



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

25

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 14.11.2017

Informace - zpráva o průběhu realizace akce "Společenské a kulturní centrum v Kuřimi"

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zpráva o průběhu realizace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Důvodová zpráva:

Předkládáme Zastupitelstvu města Kuřimi informativní zprávu o průběhu stavebních prací na investiční akci "Společenské a kulturní centrum v Kuřimi" zpracovanou ke dni 10. 11. 2017.

Návrh na usnesení:

ZM

Stavba: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

Objednatel: Město Kuřim, Jungmanova 968, Kuřim 664 34

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, Žďár nad Sázavou 591 01

Zpráva o průběhu a aktuálním stavu výstavby

č. 1

za období od 11.9. do 31.10.2017

1. Popis činností ve sledovaném období

a) Dne 22.8.2017 byla uzavřena Smlouva o dílo č. 2017/ D/ 0102

b) Dne 11.9.2017 bylo provedeno předání a převzetí staveniště a zhotovitel zahájil přípravné práce

c) Dne 21.9.2017 se konal kontrolní den č.1 a bylo dohodnuto konání dalších KD po 14 dnech, vždy ve čtvrtek

Na KD č.3 konaném dne 19.10.2017 byl objednatelem odsouhlasen zhotovitelem předaný Harmonogram stavby, včetně vyznačených milníků.

d) Dne 22.8.2017 předal zhotovitel objednateli Registr hlavních rizik stavby

e) Od 11.9.2017 provádí zhotovitel plynule práce na dodávce díla, zejména-

- od 11.9. bylo provedeno oplocení staveniště a dále prováděno vyklízení stavby od zbylého mobiliáře, od 15.9. bylo započato s bouracími pracemi, do 25.9. bylo v první řadě prováděno bourání nenosných konstrukcí, odstranění nášlapných vrstev podlah, odsekávání vnitřních omítek, demontáž stávajících žulových obkladů venkovního vstupního schodiště

- od 25.9. je prováděno bourání konstrukcí střešního pláště včetně dopravy sutí suťovými skluzy na terén, odvoz sutí na skládku, provádí se bourání obvodového zdiva v místě nových okenních otvorů, provádí se uložení překladů z válcované oceli dle projektu, provádí se opásání stávajících cihelných pilířů ocelovými úhelníky a pásovinou, dle projektu stavby.

- fakturace zhotovitele (vč. DPH)

09/ 2017 1 015 148, 04 Kč

10/ 2017 1 840 932, 97 Kč

2. Hodnocení postupu výstavby

Práce na dodávce díla postupují očekávaným způsobem, v souladu s harmonogramem stavby. Zhotovitel má personálně provádění prací pod kontrolou, na stavbě je neustále přítomen mistr se stavbyvedoucím, převážně i výrobní náměstek zhotovitele [REDAKCE] Práce jsou prováděny profesionálně.

Lze předpokládat, že téměř kompletní bourací práce budou dokončeny ve druhé polovině ledna 2018.

3. Problémy stavby, neočekávané

a) Vnitřní prefabrikovaná schodišťová ramena z bílého betonu

V době zpracování PD, rok 2014, jednal GP s Prefou Kuřim, v současné době ale Prefa Kuřim již prefabrikáty z bílého betonu nevyrábí. Zhotovitel v součinnosti s GP hledali jiného možného výrobce, změnu bílého betonu za přírodní, šedý, GP neodsouhlasil.

Ke dni 13.11.2017 není tento problém zcela vyřešen, což způsobí časovou kolizi při montáži nového stropu nad 2NP vstupní částí objektu, neboť dodací lhůta prefabrikátů z bílého betonu je nejméně 8 týdnů od data objednání a schodišťové prefabrikáty musí být montovány dříve než stropní konstrukce.

b) Vady stávajících železobetonových konstrukcí průvlaků, stropních desek a schodišťových ramen

Po odsekání stávajících omítek byly zjištěny vady v provedení v záhlaví vyjmenovaných konstrukcí a to ve všech podlažích. Vady se týkají vadně uložené výztuže, zejména nedostatečné krytí a vzdálenost výztuže. Po odsekání omítek je místy výztuž zcela obnažena.

Na stávajících vnitřních železobetonových monolitických schodišťových ramenech, z 1NP na mzipodestu do

2NP se počátkem listopadu objevily trhliny v místě napojení ramene na podestu. Porucha se projevila v průběhu bouracích prací prováděných na stávajících konstrukcích venkovního vstupního schodiště, pravděpodobně účinkem dynamického namáhání, otřesy, vzniklými použitím těžké bourací techniky.

Ke všem zjištěným vadám byl neprodleně přizván statik, který problémy postupně řeší. Odstraňování vad dle návrhu statika bude nepochybně spojeno s uplatněním víceprací zhotovitelem.

Další drobné problémy- umístění kamery používané policií, přípojky optických kabelů pro 3 operátory, využití stávající přípojky elektro NN E-oN apod. jsou průběžně řešeny na kontrolních dnech stavby.

4. Návrh na opatření

Momentálně není nutné provádět nějaká zásadní opatření, objednatel bude důsledně vyžadovat vyřešení problému se schodišťovými prefabrikáty tak, aby byly zhotovitelem objednány nejpozději do konce listopadu 2017.

Objednatel bude po zhotoviteli a GP požadovat zahájit ihned proces s objednáním venkovních prefabrikátů, které mají být také z bílého betonu, navíc s vloženým vytápěním, aby před koncem stavby nenastala totožná situace.

Dne 10.11.2017

Zpracoval: Ing. Pavel Procházka, TDI

