



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**16**

## **Příspěvek do 8. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 12.12.2017**

### **Stav investičních akcí k 30. 11. 2017**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - stav investičních akcí k 30 11 2017

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                Radka Svobodová - administrativní pracovník  
    Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Odbor investiční předkládá Zastupitelstvu města informace o stavu rozpracovanosti investiční výstavby na rok 2017 k datu 30. 11. 2017.

#### **Návrh na usnesení:**

**ZM bere na vědomí** zprávu o stavu investiční výstavby 2017.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)

## Stav investiční výstavby Města Kuřim v roce 2017 ke dni 30. 11. 2017

### 1 ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování nových výukových kapacit – novostavba

Vyčleněno	13 100 000,- Kč	vyčerpano	12 182 670,39 Kč
-----------	-----------------	-----------	------------------

Stavba byla dokončena a předána k 31. 12. 2016. Koncem dubna 2017 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním novostavby a došlo k předání do majetku.

Byly uplatněny sankce na Zhotoviteli - firma ALEX kovový a školní nábytek, s.r.o. za nedodržení termínů týkajících se dodávky truhlářských výrobků - část A - Interiér

Dle SOD nebyl dodržen termín pro dokončení a předání díla 21. 11. 2016, dokončené dílo bylo objednateli předáno až dne 30. 12. 2016 – byla uplatněna smluvní pokuta ve výši 49 690 Kč.

Dále nebyl dodržen termín pro odstranění vad a nedodělků do 27. 1. 2017. Odstraněné vady a nedodělky byly předány až dne 10. 3. 2017 - byla uplatněna smluvní pokuta ve výši 84 000 Kč.

Celkem smluvní sankce: 133 690,- Kč.

S dodavatelem byl domluven splátkový kalendář:

- 1. splátka sankce do 15. 6. 2017 – ve výši 66 845,- Kč - uhrazeno dne 13. 6. 2017
- 2. splátka sankce do 15. 7. 2017 - ve výši 66 845,- Kč - uhrazeno dne 11. 8. 2017

V současné době jsou řešeny drobné úpravy a dovybavení vyplývající z užívání stavby (odstínění v nových třídách, fólie na sklo) a reklamace.

Na tuto akci jsme obdrželi dotaci ve výši 30 895 000,- Kč, naše spoluúčást byla 13 777 000,- Kč.

### 2/1 Rozšíření jídelny ZŠJ - zvýšení kapacity – projekt a stavba – III.etapa

Vyčleněno	7 000 000,- Kč	vyčerpano	367 922,50 Kč
-----------	----------------	-----------	---------------

Akce je rozdělena na 2 části:

#### **Část A - Dopravní řešení** (Projekční a inženýrská kancelář Ing. Jiří Bajer)

V současné době se vyřizuje souhlas JMK s umístěním stavby za účelem získání územního rozhodnutí a zpracovává se projektová dokumentace ke stavebnímu řízení. Souhlas JMK s umístěním stavby je podmíněn smlouvou na věčné břemeno s Cetinem (přeložka telefonního vedení u DDM) a E.ONem (přeložka kabelu NN u DDM). Předpokládaný termín získání stavebního povolení je květen 2018, zahájení výběrového řízení na zhotovitele se předpokládá v červnu 2018 a zahájení stavebních prací neprodleně po podpisu smlouvy, předběžně září 2018. Předpokládaná doba výstavby činí 3 měsíce.

Odhadované náklady na tento projekt jsou 8 mil. Kč bez DPH + náklady na vypracování PD jsou 0,4 mil. Kč bez DPH. Součástí tohoto řešení je:

#### **• příjezdová cesta k novostavbě**

Stávající areálová komunikace, která slouží pro příjezd k objektu Domu dětí a mládeže, byla využívána pro zásobování stavby, a to i vysokotonážní technikou, což má za následek poškození cesty a nutnost provedení rekonstrukce. Oproti původnímu

předpokladu se ukázalo, že stupeň poničení cesty je tak značný, že běžná oprava nebude stačit. V rámci provedení rekonstrukce této komunikace se nabízí možnost jejího rozšíření s využitím pro parkování, kterého je zde značný nedostatek.

## **parkovací místa**

Plánuje se vytvoření 20 parkovacích míst a jednoho místa pro zdravotně handicapované. Dále vybudování chodníku, který se na této komunikaci nenachází tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup žáků ke škole a v odpoledních hodinách také k výše zmíněnému Domu dětí a mládeže. Rekonstrukce komunikace současně pomůže snadnějšímu přístupu do školní družiny, která se nachází na ulici Otevřená a nyní je od stavby oddělena plotem. Družina bude propojena chodníkem s nově budovaným bezbariérovým bočním vstupem do budovy školy.

## **Část B - Stavební řešení (7points, s.r.o.)**

V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace k sloučenému územnímu a stavebnímu řízení. Tato měla být dodána 20. 10. 2017, nyní se čeká na vyjádření dotčených orgánů a správců sítí. Předpokládaný termín získání stavebního povolení je konec ledna 2018, zahájení výběrového řízení na zhotovitele se předpokládá v únoru 2018 a zahájení stavebních prací neprodleně po podpisu smlouvy, předběžně květen 2018. Termín ukončení realizace se předpokládá květen 2019.

Projektovou studií odhadované náklady na realizaci jsou 33,5 mil. Kč bez DPH + náklady na vypracování PD, včetně autorského dozoru jsou 1,3 mil. Kč bez DPH. Součástí tohoto řešení je:

- **navýšení kapacity školní jídelny a výdejny**

Objekt školy se rozšiřuje a do budoucna se počítá i s navýšením počtu žáků a dalším navýšením počtu učeben. Již nyní se organizace provozu školní jídelny potýká s kapacitními problémy. Proto je navrhována přístavba - rozšíření prostoru jídelny v místě 2. NP. Prostor jídelny bude zpřístupněn nově i z venku rampou z úrovně hlavního vstupu do budovy ZŠ Jungmannova. Pod přístavbou jídelny je nutné provést stavební úpravy pro dvě třídy v prostoru 1. NP. Tyto učebny budou využívány pro výtvarnou výchovu a jazykovou a současně PC učebnu. Zároveň s přístavbou jsou řešeny i terénní a sadové úpravy až po hranici pozemku, rekonstrukce kanalizace, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky a přeložení VO. Rovněž dojde k navýšení příkonu elektrické energie.

- **bezbariérovost školy**

Součástí záměru jsou Ministerstvem financí požadované stavební úpravy, které zajistí bezbariérovost obou pavilonů ZŠ Jungmannova, a to přístavbou dvou výtahů ke stávajícímu objektu školy a vybudováním bezbariérového vstupu do prostor šaten (od budovy družiny).

- **další související náklady:**

vybavení školní kuchyně  
doplnění rekuperace a chlazení v novostavbě  
interiérové vybavení  
inženýrská činnost

Odhadované náklady na realizaci investiční akce jsou ve výši 41,5 mil. Kč bez DPH. Celkové odhadované náklady na investiční akci (na realizaci včetně projektové a inženýrské činnosti) jsou ve výši 54,5 mil. Kč včetně DPH. Realizace této investiční akce je již Zastupitelstvem města Kuřimi schválena, bude ale potřeba provést navýšení rozpočtového limitu.

Dne 19. 6. 2017 jsme obdrželi potvrzenou dotaci z Ministerstva financí ve výši 22 400 000,- Kč. Minimální podíl města na celkových nákladech investiční akce je 30%, dotace Ministerstva financí je 70% - nejvýše však 22 400 000,- Kč. Dotace se bude čerpat na vlastní realizaci stavby. Termín dokončení realizace, daný dotacemi, je stanoven na konec roku 2018, což je v danou chvíli nereálné. OI jedná s poskytovatelem dotace o prodloužení termínu a převedení neprofinancovaných peněz z letošního roku.

