



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

20

Příspěvek do 8. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 12.12.2017

Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa – informace o investiční akci

Obsah materiálu:

Důvodová zpráva

A - situace návrh

B - půdorys 1 NP

C - půdorys I PP návrh

D - studie přístavby jídelny

E - studie přístavby jídelny

F - studie přístavby jídelny

G - studie přístavby jídelny

Materiál předkládá:

PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval:

Mgr. Karina Kiesslingová, DiS. - projektový manažer

Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Důvodová zpráva:

Z důvodu nedostatečných kapacit jídelny a odborných učeben, které se projevují díky nárůstu žáků ZŠ Jungmannova, se připravuje investiční akce, o jejíž spolufinancování jsme opět požádali Ministerstvo financí. Realizace investiční akce vzhledem k plánovaným nákladům byla podmíněna dotací. Dotační program Ministerstva financí podporuje rozšíření kapacit základních škol v okolí velkých měst v rámci celé infrastruktury školy s podmínkou zajištění bezbariérového přístupu i pohybu po budově.

Dne 13. 12. 2016 schválilo Zastupitelstvo města Kuřimi usnesením č.1163/2016 realizaci investiční akce „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“ ve výši 32.000.000 Kč včetně DPH.

Součástí akce je:

- dopravní řešení (příjezdová cesta k novostavbě, parkovací místa)
- stavební část (navýšení kapacity školní jídelny a výdejny, vybudování nových výukových kapacit, bezbariérovost školy, doplnění rekuperace v přístavbě)
- související projektová a inženýrská činnost



Město Kuřim

Žádost o dotaci byla podána dne 22. 12. 2016 a dne 19. 6. 2017 město obdrželo registrační list akce. Minimální podíl města na celkových nákladech investiční akce je 30%, dotace Ministerstva financí je 70% - nejvýše však 22.400.000 Kč. Dotace se bude čerpat na vlastní realizaci stavby.

Změny v projektu:

Zajistit bezbariérovost ZŠ Jungmannova se ukázalo oproti zvažovanému řešení (ve studii) výrazně komplikovanější. Škola je postavena na svažujícím se terénu, má 6 výškových úrovní; 4 výškové úrovně obslouží výtah, který vede podél budovy obou školních traktů, 2 úrovně se řeší instalací vnitřních ramp.

Nejvíce komplikované se v průběhu projektování ukázalo být zajištění přístupů z exteriéru. Navrhovaná přístupová rampa do 1. NP od hlavního vchodu do budovy školy nesplňovala požadavky bezbariérového sklonu. Bylo tedy předloženo nové řešení, které spočívá ve vybudování nového venkovního bezbariérového vstupu do prostor šaten od budovy družiny na ulici Otevřená.

Vlivem rozšíření prostoru jídelny je kladen požadavek na zvětšení únikového prostoru, ke kterému poslouží venkovní rampa, která oproti původnímu projektu bude napojena z úrovně hlavního vstupu do budovy ZŠ Jungmannova do prostor jídelny. Dále z kamerového průzkumu u vedlejšího vstupu do budovy (pod jídelnou), vyplývá nutnost vybudování nové dešťové kanalizace, a to včetně retence. Musí dojít k rekonstrukci vodovodní a plynovodní přípojky a přeložení veřejného osvětlení z důvodu nevyhovujícího umístění světla, které zasahuje do nové výstavby. Rovněž musí dojít k navýšení příkonu elektrické energie vlivem zvýšených nároků na provoz jídelny. Současné s přístavbou jsou řešeny i terénní a sadové úpravy až po hranici pozemku.

Stav investiční akce:

Dopravní řešení (Projekční a inženýrská kancelář Ing. Jiří Bajer):

V současné době se vyřizuje souhlas JMK s umístěním stavby za účelem získání územního rozhodnutí a zpracovává se projektová dokumentace ke stavebnímu řízení. Souhlas JMK s umístěním stavby je podmíněn smlouvou na věčné břemeno s Cetinem (přeložka telefonního vedení u DDM) a E.ONem (přeložka kabelu NN u DDM). Předpokládaný termín získání stavebního povolení je květen 2018, zahájení výběrového řízení na zhotovitele se předpokládá v červnu 2018 a zahájení stavebních prací neprodleně po podpisu smlouvy, předběžně září 2018. Předpokládaná doba výstavby činí 3 měsíce.

Odhadované náklady na tuto část akce činí 8 mil. Kč bez DPH + náklady na vypracování PD jsou 0,4 mil. Kč bez DPH.

