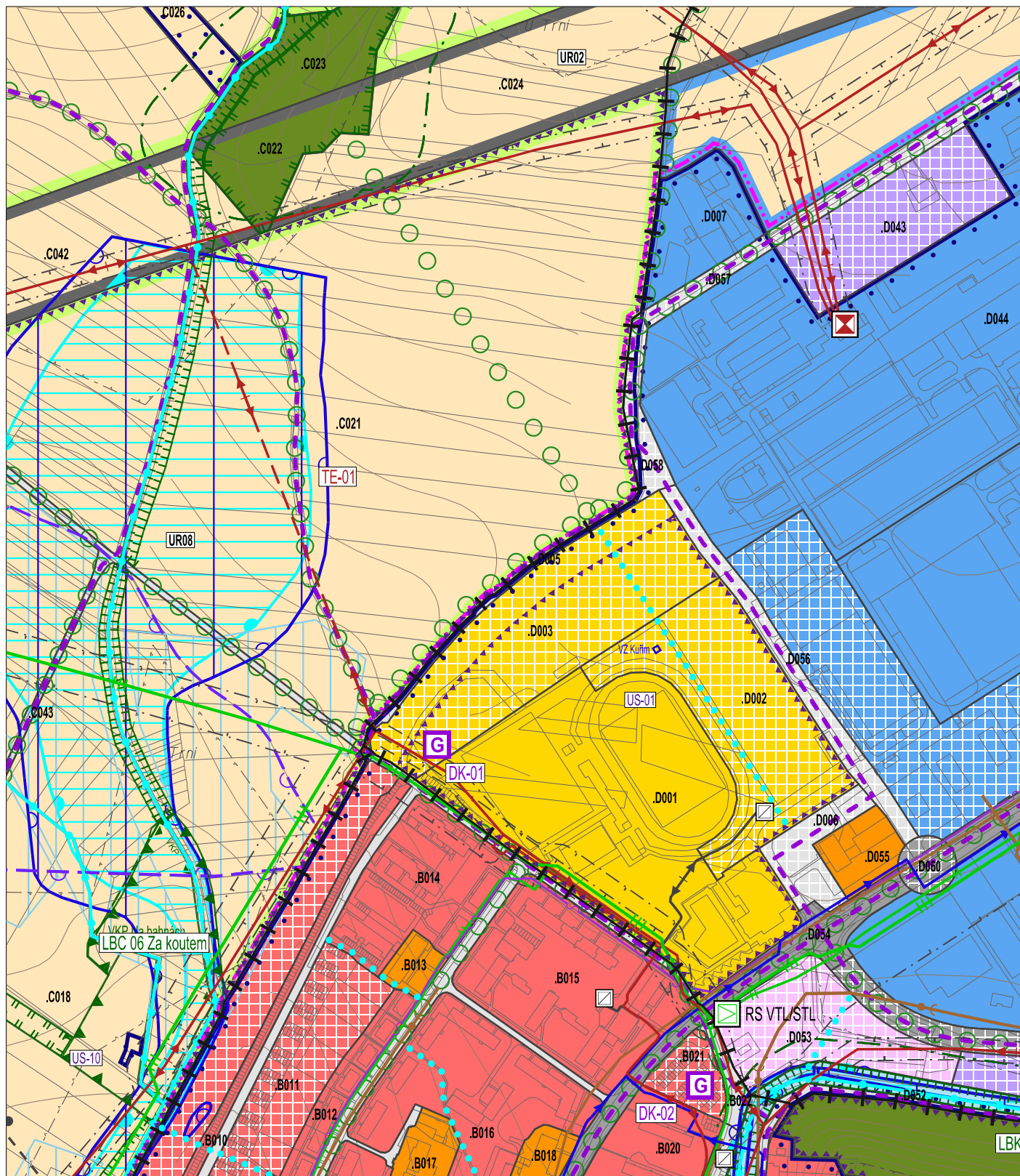
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z1/II/01 KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "A"

Z1/II/01-A



LEGENDA JE ZOBRAZENA NA ZVLÁŠTNÍCH LISTECH.

ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1

DATUM: 2017

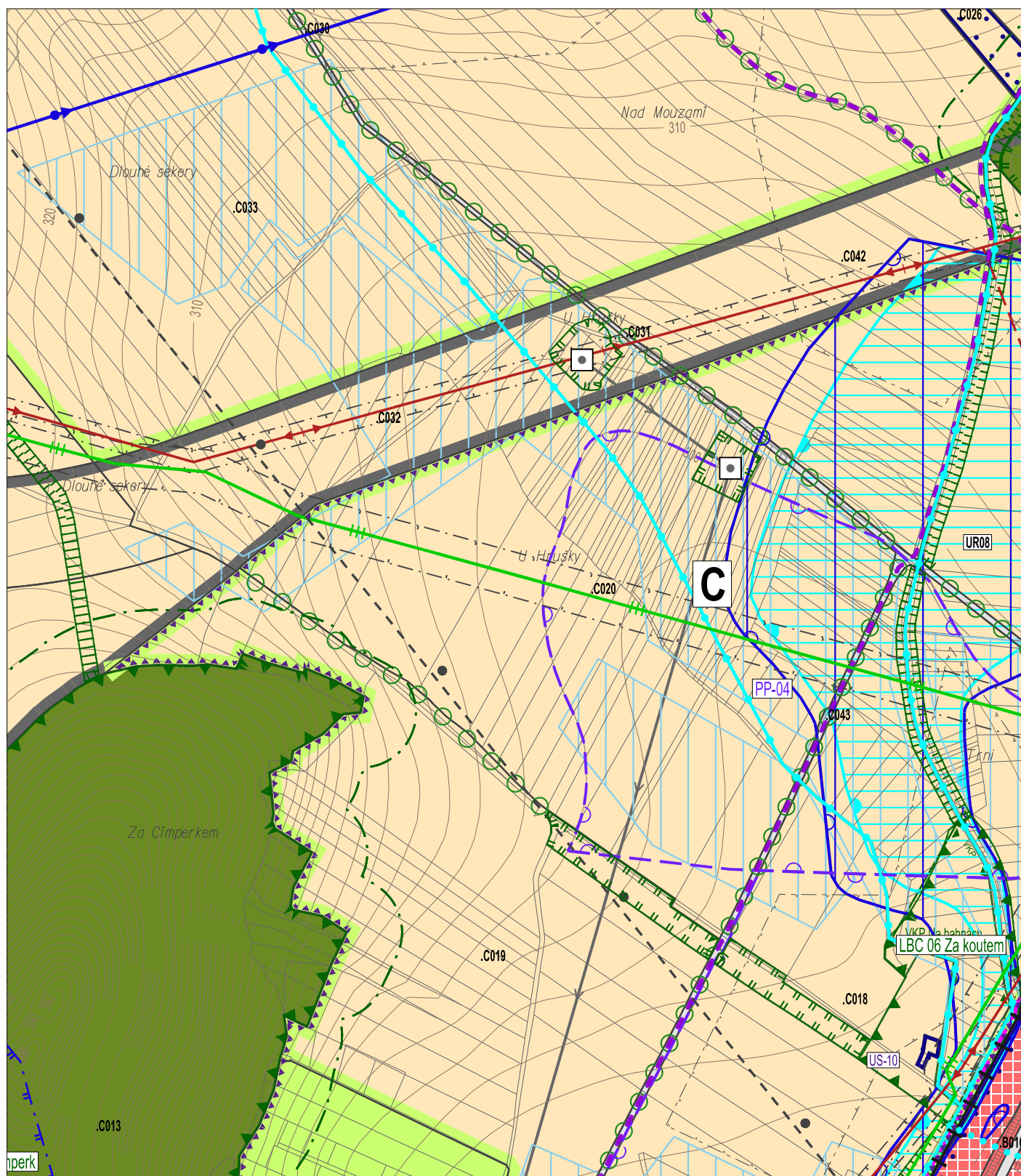
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z1/III/01 KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "B"

Z1/III/01-B



LEGENDA JE ZOBRAZENA NA ZVLÁŠTNÍCH LISTECH.

ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1

DATUM: 2017

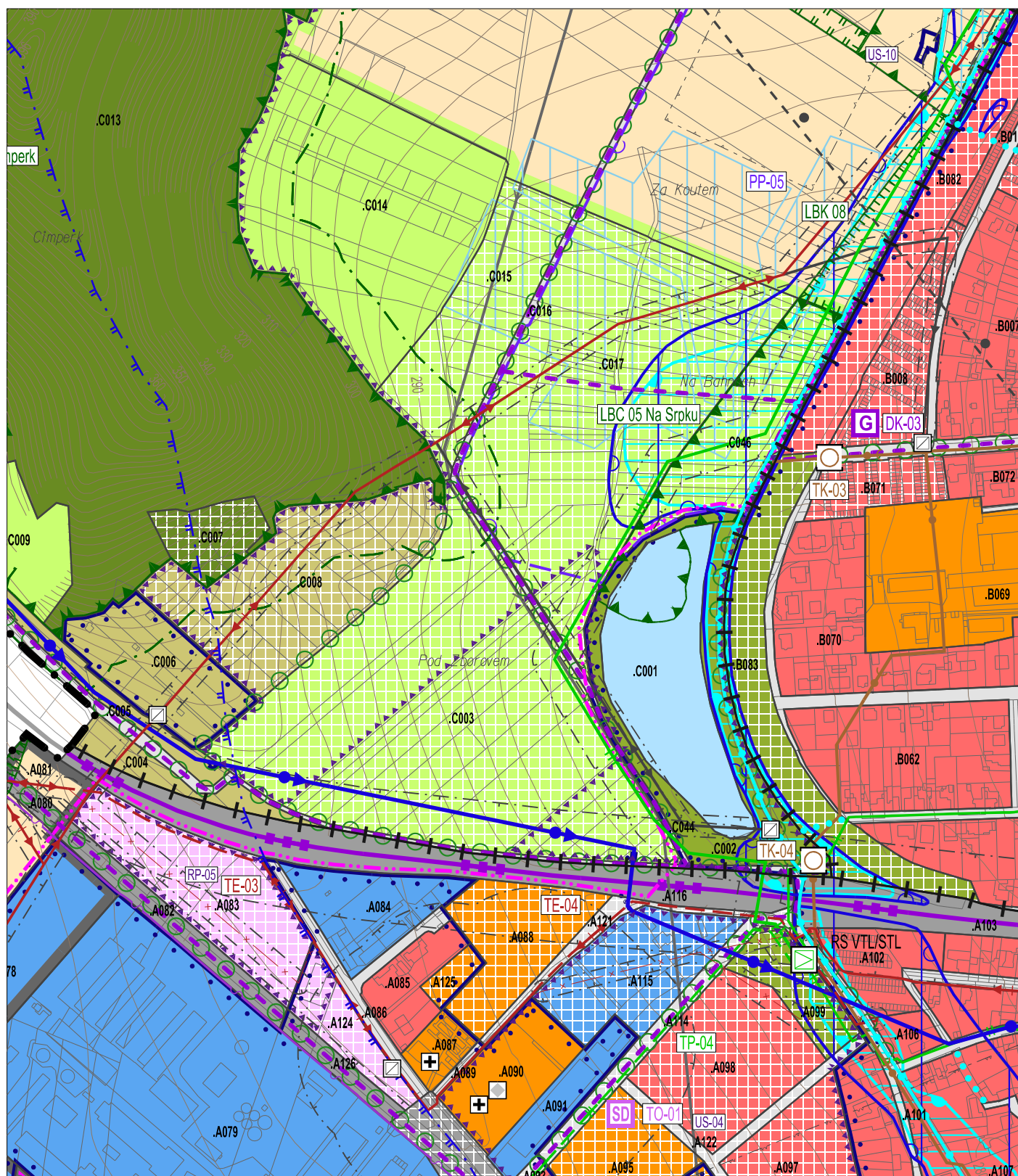
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z1/III/01 KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "C"