### **3a Společenské a kulturní centrum v Kuřimi – stavba**

Vyčleněno	25 000 000,- Kč	vyčerpáno	3 400 000,- Kč
-----------	-----------------	-----------	----------------

Projektová dokumentace byla zpracována a předána v roce 2014. Následně proběhla dvě zadávací řízení na zhotovitele stavby. Obě však byla zrušena, neboť byla překročena zadavatelem v zadávací dokumentaci stanovená nejvyšší přípustná hodnota nabídkové ceny 74 mil Kč bez DPH. Město mělo přislíbenou dotaci z Operačního programu životní prostředí, avšak kvůli zrušeným výběrovým řízením na zhotovitele stavby ji muselo odmítnout. Důvodem byla nereálnost splnění dotační podmínky k předložení veškerých dokladů k vyúčtování dotace do 30. 11. 2015.

V roce 2016 byla provedena revize zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby. Město znovu podalo žádost o dotaci do Operačního programu životní prostředí, která však nebyla akceptována.

Dne 4. 5. 2017 bylo zahájeno v pořadí třetí zadávací řízení na zhotovitele stavby. Administraci veřejné zakázky zpracovala společnost Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. Zadávací řízení bylo ukončeno schválením vybraného dodavatele, společnosti PKS stavby a.s. v Radě města a podpisem smlouvy o dílo se zhotovitelem dne 22. 8. 2017. Dne 5. 9. 2017 bylo předáno staveniště zhotoviteli a v současné době probíhají stavební práce s termínem dokončení 10/2018.

Od 11. 9. 2017 provádí zhotovitel plynule práce na dodávce díla – vyklizení stavby od zbylého mobiliáře, bourací práce – bourání nenosných konstrukcí, odstranění nášlapných vrstev podlah, odsekávání vnitřních omítek, demontáž stávajících žulových obkladů venkovního vstupního schodiště, bourání konstrukcí střešního pláště a obvodového zdiva v místě okenních otvorů, provádí se uložení překladů z válcované oceli dle projektu a pokračuje opásání zděných pilířů ocelovými úhelníky a pásovinou dle návrhu statika. Bylo započato s mikropilotáží v 1. PP a od 4. 12. 2017 bylo zahájeno osazování stropních panelů.

V průběhu bouracích prací, po odsekání stávajících omítek, byly zjištěny vady v provedení zhlaví železobetonových konstrukcí průvlaků a stropních desek ve všech podlažích, a to zejména vadně uložená výztuž, její nedostatečné krytí a vzdálenost. Přizvaný statik vzniklý stav průběžně řeší.

K výše popsáným problémům se přidaly i statické poruchy stávajících schodišťových ramen, která měla být po renovaci teracových stupňů zachována. Vzhledem k rozšiřování původně vlasových trhlin u podest s postupem stavby a finančně náročnému návrhu statika na jejich zajištění bylo nakonec rozhodnuto o provedení nových monolitických schodišť. Odstranění těchto vad však bude znamenat vícenáklady ze strany zhotovitele.

### **3b Studie variant rekonstrukce Nám. Osvobození**

Vyčleněno	1 000 000,- Kč	vyčerpáno	0,- Kč
-----------	----------------	-----------	--------

Město Kuřim se prostřednictvím OI obrátilo dne 9. 11. 2017 emailem (na základě objednávky č. 217/OB/1329 Města Kuřimi ze dne 8. 11. 2017) na společnost Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. s žádostí o právní posouzení a sdělení stanoviska k

návrhu postupu zadání zpracování architektonického návrhu „Rekonstrukce Nám. Osvobození v Kuřimi“.

Stručné shrnutí návrhu:

Na základě výjimky ze směrnice budou uzavřené smlouvy se 4 vybranými a Radou schválenými architekty, kteří zpracují architektonický návrh „Rekonstrukce Nám. Osvobození v Kuřimi – urbanistická studie“. Navrhovaná cena za architektonický návrh činí 65.000 Kč bez DPH. Autorská práva k vybranému návrhu budou vypořádána prostřednictvím licenční smlouvy v navrhované výši 380.000,- Kč bez DPH. Architektonické návrhy posoudí odborná komise, kterou jmenuje Rada města, a která bude složena ze čtyř nezávislých odborníků a zástupců města Kuřimi. Pro nezávislé členy komise bude stanovena hodnota odměn. Z předložených architektonických návrhů bude vybrán jeden, který město Kuřim použije pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

S dodavatelem vybraného architektonického návrhu se následně uzavře Licenční smlouva, díky které bude zajištěno vlastnictví autorských práv k tomuto návrhu.

Na zadání všech stupňů projektové dokumentace bude následně vyhlášeno výběrové řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tyto činnosti na sebe navazují a budou zadány jako jeden celek.

### **3c Rekonstrukce silnice II/386**

Vyčleněno	1 600 000,- Kč	vyčerpáno	0,- Kč
-----------	----------------	-----------	--------

ZM schválilo 27. 6. 2017 zahájení projekčních prací na této investiční akci v rozsahu od jižního okraje Nám. Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim.

Předložení materiálu do jednání Rady města, týkajícího se schválení odlišného postupu zadání projekčních prací, bylo do projednání některých skutečností s JmK prozatím pozastaveno.

### **4 Rekonstrukce ulice Tišnovská, Tyršova**

Vyčleněno	100 000,- Kč	vyčerpáno	1 125,- Kč
-----------	--------------	-----------	------------

Stavba dokončena s dotací z JMK ve výši 700 000,- Kč. Dne 16. 2. 2017 vydán odborem dopravy kolaudační souhlas. Plánované majetkoprávní vypořádání dosud neproběhlo, je vázáno na vypořádání ÚZSVM a JmK.

### **5 Zastávka Díly (nová zastávka ve směru od Brna) - realizace**

Vyčleněno	2 100 000,- Kč	vyčerpáno	1 771 194,09 Kč
-----------	----------------	-----------	-----------------

stavba byla dokončena a zkolaudována 12. 5. 2017. Dokončují se majetkové smlouvy s Povodím Moravy, státem a SÚS JmK. Přístřešky obou zastávek byly doplněny o boční zástěny.

### **6 Oddílný systém kanalizace v ul. Hybešova**

Vyčleněno	400 000,- Kč	rezervace	330 000,- Kč	vyčerpáno	47 390,- Kč
-----------	--------------	-----------	--------------	-----------	-------------

Závěrečná kontrolní prohlídka inženýrských sítí byla z důvodu nátoku cementopopílkové suspenze do nově budované splaškové kanalizace odložena na květen 2017. 17. 5. 2017 byly odstraněny vady a nedodělky na díle, proběhl zápis o předání stavby a 24. 5. 2017 byl vydán na IS kolaudační souhlas. Nadále probíhá jednání o sankcích za nedodržení termínu.

## **7 Rekonstrukce stadionu – další etapa**

Vyčleněno	3 300 000,- Kč	vyčerpano	2 816 789,- Kč
-----------	----------------	-----------	----------------

RM dne 31. 5. 2017 schválila výběr zhotovitele na VŘ – výměna oken. Okna v čele budovy byla v červenci 2017 vyměněna za hliníková okna v červené barvě. RM zároveň schválila zahájení zadávacího řízení na dodávku a montáž – větrání šaten a sociálních zařízení. Vzduchotechnická jednotka byla vyměněna v srpnu 2017. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtovým opatřením č. 7 navýšení rozpočtu o 1 000 000,- (z původních 2 300 000,- Kč na 3 300 000,- Kč), aby se mohla opravit fasáda celé budovy. Oprava fasády byla dokončena v říjnu 2017. RM dne 27. 9. 2017 schválila odlišný postup na VŘ na dodávku a montáž nového vstupního portálu do budovy šaten. Vstupní portál byl smontován 28. 11. 2017.

## **8 ŽP-protier. zatrav. pásy s výsadbou doprovodné zeleně mezi Srpkem, Cimperkem a Zlobicí**

Vyčleněno	60 000,- Kč	vyčerpano	24 226,- Kč
-----------	-------------	-----------	-------------

Akce je dokončena. Bylo vyfakturováno.

## **9 Veřejné osvětlení v ul. Pod Vinohrady a Hybešova–realizace**

Vyčleněno	135 000,- Kč	vyčerpano	105 832,- Kč
-----------	--------------	-----------	--------------

Jedná se o prodloužení VO o 2 stožáry včetně kabeláže od posledního stávajícího osvětlovacího bodu na ul. Hybešova pod tratí směrem k mostu. Prodloužení VO v ul. Hybešova bylo provedeno na jaře r. 2017 a je zkolaudováno.

