



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

24

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 14.11.2017

Informace - zpráva o průběhu realizace akce "Městská sportovní hala v Kuřimi"

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - průběh stavby ke dni 10. 11. 2017

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

Předkládáme Zastupitelstvu města Kuřimi průběžnou zprávu o průběhu realizace akce "Městská sportovní hala v Kuřimi" ke dni 10. 11. 2017.

Návrh na usnesení:

ZM

Zpráva o průběhu realizace akce "Městská sportovní hala v Kuřimi" 10.11.2017

Zhotovitel projektové dokumentace Městské sportovní haly Kuřim:

CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. se sídlem: Krohova 2595/43A, 160 00, Praha 6 - Dejvice, IČ: 27458822.

Zhotovitel projektové dokumentace Městské sportovní haly Kuřim 0.etapa:

Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Zhotovitel stavby

E. PROXIMA s.r.o., se sídlem Holická 1099/31, 779 00 Olomouc 9, IČ 25395602

Cena dle smlouvy o dílo (dále SoD) je 72 907 648,09 Kč bez DPH (vč. dodatku 1 - 3).

Zhotovitel stavby dodal nacenění pyrotechnického průzkumu pod příjezdovou komunikací a parkovištěm – toto bude zahrnuto do Dodatku č.4 k SoD.

Rozpočtovým opatřením bylo pro rok 2017 vyčleněno 80 mil. Kč s DPH. Aktuální čerpání je 38 mil. Kč.

Povolení změny stavby před jejím dokončením (řeší změnu světél výšky haly) nabylo právní moci dne 27. 6. 2017. Změna rozhodnutí o umístění stavby nabyla rozhodnutí dne 5.10.2017 – jedná se o úpravu trasy inženýrských sítí – vodovodního řadu, dešťového řadu, splaškového řadu, plynovodního řadu, přípojky NN, rozšíření veřejného osvětlení, přípojky SEK.

V souladu s čl. 4.4. SoD, přílohy č. 1 - Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt - zhotovitel požádal o prodloužení termínů zhotovení díla „Městská sportovní hala v Kuřimi“, objektů SO 01 Sportovní hala, SO 02 Venkovní plochy a SO 03 Inženýrské sítě.

Termín dokončení SO 01 Sportovní hala	do 15.4.2018
Termín dokončení SO 02 Venkovní plochy	do 31.5.2018
Termín dokončení SO 03 Inženýrské sítě	do 31.5.2018

Zhotovitel je tyto termíny schopen dodržet za předpokladu, že budou upravená dokumentace a výkazy výměr předány nejpozději do 31.10.2017. Rada města s prodloužením termínu dokončení díla souhlasila usnesením č. 550/2017.

Dle smlouvy měla společnost Ateliér DPK vypracovat projektovou dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí projednanou a odsouhlasenou s dotčenými orgány a organizacemi pro stavbu „Městská sportovní hala v Kuřimi“ – 0.etapa, změna trasy inženýrských sítí (dále jen "stavba"). Dále také vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby a včetně výkazu výměr a rozpočtu pro stavbu. Termín plnění 30.10.2017.

Bohužel do dnešního dne nedodala společnost Ateliér DPK kompletní projektovou dokumentaci, kterou bychom mohli předat zhotoviteli. Po předání kompletní projektové dokumentace včetně výkazu výměr proběhnou další jednání o změně termínu zhotovení díla.

Postup výstavby "Městská sportovní hala v Kuřimi - novostavba"

Práce na opláštění fasádním systémem a střešním pláští byly dokončeny. Probíhají práce na vyzdívání vnitřních příček a na instalaci profesí (VZT,ZTI).

Venkovní schodiště je dokončeno, osazení prefa dílců proběhne na konci stavby. Po kladném výsledku statických zkoušek v místě hrací plochy byla vybetonována podkladní vrstva a následně drátkobetonová deska. Proběhla betonáž obou vnitřních schodišť do 2.NP administrativní části budovy.

Byly zahájeny práce na výstavbě plynovodu v místě Wellness Kuřim, pokračování dále k hale. Probíhá zavezení zhutněné zeminy z veškerých vykopaných materiálů.

Související investiční akce: „Dopravní řešení ve sportovním areálu“

Dne 1. 8. 2017 vydal Krajský úřad ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ, že záměr „Sportovní areál v Kuřimi“ k. ú. Kuřim, okr. Brno-venkov, nemá významný vliv na životní prostředí a nebude dále posuzován podle zákona v procesu tzv. velké EIA. Závěr zjišťovacího řízení nabyl právní moci 14.9.2017.

Následně na to bylo obratem zahájeno jednání s dotčenými orgány státní správy, pro získání vyjádření k územnímu řízení pro celý sportovní areál. Ke dni 10.11.2017 byla na stavební úřad podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.