Z1/III/01-C



LEGENDA JE ZOBRAZENA NA ZVLÁŠTNÍCH LISTECH.

ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1

DATUM: 2017

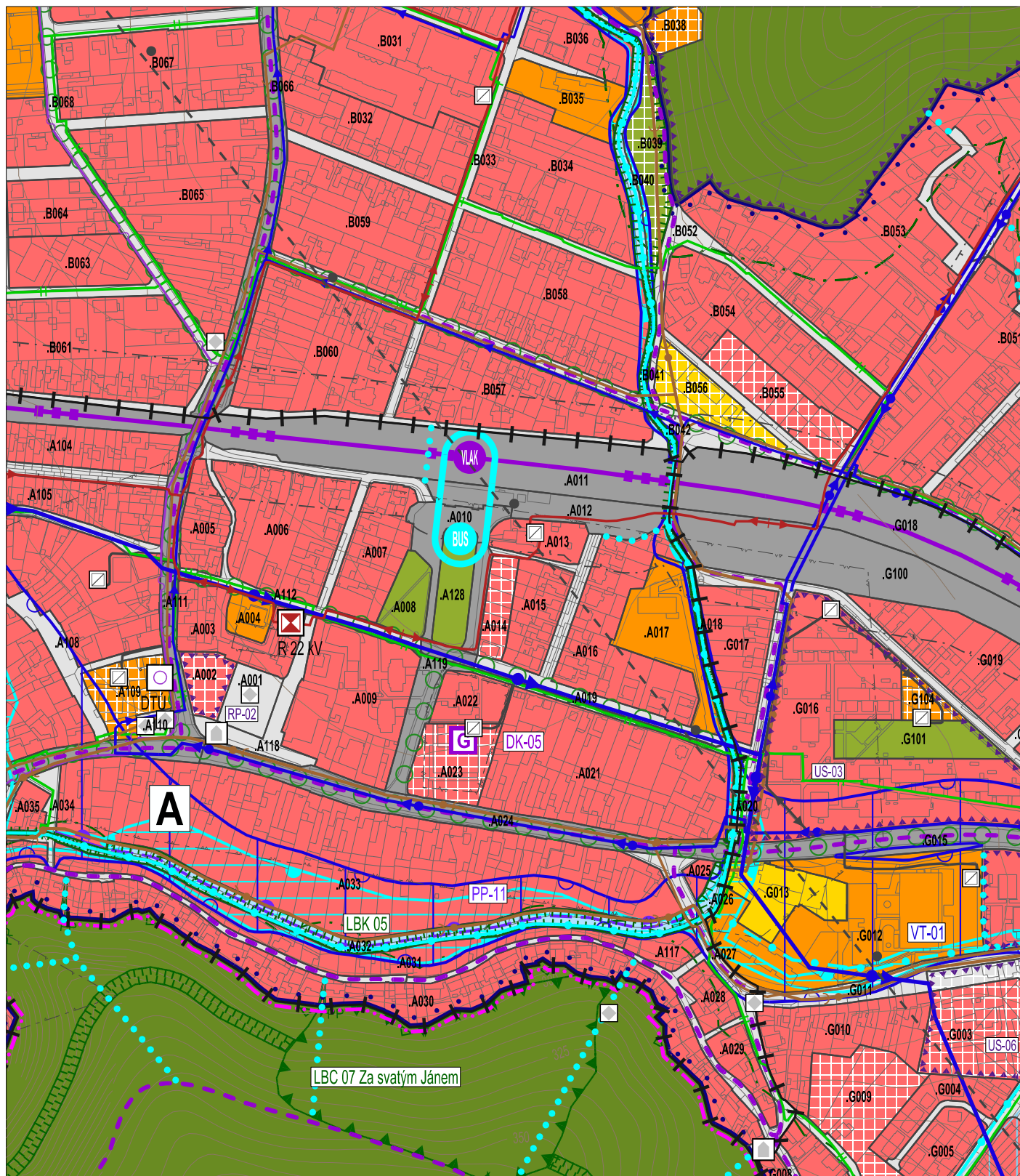
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z1/III/01 KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "D"

Z1/III/01-D



LEGENDA JE ZOBRAZENA NA ZVLÁŠTNÍCH LISTECH.

ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1

DATUM: 2017

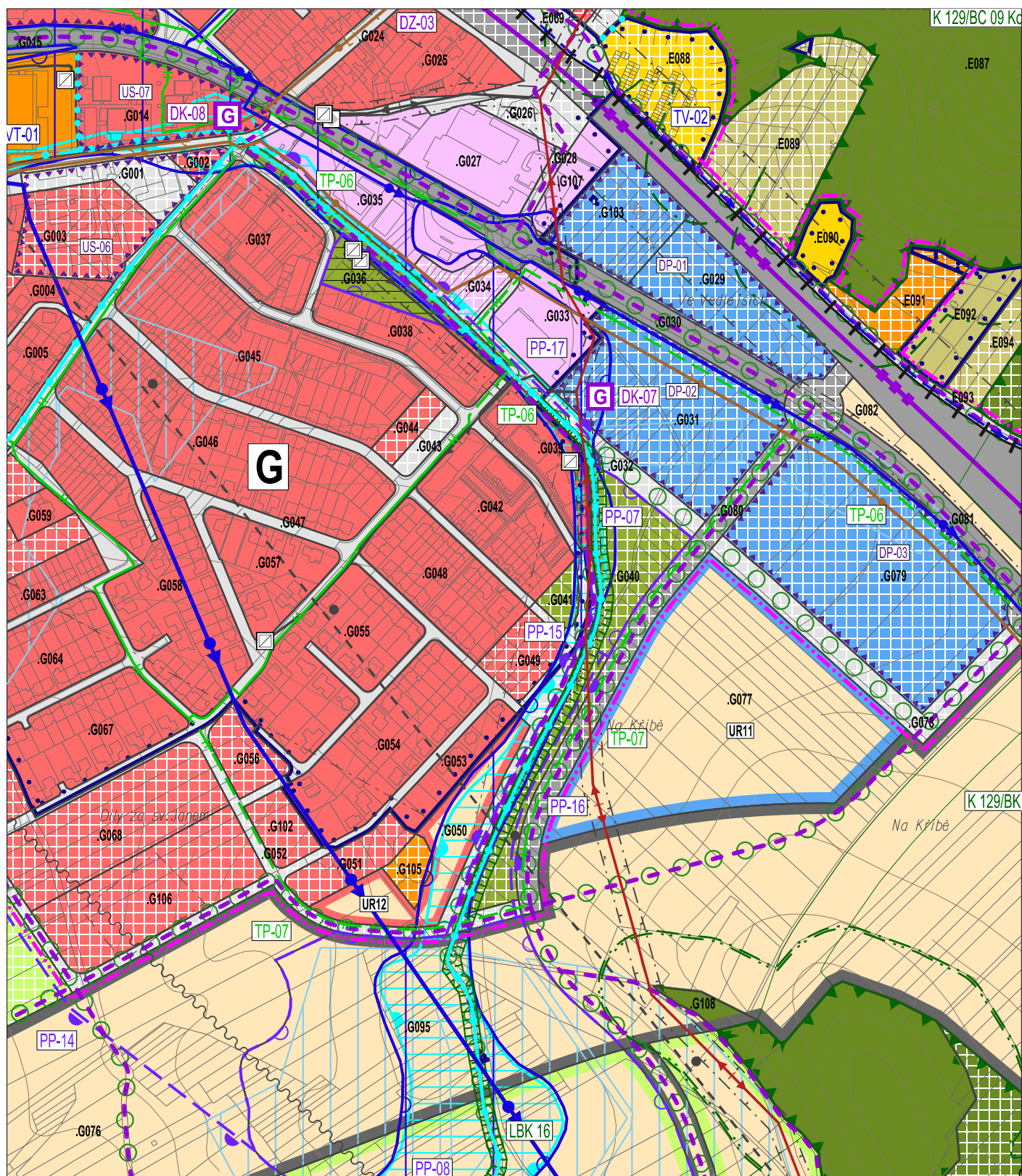
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z1/III/01 KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "E"

Z1/III/01-E



LEGENDA JE ZOBRAZENA NA ZVLÁŠTNÍCH LISTECH.

ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1

DATUM: 2017

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z1/III/01 KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "F"