## **10 Pokračování oprav MěÚ (další patro – podlahy, archiv)**

Vyčleněno	3 320 000,- Kč	vyčerpano	3 172 862,15 Kč
-----------	----------------	-----------	-----------------

Do místností č. 318-321 byl nastěhován odbor stavební a životního prostředí - vedoucí a oddělení stavební. Pro odbor živnostenský byly provedeny stavební úpravy v místnostech č. 206 - 209 (úpravy stěn, vybourání příček, opravy omítek, malby, také polstrování dveří pro kontrolory). Další etapou bylo provedení stavebních úprav místností č. 314 - 315 a přestěhování podatelny a archivu odboru stavebního a životního prostředí do těchto prostor. Do místností 311-313 byl po provedení stavebních úprav a montáži nového nábytku přestěhován odbor stavebního a životního prostředí – oddělení životní prostředí. Byly dokončeny úpravy místností 301-302.

K této akci také náleží již provedená výměna 3 ks stávajících plných protipožárních dveří do prostoru chráněné únikové cesty typu A (chodby) v 1NP a 2 NP za nové prosklené protipožární dveře s požární odolností EI 30DP1.  
Další etapou oprav MěÚ byla instalace chlazení pro místnosti ve 4.NP.

## **11 Hasičská zbrojnice, rekonstrukce elektroinstalace a sociálního zázemí**

Hotovo s dotací z JMK ve výši 400.000,- Kč. Akce ukončena v roce 2015.  
Proběhla reklamace zavlhání v posilovně. Závada odstraněna. Místo prostupu přípojky bylo odkopáno, provedena oprava izolace prostupu přípojky a terén uveden do původního stavu.

### **12 a HW, SW**

Vyčleněno	500 000,- Kč	vyčerpáno	394 850,- Kč
-----------	--------------	-----------	--------------

Na začátku roku proběhlo výběrové řízení na dodavatele výpočetní techniky. Potřeba pořízení nové telefonní ústředny MěÚ byla přesunuta do investic pro rok 2018. Zbývající část bude vyčerpána do konce roku v rámci nákupu potřebného softwarového vybavení.

### **12 b Prodloužení záruky na technologické centrum**

Vyčleněno	1 400 000,- Kč	vyčerpáno	1 400 000,- Kč
-----------	----------------	-----------	----------------

Prodloužení záruk na technologické centrum bylo realizováno po vyhodnocení nejvýhodnější nabídky se stávajícím dodavatelem technologického centra firmou AutoCont, byla uzavřena technická servisní smlouva s výrobcem firmou IBM.

## **13 Zabezpečovací zařízení budovy MěÚ**

Vyčleněno	496 000,- Kč	vyčerpáno	386 952,04 Kč
-----------	--------------	-----------	---------------

V letošním roce bylo dokončeno vybudování klíčového trezoru požární ochrany (KTPO). Byl doplněn kamerový systém budovy radnice. Nyní se připravuje projekt obnovy nouzového osvětlení v budově MěÚ Kuřim. Byla schválena servisní smlouva k periodické kontrole zabezpečujících prvků.

## **14 Nákup médií na komoditní burze**

Vyčleněno	50 000,- Kč	vyčerpáno	17 669,88 Kč
-----------	-------------	-----------	--------------

Nákup médií realizován. Byly podepsané závěrkové listy dne 15. 11. 2017. Faktura na částku 17 669,88 Kč ze dne 27. 11. 2017 bude zaplacená v prosinci 2017.

Výsledky společného nákupu el. energie a zemního plynu na rok 2018

Vysoutěžené jednotkové ceny jsou následující (uvedené ceny jsou bez DPH):

Plyn maloodběr 490 Kč/MWh (dodavatel Pražská plynárenská, a.s.)

Plyn velkoodběr 478 Kč/MWh (dodavatel Pražská plynárenská, a.s.)

Elektrická energie vysoké napětí 1029Kč/MWh (dodavatel Centropol Energy, a.s.)

Kumulovaná cen elektrická energie nízké napětí 975Kč/MWh (dodavatel Centropol

Energy, a.s.)  
cena dle jednotlivých sazeb:

Ceny el. energie z kontraktu uzavřeného v listopadu 2017 s odběrem na rok 2018

*Kumulovaná cena el. energie Centropol Energy  
NN 975 Kč/MWh a VN 1029 Kč/Mwh*

<u>Nízké napětí</u>	<u>Nízký tarif v Kč/MWh</u>	<u>Vysoký tarif v Kč/MWh</u>
C01-03d	-	1087
C25-26d	780	1229
C35d	971	1245
C45-C55d	1021	1273
C62d	-	850
D02d	-	917
D25d	677	1167

Ceny zemního plynu z kontraktu uzavřeného v listopadu 2017 s odběrem na rok 2018

Charakter odběru	Dosažená cena v Kč/MWh
Maloodběr do 630MWh na jedno OM	490
Velkoodběr nad 630MWh na 1 OM	478

*Pražská  
plynárenská  
  
Pražská  
plynárenská*

Uvedené ceny jsou ceny bez daní a poplatků za distribuci.

## **15 Opravy v obecních bytech**

Vyčleněno 2 500 000,- Kč vyčerpáno 2 127 291,- Kč

Na opravy v obecních bytech byla v rozpočtu města vyčleněna částka 2 500 000,-, rozpočtovým opatřením byla částka navýšena o 250 000,- Kč.

Ke dni 30. 11. 2017 bylo vyčerpáno:

- etážové topení ve 14 bytech, vč. elektroprací – 1 572 076,- Kč
- omítky ve vyhořelém bytě Jungmannova 870/6 – 50 830,- Kč
- výměna oken ve 12 bytech – 306 168,-
- výměna střešních oken ve dvou bytech – 198 217,00 Kč

Do konce roku bude ještě provedena výměna oken v dalších 10 bytech a výměna střešních oken ve dvou bytech – v ceně cca 481 000 Kč a rekonstrukce bytu č. 818/5 ul. nám. Osvobození.

## **16 Drobné investice**



Vyčleněno	1 300 000,- Kč	vyčerpáno	279 234,95 Kč
ZUŠ oprava VZT jednotky		55 206,25 Kč uhrazeno	
CEIBA s.r.o. - výstavní panelový systém		65 025,00 Kč uhrazeno	
CTS – úpravy na hřišti za DDM na ul. Otevřená		87 949,70 Kč uhrazeno	
ZŠ Komenského - přívod vody pro hřiště, armatury		16 392,00 Kč uhrazeno	
ZŠ Komenského, přívod vody pro hřiště, real.příp., výkopy+šachta		46 542,00 Kč uhrazeno	
ZŠ Komenského, přívod vody pro hřiště, PD US		5 700,00 Kč uhrazeno	
Technická pomoc - oprava výtahu ZUŠ Kuřim		2 420,00 Kč uhrazeno	
Oprava výtahu ZUŠ Kuřim		150 000,00 Kč rezervace	
Obratiště na ul. K. H. Máchy		395 670,00 Kč rezervace	

## **17 Technická pomoc**

Vyčleněno	250 000,- Kč	vyčerpáno	66 550,- Kč
ESOX s.r.o. - měření vlhkosti v komerčních prostorách, Bezručova 1116		4 840,00 uhrazeno	
CTS - revize rozvaděče na nám. 1. května		2 860,00 uhrazeno	
Knesl + Kynčl – stan. zprac. ÚP Kuřim k oplocení poz. za Srpkem		6 050,00 uhrazeno	
Jarolím Petr Ing. - Studie "Parkoviště na ul. Zahradní a Nádražní v Kuřimi"		9 600,00 uhrazeno	
Jarolím Petr Ing. - Studie "Zvýšení bezpečnosti v ul. U stadionu za TOS v Kuřimi"		4 000,00 uhrazeno	
Lapčík David -aktualizace půdorysů (výkresů) radnice		5 000,00 uhrazeno	
VUT – zpracování dopravního průzkumu		24 200,00 uhrazeno	
Ing. Petra Podroužková - komunitní centrum – záměr		10 000,00 uhrazeno	
Ing. Trojan - statické posouzení budovy ZŠ Komenského		2 000,00 rezervace	
DEKPROJEKT - posudek na střechu MŠ Jungmannova		21 780,00 rezervace	
DEKPROJEKT - posudek na střechu MŠ Brněnská		16 940,00 rezervace	

## **18 Studie a projekty**

Vyčleněno	400 000,- Kč	vyčerpáno	74 300,- Kč
Jarolím Ing. - PD "Obratiště na ul. K. H. Máchy v Kuřimi"		38 000,00 uhrazeno	
ARCHTEAM - úprava urbanistické studie nám. Osvobození, Kuřim		36 300,00 uhrazeno	
Ul. Úvoz - obnova uličního prostoru		286 165,00 rezervace	
Malá Česká - rkce VO, DUR, pí Krejčí		27 830,00 rezervace	

## **19 Dovybavení varovného a výstražného systému města**

Vyčleněno	3 858 000 Kč	vyčerpáno	45 541,- Kč
-----------	--------------	-----------	-------------

Dne 4. 8. 2016 bylo schváleno poskytnutí žádosti o dotaci z OPŽP ve výši 70% tj. 2 592 724,- Kč (celkové výdaje projektu jsou 3 713 572,- Kč. Celkové způsobilé výdaje projektu jsou 3 703 892,- Kč). Dotace se proplácí ex-post.