Stavební část (7points, s.r.o.):

V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení. Tato měla být dodána 20. 10. 2017, nyní se však stále čeká na vyjádření dotčených orgánů a správců sítí. Předpokládaný termín získání stavebního povolení je konec ledna 2018, zahájení výběrového řízení na zhotovitele se předpokládá v únoru 2018 a zahájení stavebních prací neprodleně po podpisu smlouvy, předběžně květen 2018. Termín ukončení realizace akce se předpokládá květen 2019.

Projektovou studií odhadované náklady na realizaci jsou 33,5 mil. Kč bez DPH + náklady na vypracování PD, včetně autorského dozoru jsou 1,3 mil. Kč bez DPH.

Celkové náklady:

Odhadované náklady na realizaci investiční akce.....	41,5 mil. Kč bez DPH
Odhadované náklady na projektovou a inženýrskou činnost.....	2,5 mil. Kč bez DPH
Rezerva	1 mil. Kč bez DPH
Celkové odhadované náklady na investiční akci.....	45 mil. Kč bez DPH
Celkové odhadované náklady na investiční akci	54,5 mil. Kč včetně DPH

Termín dokončení realizace akce, daný dotacemi, je stanoven na konec roku 2018, což je v danou chvíli nereálné. OI jedná s poskytovatelem dotace o prodloužení termínu, a převedení neprofinancovaných peněz z letošního roku. V případě, že se nepodaří prodloužit termín vyúčtování



Město Kuřim

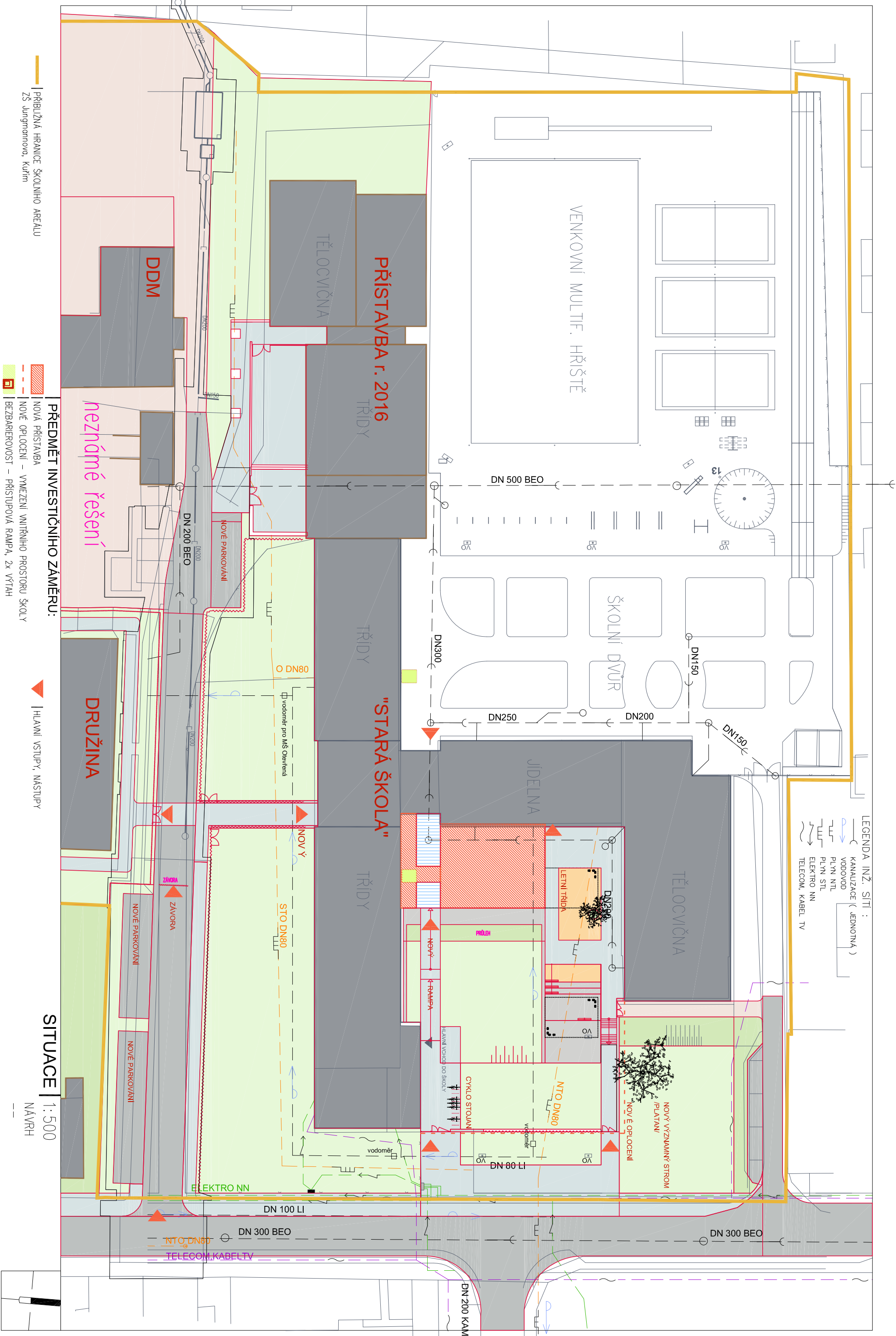
dotace, bude proplacena částka v maximální výši 70% schválených nákladů, které se v roce 2018 prostaví.