Z1/III/01-F

STABILIZOVANÉ	ROZVOJOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVA		STAV	ROZVOJ	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				KÓD TRASY NEBO PRVKU KONCEPCE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
			PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ				AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
			PLOCHY SPORTOVNÍHO VYBAVENÍ				TERMINÁL HROMADNÉ DOPRAVY
			PLOCHY KOMERČNÍHO VYBAVENÍ				HROMADNÁ GARÁŽ
			PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE				KÓD PRVKU KONCEPCE STATICKÉ DOPRAVY
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				VODNÍ TOK
			PLOCHY SPECIFICKÉ				KÓD TRASY KONCEPCE VODNÍCH TOKŮ A PLOCH
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				RETENČNÍ PROSTOR
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				LINIOVÁ PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				KÓD TRASY NEBO PRVKU KONCEPCE PROTIPOVODŇOVÉ, RETENČNÍ A PROTIEROZNÍ OCHRANY
			PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇ				VODOVODNÍ ŘAD HLAVNÍ
			PLOCHY REKREACE V KRAJINĚ				VODOVODNÍ ŘAD OSTATNÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				VODOJEM
			PLOCHY LESNÍ				ČERPAČÍ STANICE VODY
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				KÓD TRASY NEBO PRVKU KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
			KÓD PLOCHY				KANALIZAČNÍ STOKA HLAVNÍ
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA KUŘIMI				KANALIZAČNÍ STOKA OSTATNÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				KANALIZAČNÍ DEŠŤOVÁ STOKA VÝZNAMNÁ
			HRANICE MĚSTA A KRAJINY				PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
			KÓD LOKALITY				RETENČNÍ ZDRŽ
			HRANICE LOKALIT				ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
			ROZHRANÍ PLOCH				KÓD TRASY NEBO PRVKU KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ
			PLOCHA, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI, A JEJÍ KÓD				SBĚRNÝ DVŮR
			PLOCHA, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, A JEJÍ KÓD				KÓD PRVKU KONCEPCE ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ
			PLOCHA, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, A JEJÍ KÓD				ELEKTRICKÉ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 110 kV
							ELEKTRICKÉ VEDENÍ DISTR. SOUSTAVY 22 kV VÝZNAMNÉ
							ELEKTRICKÁ STANICE
							KÓD TRASY NEBO PRVKU KONCEPCE ZÁSOB. ELEKTŘINOU
							PLYNOVOD VTL
							PLYNOVOD STL VÝZNAMNÝ
							REGULAČNÍ STANICE PLYNU
							KÓD TRASY NEBO PRVKU KONCEPCE ZÁSOB. PLYNEM
							ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VÝZNAMNÉ
							ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ VÝZNAMNÉ

STAV	ROZVOJ	ÚZEMNÍ REZERVA	
			STROMOŘADÍ
			BIOCENTRUM ÚSES A JEHO KÓD
			BIOKORIDOR ÚSES A JEHO KÓD
			INTERAKČNÍ PRVEK ÚSES
			PĚŠÍ PROPOJENÍ
			CYKLISTICKÁ KOMUNIKACE
			ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
			ŽELEZNIČNÍ STANICE

STAV	ROZVOJ	ÚZEMNÍ REZERVA	
			BIOCENTRUM ÚSES A JEHO KÓD
			BIOKORIDOR ÚSES A JEHO KÓD
			INTERAKČNÍ PRVEK ÚSES
			PĚŠÍ PROPOJENÍ
			CYKLISTICKÁ KOMUNIKACE
			ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
			ŽELEZNIČNÍ STANICE

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA POLOHOPIS – KATASTRÁLNÍ MAPA VÝŠKOPIS – VRSTEVNICE HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ		ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1	
		DATUM:	2017
		MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
		knesl kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com	
Z1/III/01 KOORDINAČNÍ VÝKRES		LEGENDA 1	
		Z1/III/01-LEG1	

INFORMATIVNÍ ČÁST

STAV	ROZVOJ	ÚZEMNÍ REZERVA	
			CYKLISTICKÁ KOMUNIKACE – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			ŽELEZNIČNÍ TRATĚ – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			ŽELEZNIČNÍ STANICE – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			POZEMNÍ KOMUNIKACE – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			VODNÍ TOKY – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			VODNÍ PLOCHY
			RETENČNÍ PROSTOR – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			VODNÍ ZDROJ UŽITKOVÝ
			VODOVODNÍ ŘÁD UŽITKOVÝ (NEOVĚŘENÝ PRŮBĚH)
			VODOJEM UŽITKOVÝ
			VODOVODNÍ ŘÁD HLAVNÍ – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

STAV	ROZVOJ	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VODOVODNÍ ŘÁD OSTATNÍ – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			VODOJEM – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			KANALIZAČNÍ STOKA HLAVNÍ – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			ELEKTRICKÉ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 110 kV – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			ELEKTRICKÉ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 22 kV VÝZNAMNÉ – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			PLYNOVOD VTL – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			PLYNOVOD STL VÝZNAMNÝ – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			REGULAČNÍ STANICE PLYNU – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			STANICE KATODOVÉ OCHRANY
			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VÝZNAMNÉ – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

INFORMATIVNÍ ČÁST – VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA – OBJEKT MALÉHO ROZSAHU
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ZÓNA I)
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ZÓNA II)
	PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU – KŘÍŽ, BOŽÍ MUKA, POMNÍK, APOD.
	HŘBITOV, OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA A KREMATORIA
	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ REZERVACE
	OCHRANNÉ PÁSMO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VKP) REGISTROVANÝ
	PŘÍRODNÍ PARK
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II., II.a nebo II.b STUPNĚ
	VYHLÁŠENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	ODVODNĚNÁ PLOCHA (PLOCHA MELIORACÍ)
	LOŽISKO – NEBILANCOVANÁ PLOCHA
	SESUVNÉ ÚZEMÍ – BODOVÉ

	RADIORELÉOVÁ TRASA
	VODOVODNÍ ŘÁD RUŠENÝ
	ČERPACÍ STANICE VODY RUŠENÁ
	KANALIZAČNÍ STOKA RUŠENÁ
	EL. VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 22 kV RUŠENÉ
	EL. VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 22 kV OSTATNÍ
	DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0.4 kV
	PLYNOVOD STL RUŠENÝ
	PLYNOVOD VTL OSTATNÍ
	REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL OSTATNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
	BEZPEČ. PÁSMO PLYNOVODU NEBO ZAŘ. NA PLYNOVODNÍ SÍTI
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE NEBO RYCHLOSTNÍ SILNICE
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATĚ NEBO VLEČKY
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VÝROBNÍHO ZAŘÍZENÍ
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MIN. OBRANY ČR – MIKROVLNNÝ SPOJ
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MIN. OBRANY ČR – KORIDOR RADIORELÉOVÝCH SPOJŮ
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MIN. OBRANY ČR – OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA)