Zakázka je rozdělena na dvě části, a to na: „Modernizace a rozšíření varovného, předpovědního a výstražného systému“ a „Zpracování digitálního povodňového plánu“. Smlouva o dílo první části (modernizace systému) byla uzavřena se spol. TELMO a.s. dne

5. 6. 2017, druhé části (digitální povodňový plán) byla uzavřena se spol. ENVIPARTNER, s.r.o. dne 2. 6. 2017.

Předání staveniště dodavateli je naplánováno na začátek prosince 2017. Předání dokončeného díla včetně zaškolení obsluhy je předběžně stanoveno na konec dubna 2018.

## **20 Vodoměry**

Vyčleněno	150 000,- Kč	vyčerpáno	8 526,- Kč
-----------	--------------	-----------	------------

Hlavní vodoměry se vyměňují v 6tiletém cyklu dle vyhlášky ministerstva průmyslu a obchodu č. 345/2002. Bytové, podružné vodoměry jsou stanoveny na 5tileté období jak u teplé tak studené vody. Jsou zde zahrnuty i náklady na nákup odboček a uzávěrů dle smlouvy s BVK z r. 2014.

## **21 Komunikace – opravy**

Vyčleněno	9 000 000,- Kč	vyčerpáno	7 960 867,05 Kč
-----------	----------------	-----------	-----------------

V průběhu letních a podzimních měsíců proběhly opravy 10 technologiemi po městě Kuřimi, vizte níže.

Oprava lokálních výtluků infratechnologií – ulice: Kout, Brněnská, Nerudova, Komenského, Smetanova, Sv. Čecha, Otevřená, Nová, Wolkerova

Velkoplošná vysprávka asfaltobetonových povrchů mikrokobercem – ulice: Husova, U Vlečky, Křížkovského, Školní

Patchmatic – ulice: Husova, U Vlečky, Školní, Křížkovského, Brněnská, U Potoka, Zahradní, Úvoz, podél železniční trati za rybníkem Srpek, Jungmannova, Hřiště stadion – vjezd, u hřbitova, Bezručova čtvrť – vjezdy + komunikace za obchody, Popkova, Komenského u mostku, nám. Osvobození – za pomníkem, Na Vyhlídce

Velkoplošná vysprávka dvojitou penetrací asfaltovou emulzí – ulice: Luční, U Rybníka, cesta ke střelnici

Oprava spár v komunikaci z obalované směsi – ulice: Pod Vinohrady, Vrchlického, Havlíčkova, Vojtova, Popkova, Komenského, u TYCA, U Stadionu, Brněnská a v lokalitě Díly za sv. Jánem

## **22 Kanalizace – opravy**

Vyčleněno	800 000 Kč	vyčerpáno	249 148,- Kč
-----------	------------	-----------	--------------

V rámci akce „Bezručova čtvrť - oprava kanalizace“ byla nalezena stoka ve velice špatném stavu, neprovozovaná spol. BVK a.s. Kanalizace nebyla přístupná, bylo nutné zrekonstruovat revizní šachtu a výkopovou technikou opravit propadlý úsek kanalizace. Probíhá monitoring dalšího úseku kanalizace.

## **23 Wellness – investice a tech. zhodnocení**

Vyčleněno	1 450 000,- Kč	vyčerpáno	708 140,- Kč
-----------	----------------	-----------	--------------

V tomto roce bylo investováno do technického zhodnocení krytého bazénu a bylo financováno několik drobných investic:

Částka	Stručný popis objednávky/smlouvy	Čerpání
33 067,0 Kč	ASIO - Servisní smlouva	4 417,00 Kč
	ASIO - Servisní smlouva	2 965,00 Kč
147 233,0 Kč	ASIO-Rozvod upr vody v budově Well	
46 315,2 Kč	Lino s.r.o. - nábytek do mokrého baru	46 271,00 Kč
115 148,0 Kč	TON - nábytek do restaurace	115 148,00 Kč
14 700,0 Kč	ProCad - datové zálohovací zařízení	14 700,00 Kč
12 437,6 Kč	Racek - žaluzie	12 438,00 Kč
44 294,5 Kč	NAUTICA - D+M sondy	43 369,00 Kč
14 495,0 Kč	WELT SERVIS - vysoušeče rukou	14 495,00 Kč
29 834,0 Kč	GHC Invest - přenosný fotometr (bazénová a studniční voda)	29 833,76 Kč
21 934,8 Kč	ProMinent - dávkovací čerpadlo pro rekre bazén	21 935,00 Kč
30 964,0 Kč	Ing. Novotný - zákaznický systém mokrý bar	30 964,00 Kč
7 345,0 Kč	ProCad - záložní zdroj energie pro přístupový systém	7 345,00 Kč
118 384,0 Kč	ProMinent - měřicí deska pro whirlpool	118 384,00 Kč
51 512,1 Kč	LAX - vybavení fitness	51 512,12 Kč
50 732,9 Kč	ProMinent - čerpadla k měřicí desce pro whirlpool	50 733,00 Kč
60 342,0 Kč	ProCad - server pro přístupový systém	60 341,00 Kč
5 314,3 Kč	CTSK- odstranění konstrukce billboardu (vč.DPH)	5 314,30 Kč
272 250,0 Kč	PD Mokrý bar	
24 783,2 Kč	Kaiser+Kraft - podlahový ventilátor 4 ks	24 783,30 Kč
44 721,6 Kč	Bamiko - odstředivka na plavky	44 721,60 Kč
8 470,0 Kč	TIPRO projekt - hluková studie	8 470,00 Kč
28 824,2 Kč	PUMPA - čerpadlo CALPEDA - protiproud v rekre	
46 442,2 Kč	TopSwim - plavecké dráhy	
182 000,0 Kč	Neumann - vytvoření vizualizace pro strojníky	
83 550,0 Kč	Neumann - frekvenční měniče	

Byla provedena rekolaudace kanalizačního řadu z dešťové na jednotnou kanalizaci. Současně se zajišťují administrativní procedury předcházející povolení vypouštění odpadní vody z praní filtrů do Kuřimky. Bylo požádáno o vypouštění, předpoklad vydání povolení do konce roku 2017.

## **24 Wellness – vodovod a úprava vody**

Vyčleněno 4 050 000,- Kč vyčerpáno 3 941 559,- Kč

Předmětem projektu Úprava studniční vody je přivedení vody z vrtu, umístěného na severu areálu, do sousedství objektu Wellness a úprava vody z vrtu na pitnou v úpravě vody, umístěné u zdi objektu u schodů na terasu. Tato voda, z níž je odstraněno železo a mangan, je využita k doplňování vypouštěné vody z praní filtrů. Tím dochází prokazatelně k úsporám vodného.

Stavba je dokončena a zkolaudována.

## **25 Demolice objektu ubytovny ADRIA**

Vyčleněno	760 000,- Kč	vyčerpáno	756 600,03 Kč
-----------	--------------	-----------	---------------

Demolice objektu ubytovny Adria byla dokončena dne 31. 3. 2017. Zažádáno o vyřazení z majetku.

