



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

22

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 14.11.2017

Čokoládovny Fikar, s.r.o. – žádost o prodej pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - geometrický plán
 B1 - geometrický plán

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Společnost Čokoládovny Fikar, s.r.o., se sídlem nám. 1. května 1306/4, Kuřim, IČ 25529811, zastoupená jednatelem Ing. Jindřichem Fikarem, požádala město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 294/1 v k. ú. Kuřim o celkové výměře 84 m² - vizte př. A. Geometrickým plánem č. 3487-134/2017 byly z pozemku parc. č. 294/1 odděleny nové parcely č. 294/5 o vým. 12 m², č. 294/6 o vým. 12 m², č. 294/7 o vým. 12 m², č. 294/8 o vým. 12 m², č. 294/9 o vým. 12 m², č. 294/10 o vým. 12 m² a č. 294/11 o vým. 12 m², vše v k. ú. Kuřim - vizte př. B.

V rámci stavebního řízení pro stavbu nového polyfunkčního domu, uzavřelo město Kuřim a Čokoládovny Fikar, s.r.o. (jako stavebník) dne 3. 12. 2015 „Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku“ (č. smlouvy 2015/B/0062). Ve smlouvě se stavebník zavázal vybudovat na obecním pozemku parc. č. 294/1 v k. ú. Kuřim 14 parkovacích stání a tyto nabídnout městu Kuřimi do majetku, za maximální celkovou cenu 1.000 Kč. Předání čtrnácti parkovacích stání je v jednání.

V únoru 2017 Ing. Fikar požádal o odkoupení pozemku pod 7 parkovacími stáními, které vybudoval, avšak doposud městu nepředal, včetně stavby s tím, že by 7 vybudovaných parkovacích stání užíval pro potřeby hotelu. Jako podklad pro majetkoprávní vypořádání předložil 12. září 2017 Geometrický plán - vizte př. B.

OMP doporučuje odprodej pozemku s předkupním právem věčným, za cenu v místě a čase obvyklou.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

ZM s c h v a l u j e záměr na prodej části pozemku parc. č. 294/1 o celkové vým. 84 m² v k. ú. Kuřim, GP č. 3487-134/2017 nově označené jako parcely č. 294/5 o vým. 12 m², č. 294/6 o vým. 12 m², č. 294/7 o vým. 12 m², č. 294/8 o vým. 12 m², č. 294/9 o vým. 12 m², č. 294/10 o vým. 12 m² a č. 294/11 o vým. 12 m², vše v k. ú. Kuřim, společnosti Čokoládovny Fikar, s.r.o., se sídlem nám. 1. května 1306/4, Kuřim, IČ 25529811, za cenu dle znaleckého posudku s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující. K převáděným pozemkům bude zřízeno předkupní právo věcné ve prospěch města Kuřim.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OMP)

A



SITUACE

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
294/1		3 79	ostat.pl. zeleň	294/1		2 00	ostat.pl. zeleň		2	294/1	1	2 00	
				294/4		76	ostat.pl. jiná plocha		2	294/1	1	76	
				294/5		12	ostat.pl. jiná plocha		2	294/1	1	12	
				294/6		12	ostat.pl. jiná plocha		2	294/1	1	12	
				294/7		12	ostat.pl. jiná plocha		2	294/1	1	12	
				294/8		12	ostat.pl. jiná plocha		2	294/1	1	12	
				294/9		12	ostat.pl. jiná plocha		2	294/1	1	12	
				294/10		12	ostat.pl. jiná plocha		2	294/1	1	12	
				294/11		12	ostat.pl. jiná plocha		2	294/1	1	12	
				294/12		19	ostat.pl. jiná plocha		2	294/1	1	19	
		3 79				3 79							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Milena Mátlová	Jméno, příjmení:
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1062/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
		Dne: 8. září 2017 Číslo: 117/2017	Dne: Číslo:
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOS mar. s.r.o. Metelkova 1852, Kuřim 66434 tel.603 370 875 e-mail: pavel.matl@seznam.cz		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 3487-134/2017		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Brno-venkov			
Obec: Kuřim			
Kat. území: Kuřim			
Mapový list: Tišnov 0-4/13			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barvou na obrubníku			