INFORMATIVNÍ ČÁST – POUŽITÉ ZKRATKY

VDJ Kuřim 1 3000m3 (339/334 m n.m.) = NÁZEV VODOJEMU A JEHO PARAMETRY

PČSOV = PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD

RS VTL/STL = REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL

RS VTL/NTL = REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/NTL

SKAO = STANICE KATODOVÉ OCHRANY NA VTL PLYNOVODU

DTÚ = DIGITÁLNÍ TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA

TKS = TELEKOMUNIKAČNÍ STOŽÁR

ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1

DATUM: 2017

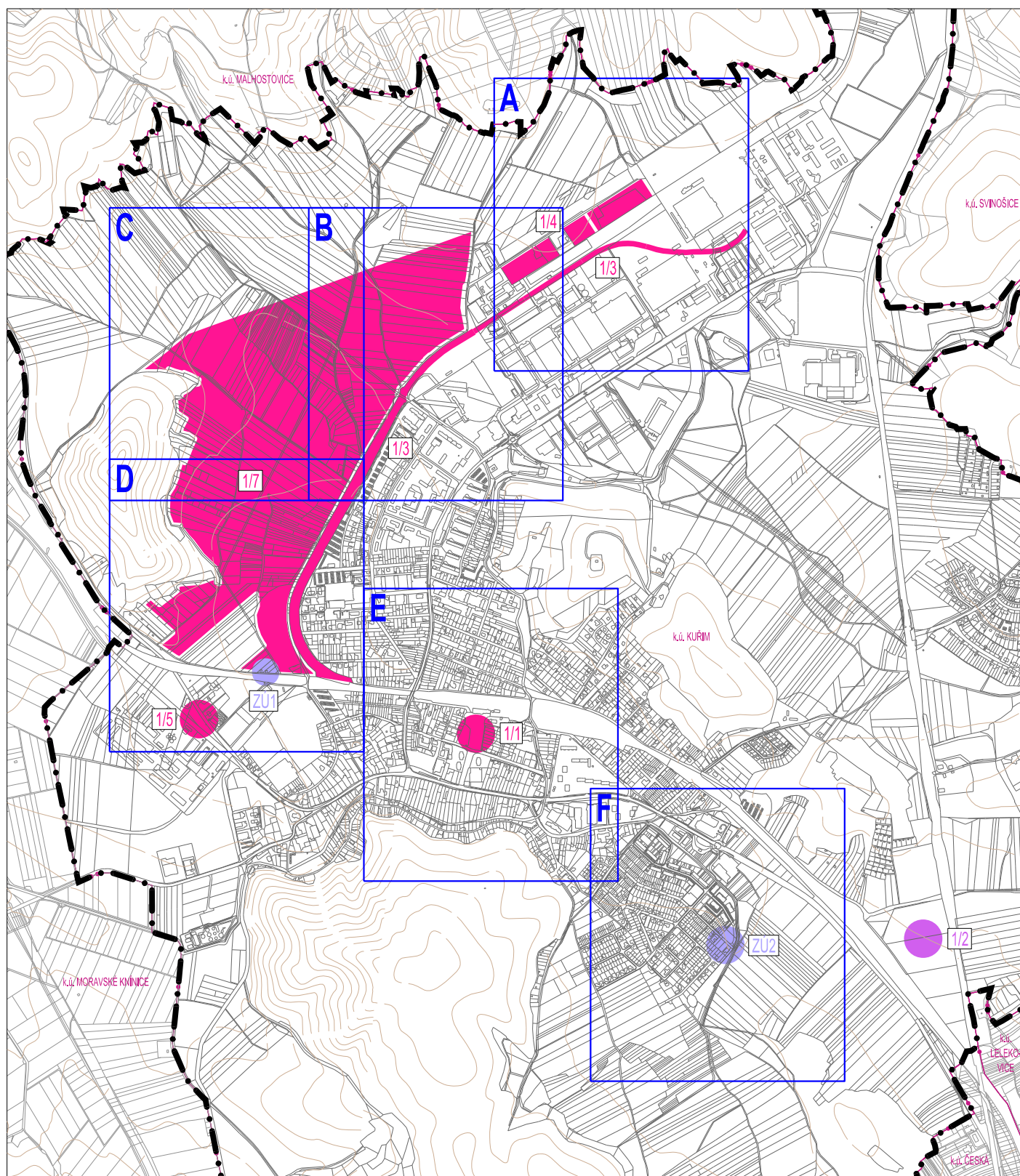
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000











knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

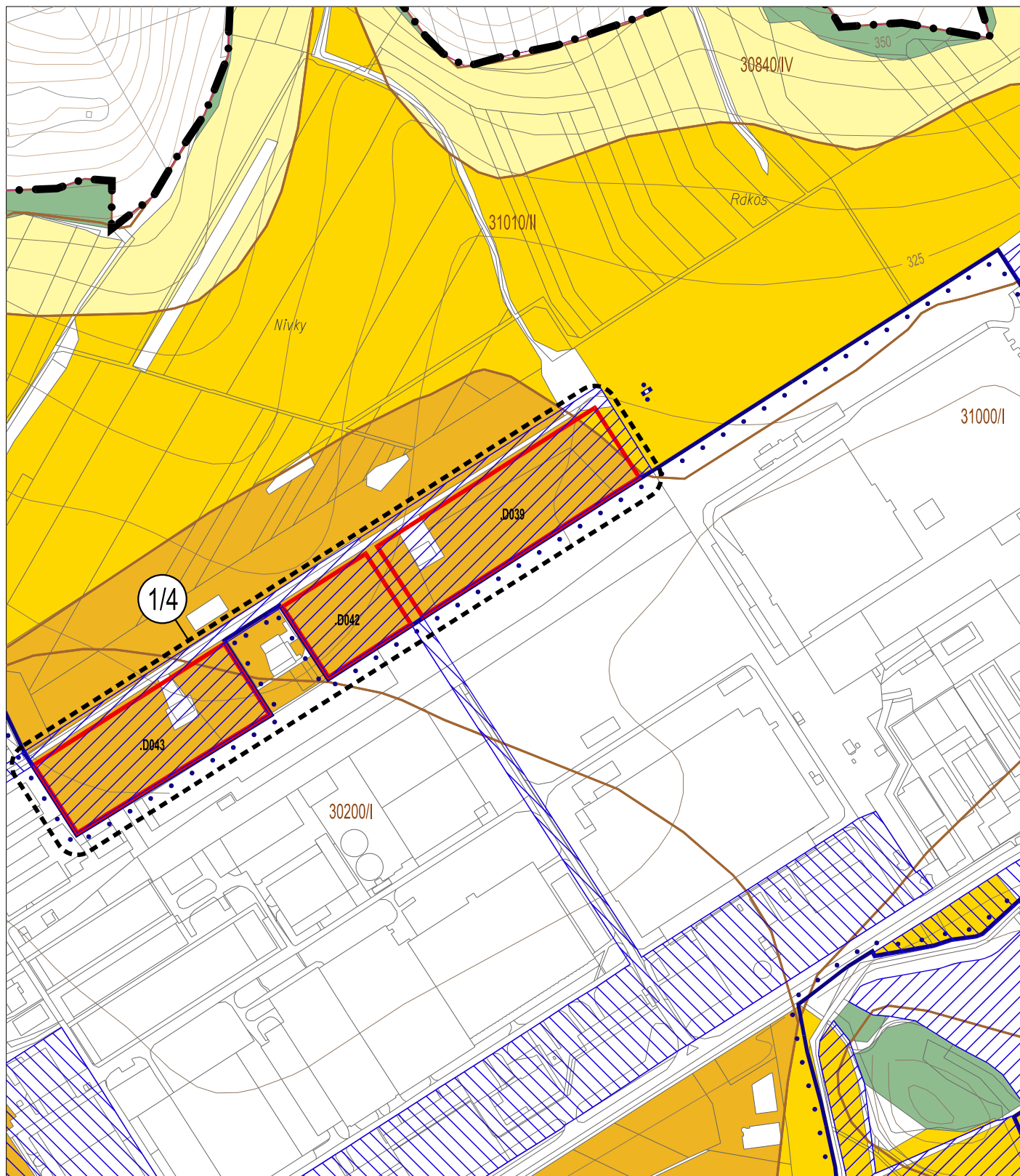
Z1/III/01 KOORDINAČNÍ VÝKRES













LEGENDA 2

Z1/III/01-LEG2

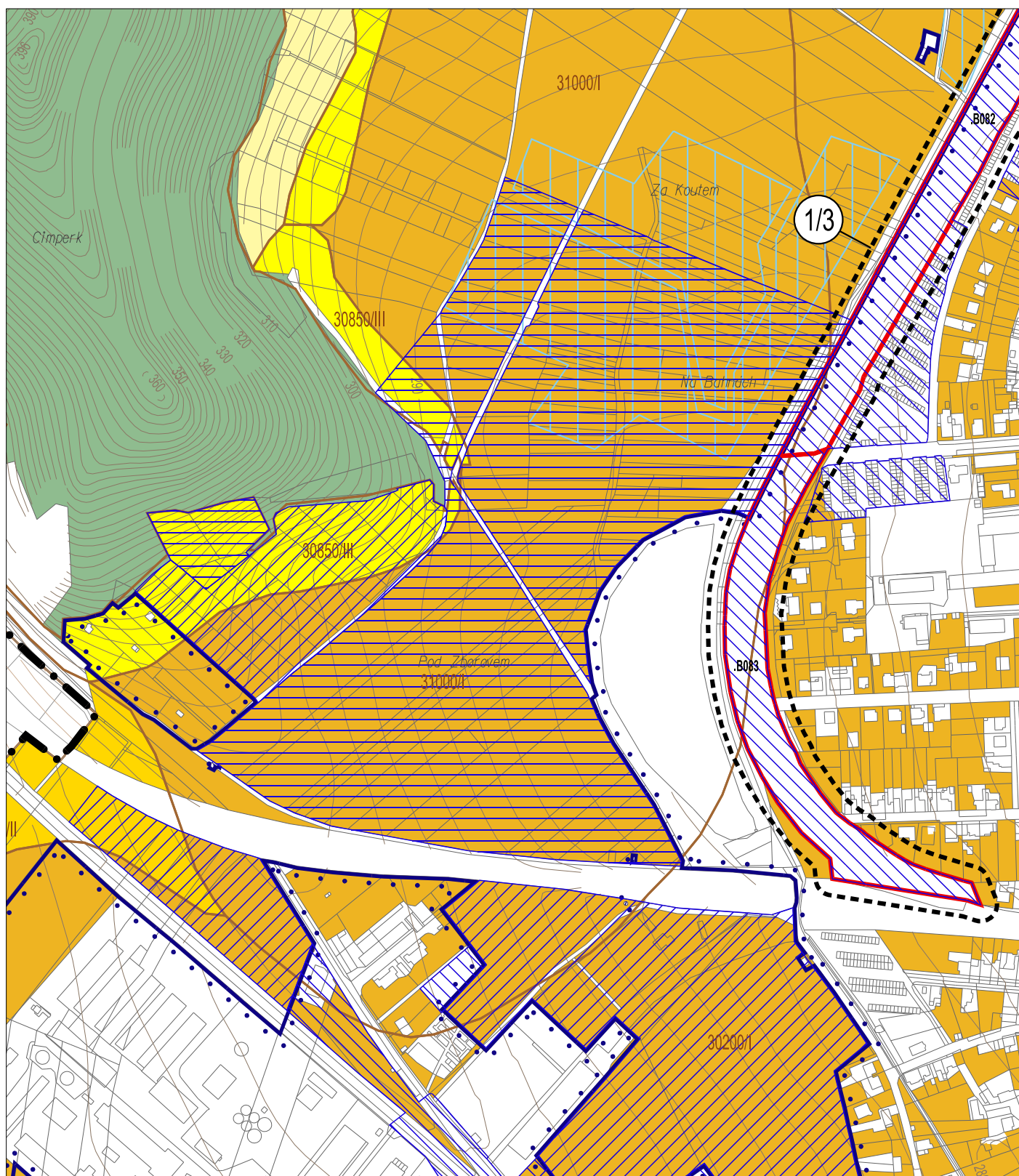


<div><div></div><div>LOKALITA DÍLČÍ ZMĚNY</div></div> <div><div></div><div>OZNAČENÍ LOKALITY DÍLČÍ ZMĚNY</div></div> <div><div></div><div>LOKALITA S AKTUALIZACÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</div></div> <div><div></div><div>OZNAČENÍ LOKALITY S AKTUALIZACÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</div></div> <div><div></div><div>LOKALITA DÍLČÍ ZMĚNY (BEZ ÚPRAV V GRAFICKÉ ČÁSTI)</div></div> <div><div></div><div>OZN. LOKALITY DÍLČÍ ZMĚNY (BEZ ÚPRAV V GRAFICKÉ ČÁSTI)</div></div>	<div><div></div><div>VÝŘEZY VÝKRESŮ</div></div> <div><div></div><div>OZNAČENÍ VÝŘEZŮ VÝKRESŮ</div></div> <div><div></div><div>HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ</div></div> <div><div></div><div>HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA KUŘIMI</div></div>	<div><div><div>ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM</div><div>ZMĚNA Č. 1</div></div><div><div>DATUM:</div><div>2017</div></div><div><div>MĚŘÍTKO:</div><div>1 : 20 000</div></div><div><div>knesl kyncl architekti s.r.o.</div><div>Šumavská 416/15, 602 00 Brno</div><div>tel./fax: +420 541 592 134</div><div>www.knesl-kyncl.com</div></div></div>
<div>Z1/III/02 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</div>	<div>Z1/III/02</div>	<div></div>



	HRANICE ROZVOJOVÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1		POZEMKY ZPF I. TŘÍDY OCHRANY
	KÓD PLOCHY		POZEMKY ZPF II. TŘÍDY OCHRANY