## **26 Sportovní hala Kuřim PD a stavba**

Vyčleněno	80 000 000,- Kč	vyčerpáno	46 266 156,75 Kč
-----------	-----------------	-----------	------------------

Povolání změny stavby před jejím dokončením (řeší změnu světlé výšky haly) nabylo právní moci dne 27. 6. 2017.

Změna rozhodnutí o umístění stavby nabyla rozhodnutí dne 5. 10. 2017 – jedná se o úpravu trasy inženýrských sítí – vodovodního řadu, dešťového řadu, splaškového řadu, plynovodního řadu, přípojky NN, rozšíření veřejného osvětlení, přípojky SEK.

V souladu s čl. 4.4. SoD, přílohy č. 1 - Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt - zhotovitel požádal o prodloužení termínů zhotovení díla „Městská sportovní hala v Kuřimi“, objektů SO 01 Sportovní hala, SO 02 Venkovní plochy a SO 03 Inženýrské sítě.

Termín dokončení SO 01 Sportovní hala do 15. 4. 2018

Termín dokončení SO 02 Venkovní plochy do 31. 5. 2018

Termín dokončení SO 03 Inženýrské sítě do 31. 5. 2018

Zhotovitel je tyto termíny schopen dodržet za předpokladu, že budou upravená dokumentace a výkazy výměr předány nejpozději do 31. 10. 2017. Rada města s prodloužením termínu dokončení díla souhlasila usnesením č. 550/2017.

Dle platného územního rozhodnutí lze provádět tyto inženýrské sítě - NN, SLP, VO, plynovod, komunikace. Realizace těchto sítí je možná až po provedení nejnižší umístěných objektů. Na objekty dešťová a splašková kanalizace a vodovod je třeba vyřídit změnu stavby před dokončením. Tyto objekty je možno provádět, až po předložení platné změny stavby před dokončením.

Na konci listopadu byly rozeslány žádosti o vyjádření dotčeným orgánům pro stavební povolení – změny inženýrských sítí.

Práce na opláštění fasádním systémem a střešním pláští byly dokončeny. Probíhají práce na vyzdívání vnitřních příček a na instalaci profesí (VZT, ZTI).

Je instalováno osvětlení v místě hrací plochy. V místě hrací plochy byla vybetonována podkladní vrstva a následně drátkobetonová deska. Proběhla betonáž obou vnitřních schodišť do 2.NP administrativní části budovy. Probíhají venkovní terénní úpravy v prostoru před vstupem do haly.

Byl instalován plynovod v celé délce trasy od Wellness Kuřim po Sportovní halu. Plynovod je dokončen a v prosinci proběhne jeho kolaudace.

Opětovně jsme podali žádost 21. 11. 2017, byly zveřejněny výsledky hodnocení žádostí o dotace. Město Kuřim není mezi vybranými uchazeči.

## **27 Rekonstrukce ulic s SÚS JmK, ul. Legionářská – související investice města**

Vyčleněno	3 000 000 Kč	vyčerpáno	0,- Kč
-----------	--------------	-----------	--------

Tato investice byla vyvolána společností Správa a údržba silnic Jihomoravského Kraje - opravy obrusné vrstvy silnice II/386. Jedná se o rekonstrukci jednotné kanalizace a vodovodního řadu, to vše včetně zálivů a přípojek (předběžná cena za rekonstrukci inženýrských sítí se pohybuje kolem 42 400 000,- Kč vč. DPH).

Projektovou dokumentaci (DUR, DSP, DPS) zpracovává spol. PROVO s.r.o, v celkové hodnotě 2 418 185 Kč vč. DPH (rozšíření PD o SO komunikace dodatkem č. 1, zpracovává spol. IKA Brno s.r.o.)

Zápisem ze dne 30. 5. 2017 byly práce na projektu pro DUR přerušeny, protože nebylo dosaženo dohody mezi vlastníkem, provozovatelem vodovodu a správcem komunikace (SUS JMK), a to ohledně technického uložení rekonstruovaného vodovodu do tělesa komunikace.

Koncem září 2017 vydala SUS JMK souhlasné stanovisko k výše uvedené akci a práce na zhotovení PD mohou pokračovat. Mezi objednatelem a zhotovitelem bude začátkem prosince 2017 uzavřen dodatek č. 3, který zohlední chybějící souhlas správce komunikace s uložení sítí a prodlouží termíny plnění jednotlivých stupňů PD.

## **28 Okna objektu KD Podlesí**

Vyčleněno	60 000,- Kč	vyčerpáno	25 272,- Kč
-----------	-------------	-----------	-------------

Okna byla opatřena novým nátěrem. Namontovány byly nové kličky a těsnění a repasovány uzavírací mechanismy.

## **29 Veřejné osvětlení Luční**

Vyčleněno	1 000 000,- Kč	vyčerpáno	778 507,- Kč
-----------	----------------	-----------	--------------

Akce je vyvolaná přeložkou kabelů NN fy E.ON ze vzdušného vedení do země. Část VO, které jde v souběhu s NN, se provedla připojí ke kabelům NN. Stavba je fyzicky dokončena, zbývá dořešit majetkoprávní vypořádání umístění kabelu VO v pozemku státu.

## **30 Rekonstrukce a rozšíření kapacit MŠ Zborovská**

Vyčleněno	10 000 000,- Kč	vyčerpáno	577 337,60,- Kč
-----------	-----------------	-----------	-----------------

Projekt řeší navýšení kapacity MŠ Zborovská o jednu třídu - kompletním přebudováním dispozice 2.NP, bezbariérové užívání celého objektu (včetně plošiny TPO do úrovně 2.NP) a související dispoziční úpravy v provozním zázemí MŠ včetně vybavení výdejny stravy. Dispoziční řešení pobytových místností 1.NP se nemění, nově bude provedeno pouze decentralizované nucené větrání těchto prostorů v MŠ (kompaktní VZT jednotky s rekuperací). Bude provedeno zateplení obvodových stěn objektu včetně dokončení výměny původních výplní otvorů a stropu a podlahy v původním prostoru hlavní budovy. Upraveny budou rovněž i vstupy do jednotlivých tříd 1 NP a vyměněna stávající střešní krytina na dvoupodlažní části objektu a stávající jídelní výtah. Oproti původnímu řešení je navrženo průjezdné parkoviště pro 10 osobních aut, včetně místa pro vozíčkáře a částečné rozšíření příjezdové komunikace. Součástí stavby je i úprava zahrady mateřské školy a její vybavení novými herními prvky.

V červnu 2017 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby, 30. 8. 2017 byla podepsána Smlouva o dílo se Stavební firmou MATYÁŠ, s.r.o. s cenou díla 18 621 489,- Kč. 4. 9. 2017 byla zahájena stavba, termín dokončení, včetně kolaudace je 31. 8. 2018. Zahájení provozu MŠ Zborovská je plánováno na 1. 9. 2018.

Po dobu výstavby jsou děti z MŠ Zborovská dočasně přemístěny do prostor družiny ZŠ Jungmannova na ulici Otevřená, kde jsou v provozu 2 třídy po 28 dětech.

V současné době probíhají bourací práce, zdění, demontáž elektro, ZTI. V průběhu stavby došlo ke změně stavbyvedoucího a stanovení víceprací vyplývajících z projektu x skutečnost (př. nová skladba podlah pro dodržení výškové úrovně, vybourání nevyhovujících obkladů stěn, nový podhled v zádveří – původní spadl při bourání prosklené příčky, bylo objeveno původní vedení topného kanálu pod podlahou => odstranění a zasypání zhutněnou sutí,...). Náklady na současné vícepráce jsou předběžně stanoveny na 380 770,- Kč a jsou zaslány ke kontrole poskytovatele dotace CRR, kteří určí, které náklady jsou způsobilé.

#### **Související náklady:**

Administrace výběrového řízení (firma EUROVISION, a.s.)	36 300,- Kč
Dotační management (firma EUROVISION, a.s.)	115 000,- Kč
Zpracování PD pro ZD a provádění AD (firma ABRAS projektový ateliér s.r.o.)	218 799,60 Kč
Činnost TDI na stavbě (Ing. Pavel Šudák)	220 000,- Kč
Koordinátor BOZP na stavbě (Ing František Parák)	60 016,- Kč

Celkové předpokládané náklady jsou ve výši 24,5 mil. vč. DPH, v částce jsou zahrnuty náklady na realizaci vč. inženýrské činnosti, administrace výběrového řízení i dotačního managementu.