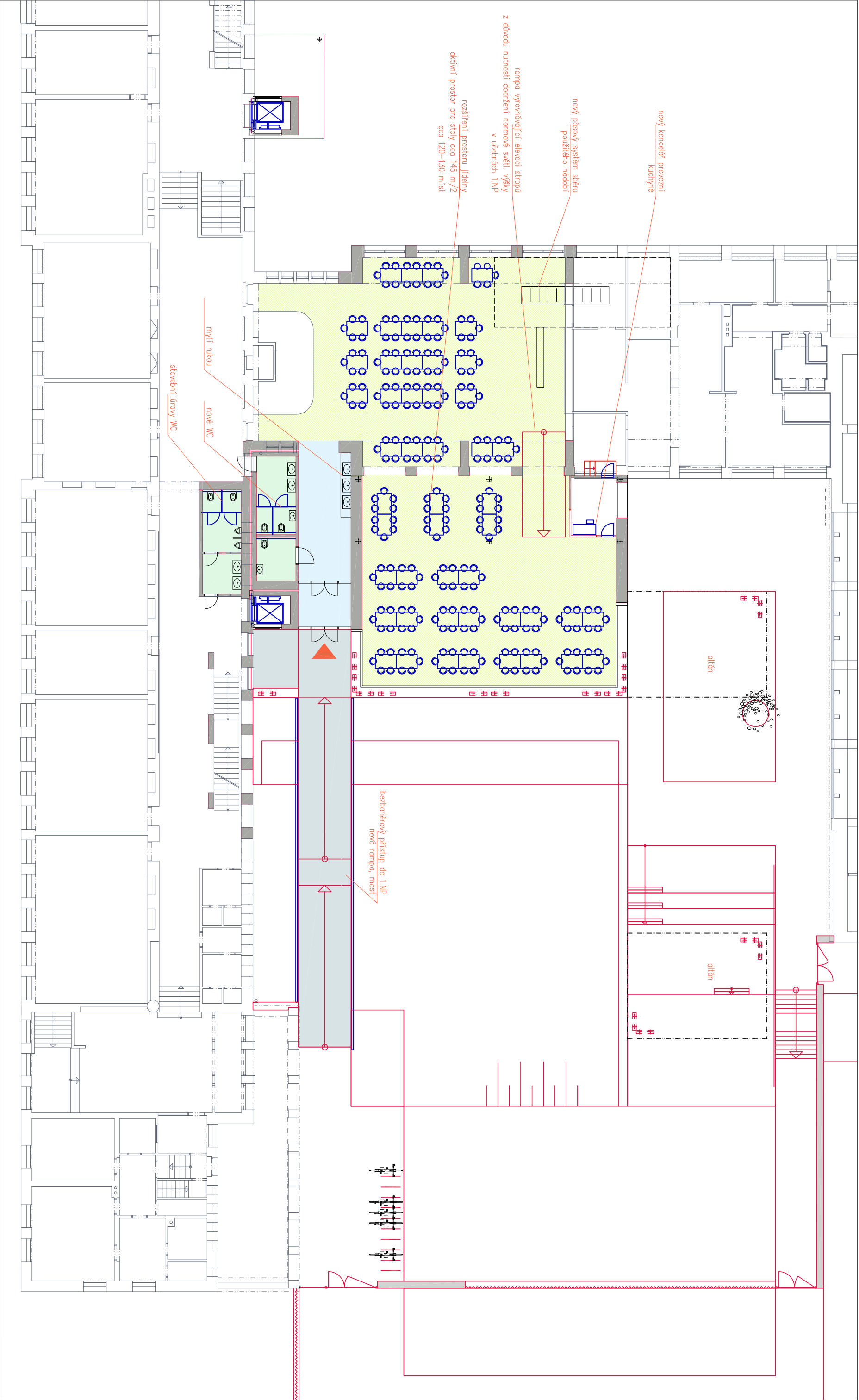
V současné době nemáme k dispozici rozpočet, který zpřesní náklady na realizaci akce. Ke schválení budeme předkládat v lednu v rámci rozpočtového opatření č.1, k rozpočtu města pro rok 2018 (tj. v rámci schvalování všech investičních akcí roku 2018).