	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA KUŘIMI		POZEMKY ZPF IV. TŘÍDY OCHRANY
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		PUPFL
	HRANICE A KÓD BPEJ VČ. TŘÍDY OCHRANY		ZASTAVITELNÉ PLOCHY PLATNÉHO ÚP KUŘIM (2014)
	LOKALITA ZMĚNY		PLOCHY PŘESTAVBY PLATNÉHO ÚP KUŘIM (2014)

ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIM ZMĚNA Č. 1	
DATUM:	2017
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
knesl kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com	
Z1/III/03 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	VÝŘEZ "A"
Z1/III/03-A	



<div> <div> <div></div> <div>HRANICE ROZVOJOVÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1</div> </div> <div> <div></div> <div>KÓD PLOCHY</div> </div> <div> <div></div> <div>HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA KUŘIMI</div> </div> <div> <div></div> <div>HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</div> </div> </div> <div> <div> <div></div> <div>HRANICE A KÓD BPEJ VČ. TŘÍDY OCHRANY</div> </div> <div> <div></div> <div>ODVODNĚNÉ POZEMKY</div> </div> <div> <div></div> <div>LOKALITA ZMĚNY</div> </div> </div>		<div> <div></div> <div>POZEMKY ZPF I. TŘÍDY OCHRANY</div> </div> <div> <div></div> <div>POZEMKY ZPF II. TŘÍDY OCHRANY</div> </div> <div> <div></div> <div>POZEMKY ZPF III. TŘÍDY OCHRANY</div> </div> <div> <div></div> <div>POZEMKY ZPF IV. TŘÍDY OCHRANY</div> </div> <div> <div></div> <div>PUPFL</div> </div> <div> <div></div> <div>ZASTAVITELNÉ PLOCHY PLATNÉHO ÚP KUŘIM (2014)</div> </div> <div> <div></div> <div>PLOCHY PŘESTAVBY PLATNÉHO ÚP KUŘIM (2014)</div> </div> <div> <div></div> <div>PL. ZMĚN V NEZAST. ÚZEMÍ PLATNÉHO ÚP KUŘIM (2014)</div> </div>
---	--	--