Na rekonstrukci objektu a rozšíření kapacit byla schválena dotace z evropských fondů pro regionální rozvoj (IROP) a ministerstva pro místní rozvoj ČR v max. výši 23 978 399,10 Kč, tedy 90% ze způsobilých nákladů vyplývajících z předpokládané ceny realizace.

### **31 Sanace vlhkého zdiva ZŠ Jungmannova**

Vyčleněno	520 000,- Kč	vyčerpáno	480 587,- Kč
-----------	--------------	-----------	--------------

Zhotovitel sanace vlhkosti injektáží - ESOX spol. s r.o.

Celkové náklady sanace vlhkosti injektáží: 65 506,- Kč vč. DPH

Zhotovitel stavebních úprav - PKS stavby a.s.

Celkové náklady stavebních úprav: 455 587,- Kč vč. DPH

V dubnu 2017 proběhlo odstranění drobných vad a nedodělků. Stavba dokončena a předána.

### **32 Most přes Kuřimku na ul. Komenského**

Vyčleněno	500 000 Kč,- Kč	vyčerpáno	360 580,- Kč
-----------	-----------------	-----------	--------------

Územní rozhodnutí bylo vydáno v březnu r. 2017, dokumentace pro stavební povolení byla předána v září 2017. Vyřizují se majetkové podklady pro žádosti o stavební povolení a vodoprávní povolení. Vzhledem k umístění mostu před ZŠ Komenského byla realizace stavby odsunuta na letní prázdniny 2018. Předpokládaná hodnota stavebních prací podle PD je 7,3 mil. Kč, další náklady na TDI, AD, koordinátora BOZP apod. vyžadují dalších cca 400 tis. Kč. Jakmile bude zažádáno o SP, bude připraveno zadávací řízení na zhotovitele zakázky. Realizace mostu se předpokládá v r. 2018.

### **33 Okružní křižovatka Podlesí**

Vyčleněno	5 550 000,- Kč	vyčerpáno	2 933 678,29 Kč
-----------	----------------	-----------	-----------------

Akce přechází z roku 2016. Byla zpracována změna projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a pro provádění stavby (změna se týkala úpravy sjezdu na vyhrazenou plochu pro komunikaci dle zpracované územní studie). Koncem roku 2016 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby. V březnu 2017 bylo vydáno stavební povolení. Začátkem května proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby. Vítězem výběrového řízení je firma STRABAG a.s. V polovině června došlo k podpisu smlouvy o dílo a následnému předání stavby zhotoviteli. V průběhu června, července zhotovitel vyřizoval dočasné dopravní řešení, spolu s dočasným přemístěním autobusové zastávky. Dále byly řešeny přeložky kabelů telekomunikačních sítí a NN. Stavební práce byly zahájeny 7.8.2017, s předpokládanou dobou výstavby 3 měsíce. Provoz po dobu realizace stavby zůstává zachován v jednom pruhu.

V průběhu realizace stavby bylo objeveno vedení zatrubněného příkopu dešťové kanalizace v úseku místní komunikace. Byly provedeny kamerové zkoušky a zjištěn havarijný stav dešťové kanalizace, která byla zborcená v úseku křižovatky. Kanalizace není vedena v technické mapě a projektant ji nezjistil. Spolu s dešťovou kanalizací bylo řešeno i křížení plynovodu, který byl veden přes příkop shybkou a následně zasypán. Dále byla v místě okružní křižovatky provedena výměna vodovodu, kterou provedly Brněnské vodovody a kanalizace na vlastní náklady, firma STRABAG, a.s. nachystala výkopové práce. Ze zmíněných důvodů došlo k prodloužení doby výstavby o 1 měsíc, nový termín dokončení stavby je 30. 11. 2017. Podmínkou kolaudačního souhlasu je provedení hlukových zkoušek, tyto budou provedeny začátkem prosince, kdy bude zahájen zkušební provoz.

Související náklady:

- Plán BOZP (Ing. František Parák)	5 808,- Kč
- Výkon TDI (Ing. Pavel Šudák)	80 000,- Kč
- Výkon AD (Ing. Jiří Bajer)	15 000,- Kč
- Realizace stavby (STRABAG, a.s.) celkem	4 981 248,20 Kč
- Přeložka kabelu NN (EON)	152 134,- Kč
- Přeložka sítě elektronických komunikací (CETIN)	129 943,- Kč
- Přeložka slaboproudého kabelu (KT) - projekt	8 470,- Kč
- <u>Ostatní náklady</u>	<u>6 900,- Kč</u>
<b>Celkové náklady</b>	<b>5 379 503,20 Kč</b>

### **34 Parkoviště u křižovatky ulic U Stadionu a Jungmannova**

Vyčleněno 1 524 000,- Kč vyčerpano 1 517 600,- Kč

ÚR bylo vydáno 15. 12. 2016, stavební povolení 12. 6. 2017. Vítězem výběrového řízení na dodavatele stavby se stala fy EUROVIA s nabídkou 1 139 840,1 Kč. Po zahájení stavby byly zjištěny neúnosné zeminy a konstrukce a pro dokončení stavby bylo nutné schválit vícepráce. Cena stavebních prací vzrostla dodatkem č. 1 na 1 457 177 Kč. Stavba je dokončena a zkolaudována

### **35 Úprava křižovatky Díly za sv. Janem**

Vyčleněno 400 000,- Kč vyčerpano 0,- Kč

Na základě projednání v komisi dopravy dne 6. 6. 2011 a usnesení RM č. 287/2011 ze dne 15. 6. 2011 bylo schváleno zpracování studie 2 miniokružních křižovatek (ulice Metelkova x Dlouhá a ul. Brněnská x Rozdělovací x Hojerova) v lokalitě Díly za Sv. Jánem. Prostředky na PD byly čerpány z ORG „Projekty a studie“ v roce 2011. V roce 2017 jsme chtěli pokračovat v realizaci akce. Nežískali jsme však souhlas policie Jako dotčeného orgánu státní správy – přestavbu tedy není možné realizovat.

### **36 Stavební úpravy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená**

Vyčleněno	2 330 000,- Kč	vyčerpáno	2 252 425,50 Kč
-----------	----------------	-----------	-----------------

V souvislosti s plánovanou realizací akce „Rekonstrukce a rozšíření kapacit MŠ Zborovská“ a dočasným přemístěním tříd mateřské školy do objektu bývalé MŠ na ul. Otevřená byla schválena investiční akce „**Stavební úpravy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená II. etapa“ (družiny)**. V objektu měly být rekonstruovány sociální zařízení a výdejna stravy, aby vyhovovala nárokům mateřské školy. Na základě závěrů z místního šetření se zástupci Krajské hygienické správy Brno bylo dohodnuto, že provizorní přesun do náhradních prostor je možný bez výrazných stavebních úprav. Dle dohody je zde možno umístit 2 třídy mateřské školy s max. počtem 2x 28 dětí. Další úpravy vychází z vypracovaného požárně bezpečnostního řešení stavby, ze kterého vyplývá větší rozsah stavebních úprav. V důsledku toho bylo schváleno rozpočtové opatření.

Začátkem července 2017 byla uzavřena smlouva o dílo s firmou Střechy Pelán, s.r.o., která okamžitě zahájila stavební práce. Stavební práce byly ukončeny 31. 8. 2017. V posledním týdnu prázdnin zde byly nastěhovány dvě třídy z MŠ Zborovská. Provoz mateřské školy v provizorních prostorech na ul. Otevřené byl zahájen dne 4. 9. 2017.