Návrh na usnesení:

Z M b e r e n a v ě d o m í informaci o investiční akci „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“ dle zápisu.

Termín plnění: 12. 12. 2017 (OI)

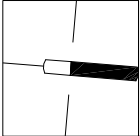


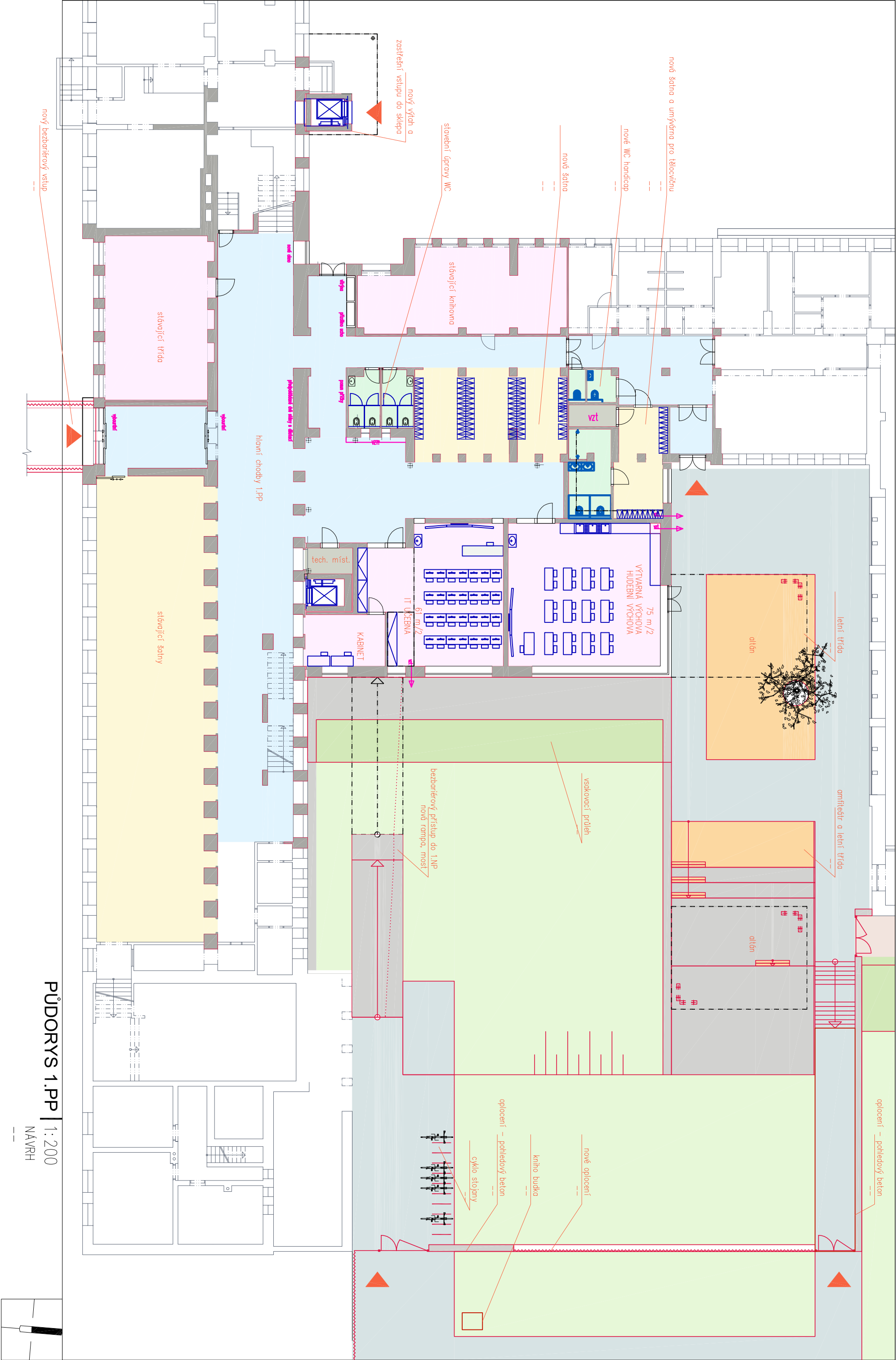


PŮDORYS 1.NP | 1:200

NÁVRH

—





PŮDORYS 1.PP | 1:200

NÁVRH