#### **Související náklady:**

Náklady na zajištění požárně bezpečnostní pasportizace a řešení stavby	15 657,- Kč
Náklady na projektovou dokumentaci a AD	29 282,- Kč
Náklady na TDI	16 000,- Kč
Náklady na realizaci	2 024 739,- Kč
Náklady na statický posudek	1 800,- Kč
Náklady na přístupový systém	50 000,- Kč
Náklady na panikové kliky s blokátory	65 900,- Kč
Náklady na přesun 6 umyvadel z MŠ Zborovská	35 000,- Kč
Ostatní náklady	14 047,50 Kč

<b>Celkové náklady</b>	<b>2 252 425,50 Kč</b>
------------------------	------------------------

Akce je ukončena a předána do majetku. Navrhují, aby pod stejným ORGem pokračovala plánovaná investiční akce na rekonstrukci družiny ZŠ Jungmannova. Tato má být přebudována z původních dvou tříd, na čtyři třídy. Bude potřeba pamatovat na rozpočtové opatření v lednu 2018.

V roce 2018 bude zpracována studie + projektová dokumentace a budeme žádat o dotace. Lze plánovat i zahájení realizace. Předběžně předpokládané náklady na realizaci stavby jsou 5 mil. Kč.

Předpoklad zahájení prací po vystěhování MŠ Zborovská z prostor družiny – předběžně říjen 2018. Bude potřeba koordinovat stavbu s dopravním řešením u ZŠ Jungmannova a zvážit načasování staveb:



- ZŠ Jungmannova – dopravní řešení
- ZŠ Jungmannova – boční vstup
- Rekonstrukce družiny ZŠ Jungmannova

### **37 Cyklostezka Kuřim – Lipůvka**

Vyčleněno	5 000 000,- Kč	vyčerpáno	277 268,00 Kč
-----------	----------------	-----------	---------------

Jedná se o cyklotrasu vedenou částečně po stávajících místních komunikacích v Kuřimi a o navazující cyklostezku, která bude vedena v krátkém úseku v přidruženém dopravním prostoru místní komunikace a v převážné délce jako samostatná cyklostezka.

Cyklostezka bude dvoupruhová obousměrná se šířkou zpevnění 2,5 – 3,75 m.

Dne 14. 9. 2017 nabylo právní moci stavební povolení s č. j. MK/12597/17/OD. Probíhá příprava výběrového řízení na zhotovitele stavby. Administrátorem výběrového řízení je společnost Regionální poradenská agentura, s. r. o. Projektová dokumentace pro výběrové řízení byla zpracována firmou HBH projekt, s.r.o.

Podali jsme žádost o dotaci do programu ITI a obdrželi jsme registraci akce. Připomínkujeme zadávací dokumentaci do výzvy na zhotovitele akce. Celkové výdaje na akci jsou 31 117 875 Kč. Celkové způsobilé výdaje 23 822 378 Kč, 90% výše dotace, tj. 21 440 141 Kč.

### **38 Sadové úpravy kruhových křižovatek**

Vyčleněno	450 000,- Kč	vyčerpáno	384 728,- Kč
-----------	--------------	-----------	--------------

V roce 2016 proběhlo VŘ na Sadové úpravy kruhových křižovatek. V podzimních měsících byly vykáceny dřeviny a odstraněny keře v těchto místech. Osázení křižovatek proběhlo dle zpracovaného projektu. Práce jsou dokončeny a zaplacené.

### **39 Atletická dráha a sektory pro atletiku - sportovní areál – projekt**

Vyčleněno	350 000,- Kč	vyčerpáno	30 250,- Kč
-----------	--------------	-----------	-------------

V rámci sportovního areálu je třeba rekonstruovat atletické sektory a běžeckou dráhu. Pro zajištění případné dotace je nyní nutné vyhotovit projekt. Ve sportovním areálu jde o jeden z posledních zcela zanedbaných objektů, který má přitom velký potenciál. Atletický ovál takových parametrů patří v okrese spíše k čestným výjimkám. Atletické zázemí bude využíváno především atletickým klubem AK Kuřim a místními školami. Může však být využíváno i širší veřejností a spolu s připravovanou sportovní halou, zimním stadionem a hotelem by spoluvytvářelo sportovní centrum regionálního významu.

V současné době je vyhotovena studie, která řeší rekonstrukci sportovních ploch na atletickém stadionu v Kuřimi, tj. běžeckého oválu dl. 400m a sektorů pro technické disciplíny. V rámci uvažované rekonstrukce dojde k rozšíření počtu drah na roviny na 8 a na běžeckém oválu zůstane zachováno 6 drah, výsledná sestava bude 8+6 drah. Typ oválu zůstane zachován. Dále dojde k vytvoření multifunkčních sektorů pro technické disciplíny v prostoru vnitřní plochy zatáček oválu (sektor pro hod oštěpem, 2x dopadiště vrhu koulí).

Nyní se zpracovává projektová dokumentace ve stupni pro územní souhlas a pro provedení stavby s termínem předání 18. 12. 2017. Vzhledem k nově zjištěným

skutečností týkajících se špatného vsakování a odvodnění venkovního házenkářského hřiště, které má vyústovat na úroveň atletického oválu, je potřeba udělat dodatek ke smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci týkající se odvedení vod z areálu atletického stadionu.

V roce 2018 budeme žádat o dotaci.

Předpokládané celkové náklady na realizaci jsou do 20 000 000,- Kč.

#### **40 Výměna osvětlení ZUŠ Kuřim**

Vyčleněno	400 000,- Kč	vyčerpano	156 645,- Kč
-----------	--------------	-----------	--------------

17. 5. 2017 bylo zveřejněno výběrové řízení na zakázku. Předmětem zakázky je výměna stávajících svítidel za nová, s využitím stávající elektroinstalace. Výměna osvětlení byla dokončena 9. 8. 2017.

#### **41 Novostavba stavebního dvora**

Vyčleněno	2 100 000,- Kč	vyčerpano	2 091 820,- Kč
-----------	----------------	-----------	----------------

Proběhly geodetické práce pro účely projektu. Byla zpracována projektová dokumentace. Odbor stavební a životního prostředí vydal souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bylo uhrazeno v září 2017. V srpnu bylo předáno staveniště CTSK, s.r.o. Rozpočtovým opatřením č. 10 byl navýšen rozpočet o 1 100 000,- Kč (z původních 1 000 000,- Kč na 2 100 000,- Kč). Práce mohou pokračovat po schválení nového rozpočtu.

#### **42 Ul. Zahradní - rekonstrukce kanalizace a vodovodu**

Vyčleněno	810 000 Kč	vyčerpano	743 908 Kč
-----------	------------	-----------	------------

Nejvhodnější nabídkovou cenu za vypracování PD (DUR, DSP, PS) předložila spol. PROVO s.r.o., v celkové hodnotě 773 069 Kč vč. DPH. PD byla v řádném termínu odevzdána, zkontrolována a částka ve výši 743 908 Kč (nezapočten autorský dozor) proplacena. Realizace rekonstrukce je naplánována nejdříve na rok 2019. Se soukromými vlastníky se projednává možnost odkupu pozemků na veřejném prostranství, či uzavření smluv o zřízení služebnosti.

#### **43 Ul. Zahradní - rekonstrukce uličního prostoru**

Vyčleněno	400 000 Kč	vyčerpano	0,- Kč
-----------	------------	-----------	--------

Jedná se o celoplošnou rekonstrukci komunikace (frézování a výměna obrusných vrstev), chodníků (nová konstrukce) a ostatních zpevněných ploch (nové konstrukce) v ul. Zahradní (od ul. Legionářská po ul. Nádražní) a v ul. Nádražní (od ul. Zahradní po ul. Tyršovu) v koordinaci s rekonstrukcí kanalizace a vodovodu.

Nejvhodnější nabídkovou cenu za vypracování PD (DUR, DSP, DPS) předložila spol. IKA Brno s.r.o., v celkové hodnotě 373 890 Kč vč. DPH. Termín odevzdání projektu (DUR, DSP, DPS) bude prodloužen, a to z důvodu prověření odvedení dešťových vod

z komunikace v horní části ul. Nádražní, popřípadě rozšíření PD o vybudování dešťové stoky. Realizace rekonstrukce je naplánována nejdříve na rok 2019.

#### **44 VO Mánesova, Na Vyhlídce - stavební úprava**

Vyčleněno	1 000 000 Kč	vyčerpano	0,- Kč
-----------	--------------	-----------	--------

Investiční akce vyvolaná spol. E-ON. Spol. E-ON vede společně s veřejným osvětlením kabelové vedení vzduchem a má záměr toto vedení položit do země. Termín odevzdání projektové dokumentace (DUR) je prodloužen do prosince 2017. Realizace je naplánována v koordinaci se spol. E-ON, vzhledem k problémům s povolením akce se realizace posunula do r. 2018.

#### **45 Ul. Bezručova - rekonstrukce kanalizace**

Vyčleněno	600 000 Kč	vyčerpano	0,- Kč
-----------	------------	-----------	--------

Důvodem přeložení jednotné kanalizace je její stáří (z roku cca 1955), stavební stav a nevhodně zvolená trasa. Její dvě ramena vedou pod suterénem bytových domů. Z výše uvedeného vyplývá nutnost přeložení kanalizace, spočívající ve zrušení obou ramen vedoucích pod bytovými domy a nové přepojení do ulice Legionářská. Část kanalizace, která nebude přeložena, vyžaduje rozsáhlé opravy, jak výkopem, tak i bezvýkopově vyvložkováním, či robotem. Rekonstrukce stoky proběhne v koordinaci s rekonstrukcí místní obslužné komunikace (výskyt výtluků, špatný spád komunikace) a s rekonstrukcí kanalizačních přípojek, které si vlastníci bytových domů zaplatí na své náklady.

16. 5. 2017 proběhlo výběrové řízení. Nejvhodnější nabídkovou cenu za vypracování projektové dokumentace (DUR, DSP, DPS) předložila spol. DUIS s.r.o., v celkové hodnotě 392 190 Kč vč. DPH. Předběžný termín odevzdání projektu (DUR, DSP, DPS) je duben roku 2018.

#### **46 Vodojem II - rekonstrukce armaturní komory a technologie**

Vyčleněno	2 000 000 Kč	vyčerpano	616 651,- Kč
-----------	--------------	-----------	--------------

Stávající zemní vodojem Kuřim II o objemu akumulačních komor 2 x 1250 m<sup>3</sup> byl uveden do provozu v roce 1976. Tento vodojem slouží pro zásobování pitnou vodou podstatné části Kuřimi. Rekonstrukce je vyvolána potřebou výměny potrubí a armatur (v armaturní a akumulační komoře), které jsou za hranicí životnosti. Součástí stavby je také rekonstrukce vstupního objektu, snížení energetické náročnosti provozu a zajištění bezpečnosti objektu. Nejvhodnější nabídkovou cenu za vypracování PD (DSP, DPS) předložila spol. AQUA PROCON, s.r.o, v celkové hodnotě 617 100 Kč vč. DPH. PD byla v termínu odevzdána a proplacena. Realizace je plánována na začátek roku 2018.

#### **47 Ul. Kpt. Jaroše - rekonstrukce kanalizace a vodovodu**

Vyčleněno	1 000 000,- Kč	vyčerpano	0,- Kč
-----------	----------------	-----------	--------

Jednotná kanalizace z roku 1950 je ve špatném technickém stavu s nestandardním uložením v zeleném pásu pod vzrostlými stromy a sloupy VO. Dešťové svody jednotlivých nemovitostí jsou většinou vyvedeny na chodník. K odvodnění komunikačních ploch v ulici

slouží otevřený betonový žlab, zaústěný přes lapač splavenin do dešťové kanalizace, která vede do místní vodoteče. V uvedené ulici bude navržen oddílný systém. Splašková a dešťová kanalizace bude umístěna do vozovky a stávající kanalizace v zatravněném pásu zaplněna. Dále je navržena rekonstrukce úseku splaškové a dešťové kanalizace v příjezdové komunikaci na Podlesí od ul. Fučíkova po ul. Šmeralovu. Rekonstrukce vodovodu proběhne od začátku ulice po vodojem v celém úseku ulice Šmeralova. Dále bude zrekonstruován vodovodní řad v příjezdové komunikaci na Podlesí od ul. Fučíkova po ul. Šmeralovu. Vše proběhne v koordinaci s rekonstrukcí ostatních sítí a rekonstrukcí komunikace.

16. 5. 2017 proběhlo výběrové řízení. Nejvhodnější nabídkovou cenu za vypracování PD (DUR, DSP, DPS) předložila spol. JV PROJEKT VH s.r.o., v celkové hodnotě 1 564 530 Kč vč. DPH. Předběžný termín odevzdání PD (DUR, DSP, DPS) je květen 2018.

#### **48 UI. Tišnovská za hřbitovem - oprava jednotné kanalizace**

Vyčleněno	1 800 000,- Kč	vyčerpáno	0,- Kč
-----------	----------------	-----------	--------

Jedná se částečně o bezvýkopovou opravu robotem, částečně o vyložkování a opravu šachet. Realizace oprav proběhla v září a říjnu 2017. Nejvhodnější nabídkovou cenu podala spol. WOMBAT, s.r.o. Oprava je provedena. Kamerové záznamy kanalizace jsou na posouzení u provozovatele, následně bude tato stoka předána do provozování spol. BVK, a.s. Platba dosud proběhla do výše 1 630 000,- Kč.

#### **49 UI. Svatopluka Čecha - kanalizační přípojka pro Centrum technických služeb**

Vyčleněno	1 515 000 Kč	vyčerpáno	114 950,- Kč
-----------	--------------	-----------	--------------

Objekt spol. Centrum technických služeb s.r.o. byl napojen kanalizační přípojkou na dešťovou kanalizaci ústící do Lučního potoka. Projektovou dokumentaci (DUR) vypracovala a následně v květnu odevzdala spol. INGAS s.r.o. v celkové hodnotě 114 950 Kč. Proběhlo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Kuřimí a spol. Slévárna Kuřim, a.s. Následně spol. CTS s.r.o. měla vybudovat přípojkou v celé délce na vlastní náklady.

Vzhledem ke složitým hydrogeologickým poměrům však společnost CTS s.r.o. od realizace ustoupila. Zbývá rozhodnout, zda stavbu uskutečnit s novým dodavatelem.

#### **50 Hasičská zbrojnice - nábytek**

Vyčleněno	200 000,- Kč	vyčerpáno	0,- Kč
-----------	--------------	-----------	--------

V září byla dopracována zadávací dokumentace pro nábytek v zasedací místnosti a klubovně. Následně bylo vyhlášeno výběrové řízení na I. etapu – zhotovení nábytku pro klubovnu. Dne 22. 11. 2017 rada města schválila výsledek zadávacího řízení usn. č. 591/2017, na uzavření smlouvy o dílo se společností Fersto, s.r.o., K lesu 1, 635 00 Brno, IČ 26885590, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 191 313,10 Kč s DPH.

Jediným hodnotícím kritériem výběrového řízení byla nejnižší nabídková cena.

V zadávacích podmínkách byl uveden termín plnění do 22. 12. 2017.

Po zaslání oznámení o přidělení zakázky zástupce společnosti pan Slatina podal žádost o posunutí termínu zhotovení veřejné zakázky z časových důvodů.

## **51 Dopravní řešení ve sportovním areálu (podíl města) – stavba:**

Vyčleněno	4 000 000,- Kč	vyčerpáno	174 636,13 Kč
-----------	----------------	-----------	---------------

Jedná se o akci, která navazuje na již probíhající výstavbu Městské sportovní haly v Kuřimi.

K této akci proběhlo tzv. zjišťovací řízení vedené Odborem životního prostředí Krajského úřadu JMK, jehož závěr je uveden v rozhodnutí č. j. JMKI 111150/2017 ze dne 1. 8. 2017. V tomto řízení bylo konstatováno, že předmětný záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění. Závěr zjišťovacího řízení nabyl právní moci 14. 9. 2017.

Následně na to byla vyřízena vyjádření s dotčenými orgány státní správy pro územní řízení pro celý sportovní areál. Ke dni 30. 11. 2017 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení.

## **52 Rekonstrukce střelnice – projekt a stavba**

Vyčleněno	3 100 000,- Kč	vyčerpáno	37 000,- Kč
-----------	----------------	-----------	-------------

V roce 2016 byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení na rekonstrukci střelnice. Po obdržení všech potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy byla podána žádost o stavební povolení, které bylo vydáno v 07/2017. Po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavebních prací byla dne 27. 9. 2017 podepsána smlouva s vybraným dodavatelem. V současné době probíhají stavební práce. Stavba má být ukončena v únoru 2018.